

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
Број: III 011-6/22  
Дана: 08.02.2022. године  
Б Е Ч Е Ј

На основу члана 45. став 2, а у вези са чланом 51. став 2 и члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 5/2019) и члана 3. став 2 и члана 41. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 1/2020), Општинско веће општине Бечеј је на 79. седнице, одржаној дана 08.02.2022. године донело

### ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Одлуке о измени Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоце на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога одлуке из става 1 овог закључка одређују се Зоран Ковач, начелник општинске управе Бечеј и Марјана Димитров, заменица начелника општинске управе Бечеј.

Начелница Одељења за послове Скупштине општине,  
Председника општине и Општинског већа

  
Дубравка Ковачев



Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцима

**предлог**

На основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 11/2021- др. закон), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Службени гласник РС“, број 22/2015) и члана 34. став 1. тачка 6. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 5/2019), Скупштина општине Бечеј је, на \_\_\_\_\_ седници одржаној дана \_\_\_\_\_2022. године донела

**ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ  
ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ  
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

**Члан 1.**

У Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Општине Бечеј“, бр. 3/15 и 20/16), у члану 16. став 2. речи: "локалне пореске администрације", замењују се речима: "финансија", и у ставу 3. речи: "локалне пореске администрације", замењују се речима: "финансија".

**Члан 2.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бечеј.“

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ  
Број:  
Дана:  
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине општине  
Игор Киш

## ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), члану 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 11/2021- др. закон), члану 7. Правилника о класификацији објеката („Службени гласник РС“, број 22/2015) и члану 34. став 1. тачка 6. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 5/2019).

## РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Након доношења Одлуке о ликвидацији Јавног предузећа Дирекција за изградњу Бечеј, послови везани за евидентирање и праћење плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта пренети су у надлежност организационе јединице општинске управе надлежне за послове локалне пореске администрације.

Допринос за уређење грађевинског земљишта плаћа се у складу са Законом о планирању и изградњи, где је у члану 97. прописано да се износ доприноса утврђује решењем о издавању грађевинске дозволе, а то су решења на која се не примењује Закон о пореском поступку и пореској администрацији, ни у погледу утврђивања, нити обрачуна камате, другостепеног органа и друго.

Законом о планирању и изградњи није прописано да се код наплате доприноса примењује Закон о пореском поступку и пореској администрацији, за чије спровођење је надлежна локална пореска администрација, те на основу изнетог нема правног основа да се у јединственом информационом систему локалне пореске администрације направи апликација за овај вид јавног прихода, обзиром да ни из једног прописа не произилази надлежност локалне пореске администрације, нити се примењује Закон о пореском поступку и пореској администрацији. Стога све послове везане за евидентирање и праћење плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као приход јединице локалне самоуправе, једино може обављати организациона јединица општинске управе надлежна за послове финансија.

## ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ПОТРЕБНА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОДЛУКЕ

За спровођење ове Одлуке није потребно обезбедити финансијска средства у буџету Општине Бечеј.

Израдила:

Марјана Димитров  
заменица начелника  
Општинске управе



Начелник Општинске управе

Зоран Ковач, дипл. правник

szakasza és Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 31. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja, valamint az Állami Felülvizsgáló Intézet 2015. 01. 15-i 400-61/2015-04. számú jóváhagyása alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2015.03.12-én megtartott XXXV. ülésén meghozta

**H A T Á R O Z A T Á T**  
**A REVIZOR ALKALMAZÁSÁRÓL ÓBECSE KÖZSÉG 2014. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE**  
**ZÁRSZÁMADÁSÁNAK BELSŐ FELÜLVIZSGÁLATÁRA**

**1. szakasz**

Jóváhagyjuk, hogy Óbecse Község revizort alkalmazzon Óbecse Község 2014. évi költségvetése zárszámadásának belső felülvizsgálatára.

**2. szakasz**

Óbecse Község 2014. költségvetése zárszámadásának belső felülvizsgálatát az a személy végzi, aki megfelel azoknak a pénzügyi jelentéseknek a felülvizsgálatának végzésére, amelyeket a számvitelről és revízióról szóló törvény ír elő, összhangban A költségvetés-rendszerről szóló törvény 92. szakaszának 4. bekezdésével.

**3. szakasz**

Az Óbecse Község 2014. költségvetése zárszámadásának belső felülvizsgálatához szükséges közbeszerzéseket A közbeszerzésről szóló törvénnyel összhangban végezzük.

**4. szakasz**

Jelen Határozat Óbecse Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Óbecse község  
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
Ikt. szám: I 011-16/2015  
Kelt: 2015.03.12.  
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE  
mgr. Nenad Tomašević, s. k.

----- 0 -----

**3.**

На основу члана 97. став 8 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14 ), члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007 и 83/2014), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Службени гласник РС“, број 22/2015) и члана 31. став 1. тачка 6. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 2/2014-пречишћен текст), Скупштина општине Бечеј је, на XXXV седници одржаној дана 12.03.2015. године донела

**О Д Л У К У**  
**О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ**  
**ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

## I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

### Члан 1.

Овом Одлуком прописује се поступак обрачуна и наплате доприноса за уређивање грађевинског земљишта, зоне и врсте намена објеката, износи коефицијената зоне и намене, критеријуми, износ и поступак умањивања доприноса, посебна умањења за недостајућу инфраструктуру и услови и начин обрачуна умањења за трошкове инфраструктурног опремања средствима инвеститора као и друга питања од значаја за обрачун и наплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

### Члан 2.

Уређивање грађевинског земљишта обухвата његово припремање и опремање.

Припремање земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога, израду планске и техничке документације, програма за уређивање грађевинског земљишта, расељавање, уклањање објеката, санирање терена и друге радове. Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

Уређивање грађевинског земљишта врши се према средњорочним и годишњим програмима уређивања.

### Члан 3.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћа инвеститор.

Средства добијена од доприноса за уређивање грађевинског земљишта користе се за уређивање и прибављање грађевинског земљишта у јавну својину, и за изградњу и одржавање објеката комуналне инфраструктуре.

## II ОБРАЧУН ДОПРИНОСА

### Члан 4.

Износ доприноса се утврђује решењем надлежног органа јединице локалне самоуправе о издавању грађевинске дозволе, а на основу обрачуна доприноса који врши Јавно предузеће Дирекција за изградњу Бечеј (у даљем тексту: Јавно предузеће).

Висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта обрачунава се тако што се просечна цена квадратног метра станова новоградње у општини Бечеј објављена од стране Републичког завода за статистику за територију општине помножи са укупном нето површином објекта који је предмет градње, израженом у  $m^2$  и са коефицијентом зоне и коефицијентом намене објекта утврђеним овом Одлуком, према следећој формули:

$$D = P_c \times P_o \times K_z \times K_n \times K_o$$

- D - допринос за уређивање грађевинског земљишта
- $P_c$  - просечна цена квадратног метра станова новоградње у општини Бечеј
- $P_o$  - нето површина објекта који је предмет градње ( $m^2$ )
- $K_z$  - коефицијент зоне ( $\leq 0,1$ )
- $K_n$  - коефицијент намене ( $\leq 1,5$ )
- $K_o$  - коефицијент опремљености ( $\leq 1$ )

### Члан 5.

Грађевинско земљиште потпуно комунално опремљено за грађење је земљиште на коме је изграђен приступни пут са тротоаром и јавном расветом, водоводна и канализациона мрежа.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта не обухвата трошкове електродистрибутивне мреже и објеката, ТТ мреже и објеката, кабловски дистрибутивни систем, мрежу и објекте топлофикације и гасификације, које инвеститор посебно уговара са надлежним јавним предузећима.



## **а) ЗОНЕ**

### **Члан 6.**

За утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта одређују се следеће зоне и то:

Подручје насељеног места Бечеј и насељених места у општини Бечеј деле се на четири зоне:

**ПРВА ЗОНА** - најопремљенија зона, обухвата подручје насељеног места Бечеј ограничено:

На северу улицама Синђелићева до улице Змај Јовине, Змај Јовина од Синђелићеве до Југ Богдана; Југ Богдана од улице Змај Јовине до насипа на Тиси.

На истоку насипом Тисе до улице Милоша Црњанског, Милоша Црњанског од насипа до улице Змај Јовине, улице Змај Јовине од улице Милоша Црњанског до ул. Зелене, до Тисе и Змај Јовина улица од улице Зелене до улице Светозара Марковића.

Од угла улице Светозара Марковића до железничке пруге Бечеј-Нови Сад, а са запада железничком пругом Бечеј-Нови Сад до улице Синђелићеве, као и насеља Доњи парк и Север Ђуркић.

Обе стране граничних улица према 2. и 3. Зони припадају 1. Зони.

**ДРУГА ЗОНА** обухвата подручје насељеног места Бечеј:

Северно од 1. Зоне ограничено улицама Потиском, укључујући и цело насеље Радослава Шарановића, улицом Змај Јовином од улице Потиске до улице Синђелићеве којом иде граница између 1. и 2. Зоне све до железничке пруге Бечеј-Сента, железничком пругом Бечеј-Сента до Пролетерске улице као и обе стране целе Пролетерске улице.

Јужно од 1. Зоне ограничено улицама Пеце Ференца од улице Светозара Марковића према Православном гробљу, источном границом Православног гробља улица Танчић Михаља до улице Ђуре Јакшића и Стевана Којића до отвореног канала атмосферских вода ознаке 5.2.7., отвореним каналима атмосферских вода ознаке 5.2.7. и ознаке 5.2. до улице Зелене.

Јужни део 2. Зоне чине још и обе стране улице Танчић Михаља, Републиканске, Петефи Шандора, Новосадске и Уроша Предића од улице Ђуре Јакшића до Пионирске улице као и улице Змај Јовине од улице Стевана Којића до улице Првوماјске.

Цело подручје насељених места Бачко Градиште, Бачко Петрово Село.

**ТРЕЋА ЗОНА** обухвата подручје:

У Бечеју подручје Индустијске зоне јужно од Пионирске улице, као и сво подручје у граници грађевинског реона које није обухваћено 1. и 2. Зоном. Цело подручје насељеног места Радичевић.

**ЧЕТВРТА ЗОНА** – зона сеоских насеља, обухвата подручје:

Дрљан, Милешево и Пољанице.

## **б) НАМЕНА ОБЈЕКТА**

### **Члан 7.**

Намене објеката за које се плаћа допринос су:

- стамбена: индивидуални и колективни стамбени објекти, стамбени простор у стамбено - пословним објектима, и пратећи гаражни простор у стамбеним и стамбено - пословним објектима;

- нестамбена: хотели и сличне зграде, угоститељски објекти, пословни објекти и канцеларије, трговински објекти, пословно-стамбени апартмани, мењачнице, кладионице, коцкарнице, видео клубови, гараже као засебни комерцијални објекти, бензинске пумпе, као и други објекти комерцијалног и услужног карактера

- јавна: објекти намењени за јавно коришћење (објекти јавне намене) који могу бити у свим облицима својине (болнице, домови здравља и остале зграде за здравствену заштиту и зграде за ветеринарско лечење, домови за старе, објекти образовања, отворени и затворени спортски и рекреативни објекти, објекти за културно-уметничку делатност и забаву, музеји и библиотеке,

зграде за саобраћај и комуникације и други објекти) и објекти - простори за обављање верских и других обреда традиционалних цркава и традиционалних верских заједница у смислу Закона о црквама и верским заједницама ("Службени гласник РС", број 36/2006)

- остала: магацински простор, резервоари, силоси и складишта, стоваришта, пијаце, самосталне зграде гаража и гаражни простор у свим наведеним објектима, пољопривредни објекти, економски објекти, гаражни простор у овим објектима, помоћни објекти, отворени паркинзи.

Објекти који нису наведени у ставу 1. овог члана, уподобиће се најсличнијој наведеној намени, а све према одредбама подзаконског акта којим се уређује класификација објеката.

Уколико је објекат који се гради вишенаменски, висина доприноса ће се утврдити сабирањем обрачунатих износа за делове објекта, сразмерно површинама делова објекта у складу са њиховом наменом.

### **в) КОЕФИЦИЈЕНТИ**

#### **Члан 8.**

За обрачунавање доприноса за уређивање грађевинског земљишта одређују се следећи коефицијенти:

#### **Коефицијент за зону ( $K_z$ ):**

Урбанистичка зона	Коефицијент
Прва зона	0.075
Друга зона	0.050
Трећа зона	0,025
Четврта зона	0.010

#### **Коефицијент за намену ( $K_n$ ):**

Намена објекта	Коефицијент
Стамбена	0,28
Нестамбена	0,87
Јавна	0,28
Остала	0,12

#### **Коефицијенти комуналне опремљености ( $K_{ko}$ ):**

У случају опремљености грађевинског земљишта приступним путем, канализационом и водоводном мрежом, тротоаром и јавном расветом, коефицијент комуналне опремљености је - 1.

#### **Члан 9.**

Уколико је земљиште непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром, допринос обрачунат у складу са чланом 4. ове Одлуке ( $C_{\text{укупна}}$ ) умањује се за одређени проценат, у складу са следећом табелом:

Недостајућа комунална инфраструктура	Проценат умањења
приступни пут	12
канализациона мрежа	12
водоводна мрежа	8
тротоар	3
јавна расвета	5

#### **Члан 10.**

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трафостанице, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземне етаже које се користе за комерцијалне делатности, отворена дечија игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

#### **Члан 11.**

Уколико се мења намена објекта, односно дела објекта у другу намену објекта за коју је прописан већи износ доприноса, инвеститор је у обавези да плати разлику доприноса за другу (нову) намену објекта за коју је прописан већи износ доприноса.

