

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
Број: III 436-57/21  
Дана: 5.11.2021. године  
Б Е Ч Е Ј



На основу члана 45. став 2, а у вези са чланом 51. став 2 и члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 5/2019) и члана 28. ст 2. и члана 36. и члана 41. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 1/20), Општинско веће општине Бечеј је на 62. седници одржаној дана 5.11.2021. године, донело

### ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Одлуке о утврђивању просечне цене квадратног метра непокретности по зонама за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину на територији општине Бечеј и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници поводом акта из члана 1. овог закључка одређује се Душан Јовановић, начелник Одељења ЛПА.

За Одељење за послове скупштине општине,  
председника општине и Општинског већа

  
Дубравка Ковачев, начелница

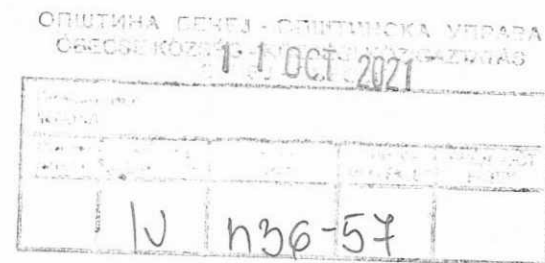
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
Председавајућа седницом  
Светлана Вулетип, заменица председника општине



Доставити:

1. Скупштина општине Бечеј
2. Известиоцима
2. Архива

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
Општинска управа  
Одељење за локалну пореску администрацију  
Број: службено/2021  
Дана: 11.10.2021. године



**НАЧЕЛНИКУ ОПШТИНСКЕ  
УПРАВЕ**

Поштовани,

Овим путем Вам се обраћам са обавештењем у вези са доношењем ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2022. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ.

**Чланом 7а Закона о порезима на имовину** ("Сл. гласник РС", бр. 26/2001, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013, 68/2014 - др. закон, 95/2018, 99/2018 - одлука УС, 86/2019 и 114/2020) **предвиђено је да је јединица локалне самоуправе дужна да објави акт којим се утврђују просечне цене одговарајућих непокретности у зонама у складу са чланом 6. ст. 5. и 6.** (просечна цена на основу података о промету Пореске управе) овог закона **до 30. новембра сваке текуће године, на начин на који се објављују њени општи акти.**

Одлуком о утврђивању елемената пореза на имовину за територију општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” бр. 13/2014) одређено је пет зона за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Бечеј, односно радним зонама и другим садржајима у насељу и то: прва, друга, трећа, четврта и пета зона, и прописане су ПОРЕСКЕ СТОПЕ и други елементи опорезивања пореза на имовину.

Општинска управа општине Бечеј је путем Одељења локалне пореске администрације Бечеј, од Републике Србије Министарства финансија, Пореске управе – ГРУПЕ ЗА КОНТРОЛУ ИЗДВОЈЕНИХ АКТИВНОСТИ БЕЧЕЈ дана 08.10.2021. године под бројем 208-031-05-00198/2021-0000 примила одговор на службену замолницу, којом су достављени подаци из службене евиденције овог органа у погледу парификата коришћених у поступку утврђивања тржишне вредности, а ради утврђивања основице пореза на пренос апсолутних права (копија у прилогу).

На основу реченог, дат је предлог Одлуке као у прилогу.

С поштовањем,





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА  
ГРУПА ЗА КОНТРОЛУ ИЗДВОЈЕНИХ  
АКТИВНОСТИ БЕЧЕЈ  
Број: 208-031-05-00198/2021-0000  
Дана: 07.10.2020. године  
Б Е Ч Е Ј

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ЛОКАЛНУ ПОРЕСКУ  
АДМИНИСТРАЦИЈУ  
Б Е Ч Е Ј

**ПРЕДМЕТ:** Одговор на Захтев за доставу цена непокретности

На основу Вашег захтева од 27.09.2021. године, достављамо вам парификате, коришћене у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности, ради утврђивања пореза на пренос апсолутних права и то за:

**ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ:**

**1.ЗОНА**

УЛИЦА И БРОЈ	ХА	АР	МКВ	ДИН/м <sup>2</sup>	МЕСТО
Раде Станишића 55		3	44	1483,12	БЕЧЕЈ
ДИМИТРИЈА-МИТЕ МИЛОВАНОВА 52а		4	13	1649,67	БЕЧЕЈ
Дожа Ђерђа 56		2	60	1436,78	БЕЧЕЈ
Милоша Црњанског бр.49		2	16	1530,60	БЕЧЕЈ

