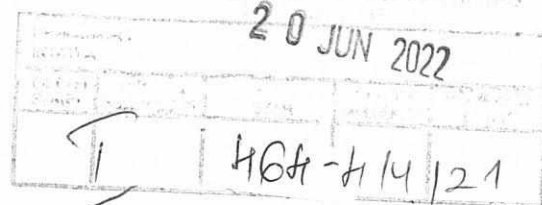


Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
Број: III 464-414/21  
Дана: 20.06.2022. године  
Б Е Ч Е Ј



149

На основу члана 45. став 2, а у вези да чланом 51. став 2 и члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 5/2019) и члана 3. став 2 и члана 41. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 1/2020), Општинско веће општине Бечеј је на 95. седници, одржаној 20.06.2022. године, донело

### ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 1350 КО Бачко Петрово Село и број 1329/2 КО Бачко Петрово Село, све уписане у ЛН број 6631 КО Бечеј и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога акта из става 1. овог закључка одређује се Маријана Ловрић, шеф Одсека за имовинско – правне послове општинске управе Бечеј.

Начелник Одељења за послове за скупштине општине,

Председника општине и Општинског већа

  
Дубравка Ковачев

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

Председавајућа седницом

Светлана Вулетић, заменица председника општине



Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. Архива

## Бечеј

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА  
ČOKESKE KOZSÉG - KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁS  
БЕЧЕЈ - ČOKESE

01 JUN 2022

ИКАТ:

OP-184 SZÜKÍTŐ

711

H64-H14 / 21

81

Према члану 68 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/2021) исправка граница суседних катастарских парцела се врши на основу елабората геодетских радова. Елаборат геодетских радова израђује се у складу са прописима о

државном премеру и катастру. Пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе.

Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Чланом 100 истог Закона је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају: 2) исправке граница суседних катастарских парцела.

Члан 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта садржи исту одредбу.

Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини ће се спровести непосредном погодбом ради исправке граница суседних катастарских парцела, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Почетна цена грађевинског земљишта ће бити утврђена у износу од 347,92 динара/м<sup>2</sup>, што је за површину дела парцеле – 6,00 м<sup>2</sup> укупан почетни износ од 2.087,52 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Министарства финансија Пореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј, број 208 – 464 – 08 – 00014/2022 – 02 од 14.03.2022. године.

Заменик општинског правобраниоца је дала своју сагласност под бројем Јп 46/2021 од 25.10.2021.године.

Подношењем ове иницијативе предлажемо Општинском већу општине Бечеј да, након разматрања, у прописаном поступку поднесе предлог Скупштини општине Бечеј да донесе решење о покретању поступка отуђења описаног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела.

Прилог:

- Нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта
- Подаци о парцелама RGZ RS KnWebPublic
- Скица суседних парцела бр. 1350 и 1329/2 КО Бачко Петрово Село
- Процена Министарства финансија Пореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј
- Сагласност Општинског правобраниоца

Шеф Одсека за имовинско правне послове



Маријана Ловрић, дипл. правник

предлог

На основу чланова 68, 99 и 100 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), чланова 9 и 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. **9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018**) и члана 34 Статута општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 5/2019), Скупштине општине Бечеј на ----- седници одржаној дана ----- је донела

## РЕШЕЊЕ

### О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА

#### ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

#### НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА

I Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, на предлог Општинског већа, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 1350 КО Бачко Петрово Село и број 1329/2 КО Бачко Петрово Село и то следеће:

- дела парцеле број 1350 КО Бачко Петрово Село у површини од 6,00 м<sup>2</sup>, земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, која се налази у Бачком Петровом Селу у улици Светозара Марковића, укупне површине парцеле 35а 08м<sup>2</sup>, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 6631 КО Бачко Петрово Село, а све из разлога што објекат број 1 се налази мањим делом – 6,00 м<sup>2</sup> на парцели број 1350 КО Бачко Петрово Село у јавној својини општине Бечеј 1/1 и већим делом на суседној парцели број 1329/2 КО Бачко Петрово Село у својини 1/1 приватног лица Хегедиш Габора.

Заменик општинског правобраниоца је дала своју сагласност под бројем Јп 46/2021 од 25.10.2021.године.

## II

Почетна цена грађевинског земљишта ће бити утврђена у износу од 347,92 динара/м<sup>2</sup>, што је за површину дела парцеле – 6,00 м<sup>2</sup> укупан почетни износ од 2.087,52 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Министарства финансија Пореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј, број 208 – 464 – 08 – 00014/2022 – 02 од 14.03.2022. године.