#### **Члан 12.**

Уколико у току изградње настану измене у односу на грађевинску дозволу и инвеститор изгради већу површину обавезан је да достави нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат за грађевинску дозволу на основу којих ће се сачинити обрачун доприноса за разлику у површини, који ће бити саставни део измењеног решења о грађевинској дозволи.

#### **Члан 13.**

Инвеститор који уклања постојећи објекат који је изграђен у складу са законом, у циљу изградње новог објекта исте намене на истој локацији плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта само за разлику у броју квадрата нето површине између објекта који планира да изгради и објекта који се уклања.

Легалност и површина објекта из става 1 овог члана доказује се: изводом из земљишних књига, односно изводом из Листа непокретности; грађевинском и употребном дозволом или актом надлежне службе/одељења да је објекат грађен у периоду када за његову изградњу није било потребно издавање грађевинске дозволе, као и решењем о рушењу објекта који се уклања.

Уколико наведене исправе не садрже податке о површини објекта, иста се утврђује на основу акта надлежне службе/одељења, или техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе, копије плана или увиђаја на лицу места од стране овлашћеног лица општинске управе односно Јавног предузећа.

#### **Члан 14.**

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта врши се на захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститора из члана 3. ове Одлуке поднет надлежном органу јединице локалне самоуправе, а на основу достављене урбанистичко - техничке документације, односно правоснажних локацијских услова, извода из пројекта за грађевинску дозволу, сепарата пројекта за грађевинску дозволу која се мења, пројекта изведеног стања и др. документације прописане важећим Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима.

Надлежни орган јединице локалне самоуправе одмах упућује захтев за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Јавном предузећу, са приложеном документацијом из става 1 овог члана.

Јавно предузеће је дужно да обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта изради у року од два радна дана од дана пријема захтева, те да исти, заједно са документацијом из става 1 овог члана, достави надлежном органу јединице локалне самоуправе.

### **III НАЧИН ПЛАЋАЊА ДОПРИНОСА И СРЕДСТВА ОБЕЗБЕЂЕЊА**

#### **Члан 15.**

Допринос за уређивање грађевинског земљишта може се платити једнократно у целости или на рате.

Инвеститор допринос за уређивање грађевинског земљишта може платити на следећи начин:

- једнократно у целости са умањењем се у износу од 30% или



- у 36 месечних рата, уз усклађивање рата, на месечном нивоу, са индексом потрошачких цена према подацима Републичког завода за статистику.

У случају плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на рате, инвеститор је дужан да као средство обезбеђења плаћања достави:

1. неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први позив, без приговора која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате или
2. успостави хипотеку на објекту који вреди најмање 30% више од укупног износа недоспелих рата у корист јединице локалне самоуправе

У случају плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на рате за изградњу објекта чија укупна бруто развијена грађевинска површина не прелази 200м<sup>2</sup> и који не садржи више од две стамбене јединице, из става 5 овог члана, не достављају се средства обезбеђења.

Право на умањење од 30% има и инвеститор који плаћање врши у ратама у случају једнократног плаћања преосталих недоспелих рата.

#### Члан 16.

Износ, начин плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања на рате су саставни део решења о грађевинској дозволи.

Надлежни орган јединице локалне самоуправе је дужан да примерак решења о грађевинској дозволи достави Јавном предузећу.

Јавно предузеће врши послове евидентирања плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости или у месечним ратама, уз усклађивање рата на месечном нивоу, као и радње за покретање поступка наплате принудним путем неисплаћеног доприноса према важећим Закону о пореском поступку и пореској администрацији.

Када надлежни орган по захтеву инвеститора изда грађевинску дозволу услед промена у току грађења, саставни део тог решења је нови обрачун доприноса.

Саставни део решења о употребној дозволи је коначни обрачун доприноса.

#### Члан 17.

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости, односно ако плаћа на рате да уплати прву рату и достави средства обезбеђења надлежном органу јединице локалне самоуправе, најкасније до подношења пријаве радова.

Уколико инвеститор не измири доспели износ доприноса у прописаном року, наплата ће се извршити принудним путем у поступку прописаном важећим Законом о пореском поступку и пореској администрацији.

Трошкови принудне наплате падају на терет инвеститора.

### IV УГОВОР О РЕГУЛИСАЊУ МЕЂУСОБНИХ ОДНОСА У ВЕЗИ КОМУНАЛНОГ ОПРЕМАЊА НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ФИЗИЧКИХ И ПРАВНИХ ЛИЦА

#### Члан 18.

Грађевинско земљиште које није уређено у смислу ове Одлуке, а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити и средствима физичких или правних лица.

Заинтересовано лице, односно инвеститор објекта који се гради на неуређеном грађевинском земљишту подноси Јавном предузећу предлог о финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта.

Уз предлог о финансирању лице из става 2. овог члана прилаже/доставља:

- правноснажне локацијске услове
- доказ о решеним имовинско – правним односима за парцелу на којој намерава да гради објекат

- копију плана за парцеле
- предлог динамике и рокова изградње .

#### Члан 19.

Јавно предузеће након разматрања предлога лица из става 2. члана 18. ове Одлуке и достављене документације, припрема Елаборат о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта и предлог уговора о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта.

Елаборат из става 1. овог члана садржи:

- податке о локацији односно зони,
- податке из урбанистичког плана и техничке услове за изградњу недостајуће инфраструктуре,
- податке из програма уређивања грађевинског земљишта,
- границе локације која се опрема са пописом катастарских парцела,
- динамику и рок изградње комуналне инфраструктуре,
- обавезу Јавног предузећа да обезбеди стручни надзор у току извођења радова
- одређивање учешћа сваке уговорне стране у обезбеђивању, односно финансирању израде техничке документације и стручне контроле техничке документације, извођењу радова и избору извођача радова, као и других трошкова у вези са опремањем грађевинског земљишта, укључујући висину и рокове обезбеђивања финансијских и других средстава;
- одређивање објеката који се граде и који ће прећи у својину јединице локалне самоуправе;
- одређивање износа учешћа лица из става 1. овог члана у финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта који ће бити умањен за износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта;
- средства обезбеђења испуњења обавеза уговорних страна.

#### Члан 20.

На основу елабората из члана 19 ове Одлуке закључује се Уговор о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта између лица из става 2. члана 19 ове одлуке и Јавног предузећа.

