



ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

Трг ослобођења бр. 2

ОПШТИНА БЕЧЕЈ

# ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ

Нови Сад, септембар, 2017. године



ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УРБАНИЗАМ И  
ЕКОЛОГИЈУ

ИВЕ АНДРИЋА бр. 13,  
21 000 НОВИ САД

тел: 021/ 63 64 317



ПРЕДМЕТ:	<b>ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ</b> <b>ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ</b> <b>НАСЕЉА БЕЧЕЈ</b> <b>- нацрт -</b>
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	<b>ОПШТИНА БЕЧЕЈ</b> Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор
НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	Општинска управа Бечеј Трг ослобођења бр. 2, Бечеј
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	<b>„ANDZOR ENGINEERING“ Д.О.О.</b> <b>Нови Сад, Иве Андрића бр. 13</b>
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	<b>АНА ВИРИЈЕВИЋ, дипл.инж.арх.</b>
РАДНИ ТИМ:	ЗОРАН ВУКАДИНОВИЋ, маст. инж. саоб. СТЕФАНА СТАНИСАВЉЕВИЋ, мастер пр.план. САРА ШЋЕКИЋ, маст.инж.арх. СМИЉАНА ДРАГИЋЕВИЋ, маст.инж.арх. СВЕТЛАНА ВУКЧЕВИЋ, дипл.инж.грађ. (хидротехника) ИГОР ЈЕЛИЋ, мастер инж. арх. ЗОРАН ДЕСПОТОВИЋ, дипл. инж саоб. ТАТЈАНА ВУЈИНОВИЋ, дипл.инж.арх. БОРИС САБОЛОВИЋ, дипл.инж.грађ. (нискоградња)
СТРУЧНА САРАДЊА ИСПРЕД ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ	ДАНИЕЛА ДОРОСЛОВАЧКИ, маст.инж.арх. РАДЕ АВРАМОВ, дипл.инж.арх.
ДИРЕКТОР „ANDZOR ENGINEERING“ Д.О.О. :	<b>ЗОРАН ВУКАДИНОВИЋ, маст. инж. саоб.</b>



---

---

## САДРЖАЈ

### ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

#### НАСЕЉА БЕЧЕЈ

#### ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод о регистрацији привредног субјекта
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Лиценца одговорног урбанисте
4. Потврда лиценце одговорног урбанисте

#### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

А) ОПШТИ ДЕО .....	1
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ .....	3
2. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА .....	3
3. ОБУХВАТ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА .....	4
4. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА .....	4
Б) ПЛАНСКИ ДЕО ПЛАНА .....	5



---

## ГРАФИЧКИ ДЕО

- |    |  |        |        |
|----|--|--------|--------|
| 1. | Обухват Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј. Граница     | P = 1: | 10 000 |
|    | грађевинског подручја  |        |        |
| 2. | Површине јавне намене  | P = 1: | 10 000 |
| 3. | Планирано грађевинско подручје са поделом на урбанистичке целине и зоне,     | P = 1: | 10 000 |
|    | планирано саобраћајно решење, заштита непокретних културних добара и заштита |        |        |
|    | природе  |        |        |
| 4. | План саобраћајне инфраструктуре са генералном нивелацијом                    | P = 1: | 10 000 |
| 5. | Водопривредна инфраструктура – снабдевање водом                              | P = 1: | 10 000 |
| 6. | Водопривредна инфраструктура – канализација отпадних вода                    | P = 1: | 10 000 |
| 7. | Термоенергетска инфраструктура   | P = 1: | 10 000 |
| 8. | Електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура                 | P = 1: | 10 000 |
| 9. | Начин спровођења плана   | P = 1: | 10 000 |

## АНАЛИТИЧКО ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



## ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



## ГРАФИЧКИ ДЕО

1.	Обухват Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј. Граница грађевинског подручја	P = 1:	10 000
2.	Површине јавне намене	P = 1:	10 000
3.	Планирано грађевинско подручје са поделом на урбанистичке целине и зоне, планирано саобраћајно решење, заштита непокретних културних добара и заштита природе	P = 1:	10 000
4.	План саобраћајне инфраструктуре са генералном нивелацијом	P = 1:	10 000
5.	Водопривредна инфраструктура – снабдевање водом	P = 1:	10 000
6.	Водопривредна инфраструктура – канализација отпадних вода	P = 1:	10 000
7.	Термоенергетска инфраструктура	P = 1:	10 000
8.	Електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура	P = 1:	10 000
9.	Начин спровођења плана	P = 1:	10 000



## АНАЛИТИЧКО ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



---

На основу члана 35 став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/2014) и члана 16. став 1. тачка 3 и члана 31. став 5 Статута општине Бечеј ("Службени лист општине Бечеј", бр. 2/14-пречишћен текст, 14/15 и 20/16), Скупштина општине Бечеј, на XXVIII седници одржаној дана 28.12.2017. године, доноси

## **ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ**

### **ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

### **НАСЕЉА БЕЧЕЈ**

Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бечеј састоје се од:

- Текстуалног дела
- Графичког дела и
- Аналитичко-документационе основе.



## **A) ОПШТИ ДЕО**



## **1) ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ**

**Правни основ** за израду Измена и допуна Плана:

1. Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014);
2. Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/2015);
3. Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј ("Службени лист општине Бечеј" број 22/2016).

**Плански основ** за израду Измена и допуна Плана:

1. Просторни план општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ број: 03/2012);
2. План генералне регулације насеља Бечеј („Службени лист Општине Бечеј“ број: 14/2015).

## **2) ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА**

Изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј ("Службени лист општине Бечеј" број 22/2016), (у даљем тексту – Измене и допуне Плана). Саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана је и Решење Општинске управе број IV 02 350-35-1/2016 од 02.12.2016. године, да се за Измене и допуне Плана не израђује Стратешка процена утицаја плана на животну средину.

Основни циљ израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј јесте уређење и заштита простора. Основни принципи за уређење и заштиту простора су: просторно решење адекватно планираној намени простора, дефинисање и заштита општег друштвеног интереса, утврђивање основних критеријума просторног уређења и правила изградње, утврђивање критеријума и мера коришћења природних ресурса, историјско археолошког наслеђа и заштите животне средине, дефинисање основних коридора инфраструктурних система, активирање неизграђеног грађевинског земљишта, уважавање стечених урбанистичких обавеза и стварање нових могућности за инвестирање.



---

На простору обухваћеном Изменама и допунама плана, планира се усаглашавање простора са новонасталом променом у статусу јавног и осталог земљишта, промена водног земљишта у грађевинско, редефинисање постојећих планских решења и исправљање уочених техничких недостатака у тексту и у графичким приказима.

Разлози за Измене и допуне Плана су:

1. Пренамена катастарске парцеле 7985/5 К.О. Бечеј,
2. Пренамена катастарских парцела број 8047/1, 8047/2, 8047/3, 8047/4 и 8047/5 К.О. Бечеј,
3. Преиспитивање и утврђивање намене катастарске парцеле број 3829 К.О. Бечеј,
4. Пренамена катастарских парцела број 4925/1 и 4925/3 К.О. Бечеј,
5. Пренамена катастарске парцеле 7868 К.О. Бечеј,
6. Преиспитивање правила уређења и грађења простора у зони мешовитог становања,
7. Преиспитивање намене простора, правила уређења односно грађења заштитног зеленила,
8. Преиспитивање начина спровођења плана.

### **3) ОБУХВАТ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА**

Граница обухвата Измена и допуна Плана је дефинисана у Одлуци о изради Измена и допуна Плана. Граница Измене и допуне Плана је одређена границом грађевинског подручја насеља Бечеј према Плану генералне регулације насеља Бечеј („Службени лист Општине Бечеј” број: 14/2015).

### **4) АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА**

План генералне регулације насеља Бечеј је донет 2015. године. У току примене овог Плана, уочени су недостаци и јавиле су се нове иницијативе које су биле повод да се донесе Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј.

#### **1) Катастарска парцела број 7985/5 К.О. Бечеј**

Катастарска парцела број 7985/5 К.О. Бечеј налази се у југоисточном делу обухвата Измена у допуна Плана. Површина парцеле износи око 7,12ха. Парцела је у потпуности окружена одбрамбеним насипом. Острво је у функцији експлоатације и одржавања околних хидротехничких објеката – користи се као радни и манипулативни простор, за одлагање материјала, опреме и сл.

#### **2) Катастарске парцеле број 8047/1, 8047/2, 8047/3, 8047/4 и 8047/5, све К.О. Бечеј**



---

Катастарске парцеле број 8047/1, 8047/2, 8047/3, 8047/4 и 8047/5 К.О Бечеј налазе се према Плану генералне регулације у зони Града. Површина ове локације, чија се намена преиспитује, износи око 6,29 ha. Парцелама пролази јавна саобраћајница којој је Генералним планом регулације насеља Бечеј одређен хијарархијски ниво главне насељске саобраћајнице, а која, према Уредби о категоризацији државних путева (Сл. гласник РС бр. 105/13, 119/13), представља државни пут IIА реда бр. 102 (Кањижа – Сента – Ада - Бечеј – Темерин – веза са државним путем бр. 100). У оквиру обухвата ове локације, државни пут IIА реда бр. 102 укршта се са државним путем IIА реда бр. 109 (Бачка Топола - Бечеј) - чвориште 10205 - Бечеј (Бачка Топола).

Ове парцеле према Плану генералне регулације намењене за:

- 9. заштитно зеленило,
- 10. јавну саобраћајницу и
- 11. парковско зеленило.