**2.ЗОНА**

УЛИЦА И БРОЈ	ХА	АР	МКВ	ДИН/м <sup>2</sup>	МЕСТО
Стевана Којића бр.16		7	40	1.126,93	БЕЧЕЈ
Жилински Ендре бр.29		6	56	904,69	БЕЧЕЈ

**3.ЗОНА**

УЛИЦА И БРОЈ	ХА	АР	МКВ	ДИН/м <sup>2</sup>	МЕСТО
Мали рит, парц. бр. 24753	0	9	29,33	629,48	БЕЧЕЈ
Милоша Бугарског бр.52	0	2	98,5	505,04	БЕЧЕЈ
Ивана Ђирића 94	0	5	83	505,04	БЕЧЕЈ
Војвођанских бригада бр.11	0	5	70	607,41	БЕЧЕЈ

#### 4.ЗОНА

УЛИЦА И БРОЈ	ХА	АР	МКВ	ДИН/м <sup>2</sup>	МЕСТО
Вука Караића бр.47	0	2	75	347,92	Б.П.СЕЛО
Иве Лоле Рибара бр. 47	0	21	99	347,92	МИЛЕШЕВО
Иве Лоле Рибара бр. 45	0	22	29	347,92	РАДИЧЕВИЋ
Народно Ослободилачке Војске бр.21	0	6	79	347,92	Б.ГРАДИШТЕ
ДОЊИ РИТ 11632/2	0	9	79	662,72	Б.ГРАДИШТЕ
ДОЊИ РИТ 11621	0	14	55	300,00	Б.ГРАДИШТЕ
Доњи рит 12936		11	46	1.172,56	Б.ГРАДИШТЕ

#### ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ:

##### 1.КЛАСА

БР.ПАРЦ.	ХА	АР	МКВ	ДИН/м <sup>2</sup>	МЕСТО
13639	0	86	98,04	187,27	Б.ГРАДИШТЕ
12275		27	35	171,84	Б.П.СЕЛО
21644		28	80	187,62	БЕЧЕЈ
21444		57	35,67	203,99	БЕЧЕЈ
1757		99	43	168,78	МИЛЕШЕВО
1630		12	67,49	181,80	РАДИЧЕВИЋ

##### 2.КЛАСА

БР.ПАРЦ./ПОТЕС	ХА	АР	МКВ	ДИН/м <sup>2</sup>	МЕСТО
13639		23	07,96	159,71	Б.ГРАДИШТЕ
14083		88	43	155,13	Б.П.СЕЛО
25296/1		30	70	162,46	БЕЧЕЈ
1981	3	01	64	140,83	МИЛЕШЕВО
1632		59	03	159,21	РАДИЧЕВИЋ

##### 3.КЛАСА

БР.ПАРЦ./ПОТЕС	ХА	АР	МКВ	ДИН/м <sup>2</sup>	МЕСТО
11463		10	65	125,03	Б.ГРАДИШТЕ
11230	4	41	15	125,54	Б.П.СЕЛО
17006/33		24	05	136,30	БЕЧЕЈ
1757		25	31	139,29	МИЛЕШЕВО

##### 4.КЛАСА

БР.ПАРЦ./ПОТЕС	ХА	АР	МКВ	ДИН/м <sup>2</sup>	МЕСТО
14347		57	54	80,44	Б.П.СЕЛО
11395	1	44	83	112,53	Б.ГРАДИШТЕ
19616		52	79	112,53	БЕЧЕЈ

на територији К.О. Милешево није било промета пољопривредног земљишта 4.класе

## 5.КЛАСА

БР.ПАРЦ./ПОТЕС	ХА	АР	МКВ	ДИН/М <sup>2</sup>	МЕСТО
13149	4	44	78	101,28	Б.ГРАДИШТЕ
9335		27	25	69,96	Б.П.СЕЛО
19616		28	30	67,24	БЕЧЕЈ

### ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ:

На територији општине Бечеј није било прометовања шумског земљишта.

