

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Бечеј
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 350-38/2021
Дана: 24.05.2021. године
Б Е Ч Е Ј

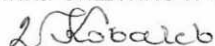
На основу члана 45. став 2, а у вези са чланом 51. став 2 и члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 5/2019) и члана 28. став 2. и члана 41. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 1/2020), Општинско веће општине Бечеј је на 37. седници, одржаној дана 24.05.2021. године донело

ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Одлуке о измени и допуни Плана генералне регулације насеља Бечеј и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј .

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога Одлуке из става 1. овог закључка одређује се Даниела Дорословачки, начелник Одељења за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, имовинско-правне послове, саобраћај и инспекцијски надзор.

Начелница Одељења за послове скупштине општине,
председника општине и општинског већа


Дубравка Ковачев



Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцима
3. Архива

ПРИМЉЕНО:		20 MAY 2021	
ИКАТАВА	ОПШТИНА	БРОЈ	БРЕДНОСТ
ОПШТИНА	ОПШТИНА	БРОЈ	БРЕДНОСТ
III		350-38	21

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Општинска управа Бечеј
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комуналне послове, имовинско-правне послове,
саобраћај и инспекцијски надзор
Број: IV 02 350-38/2021
Дана: 20.05.2021. године
Бечеј

Општина Бечеј
Општинско веће
Бечеј

Предмет: Достава предлога Одлуке о измени и допуни Плана генералне регулације насеља Бечеј

У прилогу вам достављамо вам предлог Одлуке о измени Плана генералне регулације насеља Бечеј са графичким прилогом.

Прилог:

1. Предлог Одлуке о измени и допуни Плана генералне регулације насеља Бечеј са графичким прилогом.
2. Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја за измену и допуну Просторног плана општине Бечеј бр. IV 02 350-38-1/2021 од 18.05.2021.г.
3. Мишљење Одсека заштите животне средине под бројем IV 06 501-38-I/2021 од 18.05.2021.г.
4. Мишљење Комисије за планове под бројем I 06-55/2021-1-2 од 18.05.2021.г.



Начелник Одељења:
Даниела Дорословачки, маст. инг. арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА БЕЧЕЈ

Општинска управа Бечеј

Одељење за привреду, улагања, локални

економски развој и заштиту животне средине

Одсек заштите животне средине

Број: IV 05 501-38-I/2021

Дана: 18.маја 2021.године

Бечеј

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА ŐBECSE KÖZSÉG - KÖZSÉGI KÖZIGAZTATÁS БЕЧЕЈ - ÓBECSE				
ПРИМЉЕНО: IKTATVA		19 MAY 2021		
ОРГАН SZERV	ОРГ.ЈЕД. SZERV EGYS	БРОЈ SZAM	ПРИЛОГ MELLEKLET	ВРЕДНОСТ ERTEK

Предмет: Мишљење на предлог решења о неприступању изради Стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј на животну средину

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС бр.135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања, који морају бити хијерархијски усклађени и који у одређеном делу морају се ускладити са изработом пројеката процене утицаја на животну средину. Одлука о изради стратешке процене доноси се на основу члана 9.став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 135/04 и 88/10). У току је поступак израде Одлуке о приступању израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј.

Одлуком о приступању изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј на животну средину дефинише се назив планског документа, део обухвата Плана који се мења, услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта, рок израде планског документа, начин финансирања израде планског документа, неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину и други услови везани за израду Измена и допуна Плана, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Разлози за Измене и допуне плана генералне регулације насеља Бечеј, након II седнице Комисије за планове Општине Бечеј, одржане 18.маја 2021.године утврђен је додатни обухват и он је сада:

- Пренамена катастарских парцела број 8047/4 и 8050 КО Бечеј.

Основни принцип израде Измена и допуна Плана Плана генералне регулације насеља Бечеј на животну средину је уређење и заштита просторног решења адекватно планираној намени и обезбеђење услова за просторно уређење од општег интереса и изградњу.

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 52. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број: 129/2007 и 83/2014 - др. закон) и чл. 18. Одлуке о Општинској управи општине Бечеј („Сл.лист општине Бечеј” бр.21/16), а по прибављеном мишљењу Одсека за заштиту животне средине, Одељења за привреду, улагања, локални економски развој и заштиту животне средине, Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, имовинско-правне послове, саобраћај и инспекцијске надзор, донело је:

РЕШЕЊЕ

о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј на животну средину

Члан 1.

