

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Бечеј
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 464-190/21
Дана: 24.05.2021. године
Б Е Ч Е Ј

На основу члана 45. став 2, а у вези са чланом 51. став 2 и члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 5/2019) и члана 28. став 2. и члана 41. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 1/2020), Општинско веће општине Бечеј је на 37. седници, одржаној дана 24.05.2021. године донело

ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о покретању поступка давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом, парцела број 3152/2 и 3151/2, уписане у Лист непокретност број 5626 КО Бечеј и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога акта из става 1. овог закључка одређује се Даниела Дорословачки, начелник Одељења за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, имовинско-правне послове, саобраћај и инспекцијски надзор.

Начелница Одељења за послове скупштине општине,
председника општине и општинског већа


Дубравка Ковачев

Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. Архива

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Председавајућа седницом
Светлана Вулетић,
заменица председника општине



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО,
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ,
КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, САОБРАЋАЈ И
ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР
Одсек за имовинско правне послове
Број: IV 02 464-190/2021
Дана: 21.05.2021. године
Б Е Ч Е Ј
Трг ослобођења број 2

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДМЕТ: ИНИЦИЈАТИВА ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА
ДАВАЊА У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

На основу члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор -Одсек за имовинско правне послове подноси

И Н И Ц И Ј А Т И В У ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

РАДИ постављања привременог градилишног кампа са привременим саобраћајницама на парцелама у улици Милоша Црњанског у Бечеју, земљиште у грађевинском подручју, њива 3.класе, и то парцела 3152/2 површине 1083м² и парцела 3151/2, површине 1102м², обе уписане у ЛН 5626 КО Бечеј код РГЗ СКН Бечеј а због градилишта које се налази на суседној парцели 3151/3 КО Бечеј.

Иницијатива се подноси на основу захтева власника парцеле број 3151/3 КО Бечеј на којој се налази градилиште а ради издавања привремене грађевинске дозволе у складу са чланом 147. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/20).

Према члану 86 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/20)- у даљем тексту: Закон, власник грађевинског земљишта у јавној својини може грађевинско земљиште дати у закуп ради изградње објекта за који се издаје привремена грађевинска дозвола у складу са чланом 147. овог закона, у случају реализације пројекта од значаја за Републику Србију, као и у случајевима предвиђеним у члану 100. ст. 2. и 3. овог закона.

Када се грађевинско земљиште даје у закуп ради изградње објекта за које је законом предвиђено издавање привремене грађевинске дозволе, уговор о закупу се закључује на одређено време, најдуже до пет година. Чланом 100. истог Закона је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају: 4) отуђења из члана 99. ст. 10. и 12. овог закона, односно давања у закуп из члана 86.

Члан 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта садржи исту одредбу.

Поступак давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини ће се спровести непосредном погодбом ради изградње објекта за који се издаје привремена грађевинска дозвола у складу са чланом 147. Закона, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 1.939,63 динара/м², што је за целу површину парцеле бр. 3152/2 КО Бечеј укупан почетни износ од 2.100.619,29 динара а за целу површину парцеле парцеле број 3151/2 укупан почетни износ од 2.134.472,26 динара, а за обе парцеле процењена почетна тржишна вредност износи 4.238.091,55 динара по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом Министарства финансија – Пореска управа- група за контролу издвојених активности Бечеј, број 208-464-08-0016/2021-02 од 26.04.2021.године.

Члан 29 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта одређује да се Почетни износ закупнине одређује се као 1,5% почетне вредности за отуђење грађевинског земљишта за сваку годину трајања закупа. Почетна закупнина за једну годину закупа предметних парцела износи 65.571,37 динара.

Подношењем ове иницијативе предлагемо Општинском већу општине Бечеј да, након разматрања, у прописаном поступку поднесе предлог Скупштини општине Бечеј да донесе решење о покретању поступка давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради изградње објекта за који се издаје привремена грађевинска дозвола у складу са чланом 147. Закона.