## III

Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини ће се спровести непосредном погодбом ради исправке граница суседних катастарских парцела, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. **9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018**).

**Одсек за имовинско правне послове** ће обављати све стручне и административне послове у поступку отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј.

## IV

Поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј непосредном погодбом спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

## V

Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

## О б р а з л о ж е њ е

Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско – правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор Одсек за имовинско – правне послове је, на основу чланова 68, 99 и 100 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланова 9 и 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. **9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018**) поднело Иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј, непосредном



погодбом ради исправке граница суседних парцела број 1350 КО Бачко Петрово Село и број 1329/2 КО Бачко Петрово Село и то следеће:

- дела парцеле број 1350 КО Бачко Петрово Село у површини од 6,00 м<sup>2</sup>, земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, која се налази у Бачком Петровом Селу у улици Светозара Марковића, укупне површине парцеле 35а 08м<sup>2</sup>, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 6631 КО Бачко Петрово Село, а све из разлога што објекат број 1 се налази мањим делом – 6,00 м<sup>2</sup> на парцели број 1350 КО Бачко Петрово Село у јавној својини општине Бечеј 1/1 и већим делом на суседној парцели број 1329/2 КО Бачко Петрово Село у својини 1/1 приватног лица Хегедиш Габора.

Иницијатива се подноси на основу захтева власника објекта Хегедиш Габора за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 1350 КО Бачко Петрово Село и број 1329/2 КО Бачко Петрово Село и решавања имовинско правних односа у поступку прибављања употребне дозволе за стамбени објекат.

Уз поднету Иницијативу приложен је нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта, Подаци о парцелама RGZ RS KnWebPublic, Скица суседних парцела, Процена Министарства финансија Пореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј, број 208 – 464 – 08 – 00014/2021 – 02 од 14.03.2022. године и Сагласност заменика општинског правобраниоца број Јп 46/2021 од 25.10.2021.године.

Према члану 68 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021) исправка граница суседних катастарских парцела се врши на основу елабората геодетских радова. Елаборат геодетских радова израђује се у складу са прописима о државном премеру и катастру. Пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе. Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

**Члан 99 наведеног Закона прописује надлежност органа, начин, поступак и услове за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини.**

**Чланом 100 истог Закона је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају: 2) исправке граница суседних катастарских парцела.** Члан 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта садржи исту одредбу.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 95. седници одржаној дана 20.06.2022. године, прихватајући Иницијативу Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела и предлог упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредбама члана 9 став 2 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, решење о покретању поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и достављену пратећу документацију и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Бечеј

Скупштина општине Бечеј

Број:

Дана:

Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине

Игор Киш



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 6631

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 1.6.2022. 12:13:10

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	fa6998b9-06cd-446e-9ddc-2d2db68da320
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803464
Катастарска општина:	БАЧКО ПЕТРОВО СЕЛО
Датум ажурности:	31.05.2022. 14:43
Служба:	БЕЧЕЈ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА
Број парцеле:	1350
Површина m <sup>2</sup> :	3508
Број листа непокретности:	6631

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	3508

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	3508
Корисна површина m <sup>2</sup> :	0
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	0
Начин коришћења и назив објекта:	УЛИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	

▼ Број етажа над земљом:  
Број етажа поткровље:

---

**Имаоци права на објекту**

---

Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Забележба објекта**

---

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

---

\* Извод из базе података катастра непокретности.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
Општина Бечеј  
Општинска управа  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО  
КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, САОБРАЋАЈ  
И ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР  
Број : **IV-02-351-243/21**  
Датум : **29.10.2021.** године  
Бечеј

15 NOV 2021  
IV 02 464-414

ОУ Бечеј, Одељење за имовинско-правне послове

### **ПРЕДМЕТ: ДОСТАВА СПИСА ПРЕДМЕТА**

У поступку озакоњења који се води пред овим органом, странке Хегедиш Габор из Бачког Петровог Села, улица Светозара Марковића бр. 12/а, утврђено је да је стамбени објект са парц.бр. 13229/2 к.о. Б.П. Село, који је у поступку озакоњења, изграђен својим делом, у површини од 6 м<sup>2</sup>, на парц. бр. 1350 к.о. Бачко Петрово Село, у јавној својини Општине Бечеј.

