

24 NOV 2021	
1	464-417/21

578

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
Број: III 464-417/21  
Дана: 24.11.2021. године  
Б Е Ч Е Ј

На основу члана 45. став 2, а у вези да чланом 51. став 2 и члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 5/2019) и члана 3. став 2 и члана 41. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 1/2020), Општинско веће општине Бечеј је на 64. седници, одржаној дана 24.11.2021. године, донело

### ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о прибављању непокретности у јавну својину општине Бечеј непосредном погодбом, парцеле број 416,417,418, уписане у лист непокретности број 1989 КО Бачко Градиште и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога акта из става 1. овог закључка одређује се Маријана Ловрић, шеф Одсека за имовинско-правне послове Општинске управе општине Бечеј.

Начелница Одељења за послове Скупштине општине,

Општинско веће

Председника општине и Општинског већа

Председавајућа седницом

  
Дубравка Ковачев

  
Светлана Вулетић,  
заменица председника општине

Доставити:

1. Скупштина општина Бечеј
2. Архива

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ  
ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА И  
РАСПОЛАГАЊА СТВАРИМА У  
ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ  
Број: I 06-207/2021  
Дана: 18.11.2021. године  
Б Е Ч Е Ј

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА  
BECSEJ KÖZSÉG - KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁS  
BECSEJ - OUTGOSE

ПРЕМАСЛОЖ СТАТУС	18 NOV 2021			
ОПШТИНА BECSEJ	ОПШТИНСКА УПРАВА	ОПШТИНСКИ СОВЕТ	ОПШТИНСКИ НАЧНИК	ОПШТИНСКИ ПРЕДСЕДНИК
	III	464	-	417

571

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј

Општинско веће општине Бечеј  
Б е ч е ј

Предмет: Достава Записника и Нацрта Решења Комисије за  
спровођење поступка прибављања и располагања  
стварима у јавној својини општине Бечеј

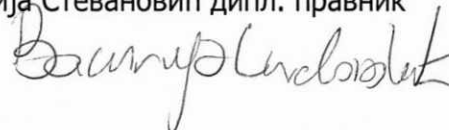
Поштовани,

На основу члана 6 Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј бр. 6/2015 и 19/2017), у прилогу дописа вам достављамо Записник са седнице бр. I 06-207/2021 од 18.11.2021.год., Записник о току поступка непосредне погодбе са Изјавом о висини купопродајне цене постигнуте у поступку непосредне погодбе бр. I 06-207/2021-1 од 18.11.2021.год. са Предлогом за доношење Решења о прибављању непокретности у јавну својину општине Бечеј непосредном погодбом, као и текстом нацрта истог Решења.

С поштовањем,

  
Секретар Комисије  
Маријана Ловрић дипл правник

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
Василија Стевановић дипл. правник



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина Бечеј**  
**КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ**  
**ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА И**  
**РАСПОЛАГАЊА СТВАРИМА У**  
**ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ**  
**Број: I 06 -207/2021**  
**Дана: 18.11.2021. године**

**Б Е Ч Е Ј**

## **ЗАПИСНИК**

Вођен на IX седници Комисије за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј, дана 18.11.2021.године, са почетком у 11:00 часова у малој сали зграде Општинске управе Бечеј Трг ослобођења бр. 2.

Комисија за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј је именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-114/2020 од 04.11.2020.године („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 21/2020 од 04.11.2020.године), на основу члана 3 Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бечеј ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 6/2015 и 19/2017), у саставу:

1. Василија Стевановић дипломирани правник- председник
2. Ференц Едвин дипломирани правник - члан
3. Смиешко Каролина дипломирани правник - члан
4. Јована Топић - члан
5. Данијела Чимбуровић - члан.

Решењем о иземни Решења о образовању Комисије за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј број I 02-58/2021 од 31.05.2021. године за секретара Комисије именована је Маријана Ловрић, дипломирани правник.

