

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Бечеј
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 464-134/22
Дана: 25.08.2022. године
Б Е Ч Е Ј

На основу члана 51. став 2 и члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 5/2019) и члана 28. став 1. и члана 36. и члана 41. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 1/20), Општинско веће општине Бечеј је на 100. седници одржаној дана 25.08.2022. године, телефонским путем донело

ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о покретању поступка за отуђење непокретности парц.бр. 4387/1 КО Бечеј уписане у ЛН број 11461 КО Бечеј из јавне својине општине Бечеј прикупљањем писмених понуда јавним огласом и предлог Огласа о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј и упућује се на разматрање, доношење и објављивање Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога Решења из става 1. овог закључка одређује се Маријана Ловрић, шеф Одсека за имовинско – правне послове.

Начелница Одељења за послове Скупштине општине,
председника општине и Општинског већа


Дубравка Ковачев

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Председавајућа седницом
Светлана Вулетић,
заменица председника општине



Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. Архива



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
ГРУПА ЗА КОНТРОЛУ ИЗДВОЈЕНИХ
АКТИВНОСТИ МАЛИХ ЛОКАЦИЈА БЕЧЕЈ

Број: 208-464-08-00056/2021

Дана: 24.11. године

БЕЧЕЈ

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА
ÖBECSE KÖZSÉG - KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁS
БЕЧЕЈ - ÖBECSE

ПРИЈЕМО ИСТАВА				
26 NOV 2021				
ОПШТИНА BÉCSÉ	ОПШТИНА BÉCSÉ	ОПШТИНА BÉCSÉ	ОПШТИНА BÉCSÉ	ОПШТИНА BÉCSÉ
IV	02	464	-416	21

2675

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одсек за имовинско правне послове

ВАШ БРОЈ: IV 02 464-416/2021

Обавештавамо Вас, на основу Вашег захтева број IV 02 464-416/2021, од дана 18.11.2021. године, да процењена тржишна вредност непокретности уписане у ЛН 11461, к.о. Бечеј, број парцеле 4387/1 и то:

- зграда трговине, површине 83м², у износу од 15.556,67 дин/м², износи 1.291.203,61 динара,

- помоћна зграда, површине 28м², у износу од 5.157,58 дин/м², износи 144.412,24 динара,

односно у **укупном износу од 1.435.615,85 динара.**

У прилогу дописа шаљемо Вам Записник о процени тржишне вредности непокретности.

С поштовањем,



Руководилац групе

Наташа Кудрић

На основу члана 128. став 1. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...96/21 службено лице Пореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј, сачињава

ЗАПИСНИК О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Службено лице Пореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности у предмету број 208-464-08-00056/2021-0000 је дана 24.11.2021. године, по захтеву Општине Бечеј

утврдило следеће:

врста објекта: ЗГРАДА ТРГОВИНЕ

место Бечеј, КО Бечеј, КП бр. 4387/1, улица Дожа Ђерђа бр. 44, површине **83 м²** уписано у Лист непокретности бр. 11461

Зграда трговине ниске градње од мешовитог материјала (набој и черпићи), покривена бибер црепом, стара дрвена столарија – стакла на вратима и прозору полупана, руинирана, ван употребе дуже време.

Врста објекта: ПОМОЋНИ

место Бечеј, КО Бечеј, КП бр. 4387/1, улица Дожа Ђерђа бр. 44, површине **28 м²** уписано у Лист непокретности бр. 11461

Помоћни објекат од мешовитог материјала, покривен салонит плочама.

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет сличних непокретности на тржишту и то:

Број и датум правоснажног решења	436-03-2060/2021 21.10.2021.	436-03-422/2021 20.04.2021.	436-03-2077/2021 27.10.2021.	436-03-422/2021 20.04.2021.
Предмет промета	Пословни простор	Пословна зграда	Помоћни објекат	Помоћни објекат
место, КО	Бечеј	Бечеј	Бечеј	Бечеј
улица и бр, КП	Ж. Ендреа 19	Зелена 75	С. Марковића 31	Зелена 75
Површина	30 м ²	445 м ²	35 м ²	22м ²
спрат	-	-	-	-
година градње	-	-	-	-
Култура, класа земљишта	-	-	-	-
Утврђена тржишна вредност у дин/по м2	26.805,81	14.678,65	5.010,31	5.304,84

процењена је вредност непокретности у износу од 20.742,23 динара по м2
5.157,58 динара по м2

Процењена вредност је умањена у проценту од 25% за корективни факторе и то:

- 25% на квалитет за зграду трговине (ниске градње, руинирана, ван употребе дуже време)

20.742,23 - 25% = 15.556,67

На основу наведеног утврђује се

- тржишна вредност у износу од $\underline{15.556,67}$ дин/м² * 83м² = $\underline{1.291.203,61}$ дин
 $\underline{5.157,58}$ дин/м² * 28м² = $\underline{144.412,24}$ дин

што чини укупну тржишну вредност у висини од $\underline{1.435.615,85}$ динара

Овај записник је сачињен у два примерка, од којих се један примерак доставља Општинској управи Општине Бечеј – Одсеку за имовинско-правне послове, а један примерак задржава Пореска управа.

