

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Бечеј
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 464-389/21
Дана: 20.06.2022. године
Б Е Ч Е Ј

На основу члана 45. став 2, а у вези да чланом 51. став 2 и члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 5/2019) и члана 3. став 2 и члана 41. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 1/2020), Општинско веће општине Бечеј је на 95. седници, одржаној 20.06.2022. године, донело

ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 2127 КО Бачко Петрово Село и број 2163/1 КО Бачко Петрово Село, све уписане у ЛН број 6631 КО Бечеј и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога акта из става 1. овог закључка одређује се Маријана Ловрић, шеф Одсека за имовинско – правне послове општинске управе Бечеј.

Начелник Одељења за послове за скупштине општине,

Председника општине и Општинског већа


Дубравка Ковачев

Светлана Вулетић, заменица председника општине



Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. Архива

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Одељење за урбанизам, грађевинарство,
имовинско правне послове, комуналне послове,
саобраћај и инспекцијски надзор
Одсек за имовинско правне послове
Број: IV 02 464-389/2021
Дана: 31.05.2022. године
Б е ч е ј**

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА
BECSEI KÖZSÉG - KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁS
BECSEJ - BECSKE

INITATVA		01 JUN 2022		TELJESIT	
OPRAVKA	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
11		464-389	21		

85

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Б Е Ч Е Ј**

**ПРЕДМЕТ: ИНИЦИЈАТИВА ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА
ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА**

На основу члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) Одељење за имовинско правне послове подноси

**И Н И Ц И Ј А Т И В У ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА број 2127 КО Бачко Петрово Село и број 2163/1 КО Бачко Петрово Село и то следеће:

- дела парцеле број 2127 КО Бечеј у површини од 8,00 м², земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, која се налази у Бачком Петровом Слеу у улици Јожеф Атиле, укупне површине парцеле 54а 87м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 6631 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 1 се налази мањим делом – 8,00 м² на парцели број 2127 КО Бачко Петрово Село у јавној својини општине Бечеј 1/1 и већим делом на суседној парцели број 2163/1 КО Бачко Петрово Село у својини 1/1 приватног лица Галус Зинеле.

Иницијатива се подноси на основу захтева власника објекта Галус Зинеле за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 2127 КО Бачко Петрово Село и број 2163/1 КО Бачко Петрово Село и решавања имовинско правних односа у поступку прибављања употребне дозволе за стамбени објекат.

Према члану 68 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/2021) исправка граница суседних катастарских парцела се врши на основу елабората геодетских радова. Елаборат геодетских радова израђује се у складу са прописима о

државном премеру и катастру. Пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе.

Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Чланом 100 истог Закона је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају: 2) исправке граница суседних катастарских парцела.

Члан 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта садржи исту одредбу.

Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини ће се спровести непосредном погодбом ради исправке граница суседних катастарских парцела, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Почетна цена грађевинског земљишта ће бити утврђена у износу од 347,92 динара/м², што је за површину дела парцеле – 8,00 м² укупан почетни износ од 2.783,36 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Министарства финансија Пореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј, број 208 – 464 – 08 – 00011/2022 – 02 од 14.03.2022. године.

Заменик општинског правобраниоца је дала своју сагласност под бројем Јп 40/2021 од 03.09.2021.године.

Подношењем ове иницијативе предлажемо Општинском већу општине Бечеј да, након разматрања, у прописаном поступку поднесе предлог Скупштини општине Бечеј да донесе решење о покретању поступка отуђења описаног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела.

Прилог:

- Нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта
- Подаци о парцелама RGZ RS KnWebPublic
- Скица суседних парцела бр. 2127 и 2163/1 КО Бачко Петрово Село
- Процена Министарства финансија Пореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј
- Сагласност Општинског правобраниоца

Шеф Одсека за имовинско правне послове



предлог

На основу чланова 68, 99 и 100 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), чланова 9 и 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. **9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018**) и члана 34 Статута општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 5/2019), Скупштине општине Бечеј на ----- седници одржаној дана ----- је донела

Р Е Ш Е Њ Е

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА

ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА

I Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, на предлог Општинског већа, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 2127 КО Бачко Петрово Село и број 2163/1 КО Бачко Петрово Село и то следеће:

- дела парцеле број 2127 КО Бечеј у површини од 8,00 м2, земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, која се налази у Бачком Петровом Слеу у улици Јожеф Атиле, укупне површине парцеле 54а 87м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 6631 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 1 се налази мањим делом – 8,00 м2 на парцели број 2127 КО Бачко Петрово Село у јавној својини општине Бечеј 1/1 и већим делом на суседној парцели број 2163/1 КО Бачко Петрово Село у својини 1/1 приватног лица Галус Зинеле.