Седници присуствује чланови Комисије: Василија Стевановић, Ференц Едвин, Данијела Чимбуровић .  
Јована Топић и Смиешко Каролина

Одсутни: -

Остали присутни: Адвокат Миодраг Војновић

Седници председава: Василија Стевановић дипломирани правник - председник

Записник води: Маријана Ловрић дипл.правник, Секретар Комисије

Председавајући констатује да је присутан потребан број чланова Комисије за пуноважно одлучивање и предлаже следећи:

## **ДНЕВНИ РЕД:**

1. Усвајање Записника са VIII седнице Комисије за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј
2. Спровођење поступка непосредне погодбе за прибављање у јавну својину општине Бечеј непокретости која се налази у Бачком Градишту, улица Јована Поповића- парцеле број 416, 417 и 418 КО Бачко Градиште
3. Утврђивање нацрта Решења о прибављању у јавну својину општине Бечеј непокретости која се налази у Бачком Градишту, улица Јована Поповића- парцеле број 416, 417 и 418 КО Бачко Градиште
4. Разно.

Након једногласног усвајања предложеног дневног реда седница Комисије за спровођење поступака прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј се наставља по појединим тачкама усвојеног дневног реда.

#### **Тачка 1.**

На предлог председавајућег без дискусије једногласно је донета

### **О Д Л У К А**

Усваја се Записник са VIII седнице Комисије за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј, без примедби.

#### **Тачка 2.**

Председник Комисије износи да је Скупштина општине Бечеј, на својој XVI седници одржаној дана 16.11.2020.године, донела Решење о покретању поступка за прибављање непокретности, које се налазе у Бачком Градишту улица Јована Поповића, у јавну својину општине Бечеј, непосредном погодбом, број I 464-410/2020 од 16.11.2021.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 16/2021 од 16.11.2021.године и то:

и то:

1. Парцеле бр. 416 КО Бачко Градиште, земљишта у грађевинском подручју, укупне површине 751м<sup>2</sup> и то: земљиште под зградом и другим објектом, 101м<sup>2</sup>, и један објекат, породична стамбена зграда површине 101м<sup>2</sup>, земљиште уз зграду и други објекат, површине 500м<sup>2</sup>, и земљиште у грађевинском подручју- њива 1.класе 150 м<sup>2</sup>.

2. Парцеле бр. 417 КО Бачко Градиште, земљишта у грађевинском подручју – њива 1. класе у површини од 10а 32м<sup>2</sup>.

3. Парцеле бр. 418 КО Бачко Градиште, земљишта у грађевинском подручју – трстик -мочвара 3. класе у површини од 01 ха 11а 53м<sup>2</sup>,

све уписане у Листу непокретности бр. 1989 КО Бачко Градиште код РГЗ – СКН Бечеј, приватна својина у 2/4 Шурјан Милица, ¼ Шурјан Јован и ¼ Шурјан Бранислав.

Горе описане непокретности се прибављају у јавну својину општине Бечеј ради изградње постројења за пречишћавање отпадних вода за насељено место Бачко Градиште, а у сврху реализације изградње канализације отпадних вода за насељено место Бачко Градиште.

Како општина Бечеј нема у својини парцеле које су подобне за изградњу наведеног објекта, наведене парцеле су једине подобне за изградњу таквог објекта комуналне инфраструктуре, што је потврђено на основу података добијених од Одељења за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор ОУ Бечеј.

Горе описане непокретности се прибављају у јавну својину општине Бечеј непосредном погодбом, без спровођења поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, јер у конкретном случају то представља једино могуће решење, с обзиром да су разлози оправданости и целисходности у чињеници што непокретности, које по свом положају, величини и функционалности задовољавају све потребне услове за изградњу комуналног објекта.

Чланом 29 став 4 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. Закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018 и 153/2020) и чланом 3 став 1 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 16/2018), је одређено да се изузетно, непокретне ствари могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење.

Непокретност се може прибавити у јавну својину не изнад процењене тржишне вредности непокретности у укупном износу од 5.509.833,89 динара за све три парцеле, на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе- Групе за контролу издвојених активности Бечеј и то број 208-464-08-00019/2021 од 01.06.2021.године за парцелу број 416 Ко Бачко Градиште у износу од

1.632.008,95 динара, број 208-464-08-00020/2021 од 01.06.2021.године за парцелу број 417 Ко Бачко Градиште у износу од 359.053,44 динара и број 208-464-08-0012/2020-2 од 26.03.2021.године за парцелу број 418 Ко Бачко Градиште у износу од 3.518.771,50 динара.

