

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Бечеј
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 464-413/22
Дана: 11.07.2022. године
Б Е Ч Е Ј

На основу члана 45. став 2, а у вези да чланом 51. став 2 и члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 5/2019) и члана 3. став 2 и члана 41. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 1/2020), Општинско веће општине Бечеј је на 97. седници, одржаној дана 11.07.2022. године, донело

ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 2890/1 КО Бечеј и број 2891/1 КО Бечеј и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога акта из става 1. овог закључка одређује се Маријана Ловрић, шеф Одсека за имовинско – правне послове општинске управе Бечеј.

Начелник Одељења за послове за скупштине општине,

Председника општине и Општинског већа


Дубравка Ковачев

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

Председавајућа седницом

Светлана Вулетић, заменица председника општине



Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. Архива

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА**

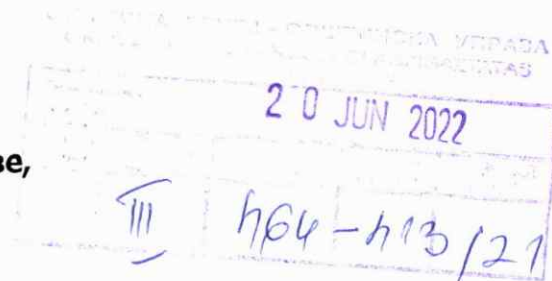
**Одељење за урбанизам, грађевинарство,
имовинско правне послове, комуналне послове,
саобраћај и инспекцијски надзор**

Одсек за имовинско правне послове

Број: IV 03 464-413/2021

Дана: 17.06.2022. године

Б е ч е ј



106

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Б Е Ч Е Ј**

**ПРЕДМЕТ: ИНИЦИЈАТИВА ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА
ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА**

На основу члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) Одељење за имовинско правне послове подноси

**И Н И Ц И Ј А Т И В У ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА број 2890/1 КО Бечеј и 2891/1 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 2890/1 КО Бечеј у површини од 5,00 м2, градско грађевинско земљиште земљиште под зградом и другим објектом, која се налази у Бечеју у улици Предрага Хаднађева, укупне површине парцеле 23а 28м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 15409 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 1 се налази мањим делом – 5,00 м2 на парцели број 2890/1 КО Бечеј у јавној својини општине Бечеј 1/1 и већим делом на суседној парцели број 2891/1 КО Бечеј у 1/1 својини приватног лица Малешевић Бранка.

Иницијатива се подноси на основу захтева власника објекта Малешевић Бранка за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 2890/1 КО Бечеј и број 2891/1 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа у поступку прибављања употребне дозволе за стамбени објекат.

Према члану 68 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/2021) исправка граница суседних катастарских парцела се врши на основу елабората геодетских радова. Елаборат геодетских радова израђује се у складу са прописима о државном премеру и катастру. Пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе.

предлог

На основу чланова 68, 99 и 100 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чланова 9 и 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 5/2019), Скупштине општине Бечеј на ----- седници одржаној дана -----је донела

РЕШЕЊЕ
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА

I

Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, на предлог Општинског већа, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 2890/1 КО Бечеј и број 2891/1 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 2890/1 КО Бечеј у површини од 5,00 м², градско грађевинско земљиште земљиште под зградом и другим објектом, која се налази у Бечеју у улици Предрага Хаднађева, укупне површине парцеле 23а 28м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 15409 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 1се налази мањим делом – 5,00 м² на парцели број 2890/1 КО Бечеј у јавној својини општине Бечеј 1/1 и већим делом на суседној парцели број 2891/1 КО Бечеј у 1/1 својини приватног лица Малешевић Бранка.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 84/2019 од 15.03.2019.године.

II

Почетна цена грађевинског земљишта ће бити утврђена у износу од 507,22 динара/м², што је за површину дела парцеле – 5,00 м² укупан почетни износ од 2.886,10 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Министарства финансија Пореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј, број 208 – 464 – 08 – 00015/2021 – 02 од 14.03.2022. године.

III

Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини ће се спровести непосредном погодбом ради исправке граница суседних катастарских парцела, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Одсек за имовинско правне послове ће обављати све стручне и административне послове у поступку отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј.