Уговор из става 1. овог члана садржи следеће:

- податке о локацији, односно зони у којој се планира опремања грађевинског земљишта;
- податке из планског документа и техничке услове за изградњу;
- податке из програма уређивања грађевинског земљишта;
- границе локације која се припрема, односно опрема са пописом катастарских парцела;
- динамику и рок изградње;
- обавезу Јавног предузећа да обезбеди стручни надзор у току извођења радова;
- одређивање учешћа сваке уговорне стране у обезбеђивању, односно финансирању израде техничке документације и стручне контроле техничке документације, извођењу радова и избору извођача радова, као и других трошкова у вези са опремањем грађевинског земљишта, укључујући висину и рокове обезбеђивања финансијских и других средстава;
- одређивање објеката који се граде и који ће прећи у својину јединице локалне самоуправе;
- одређивање износа учешћа лица из става 1. овог члана у финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта за који ће бити умањен износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта
- вредност земљишта које инвеститор уступа јединици локалне самоуправе за изградњу инфраструктурних објеката
- средства обезбеђења за испуњење обавеза уговорних страна.

## V ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

### Члан 21.

Инвеститори који су закључили уговоре са Јавним предузећем о регулисању накнаде за уређивање грађевинског земљишта према одредбама Одлуке о накнади за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Бечеј" бр. 2/07, 10/10 и 14/13) до ступања на снагу ове Одлуке, у обавези су да плаћају накнаду за уређивање грађевинског земљишта у свему у складу са закљученим уговорима.

### Члан 22.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о накнади за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Бечеј" бр. 2/2007, 10/2010 и 14/2013).

### Члан 23.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бечеј“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ  
Број: I 011-17/2015  
Дана: 12.03.2015. године  
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
мр Ненад Томашевић, с.р.

----- 0 -----

### 3.

A tervezésről és építésről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09. – helyreigazítás, 64/10. – az AB határozata, 24/11., 121/12., 42/13. – az AB határozata, 50/13. – az AB határozata, 98/13. – az AB határozata, 132/14. és 145/14. számok) 97. szakaszának 8. bekezdése, A helyi önkormányzatról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 129/2007. és 83/2014. számok) 32. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja, Az objektumok osztályozásáról szóló szabályzat (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 22/2015. szám) 7. szakasza, valamint Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 31. szakasz 1. bekezdésének 6. pontja alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2015. 03. 12-én megtartott XXXV. ülésén meghozta a következő

## HATÁROZATOT AZ ÉPÍTÉSI TELEKRENDEZÉSI HOZZÁJÁRULÁS MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL

### I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

#### 1. szakasz

Jelen Határozattal előírjuk az építési telekrendezési hozzájárulás kiszámításának és megfizetésének eljárását, az objektumok rendeltetési övezeteit és fajtáit, az övezetek szorzószámait és rendeltetésit, a hozzájárulás feltételeit, összegét és csökkentésének eljárását, a külön csökkentéseket a hiányzó infrastruktúra miatt, a befektető eszközeiből történő infrastrukturális felszerelés költségei miatti csökkentés elszámolásának feltételeit és módját, valamint az építési telekrendezési hozzájárulás kiszámolásával és megfizetésével kapcsolatos egyéb jelentős kérdéseket.

#### 2. szakasz

Az építési telek rendezése magában foglalja annak előkészítését és felszerelését.

A telek előkészítése magában foglalja a kutatómunkákat, a földmérői, földrajzi és más alapok kidolgozását, a terv- és műszaki dokumentáció, az építési telekrendezési program elkészítését, a kitélepítést, az objektumok eltávolítását, a terep szanálását és más munkákat.

A telek felszerelése magában foglalja a kommunális infrastrukturális objektumok felépítését, valamint a közrendeltetésű területek kiépítését és rendezését.

Az építési telek rendezését középtávú és éves rendezési programok alapján végzik.

### 3. szakasz

Az építési telekrendezési hozzájárulást a beruházó fizeti.

Az építési telekrendezési hozzájárulásból befolyó eszközöket a köztulajdonban levő építési telkek rendezésére és megszerzésére, valamint a kommunális infrastrukturális objektumok kiépítésére és karbantartására fordítják.

## II. A HOZZÁJÁRULÁS KISZÁMÍTÁSA

### 4. szakasz

A hozzájárulás összegét a helyi önkormányzati egység építési engedélyek kiadásáért illetékes szerve állapítja meg azon hozzájárulás kiszámítás alapján, amit az Építésügyi Igazgatóság Közvállalat Óbecse (a továbbiakban: Közvállalat) végez.

Az objektum felépítéséhez az építési telekrendezési hozzájárulás mértékét úgy számítják ki, hogy az Óbecse községben újépítésű lakás négyzetméterenkénti átlagárát, amit a Köztársasági Statisztikai Intézet tett közzé a községre vonatkozóan, beszorozzuk az építés tárgyát képező objektum m<sup>2</sup>-ben kifejezett nettó területével, az övezet szorzószámával és az objektum rendeltetésére megállapított szorzószámmal, amit a jelen Határozatban állapítanak meg, a következő képlet alapján:

$$D = P_c \times P_o \times K_z \times K_n \times K_o$$

D - építési telekrendezési hozzájárulás

P<sub>c</sub> - az Óbecse községben újépítésű lakás négyzetméterenkénti átlagára

P<sub>o</sub> - az építés tárgyát képező objektum kifejezett nettó területe (m<sup>2</sup>)

K<sub>z</sub> - az övezet szorzószáma ( $\leq 0,1$ )

K<sub>n</sub> - a rendeltetés szorzószáma ( $\leq 1,5$ )

K<sub>o</sub> - a felszereltség szorzószáma ( $\leq 1$ )

### 5. szakasz

Építési teleknek számít az a telek, amely kommunális szempontból teljesen fel van szerelve az építéshez, amelyen van bekötőút járdával és közvilágítással, ki van építve a vízvezeték és a szennyvízelvezető-csatornahálózat.

Az építési telekrendezési hozzájárulás nem foglalja magában az elektromos hálózat és objektumok, TT hálózat és objektumok, a hőenergia- és gázszolgáltató rendszerek, hálózatok és objektumok költségeit, amelyekre a beruházó külön leszerződik az illetékes közvállalatokkal.

#### a) ÖVEZETEK

### 6. szakasz

Az építési telekrendezési hozzájárulás megállapításához a következő övezeteket határozzuk meg:

Óbecse települést és Óbecse község településeinek területét négy övezetre osztjuk:

**ELSŐ ÖVEZET** - a legfelszereltebb övezet, magába foglalja Óbecse település következők szerint behatárolt területét:

Északon a Sindelić utca a J. J. Zmaj utcáig, a J. J. Zmaj utca a Sindelić utcától a Jug Bogdan utcáig, a Jug Bogdan utca a J. J. Zmaj utcától a tiszai töltésig.

Keleten a tiszai töltéstől a Miloš Crnjanski utcáig, a J. J. Zmaj utca a Miloš Crnjanski utcától a Zöldfás utcáig, a Tiszáig és a J. J. Zmaj utcától a Svetozar Marković utcáig.

