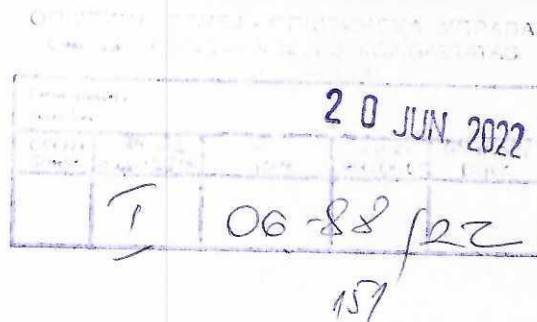


Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Бечеј
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 06-88/22
Дана: 20.06.2022. године
Б Е Ч Е Ј



На основу члана 45. став 2, а у вези да чланом 51. став 2 и члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 5/2019) и члана 3. став 2 и члана 41. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 1/2020), Општинско веће општине Бечеј је на 95. седници, одржаној дана 20.06.2022. године, донело

ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о отуђењу грађевинског земљишта непосредном погодбом у јавној својини Општине Бечеј, ради исправке граница суседних парцела број 4745 КО Бечеј и број 4701 КО Бечеј уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога акта из става 1. овог закључка одређује се Маријана Ловрић, шеф Одсека за имовинско – правне послове општинске управе Бечеј.

Начелник Одељења за послове за скупштине општине,
Председника општине и Општинског већа


Дубравка Ковачев

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Председавајућа седницом

Светлана Вулетић, заменица председника општине



Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. Архива

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Комисија за спровођење поступака отуђења,
размене и давања у закуп грађевинског земљишта
Број: I 06 - 88/2022
Дана: 08.06.2022. године



93

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Општинско веће општине Бечеј
Бечеј

Предмет: Достава Записника, Извештаја и Нацрта Решења Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта

Поштовани,

На основу чланова 11 и 24 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) у прилогу дописа вам достављамо Записник са седнице бр. I 06-88/2022 од 08.06.2020.год., Записник о току поступка непосредне погодбе са Изјавом о висини купопродајне цене постигнуте у поступку непосредне погодбе бр. I 06-88/2022 од 08.06.2022.год., Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе бр. I 06-88/2022 од 08.06.2022.год., са Предлогом за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 4745 КО Бечеј и број 4701 КО Бечеј, као и текстом нацрта истог Решења.

С поштовањем,

Председник Комисије за спровођење поступака отуђења,
размене и давања у закуп грађевинског земљишта

Секретар Комисије
Василија Стевановић, дипл.правник

Биљана Гагић, дипл. правник



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Комисија за спровођење поступака отуђења,
размене и давања у закуп грађевинског земљишта
Број: I 06 – 88/2022
Дана: 08.06.2022. године
Б Е Ч Е Ј

ЗАПИСНИК

Вођен на 22. седници Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, дана 08.06.2022.године, са почетком у 10,00 часова у Малој сали општине Бечеј, Трг ослобођења бр. 2.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-112/2020 од 04.11.2020.године („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 21/2020 од 04.11.2020.године), на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Решењем Скупштине општине о измени решења о образовању Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта број I 02 -45/2021 од 25.03.2021 .године за Секретара Комисије именована је Василија Стевановић, дипл. правник.

Скупштина општине Бечеј је дана 30.07.2021. године донела Решење о другој измени решења о образовању Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта број I 02 - 85/2021 којим се Николина Лакић, члан Комисије разрешава дужности члана Комисије, а уместо ње за члана Комисије се именује Душан Јовановић, и за новог председника Комисије се именује Биљана Гагић, дипломирани правник тако да Комисија ради и одлучује у саставу:

1. Биљана Гагић, дипломирани правник- председник
2. Маријана Ловрић дипломирани правник - члан
3. Ференц Едвин дипломирани правник - члан
4. Душан Јовановић - члан
5. Секрењ Анета – члан.

