

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
Број:III 436-1-72/22  
Дана:21.10.2022. године  
Б Е Ч Е Ј

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА ÖBECSE KÖZSÉG - KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁS BEČEJ - ÖBECSE				
21 OCT 2022				
ПРИМЛЈЕНО СТАВА	ОПШТИНСКО ВЕЋЕ	БРОЈ СТАВА	ПРИЛОГ ВЕЋЕ	БРЕДНОСТ БРОЈ
	1	436-1-72	22	

318

На основу члана 51. став 2 и члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 5/2019) и члана 28. став 1. и члана 36. и члана 41. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 1/20), Општинско веће општине Бечеј је на 108. седници одржаној дана 21.10.2022.године, донело

### ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Одлуке о утврђивању просечне цене квадратног метра непокретности по зонама за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији општине Бечеј и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога акта из става 1. овог закључка одређује се Душан Јовановић, начелник Одељења Локалне пореске администрације.

Начелница Одељења за послове скупштине општине,  
председника општине и Општинског већа

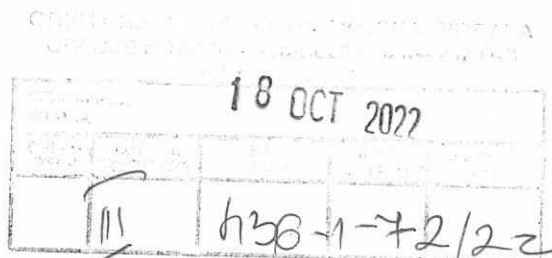
*Дубравка Ковачев*  
Дубравка Ковачев



Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. архива

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
Општинска управа  
Одељење за локалну пореску администрацију  
Број: IV-04-436-1-72/2022  
Дана: 17.10.2022. године



339

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
ОПШТИНСКО БЕЋЕ  
Бечеј

Поштовани,

Овим путем Вам се обраћам са обавештењем у вези са доношењем ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА 2023. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ.

Чланом 7а Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/2001, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013, 68/2014 - др. закон, 95/2018, 99/2018 - одлука УС, 86/2019, 144/2020 и 118/2021) предвиђено је да је јединица локалне самоуправе дужна да објави акт којим се утврђују просечне цене одговарајућих непокретности у зонама у складу са чланом 6. ст. 5. и 6. (просечна цена на основу података о промету Пореске управе) овог закона **до 30. новембра сваке текуће године, на начин на који се објављују њени општи акти.**

Одлуком о утврђивању елемената пореза на имовину за територију општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” бр. 13/2013) одређено је пет зона за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Бечеј, односно радним зонама и другим садржајима у насељу и то: прва, друга, трећа, четврта и пета зона, и прописане су ПОРЕСКЕ СТОПЕ и други елементи опорезивања пореза на имовину (копија важећих одлука у прилогу предлога).

Законом о финансирању локалне самоуправе ("Сл. гласник РС", бр. 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013 - усклађени дин. изн., 125/2014 - усклађени дин. изн., 95/2015 - усклађени дин. изн., 83/2016, 91/2016 - усклађени дин. изн., 104/2016 - др. закон, 96/2017 - усклађени дин. изн., 89/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 - др. закон, 86/2019 - усклађени дин. изн., 126/2020 - усклађени дин. изн., 99/2021 - усклађени дин. изн. и 111/2021 - др. закон), одредбама члана 6. став 1. тачка 1. у вези члана 60. прописује да локална самоуправа у целости утврђује, контролише и

наплаћује изворне јавне приходе па и изворни локални јавни приход у виду пореза на имовину.

Закон о порезима на имовину је чланом 5. прописао да пореска основица пореза на имовину за непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге је вредност непокретности утврђена у складу са овим законом. Чланом 6 је одређено да вредност непокретности из члана 5. овог закона утврђује се применом следећих елемената: 1) корисне површине и 2) просечне цене квадратног метра (у даљем тексту: просечна цена) одговарајућих непокретности у зони у којој се налази непокретност, као и да просечну цену одговарајућих непокретности по зонама на територији јединице локалне самоуправе, утврђује свака јединица локалне самоуправе актом надлежног органа, на основу цена остварених у промету одговарајућих непокретности по зонама у периоду од 1. октобра 2021 до 30. септембра 2022 године (у даљем тексту: текућа година).