КОМИСИЈА:

1. S. Mognin
2. M

Парификацију извршио
Порески инспектор

S. Mognin

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 8/25/2022 10:37:23 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 25.8.2022. 10.37.23

Резултати претраге

Датум ажурности	24.08.2022
ИД Општине	80110
Општина	БЕЧЕЈ
ИД Катастарске општине	803472
Катастарска општина	БЕЧЕЈ

Парцела

Број листа непокретности	11461
Број парцеле	4387
Подброј парцеле	1
Површина парцеле [m²]	111
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	ДОЖА ЂЕРЂА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ОРГАНИ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000008054690
Назив	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Место	БЕЧЕЈ
Адреса	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	83
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објект

Потес/Улица	ДОЖА ЂЕРЂА
-------------	------------

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	8/25/2022 10:37:23 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту**Лице**

Врста лица	ОРГАНИ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000008054690
Назив	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Место	БЕЧЕЈ
Адреса	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ДРЖАЛАЦ
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет**Терети на објекту**

Датум уписа	14.6.2008.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Извештај одштампао : Маријана Ловрић

предлог

На основу члана 27 став 10 и члана 29 став 1 Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. Закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018 и 153/2020), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС”, бр. 16/2018), члана 19. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј”, бр. 6/2015 и 19/2017) и члана 34 Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј, на _____ седници одржаној _____ 2022. године, донела је

РЕШЕЊЕ

**о покретању поступка за отуђење непокретности парц. бр. 4387/1 КО Бечеј
уписане у ЛН број 11461 КО Бечеј из јавне својине општине Бечеј
прикупљањем писмених понуда јавним огласом**

I

ПОКРЕЋЕ СЕ поступак отуђења непокретности у јавној својини општине Бечеј, која се налази у Бечеју у улици Дожа Ђерђа, број 44, парц. бр. 4387/1 КО Бечеј, укупне површине 111 м², уписане у ЛН број 11461 КО Бечеј, прикупљањем писмених понуда јавним огласом и то:

- парцела број 4387/1 КО Бечеј градско грађевинско земљиште површине, земљиште под зградом и другим објектом - зграда трговине површине 83 м², земљиште под зградом и другим објектом помоћна зграда површине 28 м², уписано у ЛН број 11461 код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела.

II

Поступак отуђења непокретности из јавне својине општине Бечеј ће се спровести прикупљањем затворених писмених понуда јавним огласом, на начин и под условима прописаним Одлуком о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј”, бр. 6/2015 и 19/2017).

Јавни оглас је саставни део овог решења.

Јавни оглас објављује Скупштина општине Бечеј, а Одсек за имовинско правне послове обавља све стручне и административне послове у поступку отуђења непокретности из јавне својине Општине Бечеј.

III

Непокретност из тачке 1. овог Решења отуђује се из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом Министарства финансија – Пореска управа- група за контролу издвојених активности Бечеј, број 208-464-08-00056/2021 од 24.11.2021.године, у почетном износу од 1.435.615,85 динара.

Непокретност се отуђује лицу које понуди највећу цену за ту непокретност.

Лице, коме се непокретност отуђује у својину, дужно је да исплати уговорену цену непокретности једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о купопродаји непокретности или у највише 12 месечних рата, уз пружање прописаних средстава обезбеђења плаћања.

IV

Поступак отуђења непокретности из тачке 1. овог Решења прикупљањем писмених понуда јавним огласом спроводи Комисија за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј, образована Решењем Скупштине општине Бечеј.

По окончању поступка, Комисија сачињава записник са извештајем и одговарајућим предлогом и упућује га Општинском већу општине Бечеј, који га доставља Скупштини општине Бечеј ради доношења решења о отуђењу непокретности.

V

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј”.