За Измену и допуну Плана генералне регулације насеља Бечеј (у даљем тексту: Измена и допуна Плана) не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 2.

Основни принцип израде Измена и допуна Плана је уређење и заштита просторног решења адекватно планираној намени и обезбеђење услова за просторно уређење од општег интереса и изградњу. На простору обухваћеном Изменама и допунама планира се усаглашавање простора са променом у статусу јавног и осталог земљишта, редефинисање постојећих планских решења и исправљање уочених техничких недостатака у тексту и у графичким приказима.

Разлози за Измене и допуне плана су:

- Пренамена катастарских парцела број 8047/4 и 8050 КО Бечеј.

Члан 3.

За Измену и допуну Плана се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

За План генералне регулације насеља Бечеј ("Службени лист општине Бечеј" бр. 14/2015) није се приступило изради стратешке процене утицаја на животну средину из разлога што су сви утицаји сагледани приликом израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана општине Бечеј ("Службени лист општине Бечеј" бр 3/2012)

Планиране измене немају негативан утицај на животну средину, пошто се ради о пренаменама дефинисаних парцела бр. 8047/4 и 8050 КО Бечеј, преиспитивању правила уређења и грађења, преиспитивања намена простора и смерница за спровођење плана.

Члан 4.

У Извештају о стратешкој процени утицаја Просторног плана општине Бечеј ("Службени лист општине Бечеј " бр 3/2012) дата је оцена стања, услови и конкретне мере за њихово смањење или потпуно уклањање. Процењен је могући утицај планираних решења у Просторном плану општине Бечеј на животну средину како у фази реализације

Плана, тако и по коначној имплементацији Плана, дефинисане су планске мере заштите које ће ниво загађења довести на ниво дефинисан законском регулативом.

Планиране измене и допуне Плана немају могућност значајних утицаја на животну средину, и израда Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 5.

На основу претходно наведеног основни циљеви заштите животне средине утврђени у Стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана општине Бечеј биће задржани, а предложене измене неће негативно утицати на животну средину, тако да није потребно приступити изради Стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана.

Члан 6.

Ово Решење је саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј и објављује се у "Службеном листу општине Бечеј" .

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Општинска управа општине Бечеј
**Одељење за урбанизам грађевинарство,
комуналне послове, имовинско-правне послове,
саобраћај и инспекцијски надзор**
Број: IV 02 350-38 -1 /2021
Дана: 18.05.2021. године
Б е ч е ј



Начелница Одељења за урбанизам,
грађевинарство, комуналне послове, имовинско-
правне послове, саобраћај и инспекцијски надзор

Дорословатки Јанисла
Даниела Дорословачки, маг.инг.арх.



Образложење

Правни основ за доношење Решења о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј на животну средину је садржан у члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а предложено Решење доноси орган надлежан за припрему плана, у конкретном случају Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, имовинско-правне послове, саобраћај и инспекцијски надзор, Општинске управе општине Бечеј.

Ово Решење је урађено у складу са наведеним чланом 9 став 4 Закона о стратешкој процени утицаја, којим је одређен садржај истог. Решењем је наведена врста Плана, разлози због којих се не приступа изради стратешке процене утицаја, као и други релевантни подаци на основу којих је одлучено да се не приступи изради стратешке процене.

За План се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

- За План генералне регулације насеља Бечеј ("Службени лист општине Бечеј" бр. 14/2015) није се приступило изради стратешке процене утицаја на животну средину из разлога што су сви утицаји сагледани приликом израде Извештаја о стратешкој процени утицаја Просторног плана општине Бечеј на животну средину, што је образложено Одлуком о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације насеља Бечеј на животну средину, бр. I 011-236/2009 од 10.12. 2009.године

- Планиране измене немају негативан утицај на животну средину.

- У Извештају о стратешкој процени утицаја Просторног плана општине Бечеј на животну средину дата је оцена стања, услови и конкретне мере за њихово смањење или потпуно уклањање. Процењен је могући утицај планираних решења у Просторном плану на животну средину како у фази реализације Плана, тако и по коначној имплементацији Плана, дефинисане су планске мере заштите које ће ниво загађења довести на ниво дефинисан законском регулативом.

Планиране измене и допуне немају могућност значајних утицаја на животну средину, израда Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину.