Председник Комисије констатује да су се на овај начин створили формално – правни услови да Комисија приступи спровођењу поступка непосредне погодбе, ради чега је позвано заинтересовано лице на данашњу седницу.

Секретар Комисије износи да је, извршавајући Решење, позвала заинтересована лица Шурјан Милицу, Шурјан Јована и Шурјан Бранислава, ради приступања спровођењу поступка непосредне погодбе, под свим условима из Решења Скупштине општине Бечеј о покретању поступка за прибављање непокретности, у јавну својину општине Бечеј непосредном погодбом бр. I 464-410/2021 од 16.11.2021.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 16/2021 од 16.11.2021.године, за дан 18.11.2021.године са почетком у 11,00 часова.

Обавештава Комисију да се су позвана заинтересована лица одазвала позиву и за ту прилику опуномоћиле заступника, адвоката Миодрага Војновича који је приступи седници ради учешћа у поступку непосредне погодбе.

Председник Комисије је позвао заступника заинтересованих лица да приступи седници, а након његове идентификације, објавио почетак спровођења поступка непосредне погодбе.

Саставни део овог записника представља Записник о току поступка непосредне погодбе за прибављање непокретности у јавну својину општине Бечеј.

### Тачка 3.

Комисија је констатовала да је успешно спроведен поступак непосредне погодбе за прибављање непокретности у јавну својину општине Бечеј, која се налази у Бачком Градишту у улици Јована Поповића – парцеле 416, 417 и 418 КО Бачко Градиште. Након тога, Председник Комисије је изнео нацрт Решења о прибављању непокретности у јавну својину општине Бечеј, са сугестијом да се нацрт упути Општинском већу општине Бечеј, ради утврђивања предлога и достављања после тога Скупштини општине Бечеј на разматрање и доношење.

Потом је Комисија је једногласно донела

### О Д Л У К У

Утврђује се нацрт Решења о прибављању непокретности које се налазе у Бачком Градишту у улици Јована Поповића – парцеле 416, 417 и 418 КО Бачко Градиште, у јавну својину општине Бечеј непосредном погодбом.

Упућује се предлог Скупштини општине Бечеј за доношење Решења о прибављању непокретности са нацртом решења, путем Општинског већа општине Бечеј.

Задужује се Секретар Комисије да Нацрт Решења (са записницима о раду Комисије) упути Општинском већу општине Бечеј ради утврђивања предлога и достављања после тога Скупштини општине Бечеј на разматрање и доношење.

### Тачка 4.

Није разматрана

Пошто других предлога није било, Комисија је завршила са радом у 11:50 часова.

Записник водила

Секретар Комисије

Маријана Ловрић дипл.правник

КОМИСИЈА

1. Василија Стевановић дипл.правник- председник
2. Смиешко Каролина дипл. правник – члан
3. Едвин Ференц дипл. правник – члан
4. Данијела Чимбуровић – члан
5. Јована Топић – члан



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина Бечеј**  
**КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ**  
**ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА И**  
**РАСПОЛАГАЊА СТВАРИМА У**  
**ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ**  
**Број: I 06 -207/2021 -1**  
**Дана: 18.11.2021. године**  
**Б Е Ч Е Ј**

**З А П И С Н И К**  
**О ТОКУ ПОСТУПКА НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ**

за прибављање непокретности у јавну својину општине Бечеј – која се у Бачком Градишту у улици Јована Поповића – парцеле 416, 417 и 418 КО Бачко Градиште, који је спроведен дана 18.11.2021.године са почетком у 11:00 часова у малој сали зграде Општинске управе Бечеј, Трг ослобођења бр. 2.

