

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
Број: III 464-13/22  
Дана: 21.10.2022. године  
Б Е Ч Е Ј

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА BECSE KÖZSÉG - KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁS				
21 OCT 2022				
ПРИЈАВЉЕНО:	СТАТУТ	ОПШТИНСКО ВЕЋЕ	БРОЈ	СРЕДНОСТ
БЕЧЕЈ	БЕЧЕЈ	БЕЧЕЈ	БЕЧЕЈ	БЕЧЕЈ
	1	464-13/22		

315

На основу члана 51. став 2 и члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 5/2019) и члана 28. став 1. и члана 36. и члана 41. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 1/20), Општинско веће општине Бечеј је на 108. седници одржаној дана 21.10.2022. године, донело

### ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 7993/14 КО Бечеј и број 3007 КО Бечеј и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога акта из става 1. овог закључка одређује се Маријана Ловрић, шеф Одсека за имовинско – правне послове општинске управе Бечеј.

Начелник Одељења за послове за скупштине општине,

Председника општине и Општинског већа

*Дубравка Ковачев*  
Дубравка Ковачев

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

Драган Тошић, председник



Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. Архива

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕЧЕЈ  
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
имовинско правне послове, комуналне послове,  
саобраћај и инспекцијски надзор

Одсек за имовинско правне послове

Број: IV 03 464-13/2022

Дана: 26.09.2022. године

Б е ч е ј

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА  
БЕЧЕЈСКИ ПОСРЕДСТВО - ПОСРЕДСТВО ЗА ПРАВО  
ОПШТИНА БЕЧЕЈ

27 SEP 2022	
III	464-13/22

315

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕЧЕЈ  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ  
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДМЕТ: ИНИЦИЈАТИВА ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА  
ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА  
РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

На основу члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) Одељење за имовинско правне послове подноси

**И Н И Ц И Ј А Т И В У  
ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА  
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ  
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА број 7993/14 КО Бечеј и 3007 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 7993/14 КО Бечеј у површини од 10,00 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, земљиште под делом зграде, која се налази у Месту, укупне површине парцеле 2ха 45а 37м<sup>2</sup>, у јавној својини општине Бечеј, уписане у ЛН број 15043 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 1 се налази мањим делом – 10,00 м<sup>2</sup> на парцели број 7993/14 КО Бечеј у јавној својини општине Бечеј 1/1 и већим делом на суседној парцели број 3007 КО Бечеј у својини  $\frac{3}{4}$  приватног лица Војновић Стевана и  $\frac{1}{4}$  приватног лица Попов Милице.

Иницијатива се подноси на основу захтева власника објекта Војновић Стевана и Попов Милице за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 7993/14 КО Бечеј и број 3007 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа у поступку прибављања употребне дозволе за стамбени објекат.

Према члану 68 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/2021) исправка граница суседних катастарских парцела се врши на основу елабората геодетских радова. Елаборат геодетских радова израђује се у складу са прописима о државном премеру и катастру. Пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе.

Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Чланом 100 истог Закона је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају: 2) исправке граница суседних катастарских парцела.

Члан 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта садржи исту одредбу.

Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини ће се спровести непосредном погодбом ради исправке граница суседних катастарских парцела, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Почетна цена грађевинског земљишта ће бити утврђена у износу од 2.126,62 динара/м<sup>2</sup>, што је за површину дела парцеле – 10,00 м<sup>2</sup> укупан почетни износ од 21.266,20 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Министарства финансија Пореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј, број 208 – 464 – 08 – 00010/20212 од 16.03.2022. године.

Заменик општинског правобраниоца је дала своју сагласност под бројем Јп 47/2021 од 28.12.2021.године.

Подношењем ове иницијативе предлажемо Општинском већу општине Бечеј да, након разматрања, у прописаном поступку поднесе предлог Скупштини општине Бечеј да донесе решење о покретању поступка отуђења описаног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела.