Седници присуствује 4 члана Комисије: Биљана Гагић, Маријана Ловрић, Душан Јовановић и Анета Секрењ.

Оправдано су одсутни: Ференц Едвин, члан Комисије.

Седници председава: Биљана Гагић - Председник Комисије

Записник води: Василија Стевановић, дипломирани правник, секретар Комисије.

Остали присутни: Стеван Васиљев, заинтересовано лице.

Констатује се да је присутан потребан број чланова Комисије за пуноважно одлучивање и предлаже следећи:

ДНЕВНИ РЕД:

1. Усвајање Записника са на 21. седнице Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, одржане дана 12.01.2022. године
2. Спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 4745 КО Бечеј и број 4701 КО Бечеј
3. Сачињавање Извештаја о спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела са предлогом за отуђење грађевинског земљишта и нацртом решења
4. Разно.

Након усвајања предложеног дневног реда седница Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта се наставља по појединим тачкама усвојеног дневног реда.

Тачка 1.

На предлог председавајућег без дискусије једногласно је донета

О Д Л У К А

Усваја се Записник са на 21. седнице Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, без примедби.

Тачка 2.

Председник Комисије износи да је Скупштина општине Бечеј, на својој XXIV седници одржаној дана 12.05.2022.године, донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела бр. I 464-73/2022 од 12.05.2022.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 5/2022 од 12.05.2022.године, и то број 4745 КО Бечеј и број 4701 КО Бечеј следеће:

- дела парцеле број 4745 КО Бечеј у површини од 5,00 м², градско грађевинско земљиште земљиште под зградом и другим објектом, која се налази у Бечеју у улици Светозара Милетића, укупне површине парцеле 81а 90м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 1 (изграђен без дозволе) се налази мањим делом – 5,00 м² на парцели број 4745 КО Бечеј и већим делом на суседној парцели број 4701 КО Бечеј у својини Републике Србије 1/1 са правом коришћења приватног лица Васиљев Стевана.

Поступак се подноси на основу захтева власника објекта Васиљев Стевана за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 4745 КО Бечеј и број 4701 КО Бечеј и решавања

имовинско правних односа у поступку прибављања употребне дозволе за стамбени објекат.

Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа а почетна цена грађевинског земљишта је утврђена у износу од 904,69 динара/м², што је за површину дела парцеле - 5,00 м² укупан почетни износ од 4.523,45 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Министарства финансија Пореске управе Групе за контролу издвојених активности Бечеј број 208-464-08-006/2021-02 од 22.02.2021.године.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 14/2021 од 10.02.2021.године.

Комисија има увид у целокупну наведену документацију предмета.

Председник Комисије констатује да су се на овај начин створили формално – правни услови да Комисија приступи спровођењу поступка непосредне погодбе, ради чега је позвао на данашњу седницу заинтересовано лице Стеван Васиљев.

Секретар Комисије износи да је, извршавајући Одлуку Скупштине општине Бечеј, позвала сзаинтересовано лице, ради приступања спровођењу поступка непосредне погодбе, под свим условима из Решења Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом бр. I 464-73/2022 од 12.05.2022.год, које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 5/2022 од 12.05.2022. године, за дан 08.06.2022.године са почетком у 10,00 часова.

Обавештава Комисију да је заинтересовано лице приступило на седницу ради учешћа у поступку непосредне погодбе.

Председник Комисије је позвао заинтересовано лице да приступи на седницу, а након његовог идентификовања, објавио почетак спровођења поступка непосредне погодбе.

Саставни део овог записника представља Записник о току поступка непосредне погодбе за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 4745 КО Бечеј и број 4701 КО Бечеј, број I 06 - 88/2022 који је одржана дана 08.06.2022. године.

Тачка 3.

Комисија је констатовала да је успешно спроведен поступак непосредне погодбе за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 4745 КО Бечеј и број 4701 КО Бечеј.