Просечна цена у зони у којој није било најмање три промета (у даљем тексту: зона у којој није било промета) одговарајућих непокретности у законом предвиђеном периоду, за те непокретности утврђује се на основу просека просечних цена остварених у граничним зонама у којима је у том периоду било најмање три промета одговарајућих непокретности (граничне зоне су зоне чије се територије граниче са зоном у којој није било промета, независно од тога којој јединици локалне самоуправе припадају).

Ако ни у граничним зонама члана није било промета одговарајућих непокретности у датом периоду, основица пореза на имовину за те непокретности у зони у којој није било промета једнака је основици пореза на имовину те, односно одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге за текућу годину.

Надаље су чланом 6а предвиђене врсте непокретности: 1) грађевинско земљиште; 2) пољопривредно земљиште; 3) шумско земљиште; 4) станови; 5) куће за становање; 6) пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности; 7) гараже и гаражна места.

На основу датог разврставања врсте непокретности су и утврђене цене по  $m^2$  најпре по врстама непокретности које закон прописује и по зонама како је дато предлогу члана 2.

Члан 7а предвиђа обавезу јединица локалне самоуправе да објави акт којим се утврђују просечне цене одговарајућих непокретности у зонама до 30. новембра сваке текуће године, на начин на који се објављују њени општи акти.

Просечну цену одговарајућих непокретности по зонама на територији јединице локалне самоуправе утврђује свака јединица локалне самоуправе актом надлежног органа, на основу цена остварених у промету одговарајућих непокретности по зонама у текућој години.

Општинска управа општине Бечеј је путем Одељења локалне пореске администрације Бечеј, од Републике Србије, Министарства финансија, Пореске управе – ГРУПЕ ЗА КОНТРОЛУ ИЗДВОЈЕНИХ АКТИВНОСТИ БЕЧЕЈ дана 13.10.2022. године под бројем 208-031-05-00032/2022-0001 примила одговор на службену замолницу, којом су достављени подаци из службене евиденције овог органа у

погледу парификата коришћених у поступку утврђивања тржишне вредности, а ради утврђивања основице пореза на пренос апсолутних права (копија у прилогу).

На основу достављених података поменутог републичког органа цене утврђене по члану 6 став 5 (најмање 3 остварена промета релевантне зоне за релевантну вредност непокретности) су следеће цене из члана 2:

Врста непокретности	Зона у којој се налази	Цена m <sup>2</sup>
Грађевинско земљиште	I	2.121,83 динара
Грађевинско земљиште	II	1.005,29 динара
Грађевинско земљиште	III	523,36 динара
Грађевинско земљиште	IV	529,69 динара
Пољопривредно земљиште	V	152,42 динара
Друго земљиште	V	76,21 динара
Станови	I	57.122,02 динара
Куће за становање	I	27.927,59 динара
Куће за становање	II	20.964,63 динара
Куће за становање	III	15.221,70 динара
Куће за становање	IV	12.413,63 динара
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	I	63.460,04 динара
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	IV	21.615,17 динара
Гараже и помоћни објекти	I	12.694,19 динара
Гараже и помоћни објекти	II	10.087,47 динара
Гараже и помоћни објекти	III	5.681,92 динара
Гараже и помоћни објекти	IV	4.013,54 динара

На основу достављених података поменутог републичког органа цене утврђене по члану 6 став 6 до 8 (без најмање 3 остварена промета релевантне зоне за релевантну вредност непокретности и без релевантног промета у граничним зонама) су следеће цене из члана 2 дипозитива – односно цене која је утврђена и за текућу годину:

Врста непокретности	Зона у којој се налази	Цена m <sup>2</sup>
Станови	II	30.999,00 динара
Станови	III	20.975,00 динара

Станови	IV	15.295,00 динара
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	II	53.457,77 динара
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	III	20.517,82 динара

На основу реченог, дат је предлог Одлуке као у прилогу.

С поштовањем,





На основу члана 6. став 5. и члана 7а став 1. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/2001, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013, 68/2014 - др. закон, 95/2018, 99/2018 - одлука УС, 86/2019, 144/2020 и 118/2021) члана 34. став 1. тачка 6 Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 5/2019), Скупштина општине Бечеј донело је на \_\_. седници одржаној дана \_\_. \_\_. 2022. године

**ОДЛУКУ**  
**О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ КВАДРАТНОГ МЕТРА**  
**НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА**  
**2023. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ**

**Члан 1.**

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији општине Бечеј.