Прилог:

- Нацрт решења о покретању послове поступка отуђења грађевинског земљишта
- Подаци о парцелама RGZ RS KnWebPublic
- Скица суседних парцела бр. 7993/14 и 3007 КО Бечеј
- Процена Министарства финансија Пореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј
- Сагласност Општинског правобраниоца

Шеф Одсека за имовинско-правне

Маријана Ловрић, дипл. правник



предлог

На основу чланова 68, 99 и 100 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чланова 9 и 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 5/2019), Скупштине општине Бечеј на ----- седници одржаној дана -----је донела

**РЕШЕЊЕ**  
**О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА**  
**ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ**  
**НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА**

**I**

Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, на предлог Општинског већа, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 7993/14 КО Бечеј и 3007 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 7993/14 КО Бечеј у површини од 10,00 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, земљиште под делом зграде, која се налази у Месту, укупне површине парцеле 2ха 45а 37м<sup>2</sup>, у јавној својини општине Бечеј, уписане у ЛН број 15043 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 1 се налази мањим делом – 10,00 м<sup>2</sup> на парцели број 7993/14 КО Бечеј у јавној својини општине Бечеј 1/1 и већим делом на суседној парцели број 3007 КО Бечеј у својини  $\frac{3}{4}$  приватног лица Војновић Стевана и  $\frac{1}{4}$  приватног лица Попов Милице.

Заменик општинског правобраниоца је дала своју сагласност под бројем Јп 47/2021 од 28.12.2021.године.

**II**

Почетна цена грађевинског земљишта ће бити утврђена у износу од 2.126,62 динара/м<sup>2</sup>, што је за површину дела парцеле – 10,00 м<sup>2</sup> укупан почетни износ од 21.266,20 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Министарства финансија Пореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј, број 208 – 464 – 08 – 00010/2022 од 16.03.2022. године.

**III**

Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини ће се спровести непосредном погодбом ради исправке граница суседних катастарских парцела, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Одсек за имовинско правне послове ће обављати све стручне и административне послове у поступку отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј.

#### IV

Поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј непосредном погодбом спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

#### V

Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

### О б р а з л о ж е њ е

Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско – правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор Одсек за имовинско – правне послове је, на основу чланова 68, 99 и 100 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланова 9 и 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) поднело Иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 7993/14 КО Бечеј и 3007 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 7993/14 КО Бечеј у површини од 10,00 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, земљиште под делом зграде, која се налази у Месту, укупне површине парцеле 2ха 45а 37м<sup>2</sup>, у јавној својини општине Бечеј, уписане у ЛН број 15043 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 1 се налази мањим делом – 10,00 м<sup>2</sup> на парцели број 7993/14 КО Бечеј у јавној својини општине Бечеј 1/1 и већим делом на суседној парцели број 3007 КО Бечеј у својини  $\frac{3}{4}$  приватног лица Војновић Стевана и  $\frac{1}{4}$  приватног лица Попов Милице.

Иницијатива се подноси на основу захтева власника објекта Војновић Стевана и Попов Милице за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 7993/14 КО Бечеј и број 3007 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа у поступку прибављања употребне дозволе за стамбени објекат.

Уз поднету Иницијативу приложен је нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта, Подаци о парцелама RGZ RS KnWebPublic, Скица суседних парцела, Процена Министарства финансија Пореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј, број 208 – 464 – 08 – 00010/2022 од 16.03.2022. године и Сагласност заменика општинског правобраниоца број Јп 48/2021 од 28.12.2021.године.

Према члану 68 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021) исправка граница суседних катастарских парцела се врши на основу елабората геодетских радова. Елаборат геодетских радова израђује се у складу са прописима о државном премеру и катастру. Пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске

парцеле решава имовинско правне односе. Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Члан 99 наведеног Закона прописује надлежност органа, начин, поступак и услове за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини.