Након тога је, на основу резултата спроведеног поступка непосредне погодбе, сачинила Извештај. Извештај Комисије се упућује са предлогом Скупштини општине Бечеј за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта и нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Без дискусије Комисија је донела једногласну

О Д Л У К У

Усваја се Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 4745 КО Бечеј и број 4701 КО Бечеј.

Упућује се предлог Скупштини општине Бечеј за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта са нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј чини саставни део овог записника.

Задужује се Секретар Комисије да Нацрт Решења (са записницима о раду Комисије и Извештајем) упути Општинском већу општине Бечеј ради утврђивања предлога и достављања после тога Скупштини општине Бечеј на разматрање и доношење.

Тачка 4. Није разматрана

Пошто других предлога није било, Комисија је завршила са радом у 10:50 часова.

ЗА ТАЧНОСТ ЗАПИСНИКА

КОМИСИЈА:

Секретар Комисије

Василија Стевановић

1. Биљана Гагић, дипл. правник- председник

2. Маријана Ловрић, дипломирани правник
– члан

3. Душан Јовановић, члан

4. Анета Секрењ, члан

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Комисија за спровођење поступака отуђења,
размене и давања у закуп грађевинског земљишта
Број: I 06 – 88/2022
Дана: 08.06.2022. године
Б Е Ч Е Ј

ЗА П И С Н И К

О ТОКУ ПОСТУПКА НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ

за отуђење непокретности јавне својине општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 4745 КО Бечеј и број 4701 КО Бечеј који је спроведен дана 08.06.2022.године са почетком у 10:00 часова у Малој сали општине Бечеј.

Поступку непосредне погодбе присуствује четири члана Комисије за спровођење поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у саставу:

1. Биљана Гагић, дипломирани правник- председник
2. Маријана Ловрић дипломирани правник - члан
3. Душан Јовановић - члан
4. Секрењ Анета – члан.

Остали присутни: заинтересовано лице Стеван Васиљев.

Седници председава: Биљана Гагић - Председник Комисије

Записник води: Василија Стевановић, дипл.правник, Секретар Комисије

Председник Комисије је, након идентификације позваног заинтересованог лица, објавио почетак спровођења поступка непосредне погодбе.

Председница Комисије је прочитала следеће податке о непокретности која је предмет поступка непосредне погодбе ради исправке граница суседних парцела број 4745 КО Бечеј и број 4701 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 4745 КО Бечеј у површини од 5,00 м², градско грађевинско земљиште земљиште под зградом и другим објектом , која се налази у Бечеју у улици Светозара Милетића, укупне површине парцеле 81а 90м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 1 (изграђен без дозволе) се налази мањим делом – 5,00 м² на парцели број 4745 КО Бечеј и већим делом на суседној парцели број 4701 КО Бечеј у својини Републике Србије 1/1 са правом коришћења приватног лица Васиљев Стевана

Председница Комисије износи да је Скупштина општине Бечеј, на својој XXIV седници одржаној дана 12.05.2022.године, донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела бр. I 464-73/2022 од 12.05.2022.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј” број 5/2022 од 12.05.2022, да је

прибављена процена тржишне вредности непокретности од Министарства финансија Пореске управе Групе за контролу издвојених активности Бечеј број 208-464-08-006/2021-02 од 22.02.2021.године и позвала присутно заинтересовано лице да учини понуду купопродајне цене.

Заинтересовано лице изјављује да је заинтересовано за куповину грађевинског земљишта ради исправке граница парцеле и то

- дела парцеле број 4745 КО Бечеј у површини од 5,00 м2, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, која се налази у Бечеју у улици Светозара Милетића, укупне површине парцеле 81а 90м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 1 (изграђен без дозволе) се налази мањим делом – 5,00 м2 на парцели парцели број 4745 КО Бечеј и већим делом на суседној парцели број 4701 КО Бечеј у својини Републике Србије 1/1 са правом коришћења приватног лица Васиљев Стевана.