**Члан 2.**

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији општине Бечеј утврђују се на основу званичних података из просечних цена квадратног метра непокретности за период 01.10.2021. године до 30.09.2022. године у поступку доношења решења о порезу на пренос апсолутних права који утврђује Министарство финансија Пореска управа Филијала Бечеј, а по зонама утврђеним у члану 3. Одлуке о утврђивању елемената пореза на имовину за територију општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број 13/2013) односно применом члана 6. Закона о порезима на имовину и то:

Врста непокретности	Зона у којој се налази	Цена m <sup>2</sup>
Грађевинско земљиште	I	2.121,83 динара
Грађевинско земљиште	II	1.005,29 динара
Грађевинско земљиште	III	523,36 динара
Грађевинско земљиште	IV	529,69 динара
Пољопривредно земљиште	V	152,42 динара
Друго земљиште	V	76,21 динара
Станови	I	57.122,02 динара
Станови	II	30.999,00 динара

Станови	III	20.975,00 динара
Станови	IV	15.295,00 динара
Куће за становање	I	27.927,59 динара
Куће за становање	II	20.964,63 динара
Куће за становање	III	15.221,70 динара
Куће за становање	IV	12.413,63 динара
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	I	63.460,04 динара
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	II	53.457,77 динара
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	III	20.517,82 динара
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	IV	21.615,17 динара
Гараже и помоћни објекти	I	12.694,19 динара
Гараже и помоћни објекти	II	10.087,47 динара
Гараже и помоћни објекти	III	5.681,92 динара
Гараже и помоћни објекти	IV	4.013,54 динара

### **Члан 3.**

Неизграђено грађевинско земљиште које се користи искључиво за гајење биљака, садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину разврстава се у пољопривредно, односно шумско земљиште.

### **Члан 4.**

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Бечеј“ и на интернет страници општине Бечеј, најкасније до 30.11.2022 године.

### **Члан 5.**

Ово одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бечеј“, а примењиваће се од 01.01.2023. године.

## **Образложење**

Одлуком о утврђивању елемената пореза на имовину за територију општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ бр. 13/2013) одређено је пет зона за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Бечеј,

односно радним зонама и другим садржајима у насељу и то: прва, друга, трећа, четврта и пета зона.

Закон о финансирању локалне самоуправе ("Сл. гласник РС", бр. 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013 - усклађени дин. изн., 125/2014 - усклађени дин. изн., 95/2015 - усклађени дин. изн., 83/2016, 91/2016 - усклађени дин. изн., 104/2016 - др. закон, 96/2017 - усклађени дин. изн., 89/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 - др. закон, 86/2019 - усклађени дин. изн., 126/2020 - усклађени дин. изн., 99/2021 - усклађени дин. изн. и 111/2021 - др. закон), одредбама члана 6. став 1. тачка 1. у вези члана 60. прописује да локална самоуправа у целости утврђује, контролише и наплаћује изворне јавне приходе па и изворни локални јавни приход у виду пореза на имовину.

Закона о порезима на имовину је прописано: чланом 5. да пореска основица пореза на имовину за непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге је вредност непокретности утврђена у складу са овим законом.

Чланом 6 је одређено да вредност непокретности из члана 5. овог закона утврђује се применом следећих елемената: 1) корисне површине и 2) просечне цене квадратног метра (у даљем тексту: просечна цена) одговарајућих непокретности у зони у којој се налази непокретност, као и да просечну цену одговарајућих непокретности по зонама на територији јединице локалне самоуправе, утврђује свака јединица локалне самоуправе актом надлежног органа, на основу цена остварених у промету одговарајућих непокретности по зонама у периоду од 1. октобра 2021 до 30. септембра 2022 године (у даљем тексту: текућа година).

Просечна цена у зони у којој није било најмање три промета (у даљем тексту: зона у којој није било промета) одговарајућих непокретности у законом предвиђеном периоду, за те непокретности утврђује се на основу просека просечних цена остварених у граничним зонама у којима је у том периоду било најмање три промета одговарајућих непокретности (граничне зоне су зоне чије се територије граниче са зоном у којој није било промета, независно од тога којој јединици локалне самоуправе припадају).

Ако ни у граничним зонама члана није било промета одговарајућих непокретности у датом периоду, основица пореза на имовину за те непокретности у зони у којој није било промета једнака је основици пореза на имовину те, односно одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге за текућу годину. Како је гранична зона према осталим општинама зона 5 у којој је било више од три остварена промета, није затражен податак о просечним ценама граничних зона суседних општина.

Надаље су чланом 6а предвиђена врсте непокретности: 1) грађевинско земљиште; 2) пољопривредно земљиште; 3) шумско земљиште; 4) станови; 5) куће за становање; 6) пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности; 7) гараже и гаражна места.