Прилог:

- Нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта
- Подаци о парцелама RGZ RS KnWebPublic
- Скица парцела бр. 3151/2 и 3152/2 КО Бечеј
- Процена Пореске управе Филијале Бечеј

Израдила:

Маријана Ловрић, дипл.правник

Marija Lovric

предлог

На основу чланова 86, 99 и 100 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), чланова 9, 25 и 29 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 5/2019), Скупштине општине Бечеј на ----- седници одржаној дана -----је донела

Р Е Ш Е Њ Е
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У
ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ РАДИ

I

Покреће се поступак давања у закуп грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, на предлог Општинског већа, непосредном погодбом ради изградње објекта за који се издаје привремена грађевинска дозвола на парцелама у улици Милоша Црњанског у Бечеју, земљиште у грађевинском подручју, њива 3.класе, и то парцела 3152/2 површине 1083м² и парцела 3151/2, површине 1102м², обе уписане у ЛН 5626 КО Бечеј код РГЗ СКН Бечеј.

II

Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 1.939,63 динара/м², што је за целу површину парцеле бр. 3152/2 КО Бечеј укупан почетни износ од 2.100.619,29 динара а за за целу површину парцеле парцеле број 3151/2 укупан почетни износ од 2.134.472,26 динара, а за обе парцеле процењена тржишна вредност износи 4.238.091,55 динара по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом Министарства финансија – Пореска управа- група за контролу издвојених активности Бечеј, број 208-464-08-0016/2021-02 од 26.04.2021.године.

Почетна закупнина за једну годину закупа предметних парцела износи 65.571,37 динара.

III

Поступак давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини ће се спровести непосредном погодбом ради ради изградње објекта за који се издаје привремена грађевинска дозвола у складу са чланом 147. Закона, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Одсек за имовинско правне послове ће обављати све стручне и административне послове у поступку отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј.

IV

Поступак давања у закуп грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј непосредном погодбом спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

V

Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

О б р а з л о ж е њ е

Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско правне послове ,комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор -Одсек за имовинско правне послове је, на основу

чланова 86, 99 и 100 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и чланова 9, 25 и 29 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) поднело Иницијативу за покретање поступка давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј, непосредном погодбом ради изградње објекта за који се издаје привремена грађевинска дозвола на парцелама у улици Милоша Црњанског у Бечеју, земљиште у грађевинском подручју, њива 3.класе, и то парцела 3152/2 површине 1083м² и парцела 3151/2, површине 1102м², обе уписане у ЛН 5626 КО Бечеј код РГЗ СКН. Бечеј Иницијатива је поднета на основу захтева власника Иницијатива се подноси на основу захтева власника парцеле број 3151/3 КО Бечеј на којој се налази градилиште.

Уз поднету Иницијативу приложен је нацрт решења о покретању поступка давања у закуп грађевинског земљишта, Подаци о парцелама RGZ RS KnWebPublic, Скица суседних парцела, Процена Пореске управе Филијале Бечеј.

Према члану 86 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/20)- у даљем тексту: Закон, власник грађевинског земљишта у јавној својини може грађевинско земљиште дати у закуп ради изградње објекта за који се издаје привремена грађевинска дозвола у складу са чланом 147. овог закона, у случају реализације пројекта од значаја за Републику Србију, као и у случајевима предвиђеним у члану 100. ст. 2. и 3. овог закона. Када се грађевинско земљиште даје у закуп ради изградње објекта за које је законом предвиђено издавање привремене грађевинске дозволе, уговор о закупу се закључује на одређено време, најдуже до пет година.

Члан 99 наведеног Закона прописује надлежност органа, начин, поступак и услове за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини.

Чланом 100. истог Закона је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају: 4) отуђења из члана 99. ст. 10. и 12. овог закона, односно давања у закуп из члана 86..

