

III. A KÖLTSÉGVETÉS VÉGREHAJTÁSA

9. szakasz

„36. szakasz

Ezen határozatot "Óbecse Község Hivatalos Lapjában" kell megjelentetni és el kell küldeni a Pénzügyminisztériumnak.

10. szakasz

„ 37. szakasz

Ezen határozat "Óbecse Község Hivatalos Lapjában" való megjelentetésének napján lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: I 011-42/2021
Kelt: 2021.09.03.
ÓBECSE

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor s.k.

--- 0 ---

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 34. став 1. тачка 5. Статута општине Бечеј (Службени лист општине Бечеј број 05/2019), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Бечеј број I 06-123/2021 од дана 16.08.2021. на 7. седници, одржаној дана 16.08.2021. Скупштина општине Бечеј је на XIII седници одржаној дана 03.09.2021. донела,

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАЊЕ У БЕЧЕЈУ

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације комерцијалне бање у Бечеју (Службени лист општине Бечеј број 1/11 и 3/12) (у даљем тексту – Измене и допуне Плана).

Члан 2.

Измене и допуне Плана су циљане измене и допуне, а односе се на:

- Локација бр. 1 - преиспитивање и утврђивање правила уређења и грађења на кат. парц. бр.: 5430, 5431, 5435/1, 5437/1, 5438/2, 5438/3, 5429/8, 5429/6, 5429/5, 5429/4, 5429/3, 5429/2, 5429/1 КО Бечеј, површине 86.041 m²
- Локација бр. 2 - преиспитивање и утврђивање правила уређења и грађења на кат. парц. бр.: 7986/1 КО Бечеј, површине 25.820 m²
- Локација бр. 3 - преиспитивање и утврђивање правила уређења и грађења на кат. парц. бр.: 3115/1 и 3114 КО Бечеј, површине 5.367 m²

Укупна површина Измена и допуна Плана износи 119.982 m²

Саставни део ове Одлуке је графички приказ границе обухвата Измена и допуна Плана.

Члан 3.

Измене и допуне Плана вршиће се у складу са Планом генералне регулације насеља Бечеј (Службени лист општине Бечеј број 14/2015 и 20А/2017) и Планом детаљне регулације комерцијалне бање у Бечеју (Службени лист општине Бечеј број 1/11 и 3/12)

За израду Измена и допуна Плана потребно је израдити је катастарско-топографски план за обухват Измена и допуна Плана.

Члан 4.

Циљеви Измена и допуна Плана су:

- утврђивање намене за кат. парц. бр. 5430, 5431, 5435/1, 5437/1, 5438/2, 5438/3, 5429/8, 5429/6, 5429/5, 5429/4, 5429/3, 5429/2, 5429/1 КО Бечеј, тако да се укидањем јавних саобраћајница на подручју кат. парц. бр. 5430, 5431, 5435/1, 5437/1, 5438/2, 5438/3, 5429/8, 5429/6, 5429/5, 5429/4, 5429/3, 5429/2, 5429/1 КО Бечеј формира јединствен комплекс на осталом грађевинском земљишту, намењен за хотел, хостеле и аква парк, са свим пратећим садржајима као и објектима компатибилних намена. У складу са редеофинисаном наменом дефинисаће се нова правила уређења и грађења као и обавеза израде урбанистичког пројекта.
- утврђивање намене за кат. парц. бр. 7986/1 КО Бечеј тако да се мења намена из јавно грађевинско земљиште у остало грађевинско земљиште; намена отворени манифестациони простор мења у отворени спортско – манифестациони простор, као и раздвајање комуналних површина и отворени спортско – манифестациони простор. У складу са редеофинисаном наменом дефинисаће се нова правила уређења и грађења као и обавеза израде урбанистичког пројекта
- утврђивање нове намене за објект хотела Бела лађа на кат. парц. бр. 3114 КО Бечеј тако што се намена комплекс хотела, на графичком прилогу бр означен бр. 17, хотел „Бела Лађа“ усклађује текстуални део Плана са графиком, као и утврђивање нове намене за катастарску парцелу 3115/1 КО Бечеј тако што се намена мења из јавно грађевинско земљиште у остало земљиште. У складу са редеофинисаном наменом дефинисаће се нова правила уређења и грађења.

Члан 5.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, имовинско-правне послове, саобраћај и инспекцијски надзор општинске управе Бечеј.

Средства за израду Измена и допуна Плана су обезбеђена у буџету општине Бечеј.

Члан 6.

Обрађивач Измена и допуна Плана је **"ANDZOR ENGINEERING" doo**, са седиштем у Новом Саду, улица Иве Андрића 13.

Члан 7.

У складу са чланом 516 Закона о планирању и изградњи примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа.

У скраћеном поступку не спроводи се поступак раног јавног увида.

Члан 8.

Рок за израду плана је 60 дана од момента ступања на снагу Одлуке.

