

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ  
Број: I 06-233/2021  
Дана: 10.11.2021. године  
Б Е Ч Е Ј

### **ЗАПИСНИК**

са 18. седнице Скупштине општине Бечеј која је сазвана за 10.12.2021. године у Великој сали општине Бечеј, са почетком у 10,00 часова.

На основу извршене прозивке, констатовано је да на 18. седници присуствује 27 од 36 одборника, и то: Жељко Ковачев, Саша Марић, Атила Хорват, Бранислав Нешић, Жаклина Радић Крстић, Слободан Квргић, др Биљана Јовановић, Мађаш Крижак, Драган Лазић, Јела Ступар Гаврић, Зоран Гардиновачки, Ендре Хегедиш, Александра Рајић, Шандор Нађ, Миомир Пеленгић, Жарко Вигњевић, др Виктор Молнар, Игор Киш, Жолт Ковач, Едит Силађи, Александер Ендре, Ева Раб Вираг, Хермина Јухас, Шимон Норберт, Зорица Ђумић, Немања Карапанџић и Жељко Станков.

Своје одсуство са данашње седнице пријавили су: др Вук Радојевић, др Ђула Конц, др Калапош Рената, Софија Радојевић и мр Ненад Томашевић. Одсутни су и: Верица Илић, Светлана Ташковић, Киш Золтан и др Војислав Блажин.

Поред одборника, седници су присуствовали и: Жолт Ловаши Латинчић – секретар Скупштине општине Бечеј, Наташа Бранков-општинска управа, Едвин Ференц- скупштинска служба, Драган Тошић- председник општине Бечеј, Светлана Вулетић-заменица председника општине Бечеј, Даниела Дорословачки, начелница Одељења за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, имовинско-правне послове, саобраћај и инспекцијски надзор, Маријана Ловрић- шеф Одсека за имовинско-правне послове општинске управе општине Бечеј, Ференц Тот- кабинет председника општине Бечеј, Анета Секрењ- помоћница председника општине Бечеј, Ленке Ковач- преводилац, Милош Чиплић – Одсек за информатику, Милена Радомировић-програмска директорка за плански систем и јавне финансије и Бојана Гашић Праштало-пројект менаџерка обе испред СКГО као и представници средстава јавног информисања.

Председник Скупштине општине Бечеј Игор Киш је ставио на гласање усвајање записника са 17. седнице Скупштине општине.

Записник са 17. седнице Скупштине општине, одржане дана 30.11.2021. године, је УСВОЈЕН са 27 гласова ЗА, без гласова против и без уздржаних гласова.

Председник СО Бечеј је обавестио Скупштину да су се о предлозима одлука и решења чије је доношење предвиђено за данашњу седницу изјаснила надлежна радна тела СО и председник општине. Мишљења о предлозима аката су подељена одборницима пре почетка седнице.

ЗА усвајање дневног реда 18. седнице Скупштине општине Бечеј у целости изјаснило се 27 одборника, без гласа против и без уздржаних гласова, те је за 18. седницу Скупштине општине утврђен следећи

## **ДНЕВНИ РЕД**

1. Доношење Одлуке о доношењу Локалног плана управљања отпадом општине Бечеј за период од 2021-2031. Године  
(Известилац: Даниела Дорословачки, начелница Одељења за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, имовинско-правне послове, саобраћај и инспекцијски надзор);
  2. Доношење Решења о давању сагласности на текст Протокола о сарадњи између општине Бечеј и града Зајечара  
(Известилац: Драган Тошић, председник општине Бечеј);
  3. Доношење Решења о давању сагласности на текст Протокола о сарадњи између општине Бечеј и општине Бајина Башта  
(Известилац: Драган Тошић, председник општине Бечеј);
  4. Доношење Решења о покретању поступка за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј (парцеле бр. 7986/4 КО Бечеј)  
(Известилац: Маријана Ловрић, шеф Одсека за имовинско-правне послове Општинске управе општине Бечеј);
  5. Доношење Решења о покретању поступка за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј (парцеле бр. 5429/2, 5429/4, 5429/6, 5429/8 и 5438/3 КО Бечеј)  
(Известилац: Маријана Ловрић, шеф Одсека за имовинско-правне послове Општинске управе општине Бечеј).
- 

- 1. Доношење Одлуке о доношењу Локалног плана управљања отпадом општине Бечеј за период од 2021-2031. Године**  
**(Известилац: Даниела Дорословачки, начелница Одељења за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, имовинско-правне послове, саобраћај и инспекцијски надзор);**

Известилац је упознао присутне са садржајем и разлозима доношења одлуке.