Заменик општинског правобраниоца је дала своју сагласност под бројем Јп 40/2021 од 03.09.2021.године.

II

Почетна цена грађевинског земљишта ће бити утврђена у износу од 347,92 динара/м², што је за површину дела парцеле – 8,00 м2 укупан почетни износ од 2.783,36 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Министарства финансија Пореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј, број 208 – 464 – 08 – 00011/2022 – 02 од 14.03.2022. године.

III

Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини ће се спровести непосредном погодбом ради исправке граница суседних катастарских парцела, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. **9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018**).

Одсек за имовинско правне послове ће обављати све стручне и административне послове у поступку отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј.

IV

Поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј непосредном погодбом спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

V

Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

О б р а з л о ж е њ е

Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско – правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор Одсек за имовинско – правне послове је, на основу чланова 68, 99 и 100 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланова 9 и 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. **9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018**) поднело Иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј, непосредном

погодбом ради исправке граница суседних парцела број 2127 КО Бачко Петрово Село и број 2163/1 КО Бачко Петрово Село и то следеће:

- дела парцеле број 2127 КО Бечеј у површини од 8,00 м², земљиште у грађевинском продручју, земљиште под зградом и другим објектом, која се налази у Бачком Петровом Селу у улици Јожеф Атиле, укупне површине парцеле 54а 87м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 6631 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 1 се налази мањим делом – 8,00 м² на парцели број 2127 КО Бачко Петрово Село у јавној својини општине Бечеј 1/1 и већим делом на суседној парцели број 2163/1 КО Бачко Петрово Село у својини 1/1 приватног лица Галус Зинеле.

Иницијатива се подноси на основу захтева власника објекта Галус Зинеле за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 2127 КО Бачко Петрово Село и број 2163/1 КО Бачко Петрово Село и решавања имовинско правних односа у поступку прибављања употребне дозволе за стамбени објекат.

Уз поднету Иницијативу приложен је нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта, Подаци о парцелама RGZ RS KnWebPublic, Скица суседних парцела, Процена Министарства финансија Пореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј, број 208 – 464 – 08 – 00011/2021 – 02 од 14.03.2022. године и Сагласност заменика општинског правобраниоца број Јп 40/2021 од 03.09.2021.године.

Према члану 68 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021) исправка граница суседних катастарских парцела се врши на основу елабората геодетских радова. Елаборат геодетских радова израђује се у складу са прописима о државном премеру и катастру. Пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе. Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Члан 99 наведеног Закона прописује надлежност органа, начин, поступак и услове за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини.

Чланом 100 истог Закона је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају: 2) исправке граница суседних катастарских парцела. Члан 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта садржи исту одредбу.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 95. седници одржаној дана 20.06.2022. године, прихватајући Иницијативу Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела и предлог упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредбама члана 9 став 2 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, решење о покретању поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и достављену пратећу документацију и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Бечеј

Скупштине

Скупштина општине Бечеј

Број:

Дана:

Б Е Ч Е Ј

Председник

Игор Киш



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 6631

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 1.6.2022. 11:35:29

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	2cb07b44-f7d8-4ad0-9b43-f65cffae517f
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803464
Катастарска општина:	БАЧКО ПЕТРОВО СЕЛО
Датум ажурности:	31.05.2022. 14:43
Служба:	БЕЧЕЈ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈОЖЕФ АТИЛЕ
Број парцеле:	2127
Површина m ² :	5487
Број листа непокретности:	6631

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	5484

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	30.9.2010.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЈОЖЕФ АТИЛЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	5484
Корисна површина m ² :	0

Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	УЛИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	КОРИСНИК
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (<u>више информација</u>)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

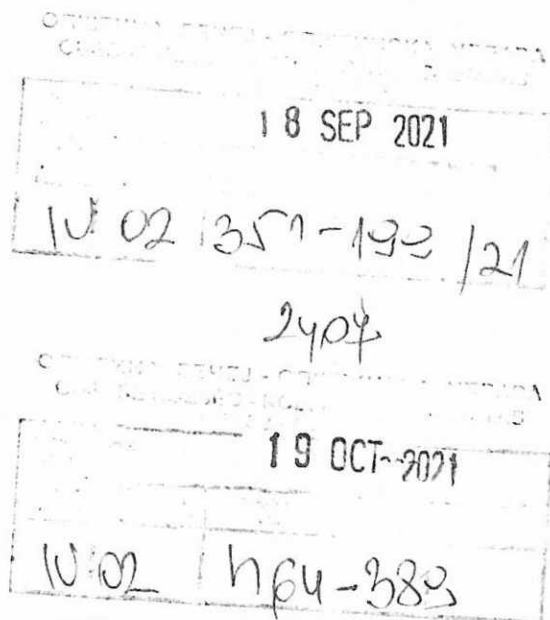
*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
Општина Бечеј
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО
КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, САОБРАЋАЈ
И ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР
Број : **IV-02-351-199/21**
Датум : **14.10.2021.** године
Бечеј