Образложење

Начелник Општинске управе на иницијативу Одељења за урбанизам, грађевинарство, имовинско правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор – Одсека за имовинско правне послове је, на основу члана 27 став 10 и члана 29 став 1 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. Закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 16/2018) и члана 19. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 6/2015 и 19/2017), поднео Општинском већу општине Бечеј предлог за покретање поступка отуђења непокретности у јавној својини општине Бечеј, која се налази у Бечеју у улици Дожа Ђерђа број 44, парц. бр. 4387/1 КО Бечеј, укупне површине 111 м2, уписане у ЛН број 11461 КО Бечеј код РГЗ - Служба за катастар непокретности Бечеј, у виђеном стању, прикупљањем писмених понуда јавним огласом и то:

- парцела број 4387/1 КО Бечеј градско грађевинско земљиште површине, земљиште под зградом и другим објектом - зграда трговине површине 83 м2 и земљиште под зградом и другим објектом помоћна зграда површине 28 м2, уписано у ЛН број 11461 код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела.

Уз поднети предлог приложен је нацрт Решења о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Бечеј, Нацрт огласа о прикупљању писмених понуда, Процена тржишне вредности некретнине од стране Пореске управе, и подаци Катастра непокретности парц. бр. 4387/1 КО Бечеј.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 100. седници одржаној дана 25.08.2022. године, прихватајући предлог Начелника Општинске управе и Одсека за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Бечеј прикупљањем писмених понуда јавним огласом и предлог упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредби члана 19 став 1 Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 6/2015 и 19/2017), решење о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине Општине доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број:
Дана:

Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Игор Киш

На основу чланова 19 и 20 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 16/2018), члана 19. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 6/2015 и 19/2017)- у даљем тексту: Одлука и члана 34 Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на седници одржаној дана 2022. године објавила

О Г Л А С

о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј

1. Општина Бечеј отуђује непокретност у јавној својини општине Бечеј у 1/1 дела која се налази у Бечеју у улици Дожа Ђерђа број 44, парц. бр. 4387/1 КО Бечеј, укупне површине 111 м², уписане у ЛН број 11461 КО Бечеј код РГЗ - Служба за катастар непокретности Бечеј, у виђеном стању, прикупљањем писмених понуда јавним огласом и то:

- парцела број 4387/1 КО Бечеј градско градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом и зграда трговине површине 83 м² и земљиште под зградом и другим објектом и помоћна зграда површине 28 м², уписано у ЛН број 11461 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Парцела број 4387/1 КО Бечеј је важећим планским документом дефинисана као грађ. земљиште, Зона породичног становања која подразумева изградњу једног објекта са једним станом на грађевинској парцели. Под породичним становањем сматра се и стамбени објекат са максимално три стана, а његова изградња је условљена величином парцеле и дозвољеним урбанистичким параметрима.

У овој зони могу се градити и стамбено-пословни и пословни објекти из области трговине, услуга, занатства, угоститељства и туризма (изградња апартмана за издавање), здравства, образовања, социјалне заштите, спорта, културе у складу са важећим прописима.

Парцела број 4387/1 КО Бечеј се налази под непокретношћу у целој површини, те може предмет искључиво реконструкција објекта. Уколико се постојећи објекат сруши, парцела не задовољава параметре за минималну површину парцеле за градњу објекта, које су прописане Планом генералне регулације, односно сматра се неграђевинском. Парцела ће се матрати грађевинском уколико се изврши спајање са суседном парцелом.

2. Право учешћа имају сва физичка лица, правна лица и предузетници.

3. Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом Министарства финансија – Пореска управа- група за контролу издвојених активности Бечеј, број 208-464-08-00056/2021 од 24.11.2022.године, у почетном износу од 1.435.615,85 динара.

4. Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене.

5. Лице, коме се непокретност отуђује у својину, дужно је да исплати уговорену цену непокретности једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о купопродаји непокретности или у највише 12 месечних рата, уз пружање прописаних средстава обезбеђења плаћања.

У случају плаћања на рате висина сваке месечне рате се утврђује тако што се укупна уговорена цена, умањена за уплаћени гарантни износ, прерачуна и искаже у еврима (према динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан закључења уговора) и подели на уговорени број месечних рата, при чему утврђена висина месечне рате на дан закључења уговора мора бити у складу са чланом 21а, став 3 Одлуке. Месечне рате утврђене у еврима се исплаћују до 15-тог у текућем месецу у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, при чему прва месечна рата доспева на наплату у месецу који следи после месеца у коме је закључен уговор.