Поступку непосредне погодбе присуствују чланови Комисије за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј у саставу:

1. Василија Стевановић дипломирани правник- председник
2. Ференц Едвин дипломирани правник - члан
3. Смиешко Каролина дипломирани правник - члан
4. Јована Топић - члан
5. Данијела Чимбуровић - члан.

Остали присутни: Адвокат Миодраг Војновић

Седници председава: Василија Стевановић - Председник Комисије

Записник води: Маријана Ловрић дипл.правник, Секретар Комисије

Председник Комисије је, након идентификације позваног заинтересованог лица, објавио почетак спровођења поступка непосредне погодбе.

Председник Комисије је прочитао следеће податке о непокретности која је предмет поступка непосредне погодбе, које се налазе у Бачком Градишту улица Јована Поповића и то:

- 1.Парцеле бр. 416 КО Бачко Градиште, земљишта у грађевинском подручју, укупне површине 751м2 и то: земљиште под зградом и другим објектом, 101м2, и један објекат, породична стамбена зграда површине 101м2, земљиште уз зграду и други објекат, површине 500м2, и земљиште у грађевинском подручју- њива 1.класе 150 м2.
- 2.Парцеле бр. 417 КО Бачко Градиште, земљишта у грађевинском подручју – њива 1. класе у површини од 10а 32м2.
3. Парцеле бр. 418 КО Бачко Градиште, земљишта у грађевинском подручју – трстик -мочвара 3. класе у површини од 01 ха 11а 53м2,

све уписане у Листу непокретности бр. 1989 КО Бачко Градиште код РГЗ – СКН Бечеј, приватна својина у 2/4 Шурјан Милица , ¼ Шурјан Јован и ¼ Шурјан Бранислав.

Председник Комисије износи да је Скупштина општине Бечеј, на својој XVI седници одржаној дана 16.11.2021.године, донела Решење о покретању поступка за прибављање непокретности, три парцеле, које се налазе у Бачком Градишту улица Јована Поповића , у јавну својину општине Бечеј, непосредном погодбом, број I 464-410/2021 од 16.11.2021.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 16/2021 од 16.11.2021.године, да је прибављена процена тржишне вредности непокретности од Пореске управе Групе за контролу издвојених активности Бечеј број 208-464-08-00019/2021 од 01.06.2021.године, број 208-464-08-00020/2021 од 01.06.2021.године и број 208-464-08-0012/2020-2 од

26.03.2021.године и позвао заинтересована лица, која су приступила путем заједничког пуномоћника да се изјасне у вези понуде купопродајне цене.

Адвокат Миодраг Војновић, изјављује да су лица које заступа заинтересована за продају предметних непокретности и да прихвата купопродајну цену непокретности до висине, од стране Пореске управе процењене њене тржишне вредности, у износу од 5.350.000,00 динара.

С обзиром да су испуњени сви услови, Комисија је постигла договор са заступником заинтересованих лица и на основу резултата спроведеног поступка непосредне погодбе за прибављање непокретности у јавну својину општине Бечеј, једногласно је утврдила

### ПРЕДЛОГ

да се - непокретности, које се налазе у Бачком Градишту улица Јована Поповића и то:

1. Парцеле бр. 416 КО Бачко Градиште, земљишта у грађевинском подручју, укупне површине 751м<sup>2</sup> и то: земљиште под зградом и другим објектом, 101м<sup>2</sup>, и један објект, породична стамбена зграда површине 101м<sup>2</sup>, земљиште уз зграду и други објект, површине 500м<sup>2</sup>, и земљиште у грађевинском подручју- њива 1.класе 150 м<sup>2</sup>.

2. Парцеле бр. 417 КО Бачко Градиште, земљишта у грађевинском подручју – њива 1. класе у површини од 10а 32м<sup>2</sup>.

3. Парцеле бр. 418 КО Бачко Градиште, земљишта у грађевинском подручју – трстик -мочвара 3. класе у површини од 01 ха 11а 53м<sup>2</sup>,

све уписане у Листу непокретности бр. 1989 КО Бачко Градиште код РГЗ – СКН Бечеј, приватна својина у 2/4 Шурјан Милица , ¼ Шурјан Јован и ¼ Шурјан Бранислав., ПРИБАВЕ у јавну својину општине Бечеј куповином од власника у 2/4 Шурјан Милице , ¼ Шурјан Јована и ¼ Шурјан Бранислава, за купопродајну цену од 5.350.000,00 динара.