**3) Катастарске парцеле број 3829 К.О. Бечеј**

Катастарска парцела бр. 3829 К.О. Бечеј налази се у источном делу просторне целине „Ново село” уз железничку пругу. Планом генералне регулације насеља Бечеј планирана је за заштитно зеленило.

У постојећем стању представља неизграђено земљиште.

Са северне стране парцеле се пружа државни пут II А реда, број 109 (парцела 7994/1), са источне железничка пруга (парцела 7994/1), са јужне стране локална саобраћајница (парцела 8072), а са западне стране постојећи пословни комплекс (парцела 3830). На парцели нема изграђених објеката ни саобраћајне инфраструктуре у функцији приступа и везе са категорисаном путном мрежом.

**4) Катастарске парцеле број 4925/1, 4925/3 и 4890/3 К.О. Бечеј**

Катастарске парцеле број 4925/1, 4925/3 и 4890/3 К.О. Бечеј налазе се према Плану генералне регулације у централној зони. Намена им је различита – к.п. бр. 4925/1 и 4890/3 су намењене за аутобуску станицу која тренутно на к.п.бр. 4925/1 и постоји и функционише, а к.п.бр. 4925/3 је на подручју централне зоне. Постојећа аутобуска станица је у власништву предузећа "Бечејпревоз" д.о.о. Својим положајем и површином неусловна је за формирање грађевинске парцеле.

Парцела број 4925/1 има излаз на Улицу Данила Киша, а парцела 4925/3 на Улицу Данила Киша и на Главну улицу. С обзиром на то да се локација налази у централној зони, има услова за прикључење на све видове комуналне инфраструктуре. Својим положајем и површином, к.п.бр. 4890/3 неусловна је за формирање грађевинске парцеле.

Парцеле се налазе у овиру старог језгра града за које важе услови и мере заштите прописане у одељку 2.5.2. Мере заштите културних добара Плана генералне регулације насеља Бечеј.

Планом генералне регулације прописана је израда Плана детаљне регулације за централну зону насеља. До доношења Плана детаљне регулације за Зону центра, изузетно је дозвољена изградња на основу Урбанистичког пројекта



---

за објекте пословања на постојећим парцелама у складу са наменом блока на парцелама и комплексима где није неопходна промена регулације и где се задовољавају урбанистички параметри дефинисани Планом за зону центра.

У светлу иницијативе која је покренута од стране предузећа "Бечејпревоз" д.о.о. за измештање аутобуске станице на нову локацију, разматра се пренамена ових катастарских парцела.

#### 5) Катастарска парцела број 7868

Катастарска парцела број 7868 К.О. Бечеј налази се према Плану генералне регулације у индустријској зони и намењена је радним површинама и комплексима. Заузима површину од око 1,14 ha.

Катастарска парцела 7868 излази на Улицу 7. јула и на Новосадску улицу у чијем регулационом профилу пролази бициклистичка стаза.

Парцела има све услове за прикључак на комуналну инфраструктуру. Прикључци на инфраструктуру ће се детаљније обрадити током израде Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације насељ Бечеј, када се буду прикупили услови надлежних предузећа.

Тренутно се на парцели налази аутобаза за аутобусе предузећа "Бечејпревоз" д.о.о.

Један од разлога ових Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј је и анализа могућности измештања постојеће аутобуске станице превозника "Бечејпревоз" д.о.о.

Како би се сагледале могућности, повољности и последице измештања постојеће аутобуске станице, за наручиоца "Бечејпревоз" д.о.о, Бечеј, урађена је Анализа оправданости измештања комплекса аутобуске станице у Бечеју са предлогом организације саобраћаја (децембар 2016; "Andzor Engineering" д.о.о. Нови Сад, Иве Андрића бр. 13 – аутор студије: Зоран Вукадиновић, пројектант идејног решења - Мидхат Х. Шаботић).

6) Поред конкретних локација, уочени су недостаци и неусаглашености на читавом грађевинском подручју, тако да ће се преиспитати правила грађења на земљишту осталих намена (забрана грађења нових вишепородичних објеката у зони мешовитог становања), усагласити терминологија, ажурирати законска регулатива, ажурирати стање комуналне инфраструктуре и све измене адекватно приказати на графичким прилозима.



## **Б) ПЛАНСКИ ДЕО**



II ПЛАНСКИ ДЕО

Поглавље: 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Потпоглавље: 2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ  
ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Тачка: 2.1.2. Биланс површина

Табела која представља ово поглавље брише се и додаје следећа табела:

“2.1.2. Биланс површина

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОСТОЈЕЋЕ		ПЛАНИРАНО	
	ha	%	ha	%
Централне зоне	33,01	1,70	33,84	1,77
Образовање	6,24	0,32	6,40	0,33
Здравствена и социјална заштита	2,66	0,14	2,66	0,14
Комплекс споменика	0,48	0,02	0,48	0,02
Комунални објекти и комплекси	37,23	1,92	98,31	5,13
Инфраструктурни објекти	1,26	0,07	2,40	0,13
Комуналне површине	8,51	0,43	1,32	0,07
Пијаца	1,69	0,09	1,69	0,09
Уређај за пречишћавање отпадних вода	2,90	0,15	2,90	0,15
Гробље	22,87	1,18	90,00	4,69
Зелене и рекреативне површине	150,66	7,77	154,74	8,08
Парковско зеленило	16,48	0,85	15,61	0,81
Шума	9,14	0,47	9,14	0,48
Неуређене зелене површине	118,26	6,10	/	/
Заштитно зеленило	/	/	105,64	5,52
Спортско рекреативне површине	6,78	0,35	24,35	1,27
Саобраћајне површине	239,79	12,37	267,77	13,99
Саобраћајни терминали	8,62	0,44	40,95	2,14
Улични коридори	231,17	11,93	226,82	11,85



Водотоци и водене површине	55,31	2,85	55,31	2,89
Канал Дунав-Тиса Дунав	44,33	2,28	44,33	2,31
Одбрамбени насип	10,98	0,57	10,98	0,57
<b>Становање</b>	<b>638,24</b>	<b>32,93</b>	<b>713,59</b>	<b>37,27</b>
Породично становање	531,01	27,39	509,53	26,61
Породично становање- специфични амбијентални простор	/	/	0,90	0,05
Мешовито становање	107,23	5,54	56,15	2,93
Породично становање са радом	/	/	144,80	7,56
Породично становање- тип вила	/	/	2,21	0,12
<b>Радне површине и комплекси</b>	<b>208,27</b>	<b>10,75</b>	<b>543,17</b>	<b>28,37</b>
Радне површине и комплекси	176,23	9,09	513,39	26,81
Радни и пословни комплекси у оквиру стамб. делова насеља	22,23	1,15	22,40	1,17
Расадник	9,81	0,51	7,38	0,39
<b>Туризам и угоститељство</b>	<b>7,61</b>	<b>0,39</b>	<b>36,03</b>	<b>1,88</b>
Угоститељски објекти	2,21	0,11	0,36	0,02
Рекреативни и здравствени туризам	/	/	29,23	1,53
Зона туризма и рекреације – камп насеље	5,40	0,28	4,93	0,26
Уређени део обале	/	/	1,51	0,08
<b>Верски објекти</b>	<b>2,32</b>	<b>0,14</b>	<b>2,32</b>	<b>0,14</b>
Неизграђено грађевинско земљиште	556,18	28,70	/	/
<b>УКУПНА ПОВРШИНА</b>	<b>1938,00</b>	<b>100</b>	<b>1914,62</b>	<b>100</b>



---

## II ПЛАНСКИ ДЕО

Поглавље: 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Потпоглавље: 2.4. ТРАСЕ И КАПАЦИТЕТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Тачка: 2.4.1. Саобраћајна инфраструктура

Наслов: Саобраћајни терминали

Став три, пасус други – реченица “У области друмског саобраћаја – задржава се постојећа аутобуска станица.” се брише и, уместо ње, додаје се реченица “У области друмског саобраћаја – постојећа аутобуска станица се измешта на нову локацију”.

## II ПЛАНСКИ ДЕО

Поглавље: 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Потпоглавље: 2.4. ТРАСЕ И КАПАЦИТЕТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Тачка: 2.4.1. Саобраћајна инфраструктура

Наслов: Путно – друмски саобраћај

Иза наслова, пре првог става додаје се:

“У складу са Уредбом о категоризацији државних путева (“Сл. гласник РС”, бр. 105/13, 119/13 и 93/15), у оквиру насеља Бечеј простиру се објекти из надлежности ЈП “Путеви Србије” и то:

- **државни пут IB реда број 15:** државна граница са Мађарском (гранични прелаз Бачки брег) – Бездан – Сомбор – Кула – Врбас – Србобран – Бечеј – Нови Бечеј – Кикинда – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Наково), на деоници број 01512 и 01513 од чвора број 1510 Бечеј (Ада) код km 108+197 до чвора број 1512 Нови Бечеј (Меленци) код km 121+415;
- **државни пут IIA реда број 102:** Кањижа – Сента – Ада – Бечеј – Темерин – веза са државним путем 100, на деоници број 10205, 10206, 01512 и 10207 од чвора број 10204 Сента (Суботички пут) код km 22+817 до чвора број 10206 Бачко Градиште код km 75+264;
- **државни пут IIA реда број 109:** Бачка Топола – Бечеј, на деоници број 10901 од чвора број 10504 Бачка Топола (Бечеј) код km 0+000 до чвора број 10205 Бечеј (Бачка Топола) код km 37+995.