### СТАНОВИ:

УЛИЦА И БРОЈ	ГОД.ГРАД.	МКВ	ДИН/М <sup>2</sup>	МЕСТО	ЗОНА
СЕВЕРА ЂУРКИЋА 6	1960	24	39.653,25	БЕЧЕЈ	1.ЗОНА
СЕВЕРА ЂУРКИЋА 8	1962	52	52.008,93	БЕЧЕЈ	1.ЗОНА
НОВОСАДСКА 3	1963	71	41.811,44	БЕЧЕЈ	1.ЗОНА
МИЛОША ЦРЊАНСКОГ 137	1973	61	40.733,22	БЕЧЕЈ	1.ЗОНА
ВЕЉКА ВЛАХОВИЋА 2	1976	75	58.000,71	БЕЧЕЈ	1.ЗОНА
ОМЛАДИНСКА 7	1979	50	48.200,00	БЕЧЕЈ	1.ЗОНА
ГЛАВНА 38	1991	81	55.157,66	БЕЧЕЈ	1.ЗОНА

### ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ:

УЛИЦА И БРОЈ	ГОД.ГРАД.	МКВ	ДИН/М <sup>2</sup>	МЕСТО	ЗОНА
МАКСИМА ГОРКОГ 5	1900	100	5.049,96	БЕЧЕЈ	1.ЗОНА
СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА 116	1900	38	5.976,12	БЕЧЕЈ	1.ЗОНА
СИНЂЕЛИЋЕВА 20	1930	111	6.718,76	БЕЧЕЈ	1.ЗОНА
МИЛОША ЦРЊАНСКОГ 68	1938	127	18.597,08	БЕЧЕЈ	1.ЗОНА
ЉУБЕ ДОРОСЛОВАЧКОГ 34	1964	99	46.804,31	БЕЧЕЈ	1.ЗОНА
ЉУБЕ ДОРОСЛОВАЧКОГ 3	1965	112	19.796,26	БЕЧЕЈ	1.ЗОНА
РАДЕ СТАНИШИЋА 68	1980	131	43.087,44	БЕЧЕЈ	1.ЗОНА
СТЕВАНА ДОРОЊСКОГ 2	1985	198	28.051,56	БЕЧЕЈ	1.ЗОНА
УРОША ПРЕДИЋА 40	1896	104	40.435,94	БЕЧЕЈ	2.ЗОНА
СТЕВАНА КНИЋАНИНА 74	1900	120	5.879,48	БЕЧЕЈ	2.ЗОНА
МАТИЈЕ ГУПЦА 5	1900	102	8.382,78	БЕЧЕЈ	2.ЗОНА
СТЕВАНА КНИЋАНИНА 78	1930	114	3.257,37	БЕЧЕЈ	2.ЗОНА
УРОША ПРЕДИЋА 48	1937	111	9.058,06	БЕЧЕЈ	2.ЗОНА
ЗМАЈ ЈОВИНА 247	1950	102	11.624,68	БЕЧЕЈ	2.ЗОНА
ЖИЛИНСКИ ЕНДРЕА 48	1965	114	14.860,28	БЕЧЕЈ	2.ЗОНА
ДОЖА ЂЕРЋА 103	1976	140	17.209,24	БЕЧЕЈ	2.ЗОНА
НОВОСАДСКА 94	1979	145	36.251,49	БЕЧЕЈ	2.ЗОНА
11. НОВЕМБРА 25	1989	101	27.637,40	БЕЧЕЈ	2.ЗОНА
ЈОВАНА ВУЛАНОВИЋА 3	1920	114	4.058,26	БЕЧЕЈ	3.ЗОНА
ДОБРОВОЉАЧКА 77	1925	62	6.536,20	БЕЧЕЈ	3.ЗОНА
ХУЊАДИ ЈАНОША 88	1930	69	7.266,35	БЕЧЕЈ	3.ЗОНА