Члан 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта садржи исту одредбу. Општинско веће општине Бечеј је на својој 37. седници одржаној дана 24.05.2021. године, прихватајући Иницијативу Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела и предлог упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредбама члана 9 став 2 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, решење о покретању поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и достављену пратећу документацију и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Број:
Дана:
Бечеј

Председник Скупштине
Игор Киш

OBROCK FOOD doo Bečej

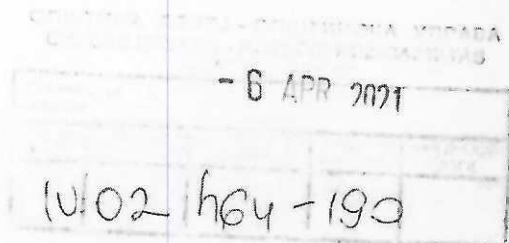
Glavna 16, Bečej

PIB: 109462516

MB: 21187097

Direktor: Feher Deže

OPŠTINA BEČEJ



PISMO NAMERE

Poštovani,

zainteresovani smo za zakup parcela brojeva: 3152/2 i 3151/2, KO Bečej, radi postavljanja privremenog građevinskog kampa, sa privremenim saobraćajnicama, zbog gradilišta na parceli broj 3151/3, KO Bečej.

Uz pismo namere Vam dostavljamo i skicu /išrafirane zone/ privremenog gradilišta kampa na te dve parcele.

Molim Vas da nas obavestite oko sklapanja ugovora o zakupu parcele.

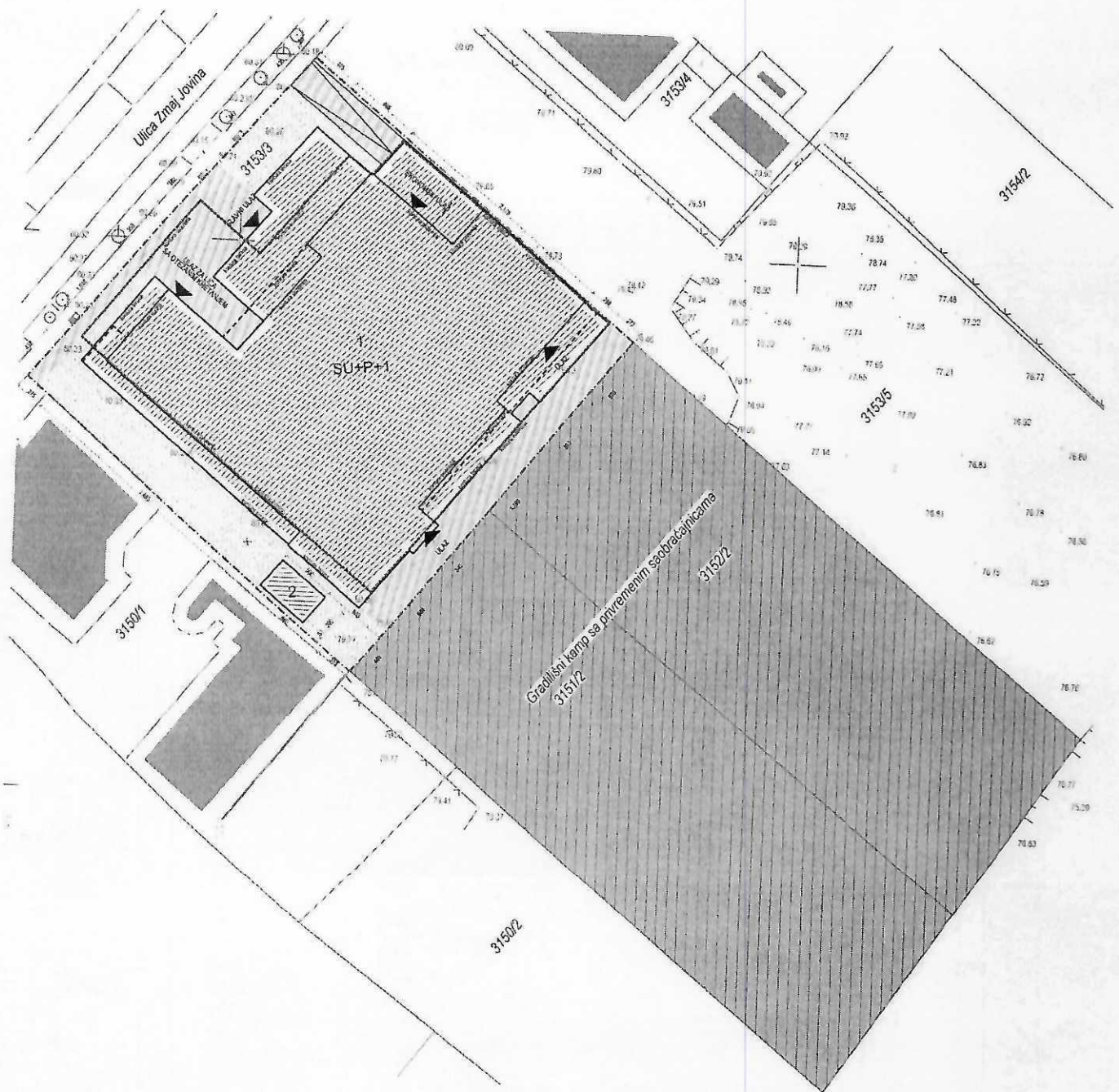
Unapred Vam hvala.