Грађевинско подручје насеља Бечеј простире се дуж деоница државних путева и то:

- **државни пут IB реда број 15:** од стационаже на km 108+679 (деоница 01512) до стационаже на km 112+500 (деоница 01513);
- **државни пут IIA реда број 102:** од стационаже на km 59+607 (деоница 10205) до стационаже на km 68+223 (деоница 10207);
- **државни пут IIA реда број 109:** од стационаже на km 36+164 (деоница 10901) до укрштаја са државним путем IIA реда број 102 у чвору 10205 Бечеј (Бачка Топола).



---

## II ПЛАНСКИ ДЕО

### Поглавље: 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

#### Потпоглавље: 2.4. ТРАСЕ И КАПАЦИТЕТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

##### Тачка: 2.4.1. Саобраћајна инфраструктура

###### Наслов: Железнички саобраћај

###### Став први мења се и гласи:

“Железнички саобраћај ће бити присутан преко следећих капацитета:

- Локална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга Римски шанчеви – Бечеј у дужини око 9,865km од наспрам km 58+488 до наспрам km 68+353. Предметна пруга од Бечеја према Сенти, Кањижи и Хоргошу тренутно је ван експлоатације.
- Железничка станица Бечеј у km 65+005 предметне пруге са пет станичних колосека и два индустријска колосека отворена за рад са робом.
- Путни прелази у km:
  - 1) 59+438, 60+417, 60+840 и 61+515 који су осигурани саобраћајним знаковима на путу и троугловима прегледности.
  - 2) 62+413 који је осигуран браницима и саобраћајним знацима на путу.
  - 3) 62+715 који је осигуран саобраћајним знаковима на путу и троугловима прегледности.
  - 4) 63+042, 65+436 који су осигурани браницима и саобраћајним знацима на путу и
  - 5) 66+560 који је осигуран саобраћајним знаковима на путу и троугловима прегледности.
- Манипулативна једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга Бечеј-Врбас на којој је привремено обустављен железнички саобраћај.”

## II ПЛАНСКИ ДЕО

### Поглавље: 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

#### Потпоглавље: 2.4. ТРАСЕ И КАПАЦИТЕТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

##### Тачка: 2.4.1. Саобраћајна инфраструктура

###### Наслов: Водни саобраћај – интегрални саобраћај

Део првог става се мења и гласи: “У оквиру коридора међудржавног водног - пловног пута реке Тисе, прецизније на почетку кривине реке Тисе код камп насеља планира се изградња путничког пристаништа, као и изградња прихватног објекта наутичког туризма у функцији развитка наутичког туризма на овом простору.”



---

## **II ПЛАНСКИ ДЕО**

### **Поглавље: 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

#### **Потпоглавље: 2.4. ТРАСЕ И КАПАЦИТЕТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

##### **Тачка: 2.4.1. Саобраћајна инфраструктура**

###### **Наслов: Аутобуска станица**

Став који се односи на аутобуску станицу се у целости мења и гласи:

“Локација комплекса аутобуске станице се мења. Аутобуска станица у централној зони насеља се укида и гради се нова на новој локацији - на подручју просторне целине – индустрија. За изградњу нове аутобуске станице обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Приликом израде урбанистичког пројекта, пожељно је, као основне смернице за организацију и изградњу нове аутобуске станице, испратити решење дефинисано у Анализи оправданости измештања комплекса аутобуске станице у Бечеју са предлогом организације саобраћаја, тј: нову аутобуску станицу организовати и изградити тако да се састоји из три целине: станични претпростор, станична зграда и аутобуски простор.

Станица треба да задовољи критеријуме који дефинишу аутобуску станицу 3. категорије (Општи услови пословања аутобуских станица “Сл. гласник РС”; бр. 26/08 и 68/12 – одлука УС).

Укидање постојеће аутобуске станице и изградња нове не сме, ни на који начин, да угрози нормално функционисање јавног превоза и да има негативан утицај на кориснике. У складу са овим, приликом израде урбанистичког пројекта размотрити, као могућност, фазно измештање при чему би прва фаза тог процеса била изградња нове аутобуске станице са свим потребним елементима. Друга фаза би била изградња и формирање аутобуског стајалишта на простору сада постојеће аутобуске станице (у улици Данила Киша).”

## **II ПЛАНСКИ ДЕО**

### **Поглавље: 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

#### **Потпоглавље: 2.4. ТРАСЕ И КАПАЦИТЕТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

##### **Тачка: 2.4.1. Саобраћајна инфраструктура**

###### **Подтачка: 2.4.1.1. Правила за изградњу мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре**

**Пасус први, реченица трећа мења се и гласи:**

“Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник Републике Србије“, број 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – одлука УС, 55/14, 96/15 – др. закон и 9/16 – одлука УС);”

Став први, реченица трећа мења се и гласи:

“Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта („Службени гласник РС“, бр. 7/[17](#));”



---

**Иза првог пасуса додаје се:**

“ Уколико се техничком документацијом утврди потреба за додатним елементима пута (шири коловоз, тротоар, раскрснице, простори за паркирање, јавна расвета, бициклистичке и пешачке стазе и сл.) мора се обезбедити:

- да ширина саобраћајних трака буде дефинисана у складу са важећим прописима и законима из области;
- да се приликом изградње додатних елемената не сме нарушити континуитет трасе предметног државног пута;
- трошкове изградње додатних елемената сноси општина.

Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о јавним путевима (“Сл. гласник РС”, број 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (“Сл. гласник РС”, број 50/2011).

Уколико се појави тенденција изградње нових саобраћајних прикључака потребно је затражити услове од стране ЈП “Путеви Србије”.

У заштитном појасу и појасу контролисане градње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа. Ширина заштитног појаса примењује се и у насељима, осим ако није другачије одређено овим урбанистичким планом.

Прихватање и одводњавање површинских вода мора бити адекватно решено, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута.

Ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

**Државни пут I реда**

**Заштитни појасеви**

- заузимање земљишта за потребе заштите пута и саобраћаја на њему у заштитном појасу ширине од 20 m (са обе стране, рачунајући од крајње тачке земљишног појаса на спољну страну) уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на државном путу;
- појас контролисане изградње, као површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката и исте је ширине као и заштитни појас 20 m) и у њему није дозвољено отварање рудника, каменолома, депонија отпада и смећа.



Државни пут IB реда бр. 15 са следећим програмско-пројектним елементима:

- коридор ширине 30 m ван насеља, унутар насеља постојећа ширина коридора;
- коловоз ширине 7,70 m, односно 7,00 m са издигнутим ивичњацима;
- рачунска брзина  $V_{rac} = 80 \text{ km/h}$ ;
- носивост коловоза за средње тешки саобраћај (мин.оптерећење 115 kN по осовини);
- једностранни нагиб коловоза;
- укрштање са категорисаном путном мрежом површинске (сигнализације) раскрснице;
- паркирање у оквиру коридора није дозвољено.

Иза пасуса са поднасловом **Државни пут II реда бр. 102/Р-122 и бр.109/Р-108** додаје се нов пасус:

“ Приликом евентуалног планирања кружних раскрсница на траси државног пута, потребно је испунити следеће услове:

- ширине саобраћајних трака срачунатих према криви трагова,
- са полупречницима закривљења саобраћајних прикључака утврђеним сходно меродавном возилу,
- за возила која захтевају елементе веће од меродавних (нпр. теретно возило са приколицом), мора се извршити додатно проширење кружног коловоза на рачун кружног подеоника како би се обезбедила проходност таквих возила,
- коловоз мора бити димензионисан за осовинско оптерећење од 11,50т,
- са прописаном дужином прегледности имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике окружења локације у складу са чланом 33. Закона о јавним путевима ("Сл. гласник РС", број 101/2005), узпуну уважавање просторних и урбанистичких карактеристика ширег окружења те локације и у свему у складу са тачком 4. Кружне раскрснице у Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. гл. РС", број 50/2011) и важећим стандардима,
- обезбедити потребан ниво функције и безбедности, који обухвата услове обликовања прикључка, уједначени пројектни третман саобраћајних струја и релативну хомогеност брзина у подручју кружне раскрснице,
- раскрсница са кружним током треба тежити централној симетрији кружне раскрснице укључујући и зоне излива/улива како би се обезбедили равноправни услови за се токове,
- обавезно урадити проверу нивоа услуге и пропусне моћи кружне раскрснице,
- број уливних трака дефинисати на основу провере пропусне моћи док ће величина пречника уписане кружнице завистити од највеће вредности брзине раскрснице,
- уколико се на било ком прикључном правцу јавља двотрачни улив, кружни коловоз се димензионише као двотрачни,
- угао пресецања мора бити приближан правом углом,
- дефинисати елементе ситуационог плана кружне раскрснице, где ће бити обухваћено поред пречника уписане кружнице, ширине кружног коловоза и елемената улива или излива и елементи обликовања прикључних праваца како би се обезбедио простор за формирање острва за каналисање токова,
- при појави аутобуског саобраћаја, стајалишта лоцирати иза кружне раскрснице и ван коловоза,
- потребно је обезбедити пешачки и евентуално бициклистичке стазе и прелазе у зони кружне раскрснице,
- потребно је дефинисати димензије простора код саобраћајне површине за накупљање и кретање пешака,



- решити прихватање и одводњавање површинских вода будуће кружне раскрснице,
- приликом извођења радова на изградњи кружне раскрснице, водити рачуна о заштити постојећих инсталација поред и испод наведених државних путева,
- дефинисати хоризонталну и вертикалну сигнализацију на предметном путу и прикључним саобраћајница у широј зони прикључења.