ОУ Бечеј, Одељење за имовинско-правне послове

ПРЕДМЕТ: ДОСТАВА СПИСА ПРЕДМЕТА

У поступку озакоњења који се води пред овим органом, странке Галус Зинела из Бачког Петровог Села, улица Др. Петера Ђетваија бр. 70, утврђено је да су помоћни објекти са парц.бр. 2163/1 к.о. Б.П. Село, који је у поступку озакоњења, изграђени својим делом, у површини од 8 м² (6 + 2), на парц. бр. 2127 к.о. Бачко Петрово Село, у јавној својини Општине Бечеј.

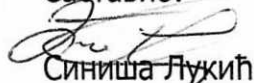
На основу мишљења Општинског правобраниоца, постоји могућност за откуп дела парцеле 2127 у површини од 8 м², који је у јавној својини Општине Бечеј, по прописаној процедури.

У прилогу вам достављамо списе предмета ради спровођења радње, која се у поступку озакоњења појавила као претходно питање, на решавање у вашој надлежности.

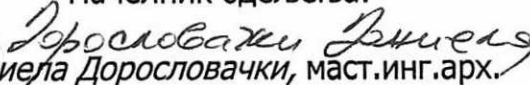
Прилог:

1. Електронски извод РГЗ–Геодетско-катастарског информационог система листова непокретности бр. 1541 и 6631 к.о. Бачко Петрово Село
2. Елаборат геодетских радова
3. Сагласност Општинског правобраниоца

Саставио:


Синиша Лукић

Начелник одељења:


Даниела Дорословачки, маст.инг.арх.

Јп. 40/21

Дана: 03.09.2021.год

03 SEP 2021

1002 351-199/21

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ГРАЂЕВИНАРСТВО
КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, САОБРАЋАЈ И
ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР**

2055

ПРЕДМЕТ: Сагласност

На број. IV 02 351-199/2021

Дана 01.09.2021. године, у предмету горе наведеног броја, обратили сте се општинском правобраниоцу, ради прибављања претходне сагласности ради спровођења поступка отуђења, тј. исправке међе, који се у поступку озакоњења појавио као претходно питање.

Надаље сте у захтеву навели да је странка Галус Зинела из Бачког Петровог Села, ул. Др. Петера Ћетваија бр. 70, да је утврђено да су помоћни објекти 2 и 3 са парц.бр. 2163/1 к.о. Б.П. Село, који је су у поступку озакоњења изграђени својим делом у површини од 8 m²(6+2) на катастарској парцели број 2127 к.о. Б.П. Село, која је јавна својина Општине Бечеј, а да је у циљу наставка поступка озакоњења потребно извршити исправку међе уз претходно спроведени поступак отуђења дела парцеле који се налази испод предметних објеката.

Увидом у достављену документацију истичемо да се у поступку озакоњења, странке Галус Зинеле, може приступити поступку отуђења, тј. исправке међе по прописаној процедури, парцеле број 2127 к.о. Б.П. Село, која је у јавној својини општине Бечеј.

Заменик општинског правобраниоца
Љиљана Андрић





Одељак I

* Број листа непокретности: 1541

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803464
Катастарска општина:	БАЧКО ПЕТРОВО СЕЛО
Датум ажурности:	19.07.2021 02:59:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПЕТРА ТАШИНА
Број парцеле:	2163
Подброј парцеле:	1
Површина м ² :	439
Број листа непокретности:	1541
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	161
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	278
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЗИНЕЛА (АНДРАШ) ГАЛУС
Адреса:	Б.П.СЕЛО, ДР.ПЕТЕРА ЂЕТВАНА 70/
Матични број лица:	0702979837547
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Датум уписа:	03.12.2014
Врста:	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА
Опис терета:	ПРИМЉЕНО 04.06.2014.ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ПРЕДМЕТА 952-02-16-464/2014. НА ОСНОВУ ДАРОВНОГ УГОВОРА ОВЗ БР. 618/2014 ОВЕРЕНОГ 03.06.2014.ГОДИНЕ У ОСНОВНОМ СУДУ У БЕЧЕЈУ, УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА НЕКРЕТНИНИ ГАЛУС (АНДРАШ) ЗИНЕЛЕ ВЛАСНИШТВО У 1/2 ДЕЛА У КОРИСТ:
Напомена (терет парцела):	

* Извод из базе података катастра непокретности.