На основу датог разврставања врсте непокретности су и утврђене цене по  $m^2$  и по зонама као у члану 2 одлуке.



Члан 7а предвиђа обавезу јединица локалне самоуправе да објави акт којим се утврђују просечне цене одговарајућих непокретности у зонама до 30. новембра сваке текуће године, на начин на који се објављују њени општи акти.

Просечну цену одговарајућих непокретности по зонама на територији јединице локалне самоуправе утврђује свака јединица локалне самоуправе актом надлежног органа, на основу цена остварених у промету одговарајућих непокретности по зонама у периоду од 1. октобра 2021 до 30. септембра 2022 године.

Општинска управа општине Бечеј је путем Одељења локалне пореске администрације Бечеј, од Републике Србије Министарства финансија, Пореске управе – ГРУПЕ ЗА КОНТРОЛУ ИЗДВОЈЕНИХ АКТИВНОСТИ БЕЧЕЈ дана 11.10.2022. године под бројем 208-031-05-00032/2022-0001 примила одговор на службену замолницу, којом су достављени подаци из службене евиденције овог органа у погледу парификата коришћених у поступку утврђивања тржишне вредности, а ради утврђивања основице пореза на пренос апсолутних права.

На основу достављених података поменутог републичког органа цене утврђене по члану 6 став 5 (најмање 3 остварена промета релевантне зоне за релевантну вредност непокретности) су следеће цене из члана 2:

Врста непокретности	Зона у којој се налази	Цена m <sup>2</sup>
Грађевинско земљиште	I	2.121,83 динара
Грађевинско земљиште	II	1.005,29 динара
Грађевинско земљиште	III	523,36 динара
Грађевинско земљиште	IV	529,69 динара
Пољопривредно земљиште	V	152,42 динара
Друго земљиште	V	76,21 динара
Станови	I	57.122,02 динара
Куће за становање	I	27.927,59 динара
Куће за становање	II	20.964,63 динара
Куће за становање	III	15.221,70 динара
Куће за становање	IV	12.413,63 динара
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	I	41.807,64 динара
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	IV	24.260,69 динара
Гараже и помоћни објекти	I	12.694,19 динара
Гараже и помоћни објекти	II	10.087,47 динара
Гараже и помоћни објекти	III	5.681,92 динара
Гараже и помоћни објекти	IV	4.013,54 динара

Допунама члана 6, новим ставом 8 ЗПИ, прописано је да уколико није утврђена цена „другог земљишта“ јер није било најмање три промета уз накнаду, а постоји утврђена цена пољопривредног земљишта, онда се вредност „другог земљишта“ (осим експлоатационих поља) утврђује тако што се просечна цена пољопривредног земљишта умањује за 40%.

Како је цена пољопривредног земљишта утврђена у износу од 152,42 динара по  $m^2$  за пољопривредно земљиште, то је цена „другог земљишта“ изреком ове Одлуке утврђена на 76,21 динара по  $m^2$ .

На основу достављених података поменутог републичког органа цене утврђене по члану 6 став 6 до 8 (без најмање 3 остварена промета релевантне зоне за релевантну вредност непокретности и без релевантног промета у граничним зонама) су следеће цене из члана 2 – односно цене која је утврђена за текућу годину:

Врста непокретности	Зона у којој се налази	Цена $m^2$
Станови	II	30.999,00 динара
Станови	III	20.975,00 динара
Станови	IV	15.295,00 динара
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	II	53.457,77 динара
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	III	20.517,82 динара

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
САКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
Број: I  
Дана: \_\_.\_\_.2022. године  
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Киш Игор, с.р.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА  
ГРУПА ЗА КОНТРОЛУ ИЗДВОЈЕНИХ  
АКТИВНОСТИ БЕЧЕЈ  
Број: 208-031-05-00032/2022-0001  
Дана: 11.10.2022. године  
Б Е Ч Е Ј

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА  
ŐRÖSSÉ KÖZSÉG - KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁS  
BEČEJ - ÖRÖSSÉ

ПРИЈЕМАО:	13 OCT 2022		
ИСТУПАО:			
ОПШТИНА:			
СЛ. БРОЈ:			
СЛ. ДАТУМ:			
10	ру	136	80

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ЛОКАЛНУ ПОРЕСКУ  
АДМИНИСТРАЦИЈУ  
Б Е Ч Е Ј