U Bečejju, 06.04.2021.

OBROCK FOOD Bečej

Direktor: Feher Deže





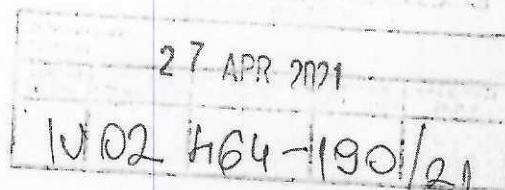


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
ГРУПА ЗА КОНТРОЛУ ИЗДВОЈЕНИХ
АКТИВНОСТИ МАЛИХ ЛОКАЦИЈА
БЕЧЕЈ

Број: 208-464-08-0016/2021-02

Дана: 26.04.2021. године

Б Е Ч Е Ј



966

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
имовинско-правне послове, комуналне послове,
саобраћај и инспекцијски надзор

ВАШ БРОЈ: IV 02 464-190/2021

Обавештавамо Вас, на основу Вашег захтева број IV 02 464-190/2021 од дана 20.04.2020.године (примљеног дана 20.04.2021. године), да је извршена процена тржишне вредности непокретности уписаних у ЛН 5626 КО Бечеј код РГЗ-СКН Бечеј :

Тржишна вредност непокретности парцеле бр. 3152/2 процењена је у износу од 1.939,63 дин/м2, што за површину 10 а 83 м2 износи 2.100.619,29 динара.

Тржишна вредност непокретности парцеле бр. 3151/2 процењена је у износу од 1.939,63 дин/м2, што за површину 11 а 02 м2 износи 2.134.472,26 динара.

Укупна процењена тржишна вредност непокретности износи 4.238.091,55 динара.

У прилогу дописа шаљемо Вам Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен, број 208-464-08-000016/2021-01 од дана 26.04.2021. године.

С поштовањем,

Руководилац групе

Ивана Лазаревић





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

еКатастар непокретности: Подаци о непокретности

* Број листа непокретности: 5626

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 13.4.2021. 14:02:54

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	ассcf2344-2d2f-40b1-9bda-bb7e6a504b62
Општина:	80110
Матични број катастарске општине:	БЕЧЕЈ
Катастарска општина:	803472
Датум ажурности:	БЕЧЕЈ
Служба:	12.04.2021. 14:56
	БЕЧЕЈ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИЛОША ЦРЊАНСКОГ
Број парцеле:	3152
Подброј парцеле:	2
Површина m ² :	1083
Број листа непокретности:	5626

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m ² :	1083

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Е-катастар непокретности, подаци о непокретности

* Број листа непокретности: 5626

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 13.4.2021. 14:03:28

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

a3c995f5-9f85-4cb9-aea3-db81b1553e7d

Матични број општине: 80110
Општина: БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине: 803472
Катастарска општина: БЕЧЕЈ
Датум ажурности: 12.04.2021. 14:56
Служба: БЕЧЕЈ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: МИЛОША ЦРЊАНСКОГ
Број парцеле: 3151
Подброј парцеле: 2
Површина m²: 1102
Број листа непокретности: 5626

Подаци о делу парцеле

Број дела: 1
Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура: ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m²: 1102

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ЈАВНА СВОЈИНА
Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.