*** Нема напомена ***

**Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта:	1
Назив улице:	ПЕТРА ТАШИНА
Кућни број:	8
Кућни подброј:	
Површина м ² :	161
Начин коришћења:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЗИНЕЛА (АНДРАШ) ГАЛУС
Адреса:	Б.П.СЕЛЮ, ДР.ПЕТЕРА ЂЕТВАИА 70/
Матични број лица:	0702979837547
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	03.12.2014
Врста:	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА ПРИМЉЕНО 04.06.2014.ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ПРЕДМЕТА 952-02-16-464/2014. НА ОСНОВУ ДАРОВНОГ УГОВОРА ОВЗ БР. 618/2014 ОВЕРЕНОГ 03.06.2014.ГОДИНЕ У ОСНОВНОМ СУДУ У БЕЧЕЈУ, УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА НЕКРЕТНИНИ ГАЛУС (АНДРАШ) ЗИНЕЛЕ -ВЛАСНИШТВО У 1/2 ДЕЛА У КОРИСТ:
Опис терета:	

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Одељак II



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ**

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП V-2254-2021, 20.07.2021.г. у 10:38, од стране корисника: ГЕОРГИНА ПЕЦЕ ХОРВАТ, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

* Извод из базе података катастра непокретности.

Датум и време прибављања података: 20.07.2021 10:38:47

Датум ажурирања података: 19.07.2021 02:59:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: БЕЧЕЈ

Катастарска општина: БАЧКО ПЕТРОВО СЕЛО

☒ 2163/1, Површина м²: 439, Улица / Потес: ПЕТРА ТАШИНА

☒ Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 161, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

☒ Бр.дела парцеле: 2, Површина м²: 278, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> ПЕТРА ТАШИНА	8		161	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА Бечеј
К.О. Бачко Петрово Село

Предмет број: _____

Датум: 21.07.2021

Место: Бечеј

ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА

Поништавање и снимање објеката
(врста геодетских радова)

Садржај :

Редни број	Назив докумената и број прилога	
1	Скица одржавања премера	2 ком.
2	Записник о извршеном увиђају	1 ком.
3	Записник снимања детаља	1 ком.
4	Координате геодетских тачака- Т.О. 25	1 ком.
5	Подаци о објектима	1 ком.
6	Изјава одговорног лица	1 ком.

Елаборат израдио :

С.г.р "Геотем", Темерин изд. канц. Бечеј
(назив извођача радова и селиште)

SAMOSTALNA GEODETSKA RADNJA
ГЕОТЕМ
(потпис овлашћеног радника)
JANOS CHORBA
TEMERIN

Одговорно лице :

Јанош Чорба дипл. инж. геод.-мастер
(име и презиме)