Чланом 100 истог Закона је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају: 2) исправке граница суседних катастарских парцела. Члан 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта садржи исту одредбу.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 108. седници одржаној дана 21.10.2022. године, прихватајући Иницијативу Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела и предлог упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредбама члана 9 став 2 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, решење о покретању поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и достављену пратећу документацију и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
Скупштина општине Бечеј  
Број:  
Дана:  
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине  
Игор Киш





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 8868

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 26.9.2022. 13:41:34

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	2575ad84-9ab1-48bd-bf91-6f7372be5347
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803472
Катастарска општина:	БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	23.09.2022. 14:43
Служба:	БЕЧЕЈ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РАДЕ СТАНИШИЋА
Број парцеле:	3007
Површина m <sup>2</sup> :	534
Број листа непокретности:	8868

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	184

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВОЈНОВИЋ (МЛАДЕН) СТЕВАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3/4
Назив:	ПОПОВ (МЛАДЕН) МИЛИЦА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/4

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	РАДЕ СТАНИШИЋА
Кућни број:	74
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	184
Корисна површина m <sup>2</sup> :	0



Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

---

**Имаоци права на објекту**

---

Назив:	ВОЈНОВИЋ (МЛАДЕН) СТЕВАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3/4
Назив:	ПОПОВ (МЛАДЕН) МИЛИЦА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/4

---

**Терети на објекту - Г лист**

---

Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА
Датум уписа:	12.10.1994.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА
Датум уписа:	12.10.1994.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

---

**Забележба објекта**

---

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 15043

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 26.9.2022. 13:43:03

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	22b7d719-82d0-485d-be40-6a206fc14e46
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803472
Катастарска општина:	БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	23.09.2022. 14:43
Служба:	БЕЧЕЈ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	У МЕСТУ
Број парцеле:	7993/14
Површина m <sup>2</sup> :	24537
Број листа непокретности:	15043

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Површина m <sup>2</sup> :	3

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	3.7.2012.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	16.11.2015.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

### Забележка парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 15043

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 26.9.2022. 13:43:16

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	fc6f6979-4534-410f-8292-e691dbb89c32
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803472
Катастарска општина:	БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	23.09.2022. 14:43
Служба:	БЕЧЕЈ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	У МЕСТУ
Број парцеле:	7993/14
Површина m <sup>2</sup> :	24537
Број листа непокретности:	15043

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Површина m <sup>2</sup> :	10

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	3.7.2012.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	16.11.2015.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 15043

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 26.9.2022. 13:43:23

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	1fa710fc-a0fb-40be-9b57-b331e4aa09aa
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803472
Катастарска општина:	БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	23.09.2022. 14:43
Служба:	БЕЧЕЈ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	У МЕСТУ
Број парцеле:	7993/14
Површина m <sup>2</sup> :	24537
Број листа непокретности:	15043

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	КАНАЛ
Површина m <sup>2</sup> :	24524

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	3.7.2012.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	16.11.2015.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 8868

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 26.9.2022. 13:42:20

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b4761668-23d1-438f-a8af-a9849f4bfd59
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803472
Катастарска општина:	БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	23.09.2022. 14:43
Служба:	БЕЧЕЈ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РАДЕ СТАНИШИЋА
Број парцеле:	3007
Површина m <sup>2</sup> :	534
Број листа непокретности:	8868

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m <sup>2</sup> :	331

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВОЈНОВИЋ (МЛАДЕН) СТЕВАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3/4
Назив:	ПОПОВ (МЛАДЕН) МИЛИЦА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/4

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележка парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	19
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-ДЕО
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

---

**Имаоци права на објекту**

---

Назив:	ВОЈНОВИЋ (МЛАДЕН) СТЕВАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3/4
Назив:	ПОПОВ (МЛАДЕН) МИЛИЦА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/4

---

**Терети на објекту - Г лист**

---

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	16.11.2015.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	16.11.2015.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

---

**Забележка објекта**

---

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 8868

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 26.9.2022. 13:42:06

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	907fdb23-82fd-4208-83ac-3bc4eccd2d8a
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803472
Катастарска општина:	БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	23.09.2022. 14:43
Служба:	БЕЧЕЈ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РАДЕ СТАНИШИЋА
Број парцеле:	3007
Површина m <sup>2</sup> :	534
Број листа непокретности:	8868

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	19

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВОЈНОВИЋ (МЛАДЕН) СТЕВАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3/4
Назив:	ПОПОВ (МЛАДЕН) МИЛИЦА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/4

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	РАДЕ СТАНИШИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	19
Корисна површина m <sup>2</sup> :	0





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА  
ГРУПА ЗА КОНТРОЛУ ИЗДВОЈЕНИХ  
АКТИВНОСТИ БЕЧЕЈ  
Број: 208-464-08-00010/2022  
Дана: 16.03.2022. године  
Б Е Ч Е Ј