Иза пасуса са поднасловом **Главна насељска саобраћајница (трасе ДП бр. 102/Р-122 и бр.109/Р-108, општински пут)** додаје се нов пасус:

**“Услови постављања инсталација уз државне путеве**

**Општи услови за постављање инсталација**

- Приликом постављања инсталација предвидети двострано проширење државног пута на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница;
- Траса инсталација мора се пројектно усагласити са инсталацијама поред и испод предметног државног пута.

**Услови за укрштање инсталација са државним путем**

- Укрштање са путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,50 m;
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m;
- Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,0 m од највише коте коловоза до ланчанице при најнеповољнијим временским условима.

**Услови за паралелно вођење инсталација са државним путем**

- Инсталације морају бити постављене на минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно, ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза;
- На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна инсталација и заштита трупа државног пута;
- Уколико је изграђен тротоар поред државног пута, инсталације поставити уз крајњу спољну ивицу тротоара, не угрожавајући труп пута;
- Не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за покретање клизишта.”



---

Пасус са поднасловом **Бицикличички саобраћај** задржава се и допуњава:

- “Бицикличичке и пешачке стазе поред државних путева планирати и извести у складу са Законом о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник Републике Србије“, број 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – одлука УС, 55/14, 96/15 – др. закон и 9/16 – одлука УС) и адекватном – стандардима утврђеном грађевинском конструкцијом;
- Удаљеност слободног профила бицикличичке и пешачке стазе од ивица коловоза предметног државног пута износи 1,50 m (ширина банке пута);
- Елементе бицикличичке и пешачке стазе прилагодити потребама несметаног приступа и коришћења хендикепираним особама и особама са инвалидитетом у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама )”Сл. Гласник РС”, број 22/15);
- Обезбедити приступ бицикличичке и пешачке стазе до постојећих или пројектом утврђених бицикличичких и пешачких прелаза на предметном путу;
- Узети у обзир саобраћајну анализу постојећег и перспективног бицикличичког и пешачког саобраћаја и саобраћаја возила на предметном државном путу у циљу утврђивања постојећих и перспективних пешачких прелаза на којима је потребно обезбедити позивне пешачке семафоре или упозоравајућу светлосну сигнализацију.”



---

## II ПЛАНСКИ ДЕО

### Поглавље: 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

#### Потпоглавље: 2.4. ТРАСЕ И КАПАЦИТЕТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

##### Тачка: 2.4.1. Саобраћајна инфраструктура

##### Подтачка: 2.4.1.1. Правила за изградњу мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре

Наслов: Железнички саобраћај

Оба става се у потпуности мењају и гласе:

#### “Општи услови

Железничко подручје је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела.

Железничка инфраструктура обухвата: доњи и горњи строј пруге, објекте на прузи, станичне колосеке, телекомуникациона, сигнално-сигурносна, електроовучна, електроенергетска и остала постројења и уређаје на прузи, опрему пруге, зграде железничких станица са припадајућим земљиштем и остале објекте на железничким службеним местима који су у функцији организовања и регулисања железничког саобраћаја са земљиштем које служи тим зградама, пружни појас и ваздушни простор изнад пруге у висини од 12 метара, односно 14 метара код далековода напона преко 220kV, рачунајући од горње ивице шине.

Пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8 метара, у насељеном месту 6m, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.

Инфраструктурни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.

Заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m рачунајући од осе крајњих колосека.

#### Посебни услови

На основу Закона о железници ("Службени гласник РС" број 91/15), Закона о безбедности и интероперабилности железнице ("Службени гласник РС" број 92/15), Правилника који важе на железници и расположиве документације, услови "Инфраструктура железнице Србије" а.д. су следећи:

1. Приликом израде предметног плана пружно земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице.
2. Могуће је планирати друмске саобраћајнице паралелно са пругом, ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређеји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8m рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута.



3. Не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница са постојећом железничком пругом у нивоу, саобраћајне токове усмерити на већ постојеће путне прелазе.
4. С обзиром на растојање између путних постојећих путних прелаза који су у обухвату предметног плана мање од 2000m, потребно је сагледати могућност и предложити решење за усклађивање растојања између путних прелаза, а у складу са решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 340-06-42/2015-18 од 26.02.2015 године и чланом 49. Закона о железници којим је дефинисано да размак између два укрштања железничке инфраструктуре и јавног пута не може бити мањи од 2000m. Укрштање железничке инфраструктуре са некатегорисаним путевима изводи се усмеравањем тих путева на најближи јавни пут, који се укршта са односном железничком инфраструктуром. Ако то није могуће треба међусобно повезати некатегорисане путеве и извести њихово укрштање са железничком инфраструктуром на заједничком месту.
5. Објекте планирати на растојању већем од 25m рачунајући од осе колосека предметне железничке пруге. Изузетно се могу планирати објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења, и уколико је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом локалне самоуправе која прописује њихову заштиту и о свом трошку спроводи прописане мере заштите тих објеката. Уколико је због просторних ограничења предвиђена изградња објеката на растојању мањем од 25m, изузетно се ради омогућавања приступа железничкој инфраструктури, објекти могу планирати на следећи начин:
  - Ако се железничка пруга налази у нивоу терена, објекти се могу планирати на удаљености најмање 13m од осе најближег колосека, али не на мање од 5m од стабилних постројења електричне вуче.
  - Ако се железничка пруга налази на насипу, објекти се могу планирати на удаљености не мањој од 6m од ножице насипа, али не мање од 12m од осе најближег колосека.

Објекте планирати ван граница земљишта чији је корисник железница.

6. Уколико се Планом локалне самоуправе предвиди изградња стамбених објеката у инфраструктурном појасу, надлежни орган општине Бечеј је у обавези да предузме све мере заштите објекта од негативног утицаја одвијања железничког саобраћаја (бука, вибрација, физичка заштита лица и објеката...). Уколико нема штетних утицаја услед близине железничке пруге на предметне објекте, исто би требало недвосмислено назначити у Плану.
7. Предвидети мониторинг нивоа буке на репрезентативним местима. Добијени резултати су основ за дефинисање мера заштите од буке (израда звучних зидова, повећање звучне изолације на објектима, постављање зеленила...), али и других објеката за повећање безбедности становништва. Реализација ових мера не може бити део инвестиције "Инфраструктура железница Србије".
8. У заштитном пружном појасу, на удаљености од 50m од осе колосека предметне пруге, или другој удаљености у складу са посебним прописом, не могу се планирати објекти као што су рудници, каменоломи у којима се користе експлозивна средства, индустрија хемијских и експлозивних производа, постројења и други слични објекти.
9. Заштитни зелени појас могуће је планирати на растојаењу минимум од 10m од пружног појаса, односно 16-18m од осе колосека.
10. Приликом уређења предметног простора забрањено је свако одлагање отпада, смећа као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу.
11. У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљење, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контакти водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.
12. Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом железничке пруге али ван границе железничког земљишта.
13. Укрштај водова, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће



---

планирати под углом од 90° , а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60° . Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода).

14. На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) "Инфраструктура железнице Србије" а.д, као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавања локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим сви остали елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова " Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру."



## II ПЛАНСКИ ДЕО

### Поглавље: 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

#### Потпоглавље: 2.4. ТРАСЕ И КАПАЦИТЕТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

##### Тачка: 2.4.1. Саобраћајна инфраструктура

##### Подтачка: 2.4.1.1. Правила за изградњу мреже и објекта саобраћајне инфраструктуре

#### Наслов: Водни саобраћај

#### Став први и став други се у потпуности мењају и гласе:

“Обухват Плана захвата десну обалу реке Тисе, од ~ km 74+000 до ~ km 72+500.

На Тиси важи међународни режим пловидбе. Класа водног пута је IV, што је дефинисано прописаним габаритима. Захтеване вредности габарита пловног пута за предметну деоницу реке Тиса су:

1. Минимална дубина пловног пута у односу на ниски успорени пловидбени ниво (ЕН) – 2,5m
2. минимална ширина пловног пута -.....75,0m
3. минимални радијус кривине пловног пута -.....350,0m
4. минимална кота доње ивице мостовских конструкција изнад високог успореног пловидбеног нивоа (ВУПН) -.....5,25÷ 7,0m
5. корисна ширина пловног распона – отвора мостова (са хоризонталном доњом ивицом конструкције) при ВУПН – .....50,0÷ 7,0m
6. Корисна висина елефонских, телеграфских и других далековада који нису под напоном у односу на ВУПН - .....≥ 10,0m
7. корисна висина линије под напоном од 110KW, у односу на ВУПН (ова висина за увећање по 1cm за сваки киловат изнад 110KW.....≥ 13,0m

Кабл који се полаже преко корита реке, укопава се у приобаље 1,0÷ 2,0m и то од дубине од 4,5 ÷5,0m испод ЕН, а на већим дубинама у зони корита се полаже синусоидно.

За пословање гасовода, нафтовода и других инсталација по дну реке потребно је затражити услове од меродовних институција.

#### **Меродавни водостаји**

За разматрану деоницу реке Тисе релевантне су водомерне станице Падеј ( km 105+380) и Нови Бечеј (km 65+035). Карактеристични пловидбени нивои дати су у следећој табели:

Водомерна станица	Ниски успорени пловидбени ниво (ЕН)	Високи успорени пловидбени ниво (ВУПН)
Падеј	74,89 mvn	79,72 mvn
Нови Бечеј	74,70 mvn	78,27 mvn



---

У обухвату Плана, не десној обали реке Тисе, од ~ km 73+500 до ~ km 73+200 се налази хидротехничка грађевина – кејски зид, која се мора узети у обзир при планирању и изградњи нових објеката и њено функционисање се не сме ни на који начин угрозити.