ПЕТРОВОСЕЛСКИ ПУТ 21	1945	104	11.755,38	БЕЧЕЈ	3.ЗОНА
ПЕТРОВОСЕЛСКИ ПУТ 182	1948	81	8.547,49	БЕЧЕЈ	3.ЗОНА
ИВАНА ПЕРИШИЋА 24	1964	70	13.725,42	БЕЧЕЈ	3.ЗОНА
ПРЕДРАГА ХАДНАЋЕВА 21А	1976	102	21.828,74	БЕЧЕЈ	3.ЗОНА
ТОПОЛСКИ ПУТ 111	1980	118	17.062,34	БЕЧЕЈ	3.ЗОНА
ДАНИЛА БУЋАНА 1	1988	87	39.872,47	БЕЧЕЈ	3.ЗОНА
АДИ ЕНДРЕА 23	1990	129	19.294,84	БЕЧЕЈ	3.ЗОНА
ВУКА КАРАЦИЋА 13	1900	138	2.832,32	Б.П.СЕЛО	4.ЗОНА
ПЕТРА ТАШИНА 7	1912	172	3.317,59	Б.П.СЕЛО	4.ЗОНА
БЛАГОЈА БРАНЧИЋА 11	1920	191	2.711,25	Б.П.СЕЛО	4.ЗОНА
ШАМУ МИХАЉА 24	1920	122	4.162,59	Б.П.СЕЛО	4.ЗОНА
ЛАБУДА ПЕЈОВИЋА 22	1930	91	3.183,85	Б.П.СЕЛО	4.ЗОНА
ОМЛАДИНСКА 8	1930	102	9.243,77	Б.П.СЕЛО	4.ЗОНА
ТОПОЛСКИ ПУТ 34	1950	108	5.326,36	Б.П.СЕЛО	4.ЗОНА
ТЕОДОРА И. ЧЕШЉАРА 37	1970	59	18.862,06	Б.П.СЕЛО	4.ЗОНА
БРАНКА БАЈИЋА	1900	106	3.495,27	Б.ГРАДИШТЕ	4.ЗОНА
ЈОЖЕФ АТИЛЕ 52	1900	126	10.713,88	Б.ГРАДИШТЕ	4.ЗОНА
НОВ-е 28	1930	102	11.083,40	Б.ГРАДИШТЕ	4.ЗОНА
ПЕТЕФИ ШАНДОРА 4	1970	128	16.819,18	Б.ГРАДИШТЕ	4.ЗОНА
ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА 12	1947	74	3.089,23	РАДИЧЕВИЋ	4.ЗОНА
ПРОЛЕТЕРСКА 62	1971	107	9.047,34	РАДИЧЕВИЋ	4.ЗОНА
ПЕТЕФИ ШАНДОРА 12	1950	60	3.021,75	МИЛЕШЕВО	4.ЗОНА
БОРИСА КИДРИЧА 13	1953	102	3.621,34	МИЛЕШЕВО	4.ЗОНА

#### ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ И ПОСЛОВНИ ПРОСТОР:

УЛИЦА И БРОЈ	ГОД.ГРАД.	МКВ	ДИН/м <sup>2</sup>	МЕСТО	ЗОНА
ЗЕЛЕНА 75	1880	445	14.678,65	БЕЧЕЈ	1.ЗОНА
ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 4	1900	597	253.457,81	БЕЧЕЈ	1.ЗОНА
ЗЕЛЕНА 25	1930	67	142.089,55	БЕЧЕЈ	1.ЗОНА
ДАНИЛА КИША 1	1961	151	49.492,40	БЕЧЕЈ	1.ЗОНА
ПЕТРОВОСЕЛСКИ ПУТ 2	1972	1923	5.242,10	БЕЧЕЈ	1.ЗОНА
7 СЕКРЕТАРА СКОЈ-А 6	1989	216	51.105,45	БЕЧЕЈ	1.ЗОНА
ГЛАВНА 38	1990	23	100.046,71	БЕЧЕЈ	1.ЗОНА
ЈОВАНА ПОПОВИЋА 1	1991	18	75.069,11	БЕЧЕЈ	1.ЗОНА
ТАНЧИЋ МИХАЉА 59	1990	115	16.056,14	БЕЧЕЈ	2.ЗОНА
ДОЊИ САЛАШИ, 22661/1	1970	201	20.748,00	БЕЧЕЈ	3.ЗОНА
ТОПОЛСКИ ПУТ 76	1980	30	14.225,63	БЕЧЕЈ	3.ЗОНА
ТОПОЛСКИ ПУТ 3	1990	2626	26.579,83	БЕЧЕЈ	3.ЗОНА
ИМРЕА ЦИРАКИ ФЕТЕРА 23А	1980	122	21.317,24	Б.П.СЕЛО	4.ЗОНА