Скупштина општине је са 27 гласова ЗА, без гласова против и без уздржаних гласова донела

### **ОДЛУКУ** **о доношењу Локалног плана управљања отпадом општине Бечеј за период од 2021-2031 године**

#### **Члан 1.**

ДОНОСИ СЕ Локални план управљања отпадом општине Бечеј за период од 2021-2031 године.

#### **Члан 2.**

Локални план управљања отпадом општине Бечеј за период од 2021-2031 године је

саставни део ове Одлуке.

### **Члан 3.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бечеј“.

## **2. Доношење Решења о давању сагласности на текст Протокола о сарадњи између општине Бечеј и града Зајечара (Известилац: Драган Тошић, председник општине Бечеј);**

Скупштина општине је са 27 гласова ЗА, без гласова против и без уздржаних гласова донела

### **РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ТЕКСТ ПРОТОКОЛА О САРАДЊИ ИЗМЕЂУ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ И ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**

#### **Члан 1**

Даје се сагласност на текст Протокола о сарадњи између општине Бечеј и града Зајечара, које је Скупштини општине предложио Председник општине Бечеј.

#### **Члан 2**

Овлашћује се председник општине Бечеј, да у име општине Бечеј потпише Протокол о сарадњи између општине Бечеј и града Зајечара.

#### **Члан 3**

Средства за финансирање међусобне сарадње обезбеђују се у буџету општине Бечеј за 2022. годину.

#### **Члан 4**

Саставни део овог решења је Протокол о сарадњи између општине Бечеј и града Зајечара.

#### **Члан 5**

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј"

## **3. Доношење Решења о давању сагласности на текст Протокола о сарадњи између општине Бечеј и општине Бајина Башта (Известилац: Драган Тошић, председник општине Бечеј);**

Скупштина општине је са 27 гласова ЗА, без гласова против и без уздржаних гласова донела

### **РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ТЕКСТ ПРОТОКОЛА О САРАДЊИ ИЗМЕЂУ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ И ОПШТИНЕ БАЈИНА БАШТА**

#### **Члан 1**

Даје се сагласност на текст Протокола о сарадњи између општине Бечеј и општине Бајина Башта, који је Скупштини општине предложио председник општине Бечеј.

#### Члан 2

Овлашћује се председник општине Бечеј, да у име општине Бечеј потпише Протокол о сарадњи између општине Бечеј и општине Бајина Башта.

#### Члан 3

Средства за финансирање међусобне сарадње обезбеђују се у буџету општине Бечеј за 2022. годину.

#### Члан 4

Саставни део овог решења је Протокол о сарадњи између општине Бечеј и општине Бајина Башта.

#### Члан 5

Ово решење објавити у Службеном листу општине Бечеј.

### **4. Доношење Решења о покретању поступка за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј (парцеле бр. 7986/4 КО Бечеј) (Известилац: Маријана Ловрић, шеф Одсека за имовинско-правне послове Општинске управе општине Бечеј);**

Скупштина општине је са 27 гласова ЗА, без гласова против и без уздржаних гласова донела

## **Р Е Ш Е Њ Е О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ**

### **I**

Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, на предлог Општинског већа, Грађевинског земљишта у грађевинском реону, које се налази у Бечеју у зони Спортско-рекреативних садржаја, и то:

- парцела број 7986/4 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, површине 02ха 20а 22м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Парцела која је предмет отуђења припада у зони Спортско-рекреативних садржаја, није дефинисана као површине јавне намене односно на предметном земљишту није планирана изградња објеката јавне намене. Парцела која је предмет отуђења није дефинисана као зона заштите културних добара уписаних у Листу светске културне баштине, тј зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања, тј зона војног комплекса и заштитна зона око војног комплекса и објеката инфраструктуре посебне намене, тј објекти нису изграђени, реконструисани или дограђени супротно прописима о одбрани, тј. нису изграђени у заштитним зонама у складу са одредбама посебних закона (у заштитном појасу пута, железнице, далековода, водотока, полетно-слетне стазе и др.). Предметна парцела је дефинисана као неповољна за грађење. На парцели се могу постављати искључиво монтажано-демонтажни објекти у складу са одредбама Плана детаљне регулације комерцијалне бање у Бечеју („Сл. лист општине Бечеј“ бр.1/2011, 3/12 и 17/21).