Након тога, председник Комисије је позвао заинтересовано лице да потпише изјаву о висини купопродајне цене постигнуте у поступку непосредне погодбе за непокретност, што је оно и учинило.

Комисија је констатовала да је поступак непосредне погодбе за прибављање непокретности у јавну својину општине Бечеј успешно спроведен и да ће се упутити надлежном органу предлог да се предметна непокретност прибави у јавну својину општине Бечеј куповином од власника, за купопродајну цену од 5.350.000,00 динара, заједно са нацртом Решења о прибављању непокретности у јавну својину општине Бечеј.

Комисија је завршила потупак непосредне погодбе у 11:30 часова.

Записник водила  
Секретар Комисије

*Маријана Ловрић*  
Маријана Ловрић дипл.правник

### КОМИСИЈА

1. Василија Стевановић дипл.правник- председник *Vasilija Stevanovic*
2. Смиешко Каролина дипл. правник – члан *Smiesko Karolina*
3. Едвин Ференц дипл. правник – члан *Edvin Ferenc*
4. Данијела Чимбуровић – члан *Danijela Cimburovic*
5. Јована Топић – члан *Jovana Topic*

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ  
ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА И  
РАСПОЛАГАЊА СТВАРИМА У  
ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ  
Број: I 06 -207/2021 -2  
Дана: 18.11.2021. године  
Б Е Ч Е Ј

**ИЗЈАВА О ВИСИНИ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ**

постигнуте у поступку непосредне погодбе  
за непокретност – која се у Бачком Градишту у улици Јована Поповића – парцеле 416, 417 и 418 КО  
Бачко Градиште

У поступку непосредне погодбе, који је спроведен дана 18.11.2021. године са почетком у 11,00 часова у у малој сали зграде Општинске управе Бечеј Трг ослобођења бр. 2., између Комисије за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј и адвоката Миодрага Војновића, опуномоћеног заступника заинтересованих продаваца- власника непокретности Шурјан Милице, Шурјан Јована и Шурјан Бранислава, у вези купопродаје непокретности, које се налазе у Бачком Градишту у улици Јована Поповића и то:

1. Парцеле бр. 416 КО Бачко Градиште, земљишта у грађевинском подручју, укупне површине 751м2 и то: земљиште под зградом и другим објектом, 101м2, и један објекат, породична стамбена зграда површине 101м2, земљиште уз зграду и други објекат, површине 500м2, и земљиште у грађевинском подручју- њива 1.класе 150 м2.
  2. Парцеле бр. 417 КО Бачко Градиште, земљишта у грађевинском подручју – њива 1. класе у површини од 10а 32м2.
  3. Парцеле бр. 418 КО Бачко Градиште, земљишта у грађевинском подручју – трстик -мочвара 3. класе у површини од 01 ха 11а 53м2,
- све уписане у Листу непокретности бр. 1989 КО Бачко Градиште код РГЗ – СКН Бечеј, приватна својина у 2/4 Шурјан Милице, 1/4 Шурјан Јована и 1/4 Шурјан Бранислава.


**Заједнички изјављујемо да висина купопродајне цене непокретности за које смо се погодили износи 5.350.000,00 динара,** те да купац сноси трошкове овере уговора код јавног бележника и трошкове за катастарско спровођење уговора.

Комисија за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј ће предложити Скупштини општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј, да прибави предметну непокретност у јавну својину општине Бечеј куповином од власника Шурјан Милице, Шурјан Јована и Шурјан Бранислава за купопродајну цену од 5.350.000,00 динара.