IV

Поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј непосредном погодбом спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

V

Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

Образложење

Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско – правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор Одсек за имовинско – правне послове је, на основу чланова 68, 99 и 100 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланова 9 и 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) поднело Иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 2890/1 КО Бечеј и број 2891/1 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 2890/1 КО Бечеј у површини од 5,00 м², градско грађевинско земљиште земљиште под зградом и другим објектом, која се налази у Бечеју у улици Предрага Хаднађева, укупне површине парцеле 23а 28м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 15409 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 1се налази мањим делом – 5,00 м² на парцели број 2890/1 КО Бечеј у јавној својини општине Бечеј 1/1 и већим делом на суседној парцели број 2891/1 КО Бечеј у 1/1 својини приватног лица Малешевић Бранка.

Иницијатива се подноси на основу захтева власника објекта Малешевић Бранка за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 2890/1 КО Бечеј и број 2891/1 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа у поступку прибављања употребне дозволе за стамбени објекат.

Уз поднету Иницијативу приложен је нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта, Подаци о парцелама RGZ RS KnWebPublic, Скица суседних парцела, Процена Министарства финансија Пореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј, број 208 – 464 – 08 – 00015/2021 – 02 од 14.03.2022. године и Сагласност Општинског правобраниоца број Јп 84/2019 од 15.03.2019.године.

Према члану 68 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021) исправка граница суседних катастарских парцела се врши на основу елабората геодетских радова. Елаборат геодетских радова израђује се у складу са прописима о државном премеру и катастру. Пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе. Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Члан 99 наведеног Закона прописује надлежност органа, начин, поступак и услове за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини.

Чланом 100 истог Закона је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају: 2) исправке граница суседних катастарских парцела. Члан 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта садржи исту одредбу.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 97. седници одржаној дана 11.07.2022. године, прихватајући Иницијативу Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела и предлог упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредбама члана 9 став 2 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, решење о покретању поступка отуђења, размене и давања у закуп

грађевинског земљишта у јавној својини, доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

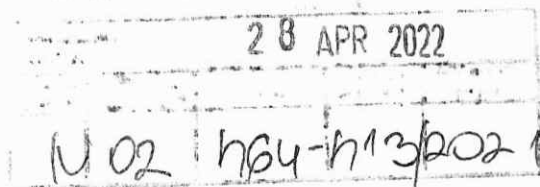
Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и достављену пратећу документацију и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Број:
Дана:
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине
Игор Киш



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ
Централна јединица
Београд, ул. Коларчева бр.7
Број:446-06-021-001241/2022-01
Датум: 19. април 2022. године
Ф.М.



Веза: IV 02 464-413/2021

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Општинска управа Бечеј
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
имовинско правне послове, комуналне послове,
саобраћај и инспекцијски надзор
Одсек за имовинско правне послове

Предмет: Обавештење

Трг ослобођења бр. 2
21220 Бечеј

У вези са Вашим захтевом од дана 12.04.2022. године, поднетог Агенцији за реституцију, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у електронску базу података Агенције за реституцију није пронађен захтев за враћање одузете имовине односно обештећење за кат. парцелу бр. 2890/1 КО Бечеј.

На нашем званичном веб-сајту www.restitucija.gov.rs, објављени су изводи из захтева из члана 42. став 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 108/2013 и 142/2014).

С поштовањем,



ДИРЕКТОР
Страхиња Секулић

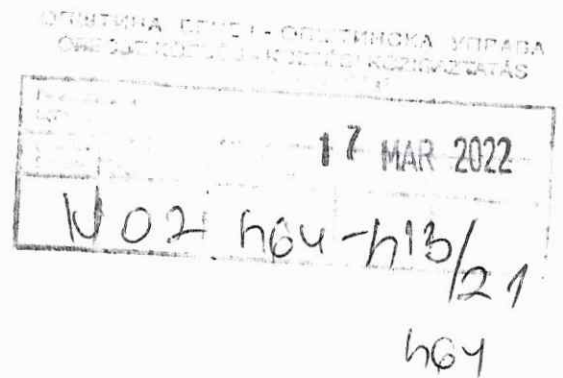


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
ГРУПА ЗА КОНТРОЛУ ИЗДВОЈЕНИХ
АКТИВНОСТИ МАЛИХ ЛОКАЦИЈА
БЕЧЕЈ

Број: 208-464-08-00015/2022-02

Дана: 14.03.2022. године

Б Е Ч Е Ј



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
имовинско-правне послове, комуналне послове,
саобраћај и инспекцијски надзор

ВАШ БРОЈ: IV 02 464-414/2021

Обавештавамо Вас, на основу Вашег захтева број IV 02 464-413/2021 од дана 04.03.2022. године, да је извршена процена тржишне вредности непокретности:

1. место Бечеј, КО Бечеј, КП бр. 2890/1, Улица Предрага Хаднађева, које се води у Листу непокретности бр.15409 - Градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом површине 23 а 28 м², јавне својине Општине Бечеј, у износу од 507,72 дин/м², што за површину 23 а 28 м² износи 1.181.972,16 динара.