Заинтересовано лице изјављује да нуди купопродајну цену грађевинског земљишта у висини, од стране Министарства финансија Пореске управе Групе за контролу издвојених активности Бечеј процењене њене тржишне вредности, у износу од 4.524,00 динара за 5,00м2.

Секретарка Комисије је објаснила поступак отуђења грађевинског земљишта, као и да по досадашњој пракси општине Бечеј трошкови овере уговора код јавног бележника и трошкови за катастарско спровођење уговора терете купца.

Сагласно изјављују да прихватају све изнете услове купопродаје непокретности.

С обзиром да су испуњени сви услови, Комисија је прихватила понуду заинтересованих лица као заинтересованих купаца и на основу резултата спроведеног поступка непосредне погодбе за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј – дела парцеле број 4745 КО Бечеј у површини од 5,00 м2, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј, једногласно је утврдила

ПРЕДЛОГ

да се – део парцеле број 4745 КО Бечеј у површини од 5,00 м2, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, која се налази у Бечеју у улици Светозара Милетића, укупне површине парцеле 81а 90м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 1 (изграђен без дозволе) се налази мањим делом – 5,00 м2 на парцели број 4745 КО Бечеј и већим делом на суседној парцели број 4701 КО Бечеј у својини Републике Србије 1/1 са правом коришћења приватног лица Васиљев Стевана ОТУБИ из јавне својине општине Бечеј продајом за купопродајну цену од 4.524,00 динара.

Након тога, председница Комисије је позвала заинтересовано лице да потпише изјаву о висини купопродајне цене постигнуте у поступку непосредне погодбе, што је и учинила.

Комисија је констатовала да је поступак непосредне погодбе за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 4745 КО Бечеј и број 4701 КО Бечеј, успешно спроведен и да ће се упутити надлежном органу предлог да се предметна непокретност отуђи из јавне својине општине Бечеј продајом заинтересованим лицу Стевану Васиљеву за купопродајну цену од 4.524,00 динара, заједно са нацртом Решења о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј.

Комисија је завршила потупак непосредне погодбе у 10:35 часова.

ЗА ТАЧНОСТ ЗАПИСНИКА

Секретар Комисије

Василија Стевановић

КОМИСИЈА:

1. Биљана Гагић, дипл. правник, председник

2. Маријана Ловрић, дипломирани правник
– члан

3. Анета Секрењ, члан

4. Душан Јовановић, члан

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Комисија за спровођење поступака отуђења,
размене и давања у закуп грађевинског земљишта
Број: I 06 – 88/2022
Дана: 08.06.2022. године
Б Е Ч Е Ј

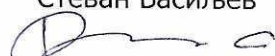
**ИЗЈАВА О ВИСИНИ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ
постигнуте у поступку непосредне погодбе**

за отуђење непокретности јавне својине општине Бечеј ради исправке граница
суседних парцела број 4745 КО Бечеј и број 4701 КО Бечеј

У поступку непосредне погодбе, који је спроведен дана 08.06.2022. године са почетком у 10:00 часова у Малој сали општине Бечеј, Трг ослобођења бр. 2, између Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта и заинтересованог лица Васиљев Стевана, у вези купопродаје непокретности – дела парцеле број 4745 КО Бечеј у површини од 5,00 м², градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, која се налази у Бечеју у улици Светозара Милетића, укупне површине парцеле 81а 90м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 1 (изграђен без дозволе) се налази мањим делом – 5,00 м² на парцели број 4745 КО Бечеј и већим делом на суседној парцели број 4701 КО Бечеј у својини Републике Србије 1/1 са правом коришћења приватног лица Васиљев Стевана, **изјављујем да висина купопродајне цене за коју смо се погодили износи 4.524,00 динара, те да купац сноси трошкове овере уговора код јавног бележника и трошкове за катастарско спровођење уговора.**

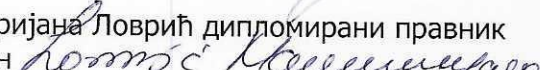
Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта ће предложити Скупштини општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј, да отуђи предметну непокретност из јавне својине општине Бечеј по купопродајној цени од 4.524,00 динара заинтересованом купцу Васиљев Стевану.