При уређењу подручја Плана треба водити рачуна да изградња објеката и постављање пловила не сме утицати на промену дефинисаних габарита пловног пута и безбедност пловидбе. У том смислу, потребно је испунити следеће услове:

- I. У циљу обезбеђења пловног пута и безбедне пловидбе потребно је обратити пажњу да ширина ангазоване акваторије, за постављање пловила у приобаљу Тисе, може бити максимално 25 m воденог простора од уреза воде при ниском пловидбеном нивоу.
- II. Технологију изградње објеката на обали или кориту реке и начин везивања пловила предвидети тако да се не наруши хидрауличко-морфолошка слика тока, да не дође до поремећаја проноса наноса. Водити рачуна да неадекватна технологија и начин везивања пловила могу изазвати негативан утицај на режим великих вода и режим леда.
- III. Приликом евентуалног дефинисања полигона за једриличарске и веслачке спортове на води водити рачуна да буду смештени ван пловног пута.

За потребе изградње марине и пристаништа неопходно је добити грађевинску дозволу у складу са чланом 133. Закона о планирању и изградњи. Издавање одобрења за изградњу пристаништа је у надлежности Агенције за управљање лукама, а одобрења за оснивање марина у надлежности локалне самоуправе, уз претходну сагласност Дирекције за водне путеве, односно министарства надлежног за послове саобраћаја. Пре почетка израде техничке документације за изградњу објеката у кориту реке Тисе, као водног пута на коме важи међународни режим пловидбе, неопходно је прибавити и услове за пројектовање Дирекције за водне путеве, преко надлежног органа у поступку обједињене процедуре.”



---

## II ПЛАНСКИ ДЕО

Поглавље: 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Потпоглавље: 2.4. ТРАСЕ И КАПАЦИТЕТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Тачка: 2.4.1. Саобраћајна инфраструктура

Подтачка: 2.4.1.1. Правила за изградњу мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре

Наслов: **Саобраћајни терминали**

Поднаслов: Станице за снабдевање горивима – ССГ

Став први - у делу иза речи “Закон о транспорту опасног терета („Службени гласник РС“, број 88/10” додаје се “и 104/16”.

Став први – брише се “Правилник о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштавању и претакању горива („Службени лист СФРЈ“, бр. 27/71, 29/71 и „Службени гласник РС“, број 108/13)” и додаје “Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Службени гласник РС“, број 54/17).”

## II ПЛАНСКИ ДЕО

Поглавље: 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Потпоглавље: 2.4. ТРАСЕ И КАПАЦИТЕТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Тачка: 2.4.1. Саобраћајна инфраструктура

Подтачка: 2.4.1.1. Правила за изградњу мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре

Наслов: **Саобраћајни терминали**

Поднаслов: Терминали – терминуси јавног превоза

Став први – брише се “Правилника о ближим саобраћајно -техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта („Службени гласник РС“, бр. 20/96, 18/04, 56/05 и 11/06). “ и додаје “Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта („Службени гласник РС“, бр. 7/17 ).”.

## II ПЛАНСКИ ДЕО

Поглавље: 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Потпоглавље: 2.4. ТРАСЕ И КАПАЦИТЕТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Тачка: 2.4.1. Саобраћајна инфраструктура

Подтачка: 2.4.1.1. Правила за изградњу мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре

Наслов: **Саобраћајни терминали**

Поднаслов: Аутобуска станица

Став први – иза речи приликом брише се “реконструкције /”.



---

Став први – на крају се додаје “а у свему према одредбама Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта („Службени гласник РС”, бр. 7/17 ).”

## **II ПЛАНСКИ ДЕО**

### **Поглавље: 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

#### **Потпоглавље: 2.4. ТРАСЕ И КАПАЦИТЕТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

##### **Тачка: 2.4.3. Енергетска инфраструктура**

##### **Подтачка: 2.4.3.1. Услови за уређење и изградњу**

**Наслов: Електроенергетска инфраструктура**

#### **Испред става првог додаје се:**

" Трасе далековода 110kV бр. 142/1 ТС Србобран – ТС Бечеј и 110kV бр. 142/2 ТС Бечеј- ТС Нови Бечеј, који су у власништву "Електромережа Србије" А.Д., једним својим делом се укрштају са обухватом Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј.

Према Плану Инвестиција и Плану развоја преносног система за период од 2017. године до 2026. године планиране су следеће активности:

1. реконструкција далековода 110kV бр. 142/1 ТС Србобран – ТС Бечеј у двоструки за пресек 240/40mm<sup>2</sup>.
2. Нова ТС 110/20 kV Србобран 2 са повезаним далеководом. Повезивање ове трансформаторске станице је предвиђено по принципу улаз-излаз на далековод 110kV ТС Србобран – ТС Бечеј (дужина око 3km).

Свака градња испод или у близини далековода условљена је:

- "Законом о енергетици" ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014),
- "Законом о планирању и изградњи" („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014),
- "Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV " ("Сл. лист СФРЈ" број 65 из 1988. год; "Сл. Лист СРЈ" број 18 из 1992. год.),
- "Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V" ("Сл. лист СФРЈ" број 4/74),
- "Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V" ("Сл. лист СРЈ" број 61/95),
- "Законом о заштити од нејонизујућих зрачења" ("Сл. гласник РС" број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: "Правилник о границама нејонизујућим зрачењима"("Сл. Гласник РС" бр. 104/2009) и "Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања"(Сл. Гласник РС" бр. 104/2009),



- "SRPS N.CO.105 Техничким условима заштите металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења"("Сл. Лист СФРЈ" бр. 68/86).
- "SRPS N.CO.101 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Заштита од опасности",
- "SRPS N.CO.102 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Заштита од сметњи"("Сл. Лист СФРЈ" број 68/86) као и
- "SRPS N.CO.104 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења"("Сл. Лист СФРЈ" број 49/83).

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност ЈП "Електромреже Србије", при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника +80 °С, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким условима ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које на захтев досатавља ЈП "Електромреже Србија" као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка ( два примерака остају у трајном власништву ЈП "Електромреже Србије"), као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са приписима.

Претходно наведени услови важе приликом израде:

1. Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода.  
Заштитни појас далековода износи 25 метара са обе стране далековода напонског нивоа 110kV од крајњег фазног проводника. У случају да се планира постављање стубова јавне расвете у заштитном појасу далековода, потребно је исте уважити при изради Елабората.
2. Елабората утицаја далековода на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала.  
Утицај на цевоводе, у зависности од насељености подручја, потребно је аланизирати на максималној удаљености до 1000 метара од осе далековода.
3. Елаборат утицаја далековода на телекомуникационе водове (овај Елаборат није потребно разматрати у случају да се користе оптички каблови).  
Утицај на телекомуникационе каблове, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености од 3000 метара од осе далековода.



У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између "Електроурежа Србије" А. Д. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са "Законом о енергетици" ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014) и "Законом о планирању и изградњи" („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014),
- О трошку Инвеститора, а на бази пројектних задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију "Електроурежа Србије" А. Д., уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави "Електроурежа Србија" А.Д. На сагласност.
- О трошку инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода.

Објекте планирати ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Препоручено је да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба буде 12 метара, што не искључује потребу за Елаборатом.

Општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 метара у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110kV као и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5m од проводника далековода напонског нивоа 110kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електроинсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначавању потенцијала.
- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе је потребно обавестити представнике "Електроурежа Србије".

Уобичајна је пракса да се у постојећим коридорима далековода и постојећим трансформаторским станицама (разводним постројењима) могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због



потребе интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагласно у овом часу."

**Став дванаести – брише се последња реченица и додаје:**

" За потребе прикључења планираних садржаја у оквиру спортско-рекреативне површине - Острво (к.п.бр. 7985/5 КО Бечеј), комуналне објекте (к.п.бр. 3829 КО Бечеј – топлана) и саобраћајни терминал (к.п.бр. 7868 КО Бечеј – аутобуска станица) на мрежу ДСЕЕ, предвиђа се могућност изградње потребног броја трансформаторских станица 20/0.4 kV/kV ("индустријска" или "дистрибутивна" у зависности од потреба), типа: монтажано-бетонска (МБТС), компактно-бетонска (КБТС), зидана (ЗТС), узидана (УЗТС) или стубна (СТС)."

**Став шеснаести – након дванаесте тачке додаје се:**

" - За потребе прикључења планиране трафостанице у оквиру спортско-рекреативне површине - Острво изградити 20 kV подземне водове према оближњим ТС "Црпка Ц-2" (на перцели бр. 7986) и ТС "Новобечејски пут" (на углу улице Ботра и пута Бечеј – Нови Бечеј);

- За потребе прикључења планиране трафостанице комуналног објекта – топлане изградити два нова подземна 20 kV вода од планиране ТС до постојећег 20 kV подземног вода који је изграђен у путном појасу улице Петровоселски пут (са парне стране испред кућних бројева 4-6, односно испред старог објекта "Трикотекс"). Такође, изградити трећи 20 kV подземни вод од поменуте ТС до постојеће ТС "Ђорђе (која је изграђена у улици Милоша Црњанског, у близини раскрснице са улицом Кочи Ивана);

– За потребе прикључења планиране трафостанице аутобуске станице изградити два нова подземна 20 kV вода од поменуте ТС до постојећег подземног 20 kV вода који је изграђен у путном појасу улице Новосадска;"

## **II ПЛАНСКИ ДЕО**

### **Поглавље: 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

#### **Потпоглавље: 2.4. ТРАСЕ И КАПАЦИТЕТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

##### **Тачка: 2.4.2. Водна инфраструктура**

**Испод наслова "2.4.2. Водна инфраструктура" додаје се:**

" Саставни део Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј су и:

- Графички прилог бр. 4 – Водопривредна инфраструктура – снабдевање водом, Р 1: 10 000 и

- Графички прилог бр. 5 – Водопривредна инфраструктура – канализација отпадних вода, Р 1: 10 000 на којима су приказани ажурирани подаци о стању водне инфраструктуре у грађевинском подручју насеља Бечеј."