**ПРЕДМЕТ:** Одговор на Захтев за доставу просечних цена непокретности

На основу Вашег захтева од 21.09.2022. године, достављамо вам цене непокретности по м<sup>2</sup>, утврђене приликом процене тржишне вредности непокретности, а ради утврђивања пореза на пренос апсолутних права и то за:

**ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ:**

**1.ЗОНА**

УЛИЦА И БРОЈ	ХА	АР	МКВ	ДИН/м <sup>2</sup>	МЕСТО
Светозара Марковића 98		4	03	1.707,46	БЕЧЕЈ
Љубе Дорословачког 9 (1/2 дела)		2	50	2.412,86	БЕЧЕЈ
Стевана Дороњског 32		4	32	2.131,32	БЕЧЕЈ
Зелена 50			38	2.235,68	БЕЧЕЈ

**2.ЗОНА**

УЛИЦА И БРОЈ	ХА	АР	МКВ	ДИН/м <sup>2</sup>	МЕСТО
Уроша Предића 140		1	30	917,97	БЕЧЕЈ
Хајдук Вељка 115		3	41	950,90	БЕЧЕЈ
11. Новембра 99		3	20	929,40	БЕЧЕЈ
Уроша Предића 21			70	1.222,88	БЕЧЕЈ

**3.ЗОНА**

УЛИЦА И БРОЈ	ХА	АР	МКВ	ДИН/м <sup>2</sup>	МЕСТО
Ади Ендреа 73	0	6	81	554,68	БЕЧЕЈ
Републиканска 193	0	9	56	526,52	БЕЧЕЈ
Петровоселски пут 23	0	3	01	505,04	БЕЧЕЈ
Живка Гагића 10	0	5	620	507,18	БЕЧЕЈ

#### 4.ЗОНА

УЛИЦА И БРОЈ	ХА	АР	МКВ	ДИН/м <sup>2</sup>	МЕСТО
Вука Караџића 12	0	2	76	347,92	Б.П.СЕЛО
Пролетерска 12	0	22	98	313,13	МИЛЕШЕВО
Бранка Ћопића 23	0	6	62	347,92	РАДИЧЕВИЋ
Партизанска 35	0	7	32	349,81	Б.ГРАДИШТЕ
Доњи рит, 11061	0	9	82	857,04	Б.ГРАДИШТЕ
Доњи рит, 11986/2	0	8	96	300,00	Б.ГРАДИШТЕ
Доњи рит, 12887/1		6	90	1.192,03	Б.ГРАДИШТЕ

#### ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ:

##### 1.КЛАСА

БР.ПАРЦ.	ХА	АР	МКВ	ДИН/м <sup>2</sup>	МЕСТО
12355	0	66	40	201,66	Б.ГРАДИШТЕ
9693/2, 9694		57	45	171,62	Б.П.СЕЛО
18829, 18830, 18831	2	20	43	266,21	БЕЧЕЈ
20911/2		57	55	234,56	БЕЧЕЈ
2295/36	1	35	14	193,71	МИЛЕШЕВО
1991		49	29	195,67	РАДИЧЕВИЋ

##### 2.КЛАСА

БР.ПАРЦ./ПОТЕС	ХА	АР	МКВ	ДИН/м <sup>2</sup>	МЕСТО
10546		7	27	160,09	Б.ГРАДИШТЕ
11113		18	95	152,91	Б.П.СЕЛО
25644		26	06	171,51	БЕЧЕЈ
2256/1	1	23	18	152,73	МИЛЕШЕВО
2276	2	99	97	157,03	РАДИЧЕВИЋ

##### 3.КЛАСА

БР.ПАРЦ./ПОТЕС	ХА	АР	МКВ	ДИН/м <sup>2</sup>	МЕСТО
12531		27	57	131,77	Б.ГРАДИШТЕ
11494	4	14	66	127,40	Б.П.СЕЛО
21007/1		63	00	129,41	БЕЧЕЈ
2279	5	18	92	146,44	МИЛЕШЕВО

##### 4.КЛАСА

БР.ПАРЦ./ПОТЕС	ХА	АР	МКВ	ДИН/м <sup>2</sup>	МЕСТО
0029/4		57	56	118,29	Б.П.СЕЛО
11415		56	77	112,53	Б.ГРАДИШТЕ
20123		39	85	112,53	БЕЧЕЈ

на територији К.О. Милешево није било промета пољопривредног земљишта 4.класе

## 5.КЛАСА

БР.ПАРЦ./ПОТЕС	ХА	АР	МКВ	ДИН/м <sup>2</sup>	МЕСТО
12565, 12566, 12567	1	69	30	109,55	Б.ГРАДИШТЕ
13678		19	88	76,34	Б.П.СЕЛО
19678		22	35	78,82	БЕЧЕЈ

## ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ:

На територији општине Бечеј није било прометовања шумског земљишта.

