

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ  
КОМИСИЈА ЗА КАДРОВСКА,  
АДМИНИСТРАТИВНА ПИТАЊА  
И РАДНЕ ОДНОСЕ  
Број: I 06-13/2021  
Дана: 05.02.2021. године  
Б Е Ч Е Ј

На основу члана 55. и 60. Пословника Скупштине општине Бечеј („Службени лист Општине Бечеј“ бр. 6/2013 –пречишћен текст, 4/2014, 15/2014, 23/2019 и 24/2020), Комисија за кадровска, административна питања и радне односе, са седнице одржане дана 05.02.2021. године, подноси Скупштини општине Бечеј

### ИЗВЕШТАЈ И ПРЕДЛАЖЕ

да Скупштина општине Бечеј донесе Решење о образовању Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, како је наведено у предлогу решења које се налази у прилогу овог Извештаја.

### Образложење

Скупштина општине Бечеј је дана 31.08.2015. године донела Одлуку о изменама и допунама Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, којом је прописано да Скупштина општине Бечеј на предлог Комисије за кадровска, административна питања и радне односе образује комисију за спровођење поступка јавног надметања, поступка прикупљања понуда јавним огласом и поступка непосредне погодбе ради отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј.

Комисија за кадровска, административна питања и радне односе предлаже Скупштини општине Бечеј да образује Комисију за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта и да за председника именује Ксенију Гложански дипломираног правника, а за чланове Маријану Ловрић дипломираног правника, Ференц Едвина дипломираног правника, Николину Лакић и Секрењ Анету, док за секретара Душицу Давидов, дипломираног правника.

За известиоца поводом овог извештаја одређује се мр Ненад Томашевић, председник комисије.

### ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ КОМИСИЈЕ

Ференц Тот



## **ПРЕДЛОГ**

На основу члана 12. став 2. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, 5/19) и члана 11. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Службени лист општине Бечеј“ број 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018), Скупштина општине Бечеј је, на \_\_\_\_\_ седници одржаној дана \_\_\_\_\_. године, донела

## **Р Е Ш Е Њ Е**

### **о образовању Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта**

#### **I**

Образује се Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта (у даљем тексту: Комисија) ради спровођења поступака у вези са отуђењем, разменом и давањем у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј, у складу са законом којим се уређује планирање и изградња, уредбом којом се уређују услови, начин и поступак под којим се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде као и услови, начин и поступак размене непокретности и других подзаконских акта донетих на основу закона.

#### **II**

Комисија има председника и четири члана.

Председник и два члана Комисије морају по струци да буду дипломирани правници.

Мандат председника и чланова Комисије траје четири године.

#### **III**

У Комисију се на мандатни период од четири године именују следећа лица:

1. КСЕНИЈА ГЛОЖАНСКИ, дипломирани правник –председник,
2. МАРИЈАНА ЛОВРИЋ, дипломирани правник- члан,
3. ФЕРЕНЦ ЕДВИН, дипломирани правник-члан,
4. НИКОЛИНА ЛАКИЋ-члан,
5. СЕКРЕЊ АНЕТА-члан.

#### **IV**

Даном доношења овог решења престаје да важи Решење о образовању Комисије за спровођење поступака, размене и давање у закуп грађевинског земљишта бр. I 02-112/2020 од 04.11.2020. године.

#### **V**

Комисија има секретара, који по струци мора да буде дипломирани правник и именује се на мандатни период на које је именована Комисија.

#### **VI**

За секретара Комисије именује се Душица Давидов, дипломирани правник.

#### **VII**



Председник и чланови Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта немају право на новчану накнаду, у складу са Решењем о укидању права на накнаду за рад бр. I 401-140/2019 од 19.03.2019. године, донете од стране Скупштине општине Бечеј.

### **VIII**

Послови и задаци Комисије су да:

- спроводи поступке јавног надметања, прикупљања понуда јавним огласом и непосредне погодбе ради отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј,
- током спровођења поступка разматра сва питања везана за отуђење, размену односно давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј у вези којих Скупштина општине Бечеј одлучује у складу са законом и подзаконским актима,
- сачињава извештај и записник о поступку отуђења, размене односно давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј,
- по окончаном поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда утврђује предлог за избор најповољнијег понуђача,
- спроводи поступак непосредне погодбе за отуђење, размену и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј,
- објављује оглас о спровођењу поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда за отуђење, размену или давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј,
- утврђује и доставља Општинском већу општине Бечеј образложен предлог за отуђење, размену, односно давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј са нацртом решења,
- врши друге послове у складу са законом којим се уређује планирање и изградња, уредбом којом се уређују услови, начин и поступак под којим се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде као и услови, начин и поступак размене непокретности и другим подзаконским актима донетим на основу закона, као и у складу са одлуком Скупштине општине Бечеј о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта.

Комисија може на своје седнице позвати стручњаке и заинтересоване субјекте, по потреби, а зависно од питања која се разматрају и иницирају.

### **IX**

Послови и задаци секретара Комисије су да се стара о обављању послова у вези са сазивањем и одржавањем седница Комисије, да води записник на седницама и да руководи административним пословима везаним за њен рад.

### **X**

Стручне послове за потребе Комисије обавља одељење Општинске управе општине Бечеј надлежно за имовинско-правне послове.

### **XI**

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

### **Образложење**

Скупштина општине Бечеј је дана 31.08.2015. године донела Одлуку о изменама и допунама Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, којом је прописано да Скупштина општине Бечеј на предлог Комисије за кадровска, административна питања и

радне односе образује комисију за спровођење поступка јавног надметања, поступка прикупљања понуда јавним огласом и поступка непосредне погодбе ради отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј.

Комисија за кадровска, административна питања и радне односе предложила је Скупштини општине Бечеј да образује Комисију за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта и да за председника именује Ксенију Гложански дипломираног правника, а за чланове Маријану Ловрић, дипломираног правника, Ференц Едвина, дипломираног правника, Николину Лакић и Секрењ Анету, док за секретара Душицу Давидов, дипломираног правника.

Скупштина општине Бечеј је прихватила предлог Комисије за кадровска, административна питања и радне односе и на основу члана 12. став 2. Статута општине Бечеј и члана 11. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта донела решење као у диспозитиву.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина

Општина Бечеј  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

Број: I \_\_\_\_\_

Дана: \_\_\_\_\_.2021. године

Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Игор Киш