A Svetozar Marković utcától az Óbecse – Újvidék vasútvonalig, nyugaton pedig az Óbecse – Újvidék



vasútvonal mentén a Sindelić utcáig, valamint az Alsópark és a Sever Đurkić utcai lakótelepek.  
A második és harmadik övezet határvonalán fekvő utcák mindkét oldala az első övezetbe tartozik.

**A MÁSODIK ÖVEZET** - Óbecse alábbiak szerint behatárolt területét foglalja magába:

Északon az első övezettől határosan a Tiszamente utcával, beleértve a Radoslav Šaranović lakótelepet is, a J. J. Zmaj utca mentén a Tiszamente utcától a Sindelić utcáig, ahol az első és második övezet közötti határ húzódik, egészen az Óbecse – Zenta vasútvonalig, az Óbecse – Zenta vasútvonal mentén a Proletár utcáig és mindkét oldalán az egész Proletár utca.

Délen az első övezettől határosan a Pece Ferenc utcával a Svetozar Marković utcáig a pravoszláv temető felé, a pravoszláv temető keleti oldalán a Táncsics Mihály utca a Đura Jakšić és a Stevan Kojić utcáig az 5.2.7. csapadékvíz-csatornáig, az 5.2.7. csapadékvíz-csatorna és az 5.2. csapadékvíz-csatorna mentén a Zöldfás utcáig.

A második övezet déli részéhez tartozik még a Táncsics Mihály, a Köztársaság, a Petőfi Sándor, az Újvidéki és az Uroš Predić utca mindkét oldala a utcától a Pionír utcáig, valamint a J. J. Zmaj utca a Stevan Kojić utcától a Május elseje utcáig.

Ide tartozik még Bácsföldvár és Péterréve település is.

**A HARMADIK ÖVEZET** - a következőket foglalja magába:

Óbecsén az Ipari övezetet a Pionír utcától délre, az építési övezet határain azokat a részeket, amelyeket nem foglalja magába az első és a második övezet, valamint Csikériapuszta települést.

**NEGYEDIK ÖVEZET** – a falusi övezet a következőket foglalja magába:

Drea, Mileševo és Pecesor.

**b) AZ OBJEKTUMOK RENDELTETÉSE**

**7. szakasz**

Az objektumok következő rendeltetéséért kell hozzájárulást fizetni:

- lakó: egyéni és kollektív lakóépületek, üzlethelyiségek a lakó-üzleti objektumokban, kísérő garázshelyiségek a lakó és lakó-üzleti objektumokban,
- nem lakó: hotelok és hasonló épületek, vendéglátóipari objektumok, üzlethelyiségek és irodák, kereskedelmi objektumok, lakó – üzleti apartmanok, váltóirodák, fogadóirodák, szerencsejáték-termek, videoklubok, garázsok, valamint külön kereskedelmi objektumok, benzinkutak, valamint más kereskedelmi és szolgáltató jellegű objektumok,
- köz: amelyek bármilyen tulajdonjogban lehetnek (kórházak, egészségházak és más egészségvédelmi épületek, állategészségügyi épületek, idősotthonok, oktatóobjektumok, nyitott és zárt sport- és rekreációs objektumok, művelődési – művészeti tevékenységgel és szórakoztatással foglalkozó objektumok, múzeumok és könyvtárak, közlekedési, kommunikációs és más objektumok), valamint a hagyományos egyházak vallási és más szertartásai végzésére szolgáló objektumok – helyiségek Az egyházakról és más vallási közösségekről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 36/2006. szám) szerint,
- egyéb: raktárhelyiségek, tartályok, silók és tárolók, kirakodók, piacok, önálló garázsepületek és garázshelyiségek az említett objektumokon belül, mezőgazdasági objektumok, gazdasági objektumok, garázshelyiségek ezekben az objektumokban, mellékobjektumok, nyitott parkolók.

A jelen szakasz 1. bekezdésében nem említett objektumokat leghasonlóbb rendeltetésű objektumok csoportjába sorolják be, s mindezt azon törvénynél alacsonyabb rangú jogszabály rendelkezései alapján, amelyek alapján az objektumokat osztályozzák.

Amennyiben többrendeltetésű objektumot építenek, a hozzájárulás összegét az objektumrészek elszámolt összegeinek összeadásával állapítják meg, arányosan az objektumrészek területével és rendeltetésükkel összhangban.

**c) SZORZÓSZÁMOK**

**8. szakasz**

Az építési telekrendezési hozzájárulás kiszámításának szorzószámát a következőkben állapítjuk meg:



**Az övezet szorzószáma ( $K_{uz}$ ):**

Városi övezet	Szorzószám
Első övezet	0,075
Második övezet	0,050
Harmadik övezet	0,025
Negyedik övezet	0,010

**Rendeltetési szorzószám ( $K_n$ ):**

Az objektum rendeltetése	Szorzószám
Lakó	0,28
Nem lakó	0,87
Köz	0,28
Egyéb	0,12

**Kommunális felszereltségi szorzószám, ( $K_{ko}$ ):**

Az építési telek bekötőúttal, szennyvíz-csatornahálózattal és vízvezetékkel, járdával és közvilágítással való felszereltsége esetén a kommunális felszereltség szorzószáma -1.

**9. szakasz**

Amennyiben a telek nincs teljesen felszerelve kommunális infrastruktúrával, a jelen Határozat 4. szakaszával összhangban kiszámított hozzájárulást ( $C_{összes}$ ) bizonyod százalékkal csökkentik, az alábbi táblázattal összhangban:

Hiányzó kommunális infrastruktúra	A csökkentés százaléka
bekötőút	12
szennyvíz-csatornahálózat	12
vízvezeték-hálózat	8
járda	3
közvilágítás	5

**10. szakasz**

Az építési telekrendezési hozzájárulást a köztulajdonban levő közrendeltetésű objektumokra, a kommunális és más infrastruktúrák objektumaira, a gyártó és raktározó objektumokra, a magasépítészeti objektumok földalatti szintjére (garázsok, alállomások, trafóállomások, raktárok, mosókonyhák stb.), kivéve azokat a földalatti szinteket, amelyeket kereskedelmi tevékenység végzéséhez használnak, nyitott játszóterekre, nyitott sportpályákra és atlétapályákra nem számolják fel.

**11. szakasz**

Amennyiben megváltozik az objektum, illetve egy részének rendeltetése más olyan rendeltetéssé, amire magasabb összegű hozzájárulást írtak elő, a beruházó köteles kifizetni a hozzájárulás különbségét a második (új) rendeltetésre, amire a magasabb hozzájárulást írták elő.

**12. szakasz**

Amennyiben az építkezés során módosítások történnek az építési engedélyhez viszonyítva, és a beruházó nagyobb területet épít be, köteles kézbesíteni az új projektumot, amely alapján kiszámítják a

terület különbségéből adódó hozzájárulást, ami szerves részét fogja képezni az építési engedélyről szóló módosított végzésnek.