На основу напред изнетог и претходно прибављеног мишљења од Одсека заштите животне средине Одељење за привреду, улагања, локални економски развој и заштиту животне средине број: IV 05 501-38-1/2021 од 18.05.2021 године, Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, имовинско-правне послове, саобраћај и инспекцијски надзор, Општинске управе општине Бечеј донело је Решење да се за Измену и допуну Плана генералне регулације насеља Бечеј не израђује стратешка процена утицаја на животну средину под бројем: IV 02 350-38-1/2021. од 18.05.2021. године.

Ово Решење је саставни део Одлуке о приступању изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј и објавиће се у "Службеном листу општине Бечеј".

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 34. став 1. тачка 5. Статута општине Бечеј (Службени лист општине Бечеј број 05/2019), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Бечеј бр. I 06-55/2021-1-2 од дана 18.05.2021. год, на ____седници одржаној дана ____ године, Скупштина општине Бечеј, доноси:

ОДЛУКУ

ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј (Службени лист општине Бечеј број 14/2015, 20/2017 и 20А/2017) (у даљем тексту – Измене и допуне Плана).

Члан 2.

Измене и допуне Плана раде се за катастарске парцеле бр. 8047/4 и 8050 КО Бечеј, ради редефинисања намене предметних парцела.

Обухват Измена и допуна плана обухвата укупну површину од 8012m².

Саставни део ове Одлуке је графички приказ прелиминарне границе обухвата Измена и допуна Плана.

Члан 3.

Измене и допуне Плана вршиће се у складу са Просторним планом општине Бечеј (Службени лист општине Бечеј број 03/2012).

Према Плану генералне регулације насеља Бечеј (Службени лист општине Бечеј број 14/2015 и 20А/2017), катастарска парцела бр. 8047/4 КО Бечеј дефинисана је као површина јавне намене на графичком прилогу - карта 02 „Јавна намена“, док на графичком прилогу - карта 03 „Планирано грађевинско подручје са поделом на урбанистичке целине и зоне, планирано саобраћајно решење, заштита непокретних културних добара и заштита природе“ није јасно дефинисана намена већ припада намени путних садржаја; катастарска парцела број 8050 КО Бечеј је на графичком прилогу - карта 03 „Планирано грађевинско подручје са поделом на урбанистичке целине и зоне, планирано саобраћајно решење, заштита непокретних културних добара и заштита природе“ дефинисана као саобраћајни терминал.

Члан 4.

Циљ израде Измена и допуна Плана је:

1. Промена намене катастарске парцеле бр. 8047/4 КО Бечеј из површине јавне намене у површине остале намене, дате на графичком прилогу – карта "02 Јавна намена";
2. Дефинисање намене катастарске парцеле бр. 8047/4 КО Бечеј као радне површине и комплекси- постојеће/планирано на графичком прилогу – карта "03 „Планирано грађевинско подручје са поделом на урбанистичке целине и зоне, планирано саобраћајно решење, заштита непокретних културних добара и заштита природе"
3. Промена намене катастарске парцеле 8050 КО Бечеј из саобраћајни терминал у намену радне површине и комплекси- постојеће/планирано на графичком прилогу – карта "03 „Планирано грађевинско подручје са поделом на урбанистичке целине и зоне, планирано саобраћајно решење, заштита непокретних културних добара и заштита природе"
4. Усаглашавање намене на свим графичким прилозима и са текстуалним делом плана

Текстуални и графички део Измена и допуна плана су увезани и заједно чине целину.

Члан 5.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, имовинско-правне послове, саобраћај и инспекцијски надзор општинске управе Бечеј.

Средства за израду Измена и допуна плана обезбеђују се у буџету Општине Бечеј.

Члан 6.

Обрађивач Измена и допуна Плана је **"ANDZOR ENGINEERING" doo**, са седиштем у Новом Саду, улица Иве Андрића 13.

Члан 7.

У складу са чланом 516 Закона о планирању и изградњи примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа.

У скраћеном поступку не спроводи се поступак раног јавног увида.

Члан 8.

Рок за израду Измена и допуна плана је 45 дана од момента ступања на снагу Одлуке.

Члан 9.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, Измене и допуне Плана подлежу стручној контроли и излажу се на јавни увид.

Излагање Нацрта измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу и траје најмање 15 дана од дана оглашавања. О излагању на јавни увид стара се Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, имовинско-правне послове, саобраћај и инспекцијски надзор општинске управе Бечеј.