На основу мишљења Општинског правобраниоца, постоји могућност за откуп дела парцеле 1350 у површини од 6 м<sup>2</sup>, који је у јавној својини Општине Бечеј, по прописаној процедури.

У прилогу вам достављамо списе предмета ради спровођења радње, која се у поступку озакоњења појавила као претходно питање, на решавање у вашој надлежности.

Прилог:

1. Електронски извод РГЗ—Геодетско-катастарског информационог система листова непокретности бр. 78 и 6631 к.о. Бачко Петрово Село
2. Елаборат геодетских радова
3. Сагласност Општинског правобраниоца

Саставио:

Синиша Лукић

Начелник одељења:

Дорословачки  
Даниела Дорословачки, маст.инг.арх.





Одељак I

\* Број листа непокретности: 78

Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803464
Катастарска општина:	БАЧКО ПЕТРОВО СЕЛО
Датум ажурности:	01.10.2021 02:53:00
<b>Подаци о парцели - А лист</b>	
Потес / Улица:	СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА
Број парцеле:	1329
Подброј парцеле:	2
Површина м <sup>2</sup> :	486
Број листа непокретности:	78
<b>Подаци о делу парцеле</b>	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	18
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
<b>Подаци о делу парцеле</b>	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	468
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
<b>Имаоци права на парцели - Б лист</b>	
Назив:	ГАБОР ( ЈАЈОШ ) ХЕГЕДИШ
Адреса:	Б.П.СЕЛО, СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА 12/А
Матични број лица:	1403982820406
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
<b>Терети на парцели - Г лист</b>	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
*** Нема напомена ***	
<b>Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист</b>	
Број објекта:	1
Назив улице:	СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Кућни број:	12
Кућни подброј:	A
Површина м <sup>2</sup> :	18
Начин коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м <sup>2</sup> :	0
Грађевинска површина м <sup>2</sup> :	0
Број приземних етажа:	1
<b>Имаоци права на објекту</b>	
Назив:	ГАБОР ( ЛАЈОШ ) ХЕГЕДИШ
Адреса:	Б.П.СЕЛО, СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА 12/A
Матични број лица:	1403982820406
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
<b>Терети на објекту - Г лист</b>	
*** Нема терета ***	
<b>Напомена (терет објекта):</b>	
*** Нема напомена ***	



Одељак II

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ**  
**ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ**

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: уоп II 1464-2021, 04.10.2021.г у 10:31, од стране корисника: ГЕОРГИНА ПЕЦЕ ХОРВАТ, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 04.10.2021 10:31:14

Датум ажурирања података: 01.10.2021 02:53:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

**ПАРЦЕЛЕ**

Општина: БЕЧЕЈ

Катастарска општина: БАЧКО ПЕТРОВО СЕЛО

☒ 1329/2, Површина м<sup>2</sup>: 486, Улица / Потес: СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК**

Александра Субаков

Бечеј

Данила Киша 1 /4

УОП-П:1464-2021

Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода. -----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе. -----

Бечеј, 04.10.2021. (четвртог октобра две хиљаде двадесет прве године), у 10:27 часова. ----

УОП-П:1464-2021-----

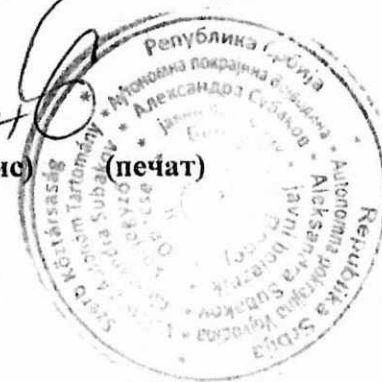
Јавни бележник  
Александра Субаков

Бечеј

Данила Киша 1 /4

За јавног бележника  
јавнобележнички  
приправник  
Бојана Васин по Решењу  
Јавнобележничке  
коморе Србије број  
IV-6 2301/2019 од  
20.03.2019. године

*Васин*  
(потпис)





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 6631

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 29.10.2021. 9:14:03

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a24cdee3-b3dd-4ed7-98cd-438594b3adcf
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803464
Катастарска општина:	БАЧКО ПЕТРОВО СЕЛО
Датум ажурности:	28.10.2021. 14:56
Служба:	БЕЧЕЈ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА
Број парцеле:	1350
Подброј парцеле:	0
Површина m <sup>2</sup> :	3508
Број листа непокретности:	6631

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	3508

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

①



спроведено у ДКП-у: 202

Редни бр. списка промена: \_\_\_\_\_

**Преглед извршио:**

(имя и презиме, потпис)

(имя и презиме, потпис)

OKW Group



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА Бечеј

К.О. Бачко Петрово Село

Предмет број: \_\_\_\_\_

Датум: 06.10.2021.