### 13. szakasz

A beruházó, aki új, ugyanolyan rendeltetésű objektum ugyanazon a helyen való felépítése céljából a törvénnyel összhangban távolítja el a felépített objektumot, az építési telekrendezési hozzájárulást csak a tervezett és eltávolítandó objektum nettó négyzetméterenkénti területkülönbségére fizeti.

A jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt objektum legalitását és területét a következőkkel bizonyítják: telekkönyvi kivonattal, illetve tulajdoni lappal, építési és használati engedéllyel vagy az illetékes szolgálat/osztály arról szóló aktusával, hogy az objektumot abban az időszakban építették, amikor az építéséhez nem volt szükség építési engedélyre, valamint az eltávolításra váró objektum bontásáról szóló végzéssel.

Amennyiben a fenti okmányok nem tartalmazzák az adatokat az objektum területéről, azokat az illetékes szolgálat/osztály aktusa vagy az építési engedély szerves részét képező műszaki dokumentáció, tervmásolat vagy a Községi Közigazgatási Hivatal, illetve a Közvállalat meghatalmazott személyének helyszíni szemléje alapján állapítják meg.

### 14. szakasz

Az építési telekrendezési hozzájárulás kiszámítását a jelen Határozat 3. szakaszában említett építési engedély kiadására vonatkozó kérelem alapján végzik el, amit a helyi önkormányzati egység illetékes szervehez terjesztenek be, s a kézbesített településrendezési – műszaki dokumentáció, illetve a jogerős lokációs engedélyek, az építési engedélyhez szükséges projektumkivonatok, a módosítás alatt álló építési engedély projektumának különlenyomata, a kivitelezés állapotprojektuma, valamint más, a hatályos építésről és tervezésről szóló törvényben és a törvénynél alacsonyabb rangú jogszabályokban előírt dokumentumok alapján.

A helyi önkormányzati egység illetékes szerve azonnal beterjeszti a kérelmet a Közvállalathoz az építési telekrendezési hozzájárulás kiszámításához, amihez mellékeli a jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt dokumentációt.

A Közvállalat köteles az építési telekrendezési hozzájárulás kiszámítását a kérelem átvételétől számított két napos határidőn belül elvégezni, a azt a jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt dokumentációval együtt eljuttatni a helyi önkormányzati egység illetékes szervehez.

## III. A HOZZÁJÁRULÁS FIZETÉSÉNEK MÓDJA ÉS BIZTOSÍTÁSI ESZKÖZÖK

### 15. szakasz

Az építési telekrendezési hozzájárulás fizethető egy összegben vagy részletekben.

Az építési telekrendezési hozzájárulást a beruházó a következő módokon fizetheti:

- összegben, amit 30%-kal csökkentenek vagy
- 36 havi részletben, a részletek havi szintű összehangolásával a Köztársasági Statisztikai Intézet fogyasztói indexre vonatkozó adataival.

Amennyiben az építési telekrendezési hozzájárulást részletekben fizetik, a beruházó köteles biztosítási eszközként kézbesíteni a következőket:

3. visszavonhatatlan banki garanciát, amit az első felszólításra kifogásolás nélkül kifizetnek, s ami a még esedékessé nem vált részletek teljes összegére vonatkozik és az utolsó részlet esedékessé válásától szóló három hónaptól hosszabb határidőre szól vagy
4. jelzáloggal megterhelni az objektumot, ami az esedékessé nem vált részletek összegének legalább 30%-kát éri, a helyi önkormányzati egység hasznára.

Az újonnan építendő objektum építési telekrendezési hozzájárulás részletben történő fizetése esetén, melynek bruttó össz építési területe nem haladja meg a 200m<sup>2</sup>-t, s nem tartalmaz kettőtől több lakóegységet, a jelen szakasz 5. bekezdésében foglalt biztosítási eszközöket nem kell kézbesíteni.

30%-os csökkentésre joga van annak a beruházónak, aki részletekben fizet, amennyiben egy összegben kifizeti az esedékessé még nem vált részleteket.

#### 16. szakasz

A részletben történő fizetés esetén az építési telekrendezési hozzájárulás összege, fizetésének módja és a biztosítási eszközök szerves részét képezik az építési engedélyről szóló végzésnek.

A helyi önkormányzati egység illetékes szerve köteles az építési engedélyről szóló végzés egy példányát kézbesíteni a Közvállalathoz.

A Közvállalat tarja nyilván az egy összegben és a havi részletekben fizetett építési telekrendezési hozzájárulásokat, a részletek havi szinten történő összehangolásával, valamint végzi a ki nem fizetett hozzájárulás kényszerű megfizettetési eljárásának elindításával kapcsolatos feladatokat Az adóeljárásról és adóadminisztrációról szóló hatályos törvény alapján.

Amikor az illetékes szerv a beruházó kérelme alapján az építkezés során fellép változások következtében kiadja az építési engedélyt, annak a végzésnek a szerves részét képezi a hozzájárulás új elszámolása.

A használati engedély szerves részét képezi a hozzájárulás végső elszámolása.

#### 17. szakasz

A beruházó köteles az építési telekrendezési hozzájárulást teljes egészében befizetni, illetve, ha részletekben fizeti, az első részletet befizetni és kézbesíteni a helyi önkormányzati egység illetékes szervéhez a biztosítási eszközt legkésőbb a munkálatok bejelentéséig.

Amennyiben a beruházó nem fizeti be a hozzájárulás esedékessé vált összegét az előírt határidőn belül, a megfizettetést kényszerűen hajtják végre, Az adóeljárásról és adóadminisztrációról szóló hatályos törvény által előírt eljárással.

A kényszerű megfizettetés költségei a beruházót terhelik.

### IV. A BEÉPÍTETLEN ÉPÍTÉSI TELKEK JOGI ÉS TERMÉSZETES SZEMÉLYEK ESZKÖZEIVEL VALÓ KOMMUNÁLIS FELSZERELÉSÉVEL KAPCSOLATOS VISZONYOK SZABÁLYOZÁSÁRÓL SZÓLÓ SZERZŐDÉS

#### 18. szakasz

Az építési telek, amit nem rendeztek a jelen Határozat értelmében, s azon tervdokumentum keretein belül található, amely alapján a lokációs feltételeket, illetve építési engedélyt ki lehet adni, előkészíthető, illetve felszerelhető a természetes és jogi személyek eszközeivel is.

Az érdekelt személy, illetve a rendezetlen építési telken építés alatt álló objektum beruházója beterjeszti a Közvállalathoz az építési telek előkészítésének, illetve felszerelésének finanszírozási javaslatát.

A finanszírozási javaslattal a jelen szakasz 2. bekezdésében említett személy beterjeszti/kézbesíti a következőket:

- jogerős lokációs feltételeket
- bizonyítékot annak a teleknek vagyoni jogi és jogi viszonyairól, amelyen az objektumot fel akarja építeni
- a parcella tervének másolatát
- az építés ütemtervét és a határidőket.