---

## II ПЛАНСКИ ДЕО

### Поглавље: 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

#### Потпоглавље: 2.4. ТРАСЕ И КАПАЦИТЕТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

##### Тачка: 2.4.3. Енергетска инфраструктура

Испод наслова "2.4.3. Енергетска инфраструктура" додаје се:

" Саставни део Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј су и:

- Графички прилог бр. 6 – Термоенергетска инфраструктура, Р 1: 10 000 и
- Графички прилог бр. 7 – Електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура, Р 1: 10 000

на којима су приказани ажурирани подаци о стању енергетске инфраструктуре у грађевинском подручју насеља Бечеј."

## II ПЛАНСКИ ДЕО

### Поглавље: 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

#### Потпоглавље: 2.4. ТРАСЕ И КАПАЦИТЕТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

##### Тачка: 2.4.4. Електронска комуникациона инфраструктура

Испод наслова "2.4.4. Електронска комуникациона инфраструктура" додаје се:

" Саставни део Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј је и Графички прилог бр. 7 – Електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура, Р 1: 10 000 на ком су приказани ажурирани подаци о стању електронске комуникационе инфраструктуре у грађевинском подручју насеља Бечеј."

## II ПЛАНСКИ ДЕО

### Поглавље: 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

#### Потпоглавље: 2.4. ТРАСЕ И КАПАЦИТЕТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

##### Тачка: 2.4.4. Електронска комуникациона инфраструктура

###### Подтачка: 2.4.4.1. Услови за уређење и изградњу

Наслов: Гасоводна инфраструктура

Пасус четврти брише се и додаје се:

" У насељу Бечеј постоји градска гасна мрежа (ГГМ) средњег притиска изграђена од челичних цеви, а која је у надлежности ЈП "Србијасгас".

На територији Бечеја предвиђена је изградња две дистрибутивне грасне мреже ниског притиска (ДГМ) -једна за индустријску зону (тзв. Блок 124), а друга за остатак насеља. Траса ДГМ простире се (и простираће се на, за сад неизграђеним деоницама) са обе стране улице. Пројектно-техничком документацијом (Друштво са ограниченом одговорношћу за дистрибуцију природног гаса "Гас", Бечеј) је предвиђена изградња мреже која би омогућила сваком објекту на територији насеља прикључење, као и свим потрошачима у индустријској зони.



Дистрибутивна мрежа “Блок 124” се снабдева гасом са једне мерно-регулационе станице, а дистрибутивна мрежа Бечеја са две – МРС “Бечеј 1” и МРС “Бечеј 2”. Са повећањем конзума у плану је и изградња МРС “Бечеј 3” у складу са постојећом пројектно-техничком документацијом.

**Пасуси 23-41 (сви који се односе на гасоводну мрежу средњег притиска и дистрибутивну гасну мрежу) бришу се и додаје се:**

“ За изградњу мерно-регулационих станица (МРС), градске гасне мреже (ГГМ) и дистрибутивне гасне мреже (ДГМ) придржавати се услова датих у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar (“Сл.гласник РС”, бр. 86/15).

Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	$MOP \leq 4 \text{ bar (m)}$	$4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar (m)}$	$10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar (m)}$
Гасовод од челичних цеви	-	2	3
Гасовод од полиетиланских цеви	1	3	-



Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar < MOP ≤ 16 bar и челичних и РЕ гасовода 4 bar < MOP ≤ 10 bar бар са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топовода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топовода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> а највише 100 m <sup>3</sup>	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m <sup>3</sup>	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10	-	10,00



m <sup>3</sup> а највише 60 m <sup>3</sup>		
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода МОР ≤ 4bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> а највише 100 m <sup>3</sup>	-	6,00



Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m <sup>3</sup>	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m <sup>3</sup> а највише 60 m <sup>3</sup>	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Минимална дубина уклапања гасовода ГГМ и ДГМ је 0.8 m мерено од горње ивице гасовода.

Минимална дубина уклапања челичних и ПЕ гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима је:

Објект	Минимална дубина уклапања (cm)	
	А	Б*
до дна одводних канала путева и пруга	100	60
до дна регулисаних корита водених токова	100	50
до горње коте коловозне конструкције пута	135	135
до горње ивице прага железничке пруге	150	150
до горње ивице прага индустријске и трамвајске пруге	100	100
до дна нерегулисаних корита водених токова	150	100
* примењује се само за терене на којима је за израду рова потребан експлозив		

Приликом укрштања гасовода са путевима, водотоковима, каналима, далеководима, нафтоводима, продуктоводима и другим гасоводима, гасовод се по правилу води под правим углом. Уколико то није могуће, угао између осе препреке и осе гасовода може бити 60° до 90°.



Ако се гасовод поставља испод путева и пруга бушењем, по правилу се поставља у заштитну цев одговарајуће чврстоће. За гасоводе пречника већег од 100 mm пречник заштитне цеви мора бити најмање 100 mm већи од спољашњег пречника гасовода.

Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод пута морају бити удаљени минимално 1 m од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља, мерено на спољну страну и минимално 3 m са обе стране од ивице крајње коловозне траке.

Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод градских саобраћајница морају бити удаљени минимално 1 m од ивице крајње коловозне траке.

Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод железничке пруге морају бити удаљени минимално 5 m са обе стране од оса крајњих колосека, односно 1 m од ножица насипа.

Крајеви заштитне цеви морају бити херметички затворени.

Ради контролисања евентуалног пропуштања гаса у међупростор заштитне цеви и гасовода на једном крају заштитне цеви мора да се угради одушна цев пречника најмање 50 mm.

Минимално растојање одушне цеви мерено од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница, на спољну страну мора бити најмање 3 m. У случају ако је удаљеност регулационе линије од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница мања од 3 m одушна цев се поставља на регулациону линију али не ближе од 1 m.

Отвор одушне цеви мора бити постављен на висину од 2 m изнад површине тла и заштићен од атмосферских утицаја.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	При укрштању (m)	При паралелном вођењу (m)
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему не сме се угрозити стабилност стуба.



Мерно-регулационе станице (МРС) се по правилу смештају у засебне објекте или металне ормане на посебним темељима.

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

	МОР на улазу		
Капацитет m <sup>3</sup> /h	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојање се нери од темеља објекта до темеља МРС, МС, односно РС.

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:

	МОР на улазу		
Објекат	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут, осим аутопута	8 m	8 m	8 m



Аутопут	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < MOP ≤ 16 bar:		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m*	
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**	
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m*	
* али не мање од 10 m.			
** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана			

Минимално хоризонтално растојање МРС, МС и РС од железничких и трамвајских пруга мери се од ближе шине, а растојање од јавних путева мери се од ивице коловоза.

За зидане или монтажне објекте МРС, МС и РС минимално хоризонтално растојање се мери од зида објекта.

За објекте МРС, МС и РС постављене на отвореном простору, са или без надстрешнице, растојање се мери од најближег потенцијалног места истицања гаса.

Простор на коме се подиже МРС мора бити ограђен мрежом или неком другом врстом оградe. Ова удаљеност између оградe и спољних зидова МРС представља заштитну зону и мора бити минимално 3,0 m. Ограда мора бити висока најмање 2,0 m и мора да обухвати зоне опасности.



---

На местима рачвања и скретања водова ДГМ постављају се типске плочице са натписом “ГАСОВОД”. Исте плочице се постављају и на праволинијском делу трасе, на догледном растојању. На дубини 30-40 cm, изнад осе цеви, поставља се упозоравајућа трака са натписом “ОПАСНОСТ ГАСОВОД”.

Након полагања, а пре затрпавања, цеви се геодетски сниме, у хоризонталној и вертикалној представи.

Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко места на коме гасовод није заштићен.

Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.

У близини гасовода ископ вршити ручно. У случају оштећења гасовода, гасовод се поправља о трошку инвеститора радова.

Евентуална измештања гасовода се врше о трошку инвеститора радова.

Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника предузећа које газдује инсталацијом, при чему је неопходно послати обавештење најмање 3 дана пре почетка радова.

## **II ПЛАНСКИ ДЕО**

### **Поглавље: 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

#### **Потпоглавље: 2.4. ТРАСЕ И КАПАЦИТЕТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

##### **Тачка: 2.4.4. Електронска комуникациона инфраструктура**

##### **Подтачка: 2.4.4.1. Услови за уређење и изградњу**

Наслов: Топловодна инфраструктура

**Пасус осми се, након последње реченице, допуњава:**

“Како би се испратили захтеви потражње, планира се:

- изградња вреловода од постројења Топлане до објекта Ватрогасно-спасилачке јединице у Бечеју;
- изградња топлане на биомасу на к.п.бр. 3812 КО Бечеј;
- изградња повезног топловода између планиране топлане на биогас и постојеће топлане на гас на к.п.бр. 3829;
- изградња вреловода кроз Доситејеву улицу;
- изградња постројења за коришћење топлотне енергије из геотермалне воде у систему даљинског грејања на к.п.бр. 7986;
- изградња повезног вреловода DN250 од постројења за коришћење топлотне енергије на к.п.бр. 7986 дуж Ловачке улице до постојеће вреловодне мреже.”