Члан 10.

Саставни део ове Одлуке је Решење општинске управе бр. IV 02 350-38-1/2021 од дана 18.05.2021, израђено од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, имовинско-правне послове, саобраћај и инспекцијски надзор, по прибављеном мишљењу Одсека заштите животне средине Одељење за привреду, улагања, локални економски развој и заштиту животне средине бр. IV 05 501-38-1/2021 од дана 18.05.2021. године да се за Измене и допуне Плана не израђује Стратешка процена утицаја плана на животну средину.

Члан 11.

Измене и допуне плана потребно је изградити у 4 (четири) аналогних и 6 (шест) дигиталних примерака.

Члан 12.

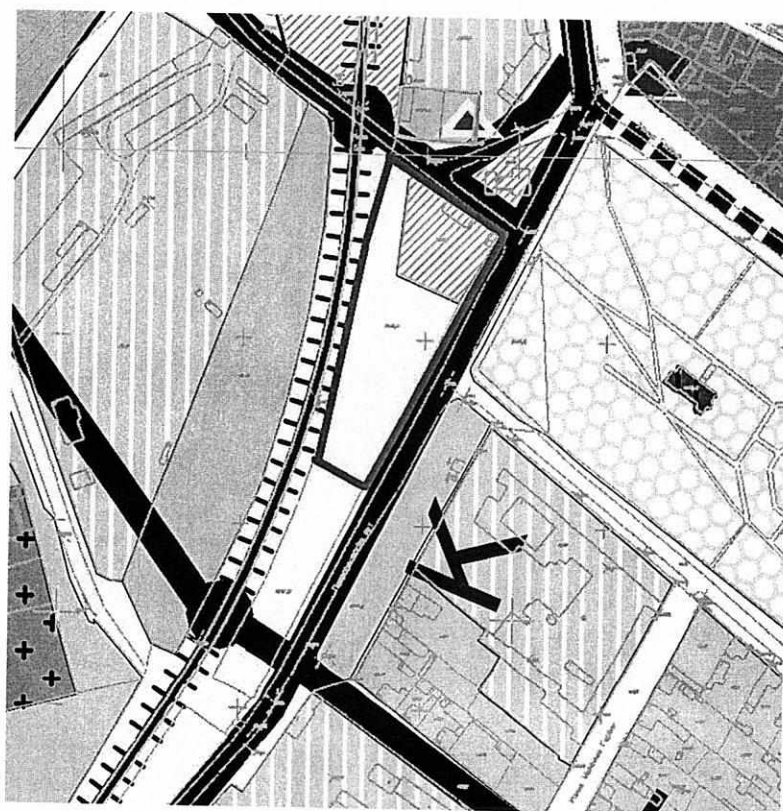
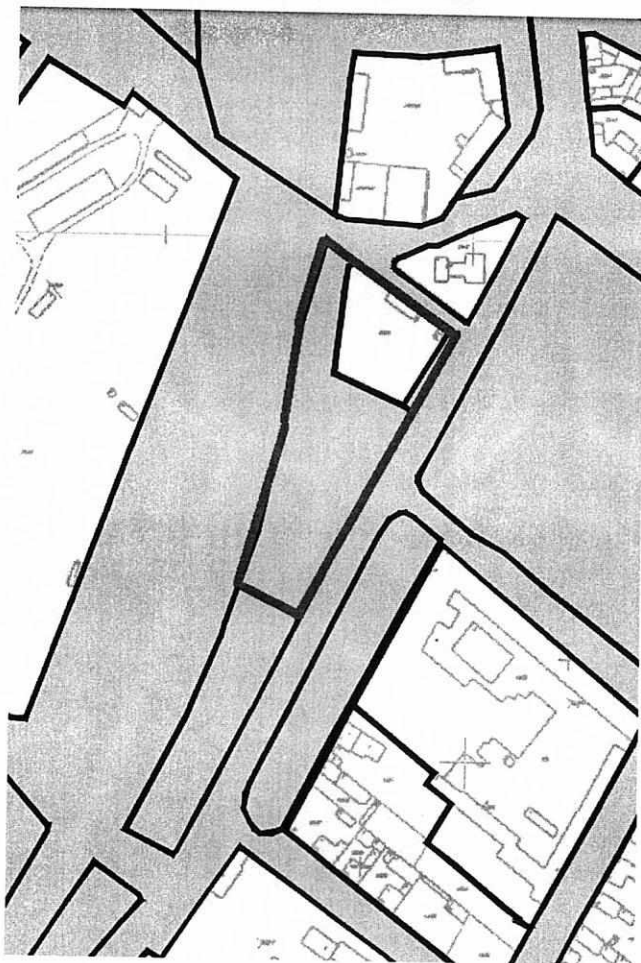
Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Бечеј".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број:
Дана:
БЕЧЕЈ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