ОПШТИНА Бечеј

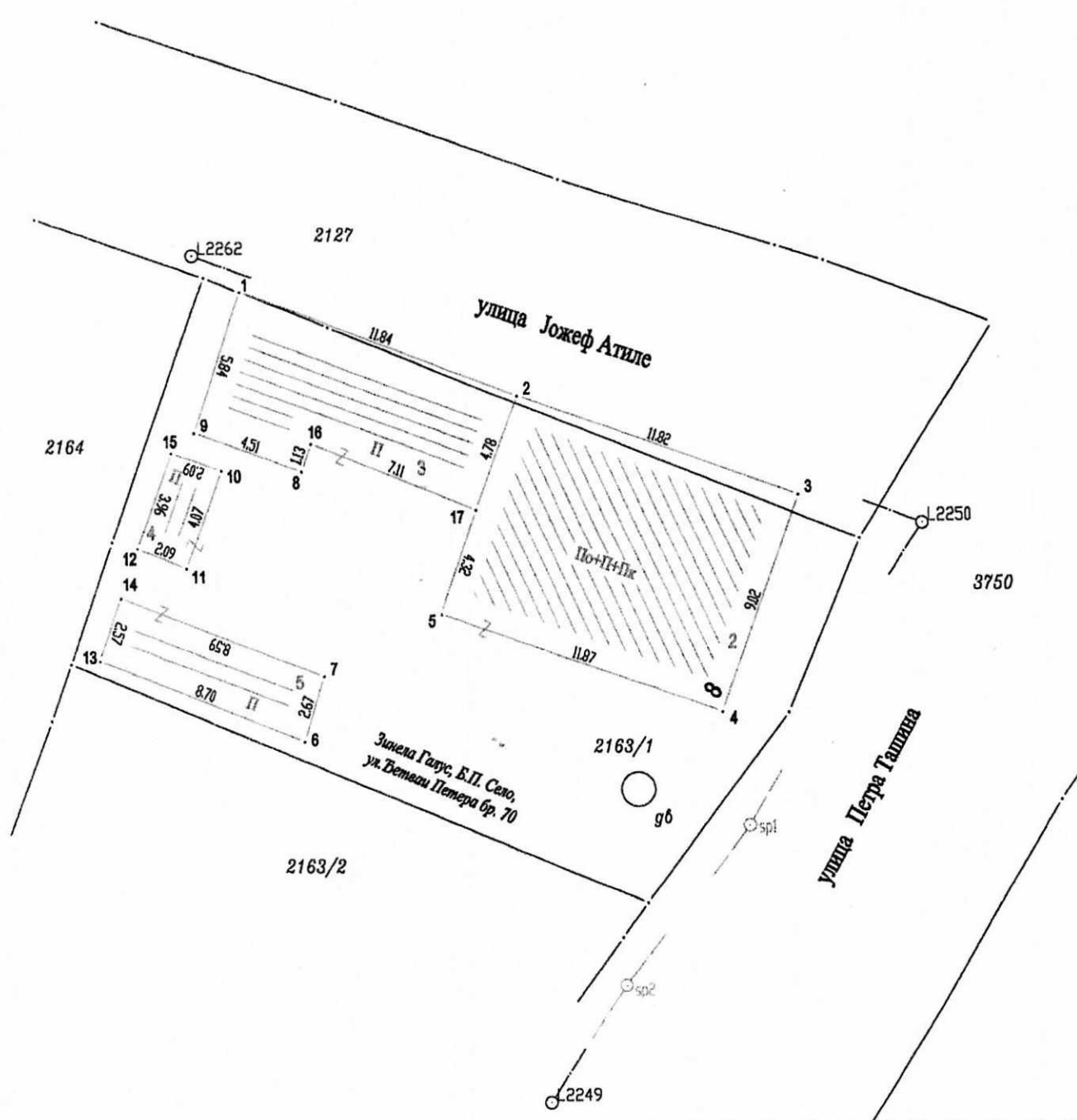
КО Бачко Петрово Село

Предмет број _____

СКИЦА ОДРЖАВАЊА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Врста промене: Снимање објеката

Приближна размера 1:250

Геодетска метода мерења: Поларна методаДатум израде: 21.07.2021

Скицу израдио:

Ласло Безег

Својеручни потпис РАДНИК
ГЕОДЕТА
 ЈАНОШ ЧОРБА ПРЕДУЗЕТНИК
 ТЕМЕРИН

Одговорно лице:

Јанош Чорба дипл. инж. геод.-мастер

(име и презиме)

Чорба Јанош
 (потпис)