Десети пасус се брише и додаје се:

Врста другог цевовода или вода	Паралелно вођење		Укрштање		Напомена
Јавни водовод	Хоризонтално одстојање	≥ 0.5 m		≥ 0.3 m	Полагање вреловода изнад јавног водовода, канализације отпадних вода и зацевљене атмосферске канализације, изузев укрштања, је забрањено.  При укрштању поставити вреловод у заштитну цев.  Укрштање по могућности вршити под правим углом, али не мањим од 60°.  Код минималних приближавања водова при извођењу радова, ископ вршити ручно.
Канализација		≥ 0.5 m		≥ 0.3 m	
Зацевљена атмосферска канализација		≥ 0.5 m		≥ 0.3 m	
Оптички кабл		≥ 0.5 m		≥ 0.5 m	Код минималних приближавања водова при извођењу радова, ископ вршити ручно.
Гасовод		≥ 0.4 m		≥ 0.3 m	
Телекомуникациони објекти/каблови ТК		≥ 0.5 m		≥ 0.5 m	На местима укрштања вреловодна мрежа се мора водити испод ТК кабла под углом од 90°
Електроенергетски каблови		до 1 kV	≥ 0.3 m	≥ 0.3 m	Није дозвољено паралелно вођење вреловода изнад или испод електроенергетских каблова  При укрштању, само изузетно, ако нема других могућности, вреловод може проћи изнад електроенергетског кабла, с тим да се енергетски кабал положи у заштитну цев чија дужина са сваке стране премашује за 0.5 m ширину објекта са којим се укршта.  Између вреловода и енергетског кабла се при укрштању поставља топлотна изолација од полиуретана, пенушавог бетона или сличног изолационог
		10 kV и 35 kV	≥ 0.7 m	≥ 0.6 m	
		Већи број од 30 kV или преко 60 kV	≥ 1.5 m	≥ 1.0 m	



						материјала дебљине 0.2 m.  Код минималних приближавања водова при извођењу радова, ископ вршити ручно.
Бетонско постоље електричног стуба	Вреловод мора бити удаљен најмање 1,0 m од најближе странице бетонског постоља електричног стуба.					
Трансформаторска станица	Вреловод мора бити удаљен најмање 1,0 m од спољашњег уземљивача трансформаторске станице					

## II ПЛАНСКИ ДЕО

### Поглавље: 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

#### Потпоглавље: 2.4. ТРАСЕ И КАПАЦИТЕТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

##### Тачка: 2.4.4. Електронска комуникациона инфраструктура

##### Подтачка: 2.4.4.1. Услови за уређење и изградњу

Наслов: Употреба обновљивих извора енергије и/или отпадне топлоте из когенерације

**Након другог пасуса додаје се:**

“Хидротермални потенцијал у насељу Бечеј испитан је на бушотинама:

Бушотина	Координате		Протицај (l/s)	Температура (°C)	Термална снага (MW <sub>t</sub> )	Дубина бушотина (m)	Статус бушотине
	x	y					
ВЧ-1/Н (Бечеј)	5051067.00	7424979.00	10.7	33.0	0.582	503.0	Конзервирана бушотина
ВЧ-2/Н (Бечеј)	5052404.01	7426941.58	24.9	65.8	4.772	1020.0	У производњи
ВЧНТ-3/09 (Бечеј)	5051575.00	7426500.00	20.0	65.0	3.760	1047.0	Није у производњи



## II ПЛАНСКИ ДЕО

### Поглавље: 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

#### Потпоглавље: 2.4. ТРАСЕ И КАПАЦИТЕТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

##### Тачка: 2.4.4. Електронска комуникациона инфраструктура

##### Подтачка: 2.4.4.1. Услови за уређење и изградњу

Иза десетог пасуса додаје се нов поднаслов:

#### “Правила за постављање електронских комуникационих објеката

- Преферентне локације за постављање РБС дате су, у Изменама и допунама Плана генералне регулације, на графичком прилогу бр.7 – Електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура, Р 1:10 000.
- Објекти за смештај телекомуникационих уређаја мобилне телекомуникационе мреже и опрема за РТВ И КДС, мобилних централа, базних радио станица, радио релејних станица, као и антена и антенски носачи могу се поставити у оквиру објекта, на слободном простору, на парцели површина осталих намена у оквиру грађевинског подручја, а у складу са законима и подзаконским актима везаним за ову област. Тачна локација ће се дефинисати када се буду дефинисали сви специфични захтеви радиопланирања да би се добило оптимално покривање сигналом и веома брзог развоја технологија мобилног приступа.
- Објекат за смештај телекомуникационе опреме може бити зидани или монтажни, или смештен на стубу.
- Комплекс са телекомуникационом опремом и антенски стуб мора бити ограђен.
- У комплекс се поставља антенски стуб са антенама, а на тлу се постављају контејнери базних станица. За постављање уличних кабинета и надземних и подземних контејнера за монтажу опреме предвидети простор величине најмање 6,0 m<sup>2</sup>, пожељно на јавној површини.
- Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже.
- До комплекса за смештај мобилне телекомуникационе опреме и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут минималне ширине 3m до најближе јавне саобраћајнице.
- Слободна површина комплекса се мора озеленити.
- Антене се могу поставити и на постојеће више објекте (кров зграде).

За грађење, односно постављање електронских објеката или комуникационих мрежа и уређаја, може се формирати грађевинска парцела која одступа од површине или положаја предвиђеним планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања. Формирање грађевинске парцеле и решавање имовинско-правних односа, у овом случају, дефинисано је чланом 69. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Тринаести пасус се допуњава:

- “На местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина предвидети постављање PVC цеви Ø 110 mm како би се избегла накнадна ископавања;
- приликом израде техничке документације за нове саобраћајне коридоре планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре;
- новоизграђени објекти морају бити хоризонтално удаљени од подземне инсталација минимално 0.5



m (изузетно 0.3 m);

- постојећи каблови који су потенцијално угрожени неком новом изградњом морају се адекватно заштитити од оштећења. Уколико је потребно измештање постојећих инсталација, инвеститор радова је дужан да уради пројекат измештања постојећих кабловских релација и да пре почетка радова обавести о томе власника кабловских инсталација који обезбеђује надзор радова;
- Новом изградњом не сме се ограничити нити онемогућити приступ, односно службеност пролаза до постојећих електронских комуникационих објеката."

## II ПЛАНСКИ ДЕО

### Поглавље: 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

#### Потпоглавље: 2.5. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОСТОРЕ СА ПОСЕБНИМ ОСОБНОСТИМА, ОГРАНИЧЕЊИМА, РЕЖИМИМА И ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА

##### Тачка: 2.5.1 Мере заштите природе

На крају тачке 2.5.1, иза пасуса седмог, додаје се:

" Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) на територији грађевинског подручја, која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

##### Посебни услови и мере заштите природе за Спортско-рекреативну површину Острво

Спортско-рекреативна површина Острво се налази у границама међународног екшнског коридора реке Тисе, утврђеног Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе ("Сл. Лист АПВ" број 14/15) и Просторним планом општине Бечеј ("Сл.лист општине Бечеј", бр. 3/12).

##### *Као предуслов проходности коридора, обезбедити континуитет зеленог појаса уз обалу:*

- Приликом парцелисања обезбедити континуитет обале са вегетацијом у природном или стању блиском природном, у ширини од 20-50 метара од линије средњег водостаја, односно у ширини од 10 метара код високих обала. Овај појас приобаља, поред своје улоге кључног станишта и еколошког коридора, може да садржи пешачку стазу (без осветљења).
- Неопходно је обезбедити континуиран зелени коридор ширине 20-50 метара унутар плавног подручја Тисе (небрањени део).
- Континуитет коридора травне и дрвенасте вегетације на обалама канала ДТД обезбедити формирањем дрвореда у уређених зелених површина са жбунастим врстама (травна вегетација насипа је саставни део ове зелене површине) као и унапређењем стања.
- Минимална удаљеност планираних објекта који захевају попличавање и/или осветљење је 20метара, а оптимална 50 метара од обале канала, односно од обале Тисе (изузетак је водопривредна инфраструктура функционално везана уз саму обалу).
- У зонама водопривредних објекта применити техничка решења којима се обезбеђује континуитет травне вегетације приобалног појаса и проходност терена за слабо покретљиве ситне животиње. Тиме



---

се обезбеђује проходност еколошког коридора за врсте текућих вода и приобаља.

***Због еколошког значаја простора, смернице озелењавања треба да се уграђују у овај план, а пројектна документација треба да садржи план озелењавања, у складу са овим условима. Озелењавање треба да се остварује паралелно са изградњом објеката:***

- Забрањено је сађење инвазивних врста у простору еколошког коридора, а током уређења зелених површина, одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста.
- Обезбедити што већи проценат (најмање 50%) аутохтоних врста плавних подручја (тополе, врбе, панонски јасен, брест, храст лужњак итд.) који је неопходно обогатити жбунастим врстама плавних подручја.