КУПАЦ

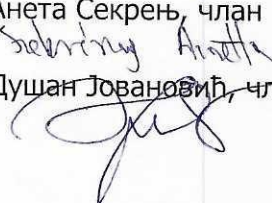
Стеван Васиљев


КОМИСИЈА:

1. Биљана Гагић, дипл. правник председник

2. Маријана Ловрић дипломирани правник
– члан 

3. Анета Секрењ, члан

4. Душан Јовановић, члан


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Комисија за спровођење поступака отуђења,
размене и давања у закуп грађевинског земљишта
Број: I 06 -88/2022
Дана: 08.06.2022. године
Б Е Ч Е Ј

ИЗВЕШТАЈ
о спроведеном поступку непосредне погодбе
за отуђење грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј ради исправке
граница суседних парцела број 4745 КО Бечеј и број 4701 КО Бечеј

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-112/2020 од 04.11.2020.године („Сл. лист општине Бечеј” бр. 21/2020 од 04.11.2020.године), на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Решењем Скупштине општине о измени решења о образовању Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта број I 02 -45/2021 од 25.03.2021 .године за Секретара Комисије именована је Василија Стевановић, дипл. правник.

Скупштина општине Бечеј је дана 30.07.2021. године донела Решење о другој измени решења о образовању Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта број I 02 - 85/2021 којим се Николина Лакић, члан Комисије разрешава дужности члана Комисије, а уместо ње за члана Комисије се именује Душан Јовановић, и за новог председника Комисије се именује Биљана Гагић, дипломирани правник тако да Комисија ради и одлучује у саставу:

1. Биљана Гагић, дипломирани правник- председник
2. Маријана Ловрић дипломирани правник - члан
3. Ференц Едвин дипломирани правник - члан
4. Душан Јовановић - члан
5. Секрењ Анета – члан.

Скупштина општине Бечеј, на својој XXIV седници одржаној дана 12.05.2022.године, је донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела бр. I 464-73/2022 од 12.05.2022.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј” број 5/2022 од 12.05.2022.године, и то број 4745 КО Бечеј и број 4701 КО Бечеј следеће:

- дела парцеле број 4745 КО Бечеј у површини од 5,00 м2, градско грађевинско земљиште земљиште под зградом и другим објектом , која се налази у Бечеју у улици Светозара Милетића, укупне површине парцеле 81а 90м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 1 (изграђен без дозволе) се налази мањим делом – 5,00 м2 на парцели број 4745 КО Бечеј и већим делом на суседној парцели број 4701 КО Бечеј у својини Републике Србије 1/1 са правом коришћења приватног лица Васиљев Стевана.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, је на својој 22. седници одржаној дана 08.06.2022.године, са почетком у 10:00 часова у Малој сали општине Бечеј, спровела поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 4745 КО Бечеј и број 4701 КО Бечеј.

Седници присуствује 4 чланова Комисије: Биљана Гагић, Маријана Ловрић, Душан Јовановић и Анета Секрењ.

Оправдано су одсутни: Ференц Едвин, члан Комисије.

Остали присутни: Стеван Васиљев, заинтересовано лице.

Записник је водила: Василија Стевановић, дипл.прав., Секретар Комисије

Комисија је извршила увид у Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 4745 КО Бечеј и број 4701 КО Бечеј, које је донела Скупштина општине Бечеј, на својој XXIV седници одржаној дана 12.05.2022.године, бр. I 464-73/2022 од 12.05.2022.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 5/2022 од 12.05.2022.године, и то следеће:

- дела парцеле број 4745 КО Бечеј у површини од 5,00 м², градско грађевинско земљиште земљиште под зградом и другим објектом, која се налази у Бечеју у улици Светозара Милетића, укупне површине парцеле 81а 90м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 1 (изграђен без дозволе) се налази мањим делом – 5,00 м² на парцели број 4745 КО Бечеј и већим делом на суседној парцели број 4701 КО Бечеј у својини Републике Србије 1/1 са правом коришћења приватног лица Васиљев Стевана.