ОПШТИНА Бечеј

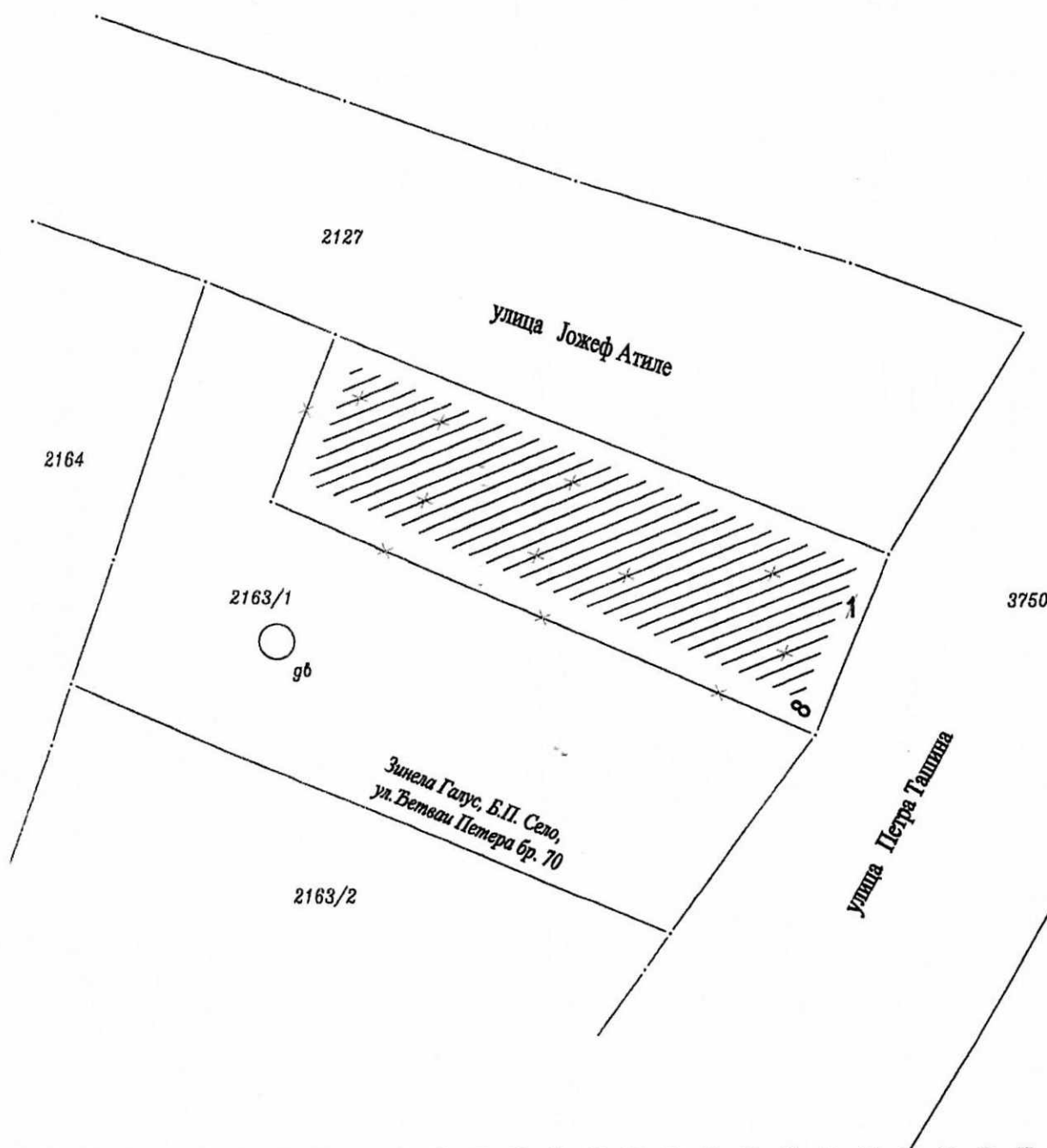
КО Бачко Петрово Село

Предмет број _____

СКИЦА ОДРЖАВАЊА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Врста промене: Рушење објекта

Приближна размера 1:250



Геодетска метода мерења: _____

Датум израде: 21.07.2021

Скицу израдио:

Ласло Безег

SAMOSTALNA GEODETSKA RADNJA

GEOTEM

JANOS CORBA PREDUZETNIK

(потпис) TEMERIN

Одговорно лице:

Јанош Чорба дипл.инж. геод.-мастер

Својим и презиме

01.07.2021

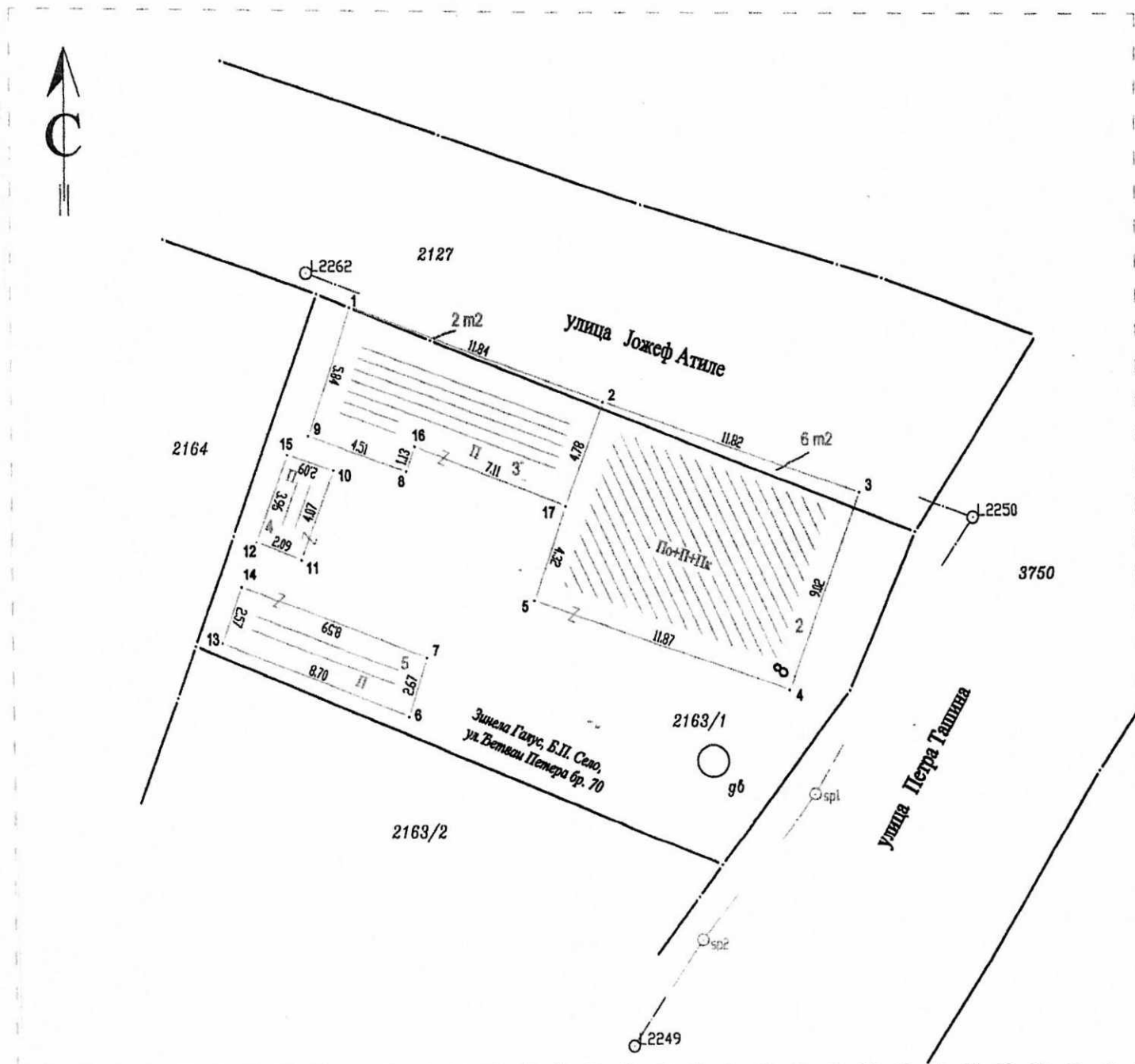
УЛАНЦЕНЦА РРБОР РЦДА

(потпис)

СКИЦА ОДРЖАВАЊА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Врста промене: Снимање објекта

Приближна размера 1:250

Геодетска метода мерења: Поларна методаДатум израде: 21.07.2021

САМОСТАЈНИЦА-ИЗРАДИО
CEOTEM
 ЈАНОШ ЧОРБА
 ЈАНКОС ЧОРБА
 ТЕМЕРИН

(потпис)

Одговорно лице:

Јанош Чорба дипл. инж. геод.-мастер

(име и презиме)

(потпис)

"GEOTEM" Темерин канц. Бечеј

(назив геодетске организације)

Бечеј, ул. Уроша Предића бр. 69

(седиште геодетске организације)

ЗАПИСНИК О ИЗВРШЕНОМ УВИЂАЈУ

Увиђај на лицу места извршен је у КО Б.П. СЕЛО
 на парцели број 2163/1 дана 21.07.2021. од 10⁰⁰ сати до 12⁰⁰ сати
 од стране лица Безег Ласла – геометар по предмету број _____

подносиоца захтева GAJUS ZINELA за геодетске радове
PONIŠTAVANJE I SNIMANJE OBJEKATA.

ПРИСУТНЕ СТРАНКЕ:

- | | |
|------------------------|----------|
| 1. <u>GAJUS ZINELA</u> | 4. _____ |
| 2. _____ | 5. _____ |
| 3. _____ | 6. _____ |

УТВРЂЕНО ЧИЊЕНИЧНО СТАЊЕ НА ЛИЦУ МЕСТА:

U K.O. B.P. SELU NA PARC BR 2163/1 IZVRŠENO
EVIDENTIRANJE PROMENE NASTALE RUŠENJEM OBJEKTA
BR. 1, A ZATIM SNIMANJE NOVOIZGRAĐENI OBJEKTI
POJARNOM METODOM SA GEODETSKE OSNOVE
PO PODACIMA PREUZETIH OD ROZ SKU BEČEJ.
OBJEKTI SU U PROCESU OZAKONJENJA.