Купац непокретности је дужан да, као средство обезбеђења плаћања на рате, у тренутку закључења уговора достави:

1. правно лице - неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први позив, без приговора која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате или доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање у висини укупног износа недоспелих рата, а у корист Општине Бечеј

2. физичко лице (предузетници и грађани) - доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање у висини укупног износа недоспелих рата, а у корист Општине Бечеј.

Општина Бечеј, као продавац и Купац непокретности могу, као средство обезбеђења плаћања на рате, да уговором о купопродаји непокретности уговоре успостављање терета хипотеке у висини уговорене цене непокретности које је предмет уговора, ревалоризоване у складу са одредбама уговора и важећим прописима, до њене коначне исплате, а на непокретности која је предмет уговора и у корист Општине Бечеј.

6. Лица која желе да поднесу понуду по овом Огласу дужна су да, на рачун буџета Општине Бечеј број: 840-1029804-69, уплате депозит у износу од 10% од почетног износа цене за непокретност односно 143.561,59 динара.

Понуђачу, чија понуда буде изабрана као најповољнија, положени депозит се урачунава као део унапред уплаћене цене, након закључења уговора о отуђењу непокретности.

Понуђачу који не успе по овом Огласу депозит ће бити враћен у року од 8 дана од дана достављања обавештења о закључењу Уговора о отуђењу непокретности.

Уколико најповољнији понуђач не закључи уговор или не плати купопродајну цену или накнадно одустане, нема право на повраћај депозита.

7. Понуда која се доставља, поред наведеног фиксног номиналног динарског износа који се нуди за непокретност а који мора бити исти или већи од почетног износа утврђеног јавним огласом, обавезно садржи:

- податке о подносиоцу и то за:

1. физичка лица – име, презиме, адресу, ЈМБГ, број телефона и број и фотокопију личне карте (очитане податке личне карте),

2. предузетнике – име, презиме, адресу, ЈМБГ, број телефона и број и фотокопију личне карте (очитане податке личне карте) предузетника, назив радње и седиште, матични број, извод из регистра надлежног органа привредних субјеката, односно потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар,

3. правна лица: назив и седиште, матични број, број телефона, извод из регистра надлежног органа о уписаним подацима правног лица

- изјаву да непокретност купује у виђеном стању, као и да прихвата све услове из огласа - доказ о уплати депозита и број рачуна на који ће се извршити евентуални повраћај депозита.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено.

Понуде морају бити потписане од стране овлашћених лица понуђача.

Подносиоци неблаговремених или непотпуних понуда не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда, а неблаговремене или непотпуне понуде се одбацују.

8. Заинтересована лица могу извршити увид у документацију и разгледати непокретност, за време трајања огласа сваког радног дана у периоду од 8:00 до 13:00 часова, уз претходну најаву Одсеку за имовинско правне послове.

9. Заинтересовани могу своје понуде достављати лично или путем поште у затвореној коверти са назнаком "ПОНУДА ПО ОГЛАСУ ЗА ОТУЂЕЊЕ парц. бр. 4387/1 Бечеј – НЕ ОТВАРАТИ", док се на задњој страни коверте назначавача име, односно назив и адреса подносиоца понуде, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања огласа до 14:00 часова, на адресу: Општина Бечеј 21 220 Бечеј Трг ослобођења бр. 2.

10. Отварање понуда ће се извршити у року од 3 дана од дана истека рока за прикупљање понуда у 12:00 часова у просторијама Одсека за имовинско правне послове Општинске управе у Бечеју ул. Трг ослобођења бр. 2, о чему ће сви понуђачи бити благовремено обавештени.

Поступак отварања понуда спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј, јаван је и могу да присуствују сва заинтересована лица.

Уколико подносилац благовремене и потпуне понуде не приступи јавном отварању писмених понуда, сматраће се да је одустао од понуде.

11. Поступак разматрања приспелих понуда ће се спровести уколико је на оглас приспела најмање једна благовремена и потпуна понуда.

12. Решење о избору најповољнијег понуђача и отуђењу непокретности донеће Скупштина општине Бечеј, а исто ће бити достављено свим учесницима на огласу, са упутством о правном леку.

13. На основу овог Решења ће се закључити уговор о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј, којим ће се регулисати сва међусобна права и обавезе.

Све трошкове везане за закључење и реализацију уговора сносиће купац непокретности.

14. Овај оглас се објављује на званичном интернет сајту Општине Бечеј и у дневном листу „Дневник“ на српском и мађарском језику, а рок за подношење понуда се рачуна од дана објављивања огласа у дневном листу „Дневник“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број:
Дана:
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Игор Киш