У прилогу дописа достављамо Вам Записник о процени тржишне вредности непокретности број 208-464-08-15/2022-01 од дана 14.03.2022. године.

С поштовањем,

Руководилац групе

Наташа Кудрић

На основу члана 128. став 1. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...144/2020) службено лице Пореске управе - Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј, у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности, сачињава

**ЗАПИСНИК
О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

Службено лице Пореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности у предмету број 208-464-08-15/2022-01 је дана 14.03.2022. године, утврдило следеће по захтеву за процену непокретности достављеном од стране Општине Бечеј - Општинске управе- Одељења за урбанизам, грађевинарство, имовинско правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор- Одсек за имовинско правне послове бр. IV 02 464-413/2021 од 04.03.2022.године:

врста земљишта: Градско грађевинско земљиште , земљиште под зградом и другим објектом

место Бечеј , КО Бечеј, КП бр. 2890/1, Улица Предрага Хаднађева, које се води у Листу непокретности бр.15409 . Површина 23 а 28 м², јавне својине Општине Бечеј .

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

Број и датум правоснажног решења	208-436-04-00974/2021-01 22.06.2021.	208-436-03-00966/2021 22.06.2021.
Предмет промета	Грађевинско земљ.	Грађевинско земљ.
место, КО	Бечеј	Бечеј
улица и бр, КП	ПРЕДРАГ ХАДНАЂЕВ, број:32	ПРЕДРАГ ХАДНАЂЕВ, број:8
Површина	02 а 75 м ²	2а 72м ²
спрат	-	-
година градње	-	-
Култура, класа земљишта		
Утврђена тржишна вредност у дин/по м ²	505,23	510,22

проценила вредности непокретности у износу од 507,72 динара по м²

Процењена вредност је, након извршеног увида, умањена у проценту од ____%, односно увећана у проценту од ____% за корективне факторе и то:

На основу наведеног :

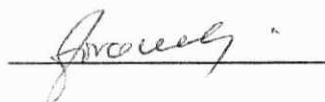
Утврђује се тржишна вредност непокретности :

507,72 динара по м² *23 а 28 м² = 1.181.972,16 динара

Утврђује се тржишна вредност непокретности за парцелу бр. 2890/1 к.о Бечеј, Земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другм објектом, укупне површине 23 а 28 м² у износу од 1.181.972,16 динара.

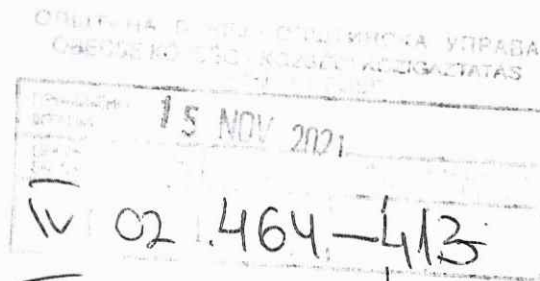
Овај записник је сачињен у два примерка, од којих се један примерак доставља Општинској управи Бечеј - Одељењу за урбанизам, грађевинарство, имовинско правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор - Одсеку за имовинско правне послове, а један примерак задржава Пореска управа.

Парификацију извршио
Порески инспектор





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
Општина Бечеј
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО
КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, САОБРАЋАЈ
И ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР
Број : IV-02-351-6/16-738
Датум : 29.10.2021. године
Б е ч е ј



ОУ БЕЧЕЈ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРЕДМЕТ: ДОСТАВА СПИСА ПРЕДМЕТА

У поступку озакоњења који се води пред овим органом, странке Малешевић Бранко из Бечеја, улица Предрага Хаднађева бр. 1/а, утврђено је да помоћни објект, који је у поступку озакоњења, изграђен на катастарској парцели бр. 2891, к.о. Бечеј, једним својим делом, у површини од 5,00 м², прелази на суседну парцелу бр. 2890 к.о. Бечеј - у јавној својини Општине Бечеј. На основу мишљења Општинског правобраниоца, за овај предмет надлежно је Одељење за имовинско правне послове, па вам предмет са документацијом упућујемо на даље поступање.