Место: Бечеј

**ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА**

Поништавање и снимање објеката

(врста геодетских радова)

**Садржај :**

Редни број	Назив докумената и број прилога
1	Скица одржавања премера 2 ком.
2	Записник о извршеном увиђају 1 ком.
3	Записник снимања детаља 1 ком.
4	Координате геодетских тачака- Т.О. 25 1 ком.
5	Подаци о објектима 1 ком.
6	Изјава одговорног лица 1 ком.

Елаборат израдио :

С.г.р "Геотем", Темерин изд. канц. Бечеј

(назив извођача радова и седиште)

SAMOSTALNA GEODETSKA RADNJA

**ГЕОТЕМ**

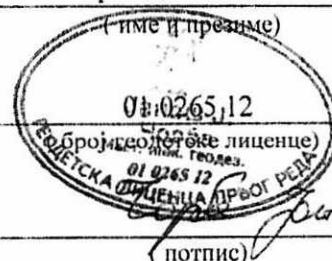
(потпис овлашћеног лица)

JANOS CHORBA  
TEMERIN

Одговорно лице :

Јанош Чорба дипл. инж. геод.-мастер

(име и презиме)



(потпис)

ОПШТИНА Бечеј

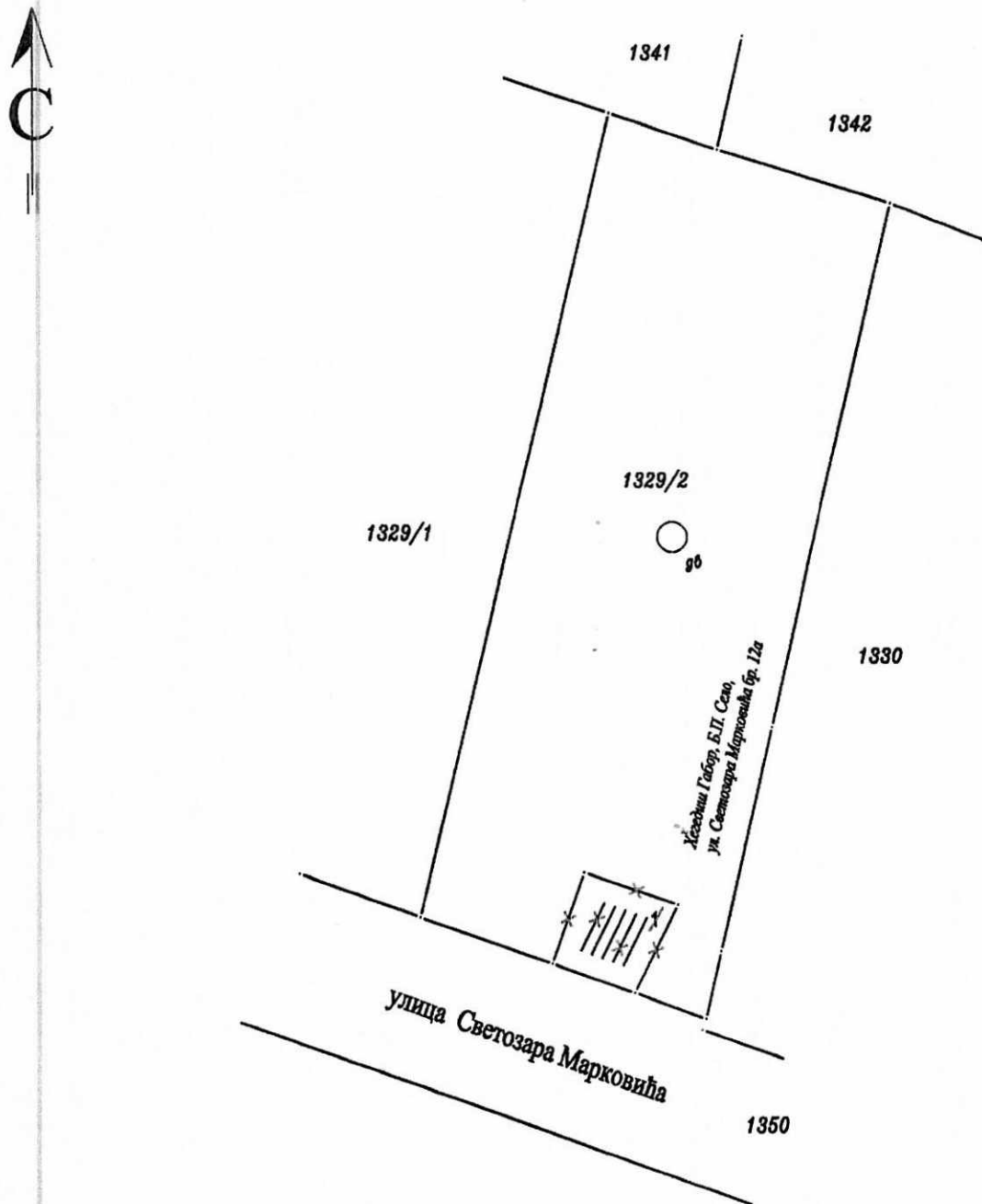
КО Бачко Петрово Село

Предмет број \_\_\_\_\_

## СКИЦА ОДРЖАВАЊА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Врста промене: Рушење објеката

Приближна размера 1:500



Геодетска метода мерења: \_\_\_\_\_

Датум израде: 06.10.2021.

Скицу израдио:

Ласло Безег

SAMOSTALNA GEODEZICKA RADNJA

(име и презиме)

JANOS CORBA PREDOUZETNIK

(потпис)

EMERIN

Одговорно лице:

Јанош Чорба дипл. инж. геод.-мастер

(име и презиме)

(потпис)