#### 19. szakasz

A Közvállalat a jelen Határozat 18. szakaszának 2. bekezdésében és a kézbesített tervdokumentációban foglalt személy javaslatának megvitatása után előkészíti a Tanulmányt a közös előkészítésről, illetve az építési telek felszereléséről és a szerződésjavaslatot a közös előkészítésről, illetve az építési telek felszereléséről.

A jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt tanulmány a következőket tartalmazza:

- adatokat a lokációról, illetve az övezetről,
- adatokat a településrendezési tervből és a hiányzó infrastruktúra kiépítésének műszaki feltételeiről,
- adatokat az építési telekrendezési programból,
- a felszerelésre váró lokáció határait a kataszteri parcellák leltárával,
- az infrastruktúra kiépítésének ütemezését és határidejét,
- a Közvállalat arra vonatkozó kötelezettségét, hogy biztosítsa a felügyeletet a munkálatok kivitelezése során,

- a szerződő felek részvételének meghatározását a műszaki dokumentáció kidolgozása és annak szakmai ellenőrzése, a munkálatok kivitelezésének és a kivitelező kiválasztásának, valamint az építési telek felszerelése során felmerülő egyéb költségek biztosításában és finanszírozásában, beleértve a pénz- és egyéb eszközök biztosításának összegeit és határidejeit,
- az építés alatt álló objektumok meghatározását, amik a helyi önkormányzati egység tulajdonai lesznek,
- a jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt személyek részvételi összegének meghatározását az építési telek előkészítésében, illetve felszerelésében, amit csökkenteni fognak az építési telekrendezési hozzájárulás összegével,
- a szerződő felek kötelezettségei teljesítését biztosító eszközöket.

## 20. szakasz

A jelen Határozat 19. szakaszában foglalt tanulmány alapján a jelen Határozat 19. szakaszának 2. bekezdésében foglalt személy és a Közvállalat megkötik a szerződést az építési telek közös előkészítéséről, illetve felszereléséről.

A jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt szerződés a következőket tartalmazza:

- adatokat a lokációról, illetve övezetről, amelyben az építési telket fel akarják szerelni,
- adatokat a tervdokumentációból és az építés műszaki feltételeit,
- adatokat az építési telekrendezési programból,
- a felszerelésre váró lokáció határait a kataszteri parcellák leltárával,
- az építés ütemét és határidejét,
- a Közvállalat arra vonatkozó kötelezettségét, hogy biztosítsa a felügyeletet a munkálatok kivitelezése során,
- a szerződő felek részvételének meghatározását a műszaki dokumentáció kidolgozása és annak szakmai ellenőrzése, a munkálatok kivitelezésének és a kivitelező kiválasztásának, valamint az építési telek felszerelése során felmerülő egyéb költségek biztosításában és finanszírozásában, beleértve a pénz- és egyéb eszközök biztosításának összegeit és határidejeit,
- az építés alatt álló objektumok meghatározását, amik a helyi önkormányzati egység tulajdonai lesznek,
- a jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt személyek részvételi összegének meghatározását az építési telek előkészítésében, illetve felszerelésében, amit csökkenteni fognak az építési telekrendezési hozzájárulás összegével,
- annak a teleknek az értékét, amit a beruházó a helyi önkormányzati egység rendelkezésére bocsát az infrastrukturális objektumok kiépítésére,
- a szerződő felek kötelezettségei teljesítését biztosító eszközöket.

## V. ÁTMENETI ÉS ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

### 21. szakasz

A beruházók, akik szerződést kötöttek a Közvállalattal az építési telekrendezési térítmény szabályozásáról. Az építési telekrendezési térítmény szabályozásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/07., 10/10. és 14/13. számok) rendelkezései alapján, jelen Határozat hatályba lépéséig kötelek fizetni az építési telekrendezési térítményt a megkötött szerződésekkel összhangban.

### 22. szakasz

Jelen Határozat hatályba lépésének napján megszűnik Az építési telekrendezési térítmény szabályozásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/07., 10/10. és 14/13. számok) érvényessége.

### 23. szakasz

Jelen Határozat Óbecse Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Óbecse község  
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
Ikt. szám: I 011-17/2015  
Kelt: 2015.03.12.  
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE  
mgr. Nenad Tomašević, s. k.

----- 0 -----

На основу члана 43. став 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007 и 83/2014) и члана 46. став 1. тачка 5. и става 6. Закона о локалним изборима („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007, 34/2010 и 54/2011), Скупштина општине Бечеј је, на XXXV седници одржаној дана 12.03.2015. године донела

## **РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИКА**

### **I**

Утврђује се да је одборници ЕРЖЕБЕТ КИНКИ престао мандат одборника у Скупштини општине Бечеј, због избора на функцију заменика председника општине Бечеј.

### **II**

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

### **Образложење**

Скупштина општине Бечеј је на 34. седници одржаној дана 30.01.2015. године изабрала одборницу Ержебет Кинку за заменика председника општине Бечеј.

Према одредбама члана 46. став 1. тачка 5. Закона о локалним изборима одборнику престаје мандат пре истека времена на које је изабран преузимањем посла, односно функције које су, у складу са законом, неспојиве са функцијом одборника, а у ставу 6. истог члана је регулисано да ако одборнику престаје мандат наступањем наведеног случаја, скупштина јединице локалне самоуправе на првој наредној седници, после обавештења о наступању таквог случаја, утврђује да је одборнику престао мандат. Чланом 43. став 5. Закона о локалној самоуправи одређено је да заменику председника општине избором на ове функције престаје мандат одборника у скупштини општине.

Имајући у виду горе изнетог, Скупштина општине Бечеј је утврдила да је одборници Ержебет Кинка престао одборнички мандат, због избора на функцију заменика председника општине а која је неспојива са функцијом одборника.

На основу изнетог, донето је решење као диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Управном суду у Београду – Одељење у Новом Саду у року од 48 часова од дана доношења решења.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ  
Број: I 02-37/2015  
Дана: 12.03.2015. године  
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
мр Ненад Томашевић, с.р.

----- 0 -----



Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Óbecse község  
KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET  
Ikt. sz.: I 011-108/2016  
Kelt: 2016.11.23.  
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE  
mgr. Nenad Tomašević s. k.

- - - - - 0 - - - - -

## 21.

На основу члана 97. став 8 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14 ), члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/2007 и 83/2014), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Службени гласник РС”, број 22/2015) и члана 31. став 1. тачка 6. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 2/2014-пречишћен текст и 14/2015), Скупштина општине Бечеј је, на IX седници одржаној дана 23.11.2016. године донела

### **О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

#### **Члан 1.**

У Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Бечеј” бр. 3/15) (у даљем тексту: Одлука), у члану 4. став 1. речи: „Јавно предузеће Дирекција за изградњу Бечеј (у даљем тексту: Јавно предузеће)”, замењују се речима: „организациона јединица општинске управе надлежна за послове грађевинарства”.