Члан 9.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, Измене и допуне Плана подлежу стручној контроли и излажу се на јавни увид.

Излагање Нацрта измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу и траје 15. дана од дана оглашавања. О излагању на јавни увид стара се Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, имовинско-правне послове, саобраћај и инспекцијски надзор општинске управе Бечеј.

Члан 10.

Саставни део ове Одлуке је Решење општинеске управе број IV 02 350-66/2021 од 12.08.2021., израђено од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, имовинско-правне послове, саобраћај и инспекцијски надзор, по прибављеном мишљењу Одсека заштите животне средине, Одељења за привреду, улагања, локални економски развој и заштиту животне средине бр. IV 05 501-48/2021 да се за Измене и допуне Плана не израђује Стратешка процена утицаја плана на животну средину.

Члан 11.

Измене и допуне плана потребно је изградити у 4 (четири) аналогних и 6 (шест) дигиталних примерака.

Члан 12

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Бечеј".

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: I 011-43/2021
Дана: 03.09.2021. године
БЕ ЧЕЈ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Игор Киш, с.р

ПРЕЛИМИНАРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



--- 0 ---

A tervezésről és építésről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. – kiig., 64/2010. az AB Határozata, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – az AB Határozata, 50/2013. – az AB Határozata, 98/2013. – az AB Határozata, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – más törvény és 9/2020. számok) 46. szakasza, valamint Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 34. szakasza 1. bekezdésének 5. pontja alapján, Óbecse Község Tervügyi Bizottsága 2021. 08. 16-án megtartott 7. üléséről származó I 06-123/2021. számú véleményének beszerzését követően, Óbecse Község Képviselő-testülete a 2021. 09. 03-án megtartott XIII. ülésén meghozta a következő

HATÁROZATOT AZ ÓBECSEI KERESKEDELMI GYÓGYFÜRDŐ RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSAIRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSEIRŐL

1. szakasz

Hozzálátunk az óbecsei kereskedelmi gyógyfürdő részletes szabályozási terve (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 1/11. és 3/12. számok) módosításaihoz és kiegészítéseihez (a továbbiakban: a Terv módosításai és kiegészítései).

2. szakasz

A Terv módosításai és kiegészítései célzott módosítások és kiegészítések, s a következőkre vonatkoznak:

- 1. számú lokáció – az óbecsei KK 5430., 5431., 5435/1., 5437/1., 5438/2., 5438/3., 5429/8., 5429/6., 5429/5., 5429/4., 5429/3., 5429/2., 5429/1. számú parcellái rendezési és építési szabályainak kivizsgálása és megállapítása, össz területe: 86.041 m²,

- 2. számú lokáció - az óbecsei KK 7986/1. számú parcellája rendezési és építési szabályainak kivizsgálása és megállapítása, össz területe: 25.820 m²
- 3. számú lokáció - az óbecsei KK 3115/1. és 3114. számú parcellái rendezési és építési szabályainak kivizsgálása és megállapítása, össz területe: 5.367 m²

A Terv módosításainak és kiegészítéseinek össz területe 119.982 m².

Jelen Határozat szerves része a Terv módosításainak és kiegészítéseinek határait átfogó grafikai rajz.

3. szakasz

A Terv módosításait és kiegészítéseit Óbecse település részletes szabályozási tervével (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 14/2015. és 20A/2017. számok), valamint Az óbecsei kereskedelmi gyógyfürdő részletes szabályozási tervével (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 1/11. és 3/12. számok) összhangban végzik.

A Terv módosításainak és kiegészítéseinek kidolgozásához el kell készíteni a Terv módosításainak és kiegészítéseinek kataszteri-topográfiai tervét.

4. szakasz

Terv módosításainak és kiegészítéseinek céljai a következők:

- утврђивање намене за кат. парц. бр. az óbecsei KK 5430., 5431., 5435/1., 5437/1., 5438/2., 5438/3., 5429/8., 5429/6., 5429/5., 5429/4., 5429/3., 5429/2., 5429/1. kataszteri parcellái rendeltetésének megállapítása, mégpedig úgy, hogy az óbecsei KK 5430., 5431., 5435/1., 5437/1., 5438/2., 5438/3., 5429/8., 5429/6., 5429/5., 5429/4., 5429/3., 5429/2., 5429/1. kataszteri parcelláin megszüntetik a nyilvános közlekedési útvonalakat, egy egységes komplexumot alakítanak ki a többi építkezési telken, a hotel, hostelok és az aquapark számára, minden szükséges kísérő tartalommal és a kompatibilis rendeltetésű objektumokkal együtt. Összhangban az újradefiniált rendeltetéssel definiálják a rendezési és építési szabályokat, valamint a településrendezési projektum kidolgozásának kötelezettségét.
- az óbecsei KK 7986/1. számú kataszteri parcellája rendeltetését közrendeltetésű építkezési telekből egyéb építkezési telekké változtatják, a nyitott rendezvény helyszín rendeltetést pedig nyitott sport- és rendezvény helyszín rendeltetéssé. Összhangban az újradefiniált rendeltetéssel definiálják a rendezési és építési szabályokat, valamint a településrendezési projektum kidolgozásának kötelezettségét.
- az óbecsei KK 3114-es kataszteri parcelláján található Bela lađa hotel létesítményének új rendeltetését úgy állapítják meg, hogy a grafiaki melléklet 17. számával jelölt Bela lađa hotel össze lesz hangolva a Terv szöveges részével, valamint az óbecsei KK 3115/1-es kataszteri parcellájának rendeltetését megváltoztatják közrendeltetésű építkezési telekből egyéb telekké. Összhangban az újradefiniált rendeltetéssel definiálják a rendezési és építési szabályokat.