Маст. бр. 01 0265 12



ОПШТИНА Бечеј

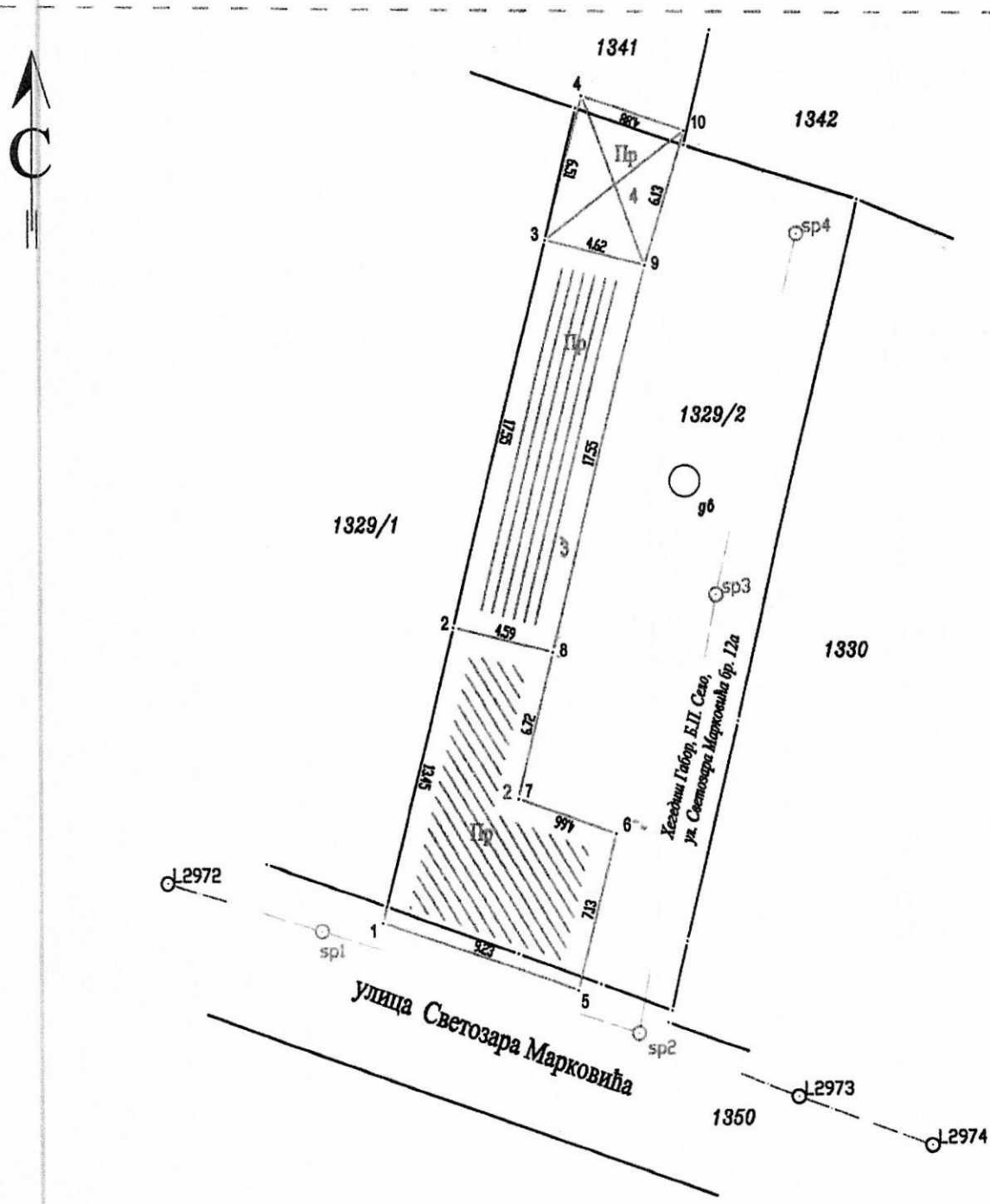
КО Бачко Петрово Село

Предмет број

СКИЦА ОДРЖАВАЊА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Врста промене: Снимање објеката

Приближна размера 1:250



Геодетска метода мерења: Поларна метода

Датум израде: 06.10.2021.

Скицу израдио:  
SAMOSTALNA GEODETSKA RADNJA  
Ласло Безег  
(име и презиме)  
(потпис)

Одговорно лице:  
Јанош Чорба дипл. инж. геод.-мастер  
(име и презиме)  
(потпис)  
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦИЈА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

"GEOTEM" Темерин канц. Бечеј

(назив геодетске организације)

Бечеј, ул. Уроша Предића бр. 69

(седиште геодетске организације)

## ЗАПИСНИК О ИЗВРШЕНОМ УВИЂАЈУ

Увиђај на лицу места извршен је у КО Б.Р. СЕЛО  
 на парцели број 1329/2 дана 06.10.2021. од 7<sup>00</sup> сати до 9<sup>00</sup> сати  
 од стране лица Безег Ласла – геометар по предмету број \_\_\_\_\_

подносиоца захтева HEGEDIŠ GABOR за геодетске радове  