У прилогу вам достављамо списе предмета ради спровођења поступка отуђења, конверзије и решавања имовинско-правних односа, који се у поступку озакоњења појавио као претходно питање, на решавање у вашој надлежности.

Прилог:

1. Електронски изводи Геодетско-катастарског информационог система листова непокретности бр.2891 и 2890 к.о. Бечеј
2. Копија катастарског плана за парц. бр.2891
3. Решење РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј од 25.11.2020. године
4. Сагласност Општинског правобраниоца

Саставио:
Синиша Лукић

Начелник одељења:

Дорословачки Јелена
Даниела Дорословачки, маст.инг.арх.

ЛП 84/2019

Дана: 15.03.2019.

ОПШТИНА БЕЧЕЈ ОПШТИНСКА УПРАВА
OBECSE KOZSEG - KOZESE KOZGAZTARSAL
BECSEI - OBECSE

ИЗДАВАЊЕ	ОПШТИНА	БРОЈ	ПРИЛОЖИ	ВРЕДНОСТ
IV	02	351-6	16	738

1625

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО
КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, САОБРАЋАЈ И
ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР

ПРЕДМЕТ: Обавештење

Веза ваш број: IV 02 351-6/16-738 од 17.06.2019 год

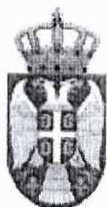
Својим дописом заведеним под горњим бројем обратили ст се овом органу ради изјашњења, пре издавања одобрења за озакоњење објекта, да ли постоји могућност за откуп дела парцеле бр. 2890 к.о. Бечеј, јавна својина општине Бечеј, у површини од 5м2 за колико објекат бр.3 који је предмет озакоњења прелази на ову нашу парцелу.

Како ваша странка малешевић Брано из Бечеја жели да предметне објекте озакопи, овај орган смтра да има места озакоњењу предметних објеката али након што МАЛЕШЕВИЋ БРАНКО из Бечеја, исплати тржишну вредност утврђену од стране надлежног органа за површину од 5м2.

Из горе наведених разлога потребно је да предмет уступите Одељењу за имовинско правне послове, општинске управе Бечеј, као надлежном органу на даље поступање.

ОПШТИНСКИ ПРАВОБРАНИЛАЦ:

Весна Живковић



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 15409

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 29.10.2021. 11:41:18

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	5e8bee52-c2be-4c97-83f3-36d8dd0d9199
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803472
Катастарска општина:	БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	28.10.2021. 14:56
Служба:	БЕЧЕЈ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРЕДРАГ ХАДНАЋЕВ
Број парцеле:	2890
Подброј парцеле:	1
Површина m ² :	2328
Број листа непокретности:	15409

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	2328

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ПРЕДРАГ ХАДНАЋЕВ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	2328
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0

29.10.21. 11:41

еКатастар непокретности: Подаци о непокретности

Начин коришћења и назив објекта:

УЛИЦА

Правни статус објекта:

ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Имаоци права на објекту

Назив:

ОПШТИНА БЕЧЕЈ

Лице уписано са матичним бројем:

ДА

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ЈАВНА СВОЈИНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 14530

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 29.10.2021. 11:42:18

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	54a7e6e9-199a-4fc0-a238-c1092a875e2d
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803472
Катастарска општина:	БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	28.10.2021. 14:56
Служба:	БЕЧЕЈ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРЕДРАГ ХАДНАЂЕВ
Број парцеле:	2891
Подброј парцеле:	1
Површина m ² :	491
Број листа непокретности:	14530

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	108

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МАЛЕШЕВИЋ (МЛАЂЕН) БРАНКО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ПРЕДРАГ ХАДНАЂЕВ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	108
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0

29.10.21. 11:42

еКатастар непокретности: Подаци о непокретности

Начин коришћења и назив објекта:

ПОМОЋНА ЗГРАДА

Правни статус објекта:

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

Имаоци права на објекту

Назив:

ОПШТИНА БЕЧЕЈ

Лице уписано са матичним бројем:

ДА

Врста права:

ПРАВО КОРИШЋЕЊА

Облик својине:

Удео:

1/1

Назив:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Лице уписано са матичним бројем:

НЕ (више информација)

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ДРЖАВНА РС

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:

*

Врста терета:

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

Датум уписа:

30.6.2007.

Трајање терета:

Датум престанка:

Опис терета:

*

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.