#### ГАРАЖЕ:

УЛИЦА И БРОЈ	МКВ	ДИН/м <sup>2</sup>	МЕСТО	ЗОНА
СТЕВАНА ДОРОЊСКОГ 2	17	11.994,42	БЕЧЕЈ	1.ЗОНА

НОВОСАДСКА 94	32	13.552,74	БЕЧЕЈ	2.ЗОНА
СЕРВО МИХАЉА 66Б	48	5.502,64	БЕЧЕЈ	3.ЗОНА

### ЗГРАДЕ ЗА ОДМОР:

УЛИЦА И БРОЈ	МКВ	ГОД.ИЗГРД.	ДИН/М <sup>2</sup>	МЕСТО
ДОЊИ РИТ, 25655/1	36	1980	13.162,93	БЕЧЕЈ
ДОЊИ РИТ, 25264/4	50	2013	15.794,43	БЕЧЕЈ
ИЗЛЕТИШТЕ, 5363	58	1970	40.544,07	БЕЧЕЈ
ДОЊИ РИТ, 10960/1	43	1980	18.978,29	Б.ГРАДИШТЕ
ДОЊИ РИТ, 11898/1	38	1980	20.032,64	Б.ГРАДИШТЕ
ДОЊИ РИТ, 11991/1	25	1985	21.086,99	Б.ГРАДИШТЕ

### ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ:

- објекти од меког и мешовитог материјала:

УЛИЦА И БРОЈ	МКВ	ДИН/М <sup>2</sup>	МЕСТО
ПЕТРА ТАШИНА 7	78	2.620,35	Б.П.СЕЛО
ТОПОЛСКИ ПУТ 34	17	3.199,50	Б.П.СЕЛО
ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 12	35	2.908,16	Б.ГРАДИШТЕ
СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА 71	95	2.301,82	Б.ГРАДИШТЕ
ПЕТЕФИ ШАНДОРА 12	20	2.188,80	МИЛЕШЕВО
ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА 12	29	1.997,22	РАДИЧЕВИЋ
ХУЊАДИ ЈАНОША 88	36	2.700,00	БЕЧЕЈ
ЧАРНОЈЕВИЋЕВА 50	55	3.431,40	БЕЧЕЈ
ГЛАВНА 54	20	3.920,07	БЕЧЕЈ

- објекти изграђени од чврстог материјала:

УЛИЦА И БРОЈ	МКВ	ДИН/М <sup>2</sup>	МЕСТО
ОМЛАДИНСКА 8	46	4.663,12	Б.П.СЕЛО
ПЕТЕФИ ШАНДОРА 4	26	6.359,66	Б.ГРАДИШТЕ
ТОПОЛСКИ ПУТ 59	6	5.937,50	БЕЧЕЈ
УРОША ПРЕДИЋА 40	85	14.715,86	БЕЧЕЈ
ЉУБЕ ДОРОСЛОВАЧКОГ 34	10	17.269,71	БЕЧЕЈ

С поштовањем,

Руководилац групе

Наташа Кудрић

На основу члана 6. став 5. и члана 7а став 1. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/2001, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013, 68/2014 - др. закон, 95/2018, 99/2018 - одлука УС, 86/2019 и 144/2020) и члана 34. став 1. тачка 6. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 5/2019), Скупштина општине Бечеј донела је на \_\_\_\_\_ седници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2021. године

## ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2022. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

### Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину на територији општине Бечеј.

### Члан 2.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину на територији општине Бечеј утврђују се на основу званичних података о просечним ценама квадратног метра непокретности за период од 01.10.2020. године до 30.09.2021. године у поступку доношења решења о порезу на пренос апсолутних права који утврђује Министарства финансија, Пореска управа – Група за контролу издвојених активности, а по зонама утврђеним у члану 3. Одлуке о утврђивању елемената пореза на имовину за територију општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 13/2014), односно применом члана 6. Закона о порезима на имовину и то:

Врста непокретности	Зона у којој се налази	Цена m <sup>2</sup>
Грађевинско земљиште	I	1.525,04 динара
Грађевинско земљиште	II	1.043,39 динара
Грађевинско земљиште	III	561,74 динара
Грађевинско земљиште	IV	503,85 динара
Пољопривредно земљиште	V	140,42 динара
Друго земљиште	V	84,25 динара
Станови	I	47.937,89 динара
Станови	II	30.999,00 динара
Станови	III	20.975,00 динара
Станови	IV	15.295,00 динара
Куће за становање	I	21.760,19 динара
Куће за становање	II	17.459,67 динара
Куће за становање	III	16.880,69 динара
Куће за становање	IV	8.980,48 динара
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	I	86.397,72 динара



Врста непокретности	Зона у којој се налази	Цена m <sup>2</sup>
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	II	53.457,77 динара
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	III	20.517,82 динара
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	IV	24.260,69 динара
Гараже и помоћни објекти	I	11.061,40 динара
Гараже и помоћни објекти	II	10.566,67 динара
Гараже и помоћни објекти	III	4.713,38 динара
Гараже и помоћни објекти	IV	3.279,83 динара

### Члан 3.

Неизграђено грађевинско земљиште које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину разврстава се у пољопривредно, односно у шумско земљиште.