PONIŠTAVANJE I SNIMANJE OBJEKATA

## ПРИСУТНЕ СТРАНКЕ:

- |                         |          |
|-------------------------|----------|
| 1. <u>HEGEDIŠ GABOR</u> | 4. _____ |
| 2. _____                | 5. _____ |
| 3. _____                | 6. _____ |

## УТВРЂЕНО ЧИЊЕНИЧНО СТАЊЕ НА ЛИЦУ МЕСТА:

U K.O. B.P. SELU NA PARCELI BR. 1329/2 IZVRŠENO  
EVIDENTIRANJE PROMENE NASTALE RUŠENJEM OBJEKTA  
BR. 1, A ZATIM SNIMANJE NOVOIZGRADJENI OBJEKTI  
POSREDOVANOM METODOM SA GEODETSKE OSNOVE PO  
PODACIMA PREUZETIM OD ROZ. SKN BEČEJ.  
OBJEKTI SU U PROCESU OZAKONJENJA.

Записник је прочитан свим странкама које су присуствовале увиђају.

Стављене су следеће примедбе:

## Потписи странака:

1. Hegeđiś ✓
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_

Увиђај извршио и записник сачинио:

Ласло Безег, геометар

(име и презиме, потпис)

TEMERIN

М.П.

(лицо са геодетском лиценцом)



# ЗАПИСНИК СНИМАЊА ДЕТАЉА

# ПОЛАРНОМ МЕТОДОМ

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД ЕЛЕКТРООПТИЧКИ

ИНСТРУМЕНТ

Страна:

Станица Вис. инст. i С.Д. Датум	Визурне тачке	Хоризон- тални угао $\alpha$ о . ' . ''	Зенитно одстојање z о . ' . ''	Дужина Коса d' Хоризонт. d	Висина сигнала Ls
1	2	3	4	5	6
L2973	L2974	0.0000			7
i = 1.500	L2972	179.5919			
	sp1	181.0206		31.52	
	sp2	183.2838		16.74	
	(L2974	0.0000)			
sp1	L2973	0.0000			
i = 1.500	L2972	177.0008			
	1	331.5314		2.71	
	2	273.1212		14.66	
	3	267.4825		32.09	
	4	267.1406		38.59	
	5	352.3344		11.71	
	(L2973	0.0000)			
sp2	L2973	0.0000			
i = 1.500	L2972	174.4013			
	6	240.4709		8.83	
	sp3	257.4017		19.64	
	sp4	258.4458		36.00	
	(L2973	0.0000)			
sp3	sp2	0.0000			
i = 1.500	sp4	182.2217			
	7	34.2029		12.71	
	8	60.4924		7.77	
	9	157.0924		14.90	
	10	165.3821		20.46	
	(sp2	0.0000)			

ЈАНУСИЈА ГЕОДЕТСКА РАДНИЈА  
ЈАНУС ГОРБА ПЛЕДУЖИТНИК  
Т Е М Е Р И Н

Висинска разлика $\Delta H =$ $d' \cos Z + i - L_s$ ( $d' \sin Z + i - L_s$ )	КООРДИНАТЕ Y X	НАДМОРСКА ВИСИНА H	ПРИМЕДБА Инструмент, Ситуација, Група и др.
8	9 10	11	12
	7429518.78	5063022.98	Ys=7429459.850
	7429414.17	5063059.68	Xs=5063043.660
	7429430.30	5063054.63	Hs=0.000
	7429444.42	5063050.15	
	7429459.85	5063043.66	Ys=7429430.304
	7429414.17	5063059.68	Xs=5063054.632
	7429432.99	5063055.00	Hs=0.000
	7429436.17	5063068.07	
	7429440.32	5063085.12	
	7429441.98	5063091.41	
	7429441.72	5063052.01	
	7429459.85	5063043.66	Ys=7429444.418
	7429414.17	5063059.68	Xs=5063050.152
	7429443.43	5063058.93	Hs=0.000
	7429447.99	5063069.46	
	7429451.64	5063085.42	
	7429444.42	5063050.15	Ys=7429447.992
	7429451.64	5063085.42	Xs=5063069.463
	7429439.03	5063060.45	инструмент :
	7429440.63	5063066.97	SOKKIA 530R
	7429444.80	5063084.02	No. 24112
	7429446.61	5063089.88	Уверење о
			еталонирању
			бр. 054/21/01
			17.02.2021. год
			Оператер
			Ласло Безег
			19.02.2021.





## ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА

Број парцеле	Број објекта	Начин коришћења	Спратност	Назив објекта	Површина	Година изградње	Ималац права на објекту
1329/2	2	стамбени	п	породична стамбена зграда	96 м2		Хегедиш Габор
	3	помоћни	п	летња кухиња	81 м2		ул. Светозара Марковића бр. 12а. Б.П. Село
	4	помоћни	п	помоћни објекат	30 м2		

Датум: 06.10.2021.

Податке прикупио :

Даслю Безег

( ИМЕНА ПРЕЗИМЕ )

OPREDELJENJE

(ИМЕ И ПРЕЗИМЕ)

JANOS-ČORBA PREDUZETNIK

( ПОТІС)

**Одговорно лице:**

Topk Juss:-

М.М.П. 01.06.12 (П)

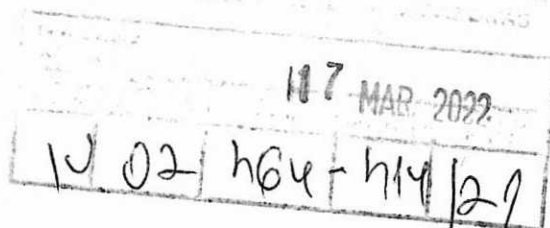


РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА  
ГРУПА ЗА КОНТРОЛУ ИЗДВОЈЕНИХ  
АКТИВНОСТИ МАЛИХ ЛОКАЦИЈА  
БЕЧЕЈ

Број: 208-464-08-00014/2022-02

Дана: 14.03.2022. године

Б Е Ч Е Ј



h65

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕЧЕЈ  
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
имовинско-правне послове, комуналне послове,  
саобраћај и инспекцијски надзор

ВАШ БРОЈ: IV 02 464-414/2021

Обавештавамо Вас, на основу Вашег захтева број IV 02 464-414/2021 од дана 04.03.2022.године, да је извршена процена тржишне вредности непокретности:

1. место Б.П.Село, КО Б.П.Село, КП бр. 1350, Улица Светозара Марковића, које се води у Листу непокретности бр.6631 - Земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другм објектом површине 35 а 08 м2, јавне својине Општине Бечеј у износу од 347,92 дин/м2, што за површину 35 а 08 м2 износи 1.220.503,36 динара.