Записник је прочитан свим странкама које су присуствовале увиђају.

Стављене су следеће примедбе:

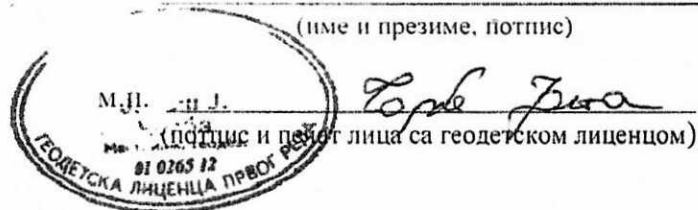
Потписи странака:

- | |
|------------------------|
| 1. <u>Gajus Zinela</u> |
| 2. _____ |
| 3. _____ |
| 4. _____ |
| 5. _____ |
| 6. _____ |

Увиђај извршио и записник сачинио:

Ласло Безег, геометар

(име и презиме, потпис)





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
ГРУПА ЗА КОНТРОЛУ ИЗДВОЈЕНИХ
АКТИВНОСТИ МАЛИХ ЛОКАЦИЈА
БЕЧЕЈ

Број: 208-464-08-00011/2022-02

Дана: 14.03.2022. године

Б Е Ч Е Ј

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА
BECSEI KÖZSÉG - KÖZELÉSI KÖZIGAZGATÁS
BECSEI ÖRKÖZET
17 MAR 2022

W02H04-389/21

h62

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
имовинско-правне послове, комуналне послове,
саобраћај и инспекцијски надзор

ВАШ БРОЈ: IV 02 464-389/2021

Обавештавамо Вас, на основу Вашег захтева број IV 02 464-389/2021 од дана 04.03.2022.године , да је извршена процена тржишне вредности непокретности :

1. место Б.П.Село , КО Б.П.Село, КП бр. 2127, Улица Јожеф Атиле, које се води у Листу непокретности бр.6631 - Земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другм објектом површине 54 а 87 м2, јавне својине Општине Бечеј у износу од 347,92 дин/м2, што за површину 54 а 87 м2 износи 1.909.037,04 динара.

У прилогу дописа достављамо Вам Записник о процени тржишне вредности непокретности број 208-464-08-11/2022-01 од дана 14.03.2022. године.

С поштовањем,

h



Руководилац групе
Наташа Кудрић

На основу члана 128. став 1. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...144/2020) службено лице Пореске управе - Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј, у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности, сачињава

**ЗАПИСНИК
О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

Службено лице Пореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности у предмету број 208-464-08-11/2022-01 је дана 14.03.2022. године, утврдило следеће по захтеву за процену непокретности достављеном од стране **Општине Бечеј - Општинске управе- Одељења за урбанизам, грађевинарство, имовинско правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор- Одсек за имовинско правне послове бр. IV 02 464-389/2021** од 04.03.2022.године:

врста земљишта: Земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другм објектом,

место Б.П.Село , КО Б.П.Село, КП бр. 2127, Улица Јожеф Атиле, које се води у Листу непокретности бр.6631 . Површина 54 а 87 м2, јавне својине Општине Бечеј .

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

Број и датум правоснажног решења	208-436-04-02718/2021 31.12.2021.	208-436-03-02920/2021 31.01.2022.
Предмет промета	Грађевинско земљ.	Грађевинско земљ.
место, КО	Б.П.Село	Бечеј
улица и бр, КП	ЈОЖЕФ АТИЛЕ, број:80	ЈОЖЕФ АТИЛЕ, број:86,
Површина	9а 19 м ²	1а 85.21м ²
спрат	-	-
година градње	-	-
Култура, класа земљишта		
Утврђена тржишна вредност у дин/по м2	347,92	347,92

проценила вредности непокретности у износу од 347,92 динара по м2

Процењена вредност је, након извршеног увида, умањена у проценту од _____%, односно увећана у проценту од _____% за корективне факторе и то:

На основу наведеног :

Утврђује се тржишна вредност непокретности :

347,92 динара по м2 *54 а 87 м2 = 1.909.037,04 динара

Утврђује се тржишна вредност непокретности за парцелу бр. 2127 ко.о Б.П.Село, Земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другм објектом, укупне површине 54 а 87 м2 у износу од 1.909. 037,04 динара.

Овај записник је сачињен у два примерка, од којих се један примерак доставља Општинској управи Бечеј - Одељењу за урбанизам, грађевинарство, имовинско правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор- Одсеку за имовинско правне послове, а један примерак задржава Пореска управа.

Парификацију извршио
Порески инспектор