Киш Игор

ПРЕЛИМИНАРНА ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**I ПРАВНИ ОСНОВ:**

Правни основ за доношење Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј (Службени лист општине Бечеј број 14/2015 и 20А/2017) (у даљем тексту – Измене и допуне Плана) садржан је у одредби члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/2009, 81/2009, 64-2010, 24-2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014) као и члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (Службени гласник РС број 135/04 и 88/10), којим је прописано да орган надлежан за припрему плана може одлучити да се не израђује стратешка процена, о чему претходно прибавља мишљење органа надлежног за послове заштите животне средине.

Одредбом члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи утврђено је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Одредбом члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник РС број 129/2007 и 83/2014-др. Закон, 101/2016-др. Закон и 47/2018) предвиђено је да прописе и друге акте доноси скупштине општине, самим тим у њеној надлежности је доношење предметне Одлуке о изради измена и допуна плана генералне регулације насеља Бечеј.

Чланом 34. став 1. тачка 5. Статута општине Бечеј (Службени лист општине Бечеј број 05/2019) предвиђено је да Скупштина општине Бечеј доноси прописе, опште и друге акте.

II ЧИЊЕНИЧНИ ОСНОВ:

У току спровођења плана, наилази се на потешкоће реализације одређених инвестиционих решења.

Како површине јавне намене захтевају одређену врсту уређења (уређене парковске површине, тргови, спортски терени...) или изградњу јавних објеката (домови здравља, болнице, културно-уметничких објеката, месних заједница...), а предметна парцела је увичена са два пута II реда, железничком пругом и парцелом ЈП Путеви Србије, није реална ситуација да ће било која јавна површина или објекат моћи бити изграђен/постављен на предметној локацији.

Разлози за доношење, поред наведеног повода, су и преиспитивање правила уређења и грађења, намене простора у назначеном делу, као и исправљање уочених техничких недостатака, у текстуалном и посебно графичким приказима.

Током примене Плана дошло се и до захтева за новим – квалитетнијим садржајима који се код израде плана нису могли предвидети.

III ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА:

Финансијска средства су обезбеђена у Одлуци о првом ребалансу буџета општине Бечеј за 2021.годину.

Израдила:

Начелник Одељења:

Дорошовац Даниела
Даниела Дорошовацки, магистар економских наука, дип. др. екон.



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНА БЕЧЕЈ
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 06-55/2021-1-2
Дана: 18.05. 2021. године
Б Е Ч Е Ј

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА ÖBECSE KÖZSÉG - KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁS БЕЧЕЈ - ÖBECSE				
ПРИМЉЕНО ИЗДАВА				
19 MAY 2021				
ОПШТИНА SZERV	ОПШТИНА SZERV EGYS	БРОЈ SZAM	ПРИЛОГ MELLÉKLET	ВРЕДНОСТ ÉRTEK

На основу члана 46., став 1 и став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), члана 19. Пословника о раду комисије за планове општине Бечеј, број I 06-55/2021-1-1 од 18.05.2021.године, Комисија за планове Општине Бечеј, на II седници одржаној 18.05.2021.године, даје :

МИШЉЕЊЕ
на Предлог Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Бечеј

I

Комисија за планове општине Бечеј **даје позитивно мишљење** на Предлог Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ број 14/2015 и 20А/2017).

II

На седници Комисије за планове Општине Бечеј одржаној дана 18. 05. 2021. године којој су присуствовали, Зоран Драгић, председник Комисије, мр Бојана Божић, заменик председника Комисије и чланови Комисије: Мираш Батуран, Радмила Мрдак и др Александар Јевтић, разматран је Предлог Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Бечеј и дато је позитивно мишљење на Предлог Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Бечеј, који се упућује на даљу надлежност.

Комисија је у току рада и одлучивања дана 18.05.2021.године, гласала на следећи начин: 5 (пет) гласова за, без гласова против и без уздржаних гласова.

Секретар комисије:

Lotic Marijana
Маријана Ловрић