***Уређење обале ускладити са захтевима очување проходности еколошког коридора:***

- Поплочани или бетонирани делови обал, изузев пристана, морају садржати појас нагиба до 45° а структура овог појаса (храпава површина, хоризонтална ребра и сл.) треба да омогућује кретање животиња малих и средњих димензија, првенствено током малих и средњих водостаја.
- Током реконструкције/одржавања постојећих обалоутврда поплочане или бетониране делове комбиновати са мањим просторима који ублажавају негативне особине измењене обалне структуре (грубо храпава површина обалоутврде, нагиб мањи од 45% површина са вегетацијом) и на тај начин могућити кретање врста кроз измењене деонице реке.
- Поплочане или изграђене деонице на сваких 200-300 метара (оптимално на 100 метара) прекидати мањим зеленим површинама. Ова зелена острва (дужине неколико десетина метара уз обалу) такође је неопходно повезати са зеленим коридором уз насип.



---

**Мере заштите заштићених и строго заштићених врста које користе подручје Тисе и канала као станиште или миграторни коридор:**

- Избегавати директно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења заштите природних и блиско природних делова коридора од утицаја светлости, применом одговарајућих планских и техничких решења (смањења висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, примена посебног светлосног спектра на осетљивим локацијама, ограничавање трајања осветљења на прву половину ноћи и слично).
- Обавезно применити засторе којима се спречава расипање светлости према небу, односно према осетљивим подручјима еколошке мреже (Тиса, канал и приобални појас зеленила).
- Надземну електроренергетску инфраструктуру изоловати и обележити тако да се на минимум сведе могућност електрокуције (страдања услед удара струје) и колизије (механишког удара у жице) летећих организама: носаче изолатора изоловати пластичним навлакама, изолаторе поаставити на носаче у положају на доле, а жице обележити на упадљив начин.

***Ради очувања квалитета воде и земљишта:***

- Током изградње и функционисање објеката чија је намена директно везана за воду и/или обалу спречити ширење последица евентуалног акцидентног изливања горива и уља у еколошки коридор, постављањем пливајућих завеса на одговарајућим локацијама. Гориво и уље просуто на површину воде, као и друге загађујуће материје, морају се покупити у најкраћем могућем року (нпр. Употребом cansorb-a). За заштиту околних екосистема од последица евентуалне дисперзије горива воденом површином предвидети одговарајуће хемијско-физичке мере (нпр. Употреба средстава BioVersal за поспешивање разградње нафтних деривата) и биолошке мере санације (према посебним условима Завода).
- Није дозвољено скалиштење опасних материја (резервоари горива и сл.) у небраћеном делу плавног подручја водотокова. На простору еколошког коридора управљање отпадом вршиће се у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС" бр. 36/09 и 88/10) и другим важећим прописима.

**II ПЛАНСКИ ДЕО**

**Поглавље: 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

**Потпоглавље: 2.7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

**Тачка: 2.7.4. Мере приступачности**

И пасусу првом речи “Правилником о технички стандардима приступачности („Службени Гласник РС“, број 46/13).” мењају се речима “Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени Гласник РС“, број 22/15).”



---

## II ПЛАНСКИ ДЕО

Поглавље: 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Потпоглавље: 3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОЈЕДИНАЧНЕ ЗОНЕ И ОБЈЕКТЕ

Наслов: Правила за обнову и реконструкцију постојећих објеката

Пасус осми – У реченици: “Доградња над постојећим стамбеним, пословним и производним објектом дозвољена је уз претходну статичку проверу стабилности и сигурности објекта, односно предузете мере заштите објекта, за намену у складу са основном наменом објекта, до максималне дозвољене спратности објеката у зони и максималног индекса изграђености парцеле утврђеног за зону, уз услов да се доградњом испоштује положај отвора, врата и прозора и не наруши архитектонско-обликовна форма и пропорције објекта.” реч изграђености се замењује речју “заузетости”.

## II ПЛАНСКИ ДЕО

Поглавље: 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Потпоглавље: 3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОЈЕДИНАЧНЕ ЗОНЕ И ОБЈЕКТЕ

Тачка: 3.2.1. Зона породичног становања

Тачка IV, последња реченица – брише се.

## II ПЛАНСКИ ДЕО

Поглавље: 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Потпоглавље: 3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОЈЕДИНАЧНЕ ЗОНЕ И ОБЈЕКТЕ

Тачка: 3.2.2. Зона породичног становања са радом

Тачка IV, претпоследња и последња реченица – бришу се.

## II ПЛАНСКИ ДЕО

Поглавље: 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Потпоглавље: 3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОЈЕДИНАЧНЕ ЗОНЕ И ОБЈЕКТЕ

Тачка: 3.2.3. Зона мешовитог становања

Пасус трећи, реченица друга мења се и гласи:

“У овој зони се дозвољава даља изградња вишепородичног становања, уз унапређење постојећег према општим правилима наведеним у овом Плану.”

## II ПЛАНСКИ ДЕО

Поглавље: 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Потпоглавље: 3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОЈЕДИНАЧНЕ ЗОНЕ И ОБЈЕКТЕ

Тачка: 3.2.3. Зона мешовитог становања

Тачка IV, претпоследња реченица – брише се.



## II ПЛАНСКИ ДЕО

### Поглавље: 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

#### Потпоглавље: 3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОЈЕДИНАЧНЕ ЗОНЕ И ОБЈЕКТЕ

##### Тачка: 3.2.5. Зона спорта и рекреације

Након првог пасуса додаје се:

“Површине намењене за спорт и рекреацију у насељу Бечеј су:

1 – спортско-рекреативну површину код Основне школе “Шаму Михаљ”;

2 - спортско рекреативни комплекс у западном делу насеља;

3- спортско-рекреативна површина – Острво.”

Пасус други, реченица прва, након речи “Изградња и уређење планираних зона спорта и рекреације” додаје се “1 и 2”.

након другог пасуса додаје се:

“ На спортско-рекреативној површини Острво примарно се планира постављање платформи и објеката за одвијање екстремних спортова за потребе рекреације и такмичења (дизалица или платформи за bungee jumping, платформи и полигона за skateboarding и екстремни бициклизам, полигона за paintball, трибина и слично...) на претходно припремљеној подлози која ће испуњавати услове стабилности.

Секундарно, могуће је формирање спортских терена за друге врсте спортова чија ће се изградња уклопити у амбијент – терени за спортове на трави (тенис, минифудбал, бадминтон и слично, мини голф...), терена за одбојку на песку и томе слично... Такође, препоручује се формирање стаза за рекреативно трчање и постављање мобилијара за вежбање и дечја игралишта на отвореном (клацкалице, љуљашке, пењалице, тобогани...).

Уређење спортско-рекреативне површине – Острво пратиће изградња потребних комуналних објеката и комуналне инфраструктуре, као и пратећих објеката неопходних за нормално функционисање спортских активности.

У овој зони се не могу градити објекти за које је обавезна и за које се може захтевати процена утицаја на животну средину у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник РС, бр. 114/2008).

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је 20% при чему би у обрачун ушле површине спортских терена, платоа и приступних стаза и саобраћајница.

Минимални процента уређених слободних зелених површина – 40%.



---

Висина платформи и објеката за одвијање екстремних спортова за потребе рекреације и такмичења утврђиваће се у сваком конкретном случају. Спратност пратећих објеката је максимално П+0.

Прописује се обавезна разрада кроз урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене са посебним акцентом на уређење слободних зелених површина. Препоручује се израда елабората за уређење зелених површина.”

## **II ПЛАНСКИ ДЕО**

### **Поглавље: 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

#### **Потпоглавље: 3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОЈЕДИНАЧНЕ ЗОНЕ И ОБЈЕКТЕ**

##### **Тачка: 3.2.9. Комунални објекти и површине**

##### **Наслов: Топлана**

**Након другог става додаје се:**

**“Остали комунални објекти и површине**

##### **Котларнице на биомасу**

Правила уређења и грађења за комплекс котларнице на биомасу са пратећим објектима дефинисаће се израдом Плана детаљне регулације.

Основна правила којих се треба придржавати:

- Највећи дозвољени индекс заузетости износи 50%.
- Минимални проценат слободних зелених површина је 30%.
- Могућа је фазна изградња објеката. Свака фаза мора бити детаљно дефинисана приликом израде даље техничке документације.
- Величина парцеле намењене изградњи комуналних капацитета мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање дозвољеног индекса заузетости.
- Објекте димензионисати у зависности од потреба технолошког процеса.
- Дозвољена је изградња подземних етажа уколико нема сметњи геотехничке или геомеханичке природе.”



---

**СПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА**  
**ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ**

Након ступања на снагу, Измене и допуне Плана генералне регулације Бечеј су основ за израду Планова детаљне регулације, Урбанистичких пројеката, као и за издавање Информације о локацији и Локацијских услова, као и израду Пројекта (пре)парцелације и Елабората геодетских радова, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи «Службени гласник РС», број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 54/13 – одлука УС).

Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бечеј урађене су у пет (5) истоветних примерака у аналогном облику и у седам (7) истоветних примерака у дигиталном облику. Четири (4) примерка у аналогном облику и шест (6) примерака у дигиталном облику налазе се у Општинској управи општине Бечеј, а по један (1) примерак у аналогном облику и дигиталном облику код обрађивача Плана – Друштву за пројектовање, урбанизам и екологију “ANDZOR ENGINEERING” d.o.o.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ  
Број: I 011-99/2017  
Дана: 28.12.2017. године  
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
мр Ненад Томашевић, с.р.