Парцела која је предмет отуђења је неизграђено неуређено грађевинско земљиште.

Намена парц. бр. 7986/4 КО Бечеј је важећим планским документом дефинисана као грађ. земљиште које припада зони Спортско-рекреативних садржаја, намене отворени спортско-манifestациони простор. Овај простор је резервисан за манифестације на отвореном, као што су концерти, разни догађаји, фестивали и слично. У складу са наменом, на овом простору могуће је постављати монтажно-демонтажне објекте: бине, тезге, покретне WC кабине и слично.

Дозвољено је озелењавање високим растињем до 20% простора, док остатак треба да је травната површина са ниским растињем. Простор треба озеленити у складу са наменом, у смислу прегледности бина јавних манифестација. Простор је капацитета до 10.000 посетилаца.

У зимском периоду могуће је постављање клизалишта, капацитета до 600 клизача и оквирних димензија 30mх60m.

Могуће је моделовање терена и постављање монтажно демонтажног мобилијара за одвијање спортова за потребе рекреације и такмичења, као и формирање спортских терена који не захтевају посебну изградњу и трајну инфраструктуру, а по претходно прибављеним условима и уз сагласност надлежног водопривредног предузећа и услове надлежног завода за заштиту споменика културе.

## II

Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 859,41 динара/м<sup>2</sup>, што је за целу површину парцеле бр. 7986/4 КО Бечеј укупан почетни износ од 18.925.927,02 динара по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом Министарства финансија – Пореска управа- група за контролу издвојених активности малих локација Бечеј, број 208-464-08-0032/2021-02 од 20.07.2021.године.

Грађевинско земљиште се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште.

## III

Лице, које прибавља грађевинско земљиште у својину, дужно је да исплати уговорену цену грађевинског земљишта једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта или у највише 30 месечних рата, уз пружање прописаних средстава обезбеђења плаћања.

## IV

Купац такође има обавезу да, на основу одредаба Закона о пољопривредном земљишту и члана 88 Закона о планирању и изградњи, у својству инвеститора, плати накнаду за промену намене пољопривредног земљишта чија висина ће се утврдити посебним Решењем.

## V

Купац се обавезује да купљено земљиште приведе намени у року од 3 године, рачунајући рок од дана закључења уговора. Уколико купац у овом року не приведе земљиште намени или користи купљено земљиште противно намени за коју му је продато, стичу се услови за раскид уговора о отуђењу грађевинског земљишта. У том случају купац нема право на повраћај уплаћених средстава на име гарантног износа за учешће у поступку отуђења грађевинског земљишта.

## VI

Поступак отуђења грађевинског земљишта ће се спровести прикупљањем затворених писмених понуда јавним огласом, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018). Јавни оглас је саставни део овог решења.

Јавни оглас објављује Одсек за имовинско правне послове, која обавља све стручне и административне послове у поступку отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј.

## VII

Поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

## VIII

Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

**5. Доношење Решења о покретању поступка за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј (парцеле бр. 5429/2, 5429/4, 5429/6, 5429/8 и 5438/3 КО Бечеј)**

**(Известилац: Маријана Ловрић, шеф Одсека за имовинско-правне послове Општинске управе општине Бечеј).**

Скупштина општине је са 27 гласова ЗА, без гласова против и без уздржаних гласова донела

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**  
**У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ**

**I**

Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, на предлог Општинског већа, Грађевинског земљишта у грађевинском реону, које се налази у Бечеју у зони туристичко угоститељских садржаја-Комплекс хотела са аква парком, и то:

парцеле градског грађевинског земљишта у грађевинском реону у Бечеју, остало вешташки створено неплодно земљиште, парц. бр. **5429/2** КО Бечеј, укупне површине 05а 47м<sup>2</sup>, парц. бр. **5429/4** КО Бечеј, укупне површине 03а 61м<sup>2</sup>, парц. бр. **5429/6** КО Бечеј, укупне површине 17а 51м<sup>2</sup>, парц. бр. **5429/8** КО Бечеј, укупне површине 81а 70м<sup>2</sup>, парц. бр. **5438/3**, површине 49а 96 м<sup>2</sup> КО Бечеј, све уписано у ЛН 9173 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Парцеле које су предмет отуђења припада припада јединственом блоку бр. Б5, зони туристичко угоститељских садржаја- Комплекс хотела са аква парком, нису дефинисане као површине јавне намене односно на предметном земљишту није планирана изградња објеката јавне намене. Предметне парцеле нису дефинисане као зона заштите културних добара уписаних у Листу светске културне баштине, тј зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања, тј зона војног комплекса и заштитна зона око војног комплекса и објеката инфраструктуре посебне намене, тј објекти нису изграђени, реконструисани или дограђени супротно прописима о одбрани, тј нису изграђени у заштитним зонама у складу са одредбама посебних закона (у заштитном појасу пута, железнице, далековода, водотока, полетно-слетне стазе и др. Предметне парцеле нису дефинисане као неповољне за грађење у складу са одредбама Плана детаљне регулације комерцијалне бање у Бечеју („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 01/2011, 3/2012 и 17/2021). Парцеле које су предмет отуђења су неизграђено неуређено грађевинско земљиште.

На предметним парцелама, дозвољена је градња објеката у складу са одредбама Плана детаљне регулације комерцијалне бање у Бечеју („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 01/2011, 3/2012 и 17/2021).

Катастарске парц.бр. 5429/2, 5429/4, 5429/6, 5429/8 и 5438/3 КО Бечеј су важећим планским документом дефинисане као грађевинско земљиште које припада јединственом блоку бр. Б5, те са осталим парцелама које га окружује чини јединствени комплекс чија је намена дефинисана као Зона туристичко-угоститељских садржаја - Комплекс хотела са аква парком, у оквиру које је могућа изградња хотела са аква парком као и свих пратећих садржаја угоститељских, бањских, туристичких и трговинских услуга, који се могу градити у склопу главног објекта или као посебни објекти; базени – отворени/затворени, обавезна је израда урбанистичког пројекта. Максималан индекс заузетости комплекса је 50%, дозвољена спратност објекта хотела је По+П+6, дозвољена спратност других објекта је П+3, дозвољена спратност помоћних објекта је П+3.

**II**

Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 859,41 динара/м<sup>2</sup>, што је за површину парцеле бр. 5429/2 КО Бечеј укупан почетни износ од 470.097,27 динара, за површину парцеле бр. 5429/4 КО Бечеј укупан почетни износ од 310.247,01 динара, за површину парцеле бр. 5429/6 КО Бечеј укупан почетни износ од 1.504.826,91 динара, за површину парцеле бр. 5429/8 КО Бечеј укупан почетни износ од 7.021.379,70 динара, за површину парцеле бр. 5438/3 КО Бечеј укупан почетни износ од 4.293.612,36 динара, док укупна процењена тржишна вредност наведених непокретности износи 13.600.163,25 динара, по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом Министарства финансија – Пореска управа- група за контролу издвојених активности малих локација Бечеј, број 208-464-08-0013/2021-02 од 31.03.2021.године.

Грађевинско земљиште се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште.

### III

Лице, које прибавља грађевинско земљиште у својину, дужно је да исплати уговорену цену грађевинског земљишта једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта или у највише 30 месечних рата, уз пружање прописаних средстава обезбеђења плаћања.

### IV

Купац такође има обавезу да, на основу одредаба Закона о пољопривредном земљишту и члана 88 Закона о планирању и изградњи, у својству инвеститора, плати накнаду за промену намене пољопривредног земљишта чија висина ће се утврдити посебним Решењем.

### V

Купац се обавезује да купљено земљиште приведе намени у року од 3 године, рачунајући рок од дана закључења уговора. Уколико купац у овом року не приведе земљиште намени или користи купљено земљиште противно намени за коју му је продато, стичу се услови за раскид уговора о отуђењу грађевинског земљишта. У том случају купац нема право на повраћај уплаћених средстава на име гарантног износа за учешће у поступку отуђења грађевинског земљишта.

### VI

Поступак отуђења грађевинског земљишта ће се спровести прикупљањем затворених писмених понуда јавним огласом, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018). Јавни оглас је саставни део овог решења.

Јавни оглас објављује Одсек за имовинско правне послове, која обавља све стручне и административне послове у поступку отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј.

### VII

Поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

### VIII

Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

\*\*\*

Председник скупштине општине Бечеј Игор Киш обратио се Скупштини и рекао да се рад скупштине наставља преласком на поступак у вези одборничких питања.

Одборничких питања није било.

\*\*\*

Завршено у 10:20 часова

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ

Жолт Ловаши Латинчић

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Игор Киш