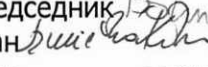
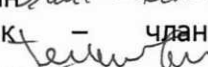

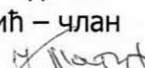
У Бечеју, дана 18.11.2021. године

Заступник заинтересованих  
лица

Адвокат Миодраг Војновић

  
АДВОКАТ  
Миодраг Војновић  
21120 Нови Сад, пошт. бр. 88  
НОВИ САД, ЈЕВРЕЈСКА 2

КОМИСИЈА

1. Василија Стевановић дипл. правник- председник 
2. Смиешко Каролина дипл. правник – члан 
3. Едвин Ференц дипл. правник – члан 
4. Данијела Чимбуровић – члан 
5. Јована Топић – члан 



## ПУНОМОЋЈЕ

Овлашћујемо адвокате Миодрага Војновића, Милену Милутинов, Горана Ћирјаковића, Владимира Војновића и Страхињу Ђајића, све из Новог Сада Јеврејска број 2, за заступање у поступку спровођења непосредне погодбе у предмету прибављања у јавну својину општине Бечеј, непокретности које се налазе у Бачком Градишту, парцеле 416, 417 и 418 КО Бачко Градиште, пред надлежном Комисијом за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј.

Пуномоћје дајемо у својству сувласника непокретности које се налазе у Бачком Градишту, уписаних у Лист непокретности број 1989 КО Бачко Градиште, **парцела број 416**, Јована Поповића, укупне површине 7а 51м<sup>2</sup>, земљиште у грађевинском подручју, **парцела број 417**, Јована Поповића, њива 1. класе површине 10а 32м<sup>2</sup>, земљиште у грађевинском подручју, **парцела број 418**, Јована Поповића, трсик-мочвара 3. класе површине 1ха 11а 53м<sup>2</sup>, земљиште у грађевинском подручју и **породична стамбена зграда, број зграде 1**, површине под објектом 101м<sup>2</sup>, спратности Пр, у Бачком Градишту, Јована Поповића 21, саграђена на парцели број 416.

Шурјан Милица Милица Шурјан  
Нови Сад, Тихомира Остојића 14, јмбг 2502953805017

Шурјан Јован Јован Јован  
Нови Сад, Милеве Марић 24, јмбг 1205972800060.

Шурјан Бранисав Бранисав  
Сремска Каменица, Гаврила Принципа 56, јмбг 2007993800009

На основу члана 29 став 4 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. Закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018 и 153/2020), члана 3 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС" бр. 16/2018), члана 7 Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј бр. 6/2015 и 19/2017) и члана 34 Статута општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 5/2019), Скупштине општине Бечеј на ----- седници одржаној дана ----- је донела

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ**

#### **I**

ПРИБАВЉАЈУ СЕ у јавну својину општине Бечеј непосредном погодбом непокретности, које се налазе у Бачком Градишту, улица Јована Поповића и то:

1. Парцела бр. 416 КО Бачко Градиште, земљишта у грађевинском подручју, укупне површине 751м<sup>2</sup> и то: земљиште под зградом и другим објектом, 101м<sup>2</sup>, и један објекат, породична стамбена зграда површине 101м<sup>2</sup>, земљиште уз зграду и други објекат, површине 500м<sup>2</sup>, и земљиште у грађевинском подручју- њива 1.класе 150 м<sup>2</sup>.

2. Парцела бр. 417 КО Бачко Градиште, земљишта у грађевинском подручју – њива 1. класе у површини од 10а 32м<sup>2</sup>.

3. Парцеле бр. 418 КО Бачко Градиште, земљишта у грађевинском подручју – трстик -мочвара 3. класе у површини од 01 ха 11а 53м<sup>2</sup>,

све уписане у Листу непокретности бр. 1989 КО Бачко Градиште код РГЗ – СКН Бечеј, приватна својина у 2/4 Шурјан Милица , ¼ Шурјан Јован и ¼ Шурјан Бранислав.

#### **II**

Непокретности из тачке I овог решења прибављају се од власника непокретности Шурјан Милице, Шурјан Јована и Шурјан Бранислава, за купопродајну цену у износу од 5.350.000,00 динара (испод висине процењене тржишне вредности непокретности Пореске управе Групе за контролу издвојених активности Бечеј број 208-464-08-00019/2021 од 01.06.2021.године, број 208-464-08-00020/2021 од 01.06.2021.године и број 208-464-08-0012/2020-2 од 26.03.2021.године).