### Члан 4.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Бечеј“ и на интернет страници општине Бечеј, најкасније до 30.11.2021. године.

### Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бечеј“, а примењиваће се од 01.01.2022. године.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Киш Игор

Број:  
Дана: \_\_\_\_\_ 2021. године  
Б Е Ч Е Ј

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

### ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење и објављивање ове одлуке налазе се у члану 6. став 5. и члану 7а став 1. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/2001, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013, 68/2014 - др. закон, 95/2018 99/2018 – одлука УС, 86/2019 и 144/2020) као и у члану 34. став 1. тачка 6. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 5/2019).

### РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Просечну цену квадратног метра непокретности по зонама за утврђивање пореза на имовину на територији општине Бечеј, неопходно је утврдити сваке године како би се порез на имовину могао обрачунавати у свакој наредној години према актуелним подацима о просечним ценама квадратног метра непокретности које су остварене у периоду од 01. октобра године која претходи текућој години до 30. септембра текуће године.

Општинска управа општине Бечеј је путем Одељења локалне пореске администрације Бечеј, од Републике Србије Министарства финансија, Пореске управе – Групе за контролу издвојених активности Бечеј, дана 08.10.2021. године под бројем 208-031-05-00198/2021-0000 примила податке из службене евиденције у погледу парификата коришћених у поступку утврђивања тржишне вредности, а ради утврђивања основице пореза на пренос апсолутних права. На основу овако достављених података поменутог републичког органа, а у складу са чланом 6. став 5. Закона о порезима на имовину, ако је било најмање три остварена промета релевантне зоне за релевантну вредност непокретности, утврђене су просечне цене квадрата како је наведено у члану 2. ове одлуке и то:

Врста непокретности	Зона у којој се налази	Цена m <sup>2</sup>
Грађевинско земљиште	I	1.525,04 динара
Грађевинско земљиште	III	561,74 динара
Грађевинско земљиште	IV	503,85 динара
Пољопривредно земљиште	V	140,42 динара
Друго земљиште	V	84,25 динара
Станови	I	47.937,89 динара
Куће за становање	I	21.760,19 динара
Куће за становање	II	17.459,67 динара
Куће за становање	III	16.880,69 динара
Куће за становање	IV	8.980,48 динара
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	I	86.397,72 динара
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	III	20.517,82 динара
Гараже и помоћни објекти	I	11.061,40 динара

Гараже и помоћни објекти	II	10.566,67 динара
Гараже и помоћни објекти	III	4.713,38 динара
Гараже и помоћни објекти	IV	3.279,83 динара

Цене утврђене по члану 6. став 7. у вези става 11. Закона о порезу на имовину, када није било три промета непокретности, а просек је утврђен за суседне зоне, а да није у питању најопремљенија и најнеопремљенија зона утврђене су просечне цене квадрата како је наведено у члану 2. ове одлуке и то:

Врста непокретности	Зона у којој се налази	Цена m <sup>2</sup>
Грађевинско земљиште	II	1.043,39 динара
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	II	53.457,77 динара

Цене утврђене по члану 6. став 13. Закона о порезу на имовину – када није било три промета непокретности, а просек није утврђен ни за суседне зоне – цене остају исте као последње објављене за 2020. (2021.) годину („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 20/2019), утврђене су просечне цене квадрата како је наведено у члану 2. ове одлуке и то:

Врста непокретности	Зона у којој се налази	Цена m <sup>2</sup>
Станови	II	30.999,00 динара
Станови	III	20.975,00 динара
Станови	IV	15.295,00 динара
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	IV	24.260,69 динара

Како је чланом 7а Закона о порезу на имовину предвиђена обавеза јединице локалне самоуправе да објави акт којим се утврђују просечне цене одговарајућих непокретности по зонама до 30. новембра сваке текуће године, на начин на који се објављују њени општи акти, ова одлука ће бити објављена током месеца новембра 2021. године, а најкасније до 30. новембра.

### ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ПОТРЕБНА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОДЛУКЕ

За спровођење ове одлуке није потребно обезбедити финансијска средства у буџету Општине Бечеј.

Обрађивач:  
 Душан Јовановић,  
 Начелник Одељења за локалну пореску  
 администрацију




Начелник Општинске управе  
 Зоран Ковач, дипл.правник