5. szakasz

A Terv módosításainak és kiegészítéseinek kidolgozásáért Óbecse Község Közigazgatási Hivatala Településrendezési, Építésügyi, Közművesítési, Vagyonjogi, Közlekedési és Felügyelőségi Felügyeleti Osztálya felelős.

A Terv módosításaihoz és kiegészítéseikhez szüksége eszközöket biztosították Óbecse község költségvetésében.

6. szakasz

A Terv módosításainak és kiegészítéseinek feldolgozója az **ANDZOR ENGINEERING doo**, székhelye: Újvidék, Ivo Andrić utca 13.

7. szakasz

A tervezésről és építésről szóló törvény 51.b szakaszával összhangban a tervdokumentumok módosításainak és kiegészítéseinek rövidített eljárását alkalmazzák.

A rövidített eljárásban nem kell végrehajtani a korai közszemle eljárását.

8. szakasz

A Terv kidolgozásának határideje a jelen Határozat hatályba lépésétől számított 60 nap.

9. szakasz

A Terv módosításait és kiegészítéseit az illetékes szerv általi meghozatal előtt ellenőrzés alá vetik és közszemlére bocsátják.

A Terv módosításai és kiegészítései közszemlére bocsátását egy napilapban és egy helyi lapban hirdetik meg, s a meghirdetéstől számított 15 napig tart. A közszemlére bocsátásról kidolgozásáért Óbecse Község Közigazgatási Hivatala Településrendezési, Építésügyi, Közművesítési, Vagyonjogi, Közlekedési és Felügyelőségi Felügyeleti Osztálya gondoskodik.

10. szakasz

Jelen Határozat szerves részét képezi Óbecse Község Közigazgatási Hivatalának 2021. 08. 12-i IV 02 350-66/2021. számú Határozata, amelyet kidolgozásáért a Településrendezési, Építésügyi, Közművesítési, Vagyonjogi, Közlekedési és Felügyelőségi Felügyeleti Osztály dolgozott ki a Környezetvédelmi Ügyosztály véleményének beszerzése után, melynek száma IV 05 501-48/2021., hogy a Terv kiegészítéseire és módosításaihoz nem kell környezeti hatásfelmérést végezni.

11. szakasz

A Terv módosításait és kiegészítéseit 4 (négy) analóg és 6 (hat) digitális példányban kell kidolgozni.

12. szakasz

Jelen Határozat Óbecse Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt.szám: I 011-43/2021
Kelt: 2021.09.03.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

Kiss Igor s.k.

A TERV MÓDOSÍTÁSAIVAL ÉS KIEGÉSZÍTÉSEIVEL ÁTFOGOTT ELSŐDLEGES HATÁROK



--- 0 ---

На основу члана 18. став 1. Одлуке о одржавању чистоће („Службени лист општине Бечеј”, број 7/09 – пречишћен текст) и члана 34. став 1. тачка 63. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број 5/2019) Скупштина општине Бечеј је на XIII седници одржаној дана 03.09.2021. године донела

РЕШЕЊЕ

**о давању сагласности на План сакупљања и одвожења кабастог отпада „Потисја – Бечеј”
доо за комуналне услуге за 2021. Годину**

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на План сакупљања и одвожења кабастог отпада „Потисја – Бечеј” доо за комуналне услуге Бечеј за 2021. годину број 164/21.

II

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј”.

Образложење

Директор „Потисје – Бечеј” доо за комуналне услуге Бечеј је дана 03.03.2021. године доставио оснивачу План сакупљања и одвожења кабастог отпада за 2021. годину „Потисја – Бечеј” доо за комуналне услуге Бечеј број 164/21.

На основу члана 18. став 1. Одлуке о одржавању чистоће сакупљање и одвожење отпада из стамбених и пословних објеката који се не сматрају смећем (дотрајали апарати из домаћинства, Страна 25. СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ Број 7. 25. Oldal ÓBECSE KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA 7. Szám 25.04.2019. 2019.04.25. намештај, делови санитарне опреме, напуштене ствари и други