#### **III**

На основу овог решења закључиће се уговор о прибављању непокретности у јавну својину општине Бечеј између Шурјан Милице, Шурјан Јована и Шурјан Бранислава као продаваца и Општине Бечеј, као купца, ради регулисања међусобних права и обавеза.

Уговор из претходног става у име и за рачун општине Бечеј потписаће председник општине Бечеј, уз претходно прибављено мишљење правобраниоца општине Бечеј.

Текст уговора о прибављању непокретности у јавну својину општине Бечеј припремиће Комисија за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј.

#### **IV**

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

### **Образложење**

Скупштина општине Бечеј, на својој XVI седници одржаној дана 16.11.2021.године, донела Решење о покретању поступка за прибављање непокретности, у Бачком

Градишту улица Јована Поповића, у јавну својину општине Бечеј, непосредном погодбом, број I 464-410/2021 од 16.11.2021.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 16/2021 од 16.11.2021.године и то:

1. Парцела бр. 416 КО Бачко Градиште, земљишта у грађевинском подручју, укупне површине 751м<sup>2</sup> и то: земљиште под зградом и другим објектом, 101м<sup>2</sup>, и један објекат, породична стамбена зграда површине 101м<sup>2</sup>, земљиште уз зграду и други објекат, површине 500м<sup>2</sup>, и земљиште у грађевинском подручју- њива 1.класе 150 м<sup>2</sup>.

2. Парцела бр. 417 КО Бачко Градиште, земљишта у грађевинском подручју – њива 1. класе у површини од 10а 32м<sup>2</sup>.

3. Парцеле бр. 418 КО Бачко Градиште, земљишта у грађевинском подручју – трстик -мочвара 3. класе у површини од 01 ха 11а 53м<sup>2</sup>,

све уписане у Листу непокретности бр. 1989 КО Бачко Градиште код РГЗ – СКН Бечеј, приватна својина у 2/4 Шурјан Милица, ¼ Шурјан Јован и ¼ Шурјан Бранислав.

Непокретности се прибављају у јавну својину општине Бечеј ради изградње постројења за пречишћавање отпадних вода за насељено место Бачко Градиште, а у сврху реализације изградње канализације отпадних вода за насељено место Бачко Градиште, непосредном погодбом, без спровођења поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, јер у конкретном случају то представља једино могуће решење, с обзиром да су разлози оправданости и целисходности у чињеници што непокретности, које по свом положају, величини и функционалности задовољавају све потребне услове за изградњу комуналног објекта.

На основу наведеног Решења, Комисија за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј је спровела поступак непосредне погодбе ради прибављања предметне непокретности и предложила да се непокретности, које се налазе у Бачком Градишту, улица Јована Поповића – парцеле 416, 417 и 418 КО Бачко Градиште, ПРИБАВЕ у јавну својину општине Бечеј куповином од власника, за купопродајну цену од 5.350.000,00 динара.

Општинско веће општине Бечеј је на 64. седници одржаној дана 24.11. 2021. године на основу предлога Комисије за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у својини општине Бечеј број I 06-207/2021 од 18.11.2021.године предложило Скупштини општине Бечеј да донесе решење као у диспозитиву.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлоге Комисије за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј и Општинског већа општине Бечеј и на основу записника о току поступка непосредне погодбе за прибављање непокретности број I 06-207/2021-1 од 18.11.2021.године, те одредаба члана 29 став 4 Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 3 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС" бр. 16/2018), члана 7 Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј бр. 6/2015 и 19/2017), донела одлуку да се предметна непокретност прибави у јавну својину општине Бечеј куповином од власника, за купопродајну цену од 5.350.000,00 динара.

Скупштина општине Бечеј је одлучила да у име и за рачун општине Бечеј уговор о прибављању предметне непокретности у јавну својину општине Бечеј закључи председник општине Бечеј, уз претходно прибављено мишљење правобраниоца општине Бечеј.

На основу изнетог, донето је решење као у диспозитиву.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

Број:

Дана:

Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Киш Игор