Поступак се подноси на основу захтева власника објекта Васиљев Стевана за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 4745 КО Бечеј и број 4701 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа у поступку прибављања употребне дозволе за стамбени објекат.

Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по проценој тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа а почетна цена грађевинског земљишта је у износу од 904,69 динара/м², што је за површину дела парцеле - 5,00 м² укупан почетни износ од 4.523,45 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Министарства финансија Пореске управе Групе за контролу извојених активности Бечеј број 208-464-08-006/2021-02 од 22.02.2021.године.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 14/2021 од 10.02.2021.године.

Комисија је имала увид у целокупну наведену документацију предмета.

Председник Комисије констатује да су се на овај начин створили формално – правни услови да Комисија приступи спровођењу поступка непосредне погодбе, ради чега је позвао на данашњу седницу заинтересовано лице Васиљев Стевана.

Секретар Комисије износи да је, извршавајући Одлуку Скупштине општине Бечеј, позвала заинтересовано лице, ради приступања спровођењу поступка непосредне погодбе, под свим условима из Решења Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом бр. I 464-73/2022 од 12.05.2022.год, које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 5/2022 од 12.05.2022.године, за дан 08.06.2022.године са почетком у 10:00 часова.

Обавештава Комисију да је заинтересовано лице приступило на седницу ради учешћа у поступку непосредне погодбе.

Председница Комисије је позвала заинтересовано лице да приступи на седницу, а након његовог идентификовања, објавио почетак спровођења поступка непосредне погодбе.

Саставни део овог записника представља Записник о току поступка непосредне погодбе за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 4745 КО Бечеј и број 4701 КО Бечеј, број I 06 - 88/2022 која је одржана дана 08.06.2022. године.

Након дискусије у којој су учествовали сви чланови Комисије донета је једногласна

О Д Л У К А

Поступак непосредне погодбе за отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 4745 КО Бечеј и број 4701 КО Бечеј се сматра успелим.

Након тога је, на основу резултата спроведеног поступка непосредне погодбе, сачинила Извештај. Извештај Комисије се упућује са предлогом Скупштине општине Бечеј за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта и нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) упућује Скупштини Општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј

ПРЕДЛОГ

да на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) донесе

Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј

и то: – дела парцеле број 4745 КО Бечеј у површини од 5,00 м², градско грађевинско земљиште под зградом и другим објектом, која се налази у Бечеју у улици Светозара Милетића, укупне површине парцеле 81а 90м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 1 (изграђен без дозволе) се налази мањим делом – 5,00 м² на парцели број 4745 КО Бечеј и већим делом на суседној парцели број 4701 КО Бечеј у својини Републике Србије 1/1 са правом коришћења приватног лица Васиљев Стевана, заинтересованом лицу Васиљев Стевану за купопродајну цену од 4.524,00 динара.

Уз овај предлог се упућује нацрт решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј.

Задужује се Секретар Комисије да Нацрт Решења (са записницима о раду Комисије и Извештајем) упути Општинском већу општине Бечеј ради утврђивања предлога и достављања после тога Скупштини општине Бечеј на разматрање и доношење.