## СТАНОВИ:

УЛИЦА И БРОЈ	ГОД.ГРАД.	МКВ	ДИН/м <sup>2</sup>	МЕСТО	ЗОНА
Потиска 89	1985	42	40.568,06	БЕЧЕЈ	1.ЗОНА
Главна 32	1959	35	56.571,43	БЕЧЕЈ	1.ЗОНА
Републиканска 64	1960	56	48.234,04	БЕЧЕЈ	1.ЗОНА
Доситејева 18а,18г	1960	38	55.646,62	БЕЧЕЈ	1.ЗОНА
Севера Ђуркића 8	1962	50	63.591,86	БЕЧЕЈ	1.ЗОНА
Данила Киша 1	1965	46	55.999,12	БЕЧЕЈ	1.ЗОНА
Зелена 52-52А	1972	63	52.006,92	БЕЧЕЈ	1.ЗОНА
Главна 86	1975	50	58.750,00	БЕЧЕЈ	1.ЗОНА
Вељка Влаховића 4	1976	56	50.000,00	БЕЧЕЈ	1.ЗОНА
Трг чилаг 1	1977	30	66.725,40	БЕЧЕЈ	1.ЗОНА
Раде Станишића 7	1978	56	74.169,65	БЕЧЕЈ	1.ЗОНА
Седм секретара СКОЈ-а 3	1989	80	63.201,19	БЕЧЕЈ	1.ЗОНА
Потиска 89	1985	42	40.568,06	БЕЧЕЈ	2.ЗОНА

## ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ:

УЛИЦА И БРОЈ	ГОД.ГРАД.	МКВ	ДИН/м <sup>2</sup>	МЕСТО	ЗОНА
Герберових 9	1900	316	18.519,99	БЕЧЕЈ	1.ЗОНА
Змај Јовина 118	1900	136	33.647,00	БЕЧЕЈ	1.ЗОНА
Змај Јовина 49	1906	139	9.059,52	БЕЧЕЈ	1.ЗОНА
Републиканска 69	1923	159	16.480,88	БЕЧЕЈ	1.ЗОНА
Чарнојевићева 17	1930	83	16.546,11	БЕЧЕЈ	1.ЗОНА
Љубе Дорословачког 30	1964	68	49.217,37	БЕЧЕЈ	1.ЗОНА
Љубе Дорословачког 9	1965	116	48.728,70	БЕЧЕЈ	1.ЗОНА
Светозара Марковића 61	1965	162	23.901,00	БЕЧЕЈ	1.ЗОНА
Светозара Марковића 98	1972	68	28.782,99	БЕЧЕЈ	1.ЗОНА
Стевана Дороњског 32	1984	250	36.652,18	БЕЧЕЈ	1.ЗОНА
Милоша Црњанског 85	1986	128	25.667,80	БЕЧЕЈ	1.ЗОНА
Републиканска 87	1900	129	5.373, 82	БЕЧЕЈ	2.ЗОНА