#### **Члан 2.**

У члану 13. став 3. речи: „Јавног предузећа”, замењују се речима: „организационе јединице општинске управе надлежне за послове грађевинарства”.

#### **Члан 3.**

У члану 14. став 1. речи: „урбанистичко-техничке документације”, замењују се речима: „техничке документације”.

У члану 14. став 2. и 3. бришу се.

#### **Члан 4.**

У члану 16. став 2. речи: „Јавном предузећу”, замењују се речима: „организационој јединици општинске управе надлежној за послове локалне пореске администрације”.

У члану 16. став 3. речи: „Јавно предузеће”, замењују се речима: „организациона јединица општинске управе надлежна за послове локалне пореске администрације”.

#### **Члан 5.**

У члану 18. став 2. речи: „Јавном предузећу”, замењују се речима: „организационој јединици општинске управе надлежној за послове грађевинарства”.

#### **Члан 6.**

У члану 19. став 1. речи: „Јавно предузеће”, замењују се речима: „организациона јединица општинске управе надлежна за послове грађевинарства”.

У члану 19. став 2. тачка 6. речи: „Јавног предузећа”, замењују се речима: „Општине Бечеј”.

#### **Члан 7.**

У члану 20. став 1. речи: „Јавног предузећа”, замењују се речима: „Општине Бечеј”.

У члану 20. став 2. тачка 6. речи: „Јавног предузећа”, замењују се речима: „Општине Бечеј”.

#### Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бечеј”, а примењује се од дана регистрације Одлуке о покретању поступка ликвидације Јавног предузећа „Дирекција за изградњу Бечеј”.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ  
Број: I 011-109/2016  
Дана: 23.11.2016. године  
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
мр Ненад Томашевић, с.р.

----- 0 -----

#### 21.

А терезедрол ес едртедрол солор трорвены (SZK Hiv. Kőzlőnye 72/09, 81/09. sz. – jav. 64/10, az Alkotmánybíróság 24/11, 121/12, 42/13. sz. döntése - az Alkotmánybíróság 50/13.sz. döntése - az Alkotmánybíróság 98/13. sz. - az Alkotmánybíróság 132/14 i 145/14. sz. döntése) 97. szakasz 8. bekezdése és A helyi önkormányzatokról szóló törvény (SZK Hiv. Kőzlőnye 129/07 és 83/14. sz.) 32. szakasz. 1. bekezdésének 6. pontja, Az objektumok osztályozásáról szóló szabályzat (Szerb Kőztársaság Hivatalos Kőzlőnye, 22/2015. szám) 7. szakasza, valamint Óbecse kőzség Alapszabályának (Óbecse kőzség Hivatalos Lapja 2/2014. – egységes szerkezetbe foglalt szőveg és 14/2015. sz.) 31. szakasz 1. bekezdésének 6. pontja alapján Óbecse kőzség képvisełő-testőlete 2016.11.23-án megtartott IX. űlésén

#### HATÁROZATOT

hozott

#### AZ ÉPÍTÉSI TELEKRENDEZÉSI HOZZÁJÁRÁULÁS MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL

##### 1. szakasz

Az építési telekredezési hozzájárolás megállapításáról szóló határozat (Óbecse kőzség Hivatalos Lapja 3/2015. sz.) (a továbbiakban: Határozat) 4. szakaszának 1. bekezdésében szereplő Építési Igazgatóság, Óbecse Kőzvállalat (a továbbiakban: Igazgatóság)”, helyett: „a kőzségi közigazgatási hivatal építésőgyért illetékes szervezeti egysége” szőveg szerepel.

##### 2. szakasz

A 13. szakaszban a 3. bekezdésében szereplő „Kőzvállalat” helyett: „a kőzségi közigazgatási hivatal építésőgyért illetékes szervezeti egysége” szőveg szerepel.

##### 3. szakasz

A 14. szakaszban a 1. bekezdésében szereplő „telepőlésrendezési-mőszaki dokumentáció” helyett: „a mőszaki dokumentáció ” szőveg szerepel.

A 14. szakaszban a 2. és 3. bekezdései törłődnek.

##### 4. szakasz

A 16. szakaszban a 2. bekezdésében szereplő „Kőzvállalat” helyett: „a kőzségi közigazgatási hivatal helyi adóőgykezelési őgyekben illetékes szervezeti egysége” szőveg szerepel.

A 16. szakaszban a 3. bekezdésében szereplő „Kőzvállalat” helyett: „a kőzségi közigazgatási hivatal helyi adóőgykezelési őgyekben illetékes szervezeti egysége” szőveg szerepel.

#### 5. szakasz

A 18. szakaszban a 2. bekezdésében szereplő „Közüállalat” helyett: „а közсігі közigazgatási hivatal építésüğüért illetékes szervezeti egysége” szöveg szerepel.

#### 6. szakasz

A 19. szakaszban а 1. bekezdésében szereplő „Közüállalat” helyett: „а közсігі közigazgatási hivatal építésüğüért illetékes szervezeti egysége” szöveg szerepel.

A 19. szakasza 2. bekezdésének 6. pontjában szereplő „Közüállalat” helyett: „Óbecse Község” szöveg szerepel.

#### 7. szakasz

A 20. szakaszban а 1. bekezdésében szereplő „Közüállalat” helyett: „Óbecse Község” szöveg szerepel.

A 20. szakasza 2. bekezdésének 6. pontjában szereplő „Közüállalat” helyett: „Óbecse Község” szöveg szerepel.

#### 8. szakasz

Jelen határozat az Óbecse község Hivatalos Lapjában való közzététel után 8 nappal lép hatályba, és Óbecse község Építési Igazgatóságának felszámolásának megindításáról szóló határozat bejegyzése után alkalmazзák.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Óbecse község  
KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET  
Ikt. sz.: I 011-109/2016  
Kelt: 2016.11.23.  
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE  
mgr. Nenad Tomašević s. k.

- - - - - 0 - - - - -

#### 22.

На основу члана 146 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/07 и 83/14) и члана 31. став 1. тачка 6. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 2/2014 - пречишћен текст и 14/2015), Скупштина општине Бечеј је, на IX седници одржаној дана 23.11.2016. године донела

### О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ПОСТАВЉАЊУ И УКЛАЊАЊУ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА ПРИВРЕМЕНОГ КАРАКТЕРА

#### Члан 1.

У Одлуци о постављању и уклањању монтажних објекта привременог карактера („Службени лист општине Бечеј” број 3/12) (у даљем тексту: Одлука), у члану 3. став 1. тачка 7. бришу се речи: „грађевинско земљиште у јавној својини општине Бечеј, као и фасаде и кровови зграда на којима у целини или делимично има право власништва општина Бечеј, водне површине”.

#### Члан 2.

У члану 7. став 1. тачка 5. брише се.