ЗА ТАЧНОСТ

КОМИСИЈА:

Секретар Комисије

Василија Стевановић

1. Биљана Гагић, дипл. правник-председник

2. Маријана Ловрић дипломирани правник – члан

3. Секрењ Анета, члан

4. Душан Јовановић, члан

предлог

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), чланова 12 и 13 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј” бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј” бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на _____ седници одржаној дана _____ донела

РЕШЕЊЕ

о отуђењу грађевинског земљишта

Отуђује се непосредном погодбом грађевинско земљиште јавне својине општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 4745 КО Бечеј и број 4701 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 4745 КО Бечеј у површини од 5,00 м², градско грађевинско земљиште земљиште под зградом и другим објектом, која се налази у Бечеју у улици Светозара Милетића, укупне површине парцеле 81а 90м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 1 (изграђен без дозволе) се налази мањим делом – 5,00 м² на парцели број 4745 КО Бечеј и већим делом на суседној парцели број 4701 КО Бечеј у својини Републике Србије 1/1 са правом коришћења приватног лица Васиљев Стевана продајом купцу Васиљев Стевану за купопродајну цену од 4.524,00 динара.

На основу овог Решења о отуђењу грађевинског земљишта, у року од 30 дана од дана његовог доношења, ће се закључити Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 1 овог Решења, између Општине Бечеј, као продавца и понуђача, као купаца, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 2 овог Решења уписаће се у јавне књиге. Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

Образложење

Скупштина општине Бечеј, на својој XXIV седници одржаној дана 12.05.2022.године, је донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела бр. I 464-73/2022 од 12.05.2022.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј” број 5/2022 од 12.05.2022.године, и то број 4745 КО Бечеј и број 4701 КО Бечеј следеће:

- дела парцеле број 4745 КО Бечеј у површини од 5,00 м², градско грађевинско земљиште земљиште под зградом и другим објектом, која се налази у Бечеју у улици Светозара Милетића, укупне површине парцеле 81а 90м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 1 (изграђен без дозволе) се налази мањим делом – 5,00 м² на парцели број 4745 КО Бечеј и већим делом на суседној парцели број 4701 КО Бечеј у својини Републике Србије 1/1 са правом коришћења приватног лица Васиљев Стевана.

Поступак се подноси на основу захтева власника објекта Васиљев Стевана за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 4745 КО Бечеј и број 4701 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа у поступку прибављања употребне дозволе за стамбени објекат.

Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа а почетна цена грађевинског земљишта је утврђена у износу од 904,69 динара/м², што је за површину дела

парцеле - 5,00 м2 укупан почетни износ од 4.523,45 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Министарства финансија Пореске управе Групе за контролу издвојених активности Бечеј број 208-464-08-006/2021-02 од 22.02.2021.године.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 14/2021 од 10.02.2021.године.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у спровођењу поступка је имала увид у сву осталу документацију предмета.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, је на својој 22. седници одржаној дана 08.06.2022.године, са почетком у 10:00 часова у Малој сали општине Бечеј, спровела поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 4745 КО Бечеј и број 4701 КО Бечеј.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) је доставила Записник са седнице бр. I 06-88/2022 од 08.06.2022.год., Записник о току поступка непосредне погодбе са Изјавом о висини купопродајне цене постигнуте у поступку непосредне погодбе бр. I 06-88/2022 од 08.06.2022.год. и Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе бр. I 06-88/2022 од 08.06.2022.год., као и овај нацрт решења, те је упутила Скупштини општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј, предлог да, на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018), донесе Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 4745 КО Бечеј и број 4701 КО Бечеј продајом заинтересованом лицу купцу Васиљев Стевану за купопродајну цену од 4.524,00 динара.

Општинско веће општине Бечеј је на 95. седници одржаној дана 20.06.2022.године, на основу предлога Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, предложило Скупштини општине Бечеј да донесе решење као у диспозитиву.

На основу Записника, Извештаја и Предлога Комисије, увида у целокупну документацију и утврђених свих горенаведених чињеница, с обзиром да су испуњени сви услови из Закона о планирању и изградњи, Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и Решења Скупштине општине Бечеј, Скупштина општине Бечеј је, на предлог Општинског већа, одлучила као у диспозитиву овог Решења.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број:
Дана:

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Киш Игор