Хајдук Вељка 47	1922	61	16.031,08	БЕЧЕЈ	2.3ОНА
Хајдук Вељка 91	1930	164	8.384,24	БЕЧЕЈ	2.3ОНА
Новосадска 142	1930	79	9.058,06	БЕЧЕЈ	2.3ОНА
20.јануара 15	1935	130	4.995,94	БЕЧЕЈ	2.3ОНА
Пионирска 21	1950	133	17.770,2	БЕЧЕЈ	2.3ОНА
Соње Маринковић 40	1958	66	16.175,59	БЕЧЕЈ	2.3ОНА
Ђуре Јакшића 31	1960	145	30.825,71	БЕЧЕЈ	2.3ОНА
Пеце Ференца 50	1964	109	17.023,36	БЕЧЕЈ	2.3ОНА
Шомођи Пала 3	1970	112	13.163,95	БЕЧЕЈ	2.3ОНА
Првог маја 24	1972	81	46.869,21	БЕЧЕЈ	2.3ОНА
Танчић Михаља 50а	1980	171	42.384,05	БЕЧЕЈ	2.3ОНА
Републиканска 130	1985	175	23.975,02	БЕЧЕЈ	2.3ОНА
Пролетерска 32	1985	222	26.042,20	БЕЧЕЈ	2.3ОНА
Стевана Којића 11	1998	91	36.397,02	БЕЧЕЈ	2.3ОНА
Николе Алексића 110	1900	47	4.062,80	БЕЧЕЈ	3.3ОНА
Петровоселски пут 158	1920	120	11.743,91	БЕЧЕЈ	3.3ОНА
Серво Михаља 44	1921	118	3.478,00	БЕЧЕЈ	3.3ОНА
Јожефа Атиле 136	1940	133	14.137,54	БЕЧЕЈ	3.3ОНА
Марка Гарића 28	1950	80	4.616,07	БЕЧЕЈ	3.3ОНА
Божидара Мирића 13	1956	114	8.570,34	БЕЧЕЈ	3.3ОНА
Незнаног јунака 48	1960	87	8.317,66	БЕЧЕЈ	3.3ОНА
Фекете Мађаша 14	1960	119	15.440,20	БЕЧЕЈ	3.3ОНА
Багремова 10	1960	121	26.067,4	БЕЧЕЈ	3.3ОНА
Срете Главашког 2	1961	124	16.657,1	БЕЧЕЈ	3.3ОНА
Шипош Јаноша 5	1970	81	25.966,43	БЕЧЕЈ	3.3ОНА
Предрага Хаднајева 20	1970	68	30.081,07	БЕЧЕЈ	3.3ОНА
Зилахи Лајоша 43	1976	111	23.175,52	БЕЧЕЈ	3.3ОНА
Браће Тица 86	1980	128	26.016,94	БЕЧЕЈ	3.3ОНА
Војводе Радомира Путника 65	2000	220	29.965,72	БЕЧЕЈ	3.3ОНА
Николе Тесле 39	1900	150	4.118,96	Б.П.СЕЛО	4.3ОНА
Пушкинова 4	1920	65	3.137,42	Б.П.СЕЛО	4.3ОНА
Танчић Михаља 31	1930	71	2.741,52	Б.П.СЕЛО	4.3ОНА
Ђуре Јакшића 46	1940	97	4.234,88	Б.П.СЕЛО	4.3ОНА
Шандора Дороа бр.27	1950	101	4.234,88	Б.П.СЕЛО	4.3ОНА
Вука Карацића 20	1964	111	8.991,62	Б.П.СЕЛО	4.3ОНА
Ади Ендреа 22	1970	126	9.069,20	Б.П.СЕЛО	4.3ОНА
Јаше Томића 32	1976	101	15.936,34	Б.П.СЕЛО	4.3ОНА
Дожа Ђерђа 38	1987	103	22.765,73	Б.П.СЕЛО	4.3ОНА
Партизанска 22	1902	307	4.379,83	Б.ГРАДИШТЕ	4.3ОНА
Светозара Милетића 120	1910	114	6.509,80	Б.ГРАДИШТЕ	4.3ОНА
Светозара Милетића 50	1930	126	11.214,50	Б.ГРАДИШТЕ	4.3ОНА
Душана Гуцуње 7	1955	97	10.147,83	Б.ГРАДИШТЕ	4.3ОНА
Школска 99	1967	116	12.532,37	Б.ГРАДИШТЕ	4.3ОНА
Вука Карацића 28	1970	82	17.382,84	Б.ГРАДИШТЕ	4.3ОНА
Партизанска 97	1980	62	31.626,95	Б.ГРАДИШТЕ	4.3ОНА
Школска 96	2005	72	24.222,08	Б.ГРАДИШТЕ	4.3ОНА

Киш Ференца 29	1910	129	2.875,67	МИЛЕШЕВО	4.ЗОНА
Пролетерска 12	1930	92	3.332,93	МИЛЕШЕВО	4.ЗОНА
Вељка Влаховића 6	1970	98	8.267,77	МИЛЕШЕВО	4.ЗОНА
Иве Лоле Рибара 22	1946	75	2.876,02	РАДИЧЕВИЋ	4.ЗОНА
Бранка Радичевића 7	1970	112	17.804,38	РАДИЧЕВИЋ	4.ЗОНА

#### ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ И ПОСЛОВНИ ПРОСТОР:

УЛИЦА И БРОЈ	ГОД.ГРАД.	МКВ	ДИН/м <sup>2</sup>	МЕСТО	ЗОНА
Уроша Предића 2	1900	248	54.142,80	БЕЧЕЈ	1.ЗОНА
Републиканска 71	1935	110	33.604,98	БЕЧЕЈ	1.ЗОНА
Главна 8	1960	60	157.953,84	БЕЧЕЈ	1.ЗОНА
Републиканска 64	1961	19	49.492,40	БЕЧЕЈ	1.ЗОНА
Главна 7-9	1995	34	34.460,78	БЕЧЕЈ	1.ЗОНА
Зелена 78	1996	30	51.105,45	БЕЧЕЈ	1.ЗОНА
Петефи Шандора 97	1985	148	26.826,24	БЕЧЕЈ	2.ЗОНА
Иђошки пут ба	1900	184	59.316,19	БЕЧЕЈ	3.ЗОНА
Иђошки пут 5	1970	75	18.461,54	БЕЧЕЈ	3.ЗОНА
Вељка Влаховића 24	1960	207	14.625,99	Б.П.СЕЛО	4.ЗОНА
Вељка Влаховића 14		60	14.625,99	РАДИЧЕВИЋ	4.ЗОНА
Лењина 7	1989	72	33.698,62	Б.ГРАДИШТЕ	4.ЗОНА
Главна 3		179	27.348,65	Б.ГРАДИШТЕ	4.ЗОНА
Главна 67		87	17776,62	Б.ГРАДИШТЕ	4.ЗОНА

#### ГАРАЖЕ:

УЛИЦА И БРОЈ	МКВ	ДИН/м <sup>2</sup>	МЕСТО	
Главна	18	20.373,51	БЕЧЕЈ	1.ЗОНА
Здравка Гложанског	14	20.632,82	БЕЧЕЈ	1.ЗОНА
Републиканска 130	31	14.323,85	БЕЧЕЈ	2.ЗОНА
Герберових 65	13	13.504,70	БЕЧЕЈ	2.ЗОНА
Петровоселски пут 158	21	5.656,90	БЕЧЕЈ	3.ЗОНА
Шипош Јаноша 5	41	8.390,52	БЕЧЕЈ	3.ЗОНА

#### ЗГРАДЕ ЗА ОДМОР:

УЛИЦА И БРОЈ	МКВ	ГОД.ИЗГРД.	ДИН/м <sup>2</sup>	МЕСТО
Мали рит, 24173	161	1970	8.568,86	БЕЧЕЈ
Ботра, 23728/1	40	1970	8.840,80	БЕЧЕЈ
Доњи рит, 25764	42	1980	8.730,24	БЕЧЕЈ
Доњи рит, 11061	138	1980	32.245,62	Б.ГРАДИШТЕ
Доњи рит, 11827/1	20	1974	26.495,90	Б.ГРАДИШТЕ
Доњи рит, 12974	65	1980	23.195,6	Б.ГРАДИШТЕ

### ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ:

- објекти од меког и мешовитог материјала:

УЛИЦА И БРОЈ	МКВ	ДИН/м <sup>2</sup>	МЕСТО
Братства 2	19	2.529,22	Б.П.СЕЛО
Дожа Ћерђа 61	42	3.693,02	Б.ГРАДИШТЕ
Марка Орешковића 4	48	2.461,10	МИЛЕШЕВО
Петра Драпшина 20	67	2.499,50	РАДИЧЕВИЋ
Марка Гарића 28	12	2.592,04	БЕЧЕЈ
Незаног јунака 48	41	3.563,58	БЕЧЕЈ
Мајора Нађ Шандора 36	12	2.700,00	БЕЧЕЈ
Петровоселски пут 24	50	4.211,49	БЕЧЕЈ
Змај Јовина 49	97	2.572,70	БЕЧЕЈ
Герберових 9	80	4.641,82	БЕЧЕЈ

- објекти изграђени од чврстог материјала:

УЛИЦА И БРОЈ	МКВ	ДИН/М2	МЕСТО
П. В. Проданова 51	62	5.160,10	Б.П.СЕЛО
Школска 96	46	6.695,81	ГРАДИШТЕ
Бранка Радичевића 7	52	5.056,0	РАДИЧЕВИЋ
Тополски пут 58	25	5.497,97	БЕЧЕЈ
Шипош Јаноша 5	41	8.390,52	БЕЧЕЈ
Хајдук Вељка 19	16	11.460,94	БЕЧЕЈ
Републиканска 130	31	14.323,85	БЕЧЕЈ
Републиканска 66	48	11.884,53	БЕЧЕЈ
Димитрија Мите Милованова 52	37	16.059,73	БЕЧЕЈ

С поштовањем,



Руководилац групе

Наташа Кудрић