У прилогу дописа достављамо Вам Записник о процени тржишне вредности непокретности број 208-464-08-14/2022-01 од дана 14.03.2022. године.

С поштовањем,

9



Руководилац групе  
Наташа Кудрић

На основу члана 128. став 1. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...144/2020) службено лице Пореске управе - Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј, у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности, сачињава

**ЗАПИСНИК  
О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

Службено лице Пореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности у предмету број 208-464-08-11/2022-01 је дана 14.03.2022. године, утврдило следеће по захтеву за процену непокретности достављеном од стране **Општине Бечеј - Општинске управе- Одељења за урбанизам, грађевинарство, имовинско правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор- Одсек за имовинско правне послове бр. IV 02 464-414/2021** од 04.03.2022.године:

**врста земљишта: Земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другм објектом,**

место Б.П.Село , КО Б.П.Село, КП бр. 1350, Улица Светозара Марковића, које се води у Листу непокретности бр.6631 . Површина 35 а 08 м2, јавне својине Општине Бечеј .

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

Број и датум правоснажног решења	208-436-04-02718/2021 31.12.2021.	208-436-03-00564/2021-01 23.04.2021.
Предмет промета	Грађевинско земљ.	Грађевинско земљ.
место, КО	Б.П.Село	Бечеј
улица и бр, КП	ЈОЖЕФ АТИЛЕ, број:80	СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА, број:64
Површина	9а 19 м <sup>2</sup>	2а 69 м <sup>2</sup>
спрат	-	-
година градње	-	-
Култура, класа земљишта		
Утврђена тржишна вредност у дин/по м2	347,92	347,92

проценила вредности непокретности у износу од 347,92 динара по м2

Процењена вредност је, након извршеног увида, умањена у проценту од \_\_\_\_\_%, односно увећана у проценту од \_\_\_\_\_% за корективне факторе и то:

---

---

На основу наведеног :

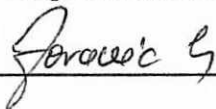
**Утврђује се тржишна вредност непокретности :**

**347,92 динара по м2 \*35 а 08 м2 = 1.220.503,36 динара**

**Утврђује се тржишна вредност непокретности за парцелу бр. 1350 к.о Б.П.Село, Земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другм објектом, укупне површине 35 а 08 м2 у износу од 1.220.503,36 динара.**

Овај записник је сачињен у два примерка, од којих се један примерак доставља Општинској управи Бечеј - Одељењу за урбанизам, грађевинарство, имовинско правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор - Одсеку за имовинско правне послове, а један примерак задржава Пореска управа.

Парификацију извршио  
Порески инспектор

  
\_\_\_\_\_



Јп. 46/21

Дана: 25.10.2021.год

25 OCT 2021

1002 351-243/21

2412

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,  
ГРАЂЕВИНАРСТВО  
КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, САОБРАЋАЈ И  
ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР**

**ПРЕДМЕТ: Сагласност**

**На број. IV 02 351-243/2021**

Дана 18.10.2021. године, у предмету горе наведеног броја, обратили сте се општинском правобраниоцу, ради прибављања претходне сагласности ради спровођења поступка отуђења, тј. исправке међе, који се у поступку озакоњења појавио као претходно питање.

Надаље сте у захтеву навели да је странка Хегедиш Габор из Бачког Петровог Села, ул. Светозара Марковића бр. 12/а, да је утврђено да стамбени објект са парц.бр. 1329/2 к.о. Бачко Петрово Село, који је у поступку озакоњења својим делом у површини од 6 m<sup>2</sup> излази на катастарску парцелу број 1350 к.о. БПС, која је јавна својина Општине Бечеј, а да је у циљу наставка поступка озакоњења потребно извршити исправку међе уз претходно спроведени поступак отуђења дела парцеле који се налази испод предметног објекта.

Увидом у достављену документацију истичемо да се у поступку озакоњења, у предмету странке Хегедиш Габора, може приступити поступку отуђења, тј. исправке међе по прописаној процедури, дела парцеле број 1350 к.о. БПС, која је у јавној својини општине Бечеј.

Заменик општинског правобраниоца  
Љиљана Андрић