18 MAR 2022  
IV 02 464-13/22  
485

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕЧЕЈ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДСЕК ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ВАШ БРОЈ: IV 02 464-13/2022

Обавештавамо Вас, на основу Вашег захтева број IV 02 464-13/2022, од дана 04.03.2022. године, да процењена тржишна вредност непокретности уписане у ЛН 15403, к.о. БЕЧЕЈ, број парцеле 7993/14 и то:

- градско грађевинско земљиште, површине 2ха 45а 37м<sup>2</sup>, у износу од 2.126,62 дин/м<sup>2</sup>, износи 52.180.874,94 динара,

У прилогу дописа шаљемо Вам Записник о процени тржишне вредности непокретности.

С поштовањем,



Руководилац групе

Наташа Кудрић

На основу члана 128. став 1. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...96/21 Комисија Пореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј, сачињава

## ЗАПИСНИК О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Службено лице Пореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности у предмету број 208-464-08-00010/2022-0000 је дана 16.03.2022. године, по захтеву Општине Бечеј

утврдило следеће:

**врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО**

место Бечеј, КО Бечеј, КП бр. 7993/14, улица У МЕСТУ, површине 2ха 45а 37м<sup>2</sup>, уписано у Лист непокретности бр. 15403

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет сличних непокретности на тржишту и то:

Број и датум правоснажног решења	436-03-3086/2021 26.02.2021.	436-04-317/2021 08.04.2021.		
Предмет промета	Грађевинско земљ.	Грађевинско земљ.		
место, КО	Бечеј	Бечеј		
улица и бр, КП	Раде Станишића, парцела 3010	Љ. Дорословачког, парцела 3276		
Површина	387 м <sup>2</sup>	219 м <sup>2</sup>		
спрат	-	-		
година градње	-	-		
Зона	1.	1.		
Утврђена тржишна вредност у дин/по м2	2.123,72	2.129,53		

процењена је вредност непокретности у износу од 2.126,62 динара по м<sup>2</sup>

На основу наведеног утврђује се

- тржишна вредност у износу од 2.126,62 дин/м<sup>2</sup> \* 24537м<sup>2</sup> = 52.180.874,94 динара

Овај записник је сачињен у два примерка, од којих се један примерак доставља Општинској управи Општине Бечеј – Одсеку за имовинско-правне послове, а један примерак задржава Пореска управа.

КОМИСИЈА:

1. Silogin  
2. MM

Јп. 47/21

Дана: 28.12.2021. год.

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА  
Служба за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор

28 DEC 2021

2933

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,  
ГРАЂЕВИНАРСТВО  
КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, САОБРАЋАЈ И  
ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР**

**ПРЕДМЕТ: Сагласност**

**На број. IV 02 351-6/16-1538**

Дана 27.12.2021. године, у предмету горе наведеног броја, обратили сте се општинском правобраниоцу, ради прибављања претходне сагласности ради спровођења поступка отуђења, тј. исправке међе, који се у поступку озакоњења појавио као претходно питање.

Надаље сте у захтеву навели да је странка Војновић Стеван из Бечеја, ул. Раде Станишића бр. 74, у  $\frac{3}{4}$  дела и Попов рођ. Војновић Милица из Бечеја у  $\frac{1}{4}$  дела, да је утврђено да помоћни објект број 3 са парц.бр. 3007 к.о. Бечеј, који је у поступку озакоњења својим делом у површини од 10 m<sup>2</sup> изграђен на катастарској парцели број 7993 к.о. Бечеј, која је јавна својина Општине Бечеј, а да је у циљу наставка поступка озакоњења потребно извршити исправку међе уз претходно спроведени поступак отуђења дела парцеле који се налази испод предметног објекта.

Увидом у достављену документацију истичемо да се у поступку озакоњења, у предмету странке Војновић Стевана и Милице Попов, може приступити поступку отуђења, тј. исправке међе по прописаној процедури, дела парцеле број 7993 к.о. Бечеј, која је у јавној својини општине Бечеј.

Заменик општинског правобраниоца  
Љиљана Андрић

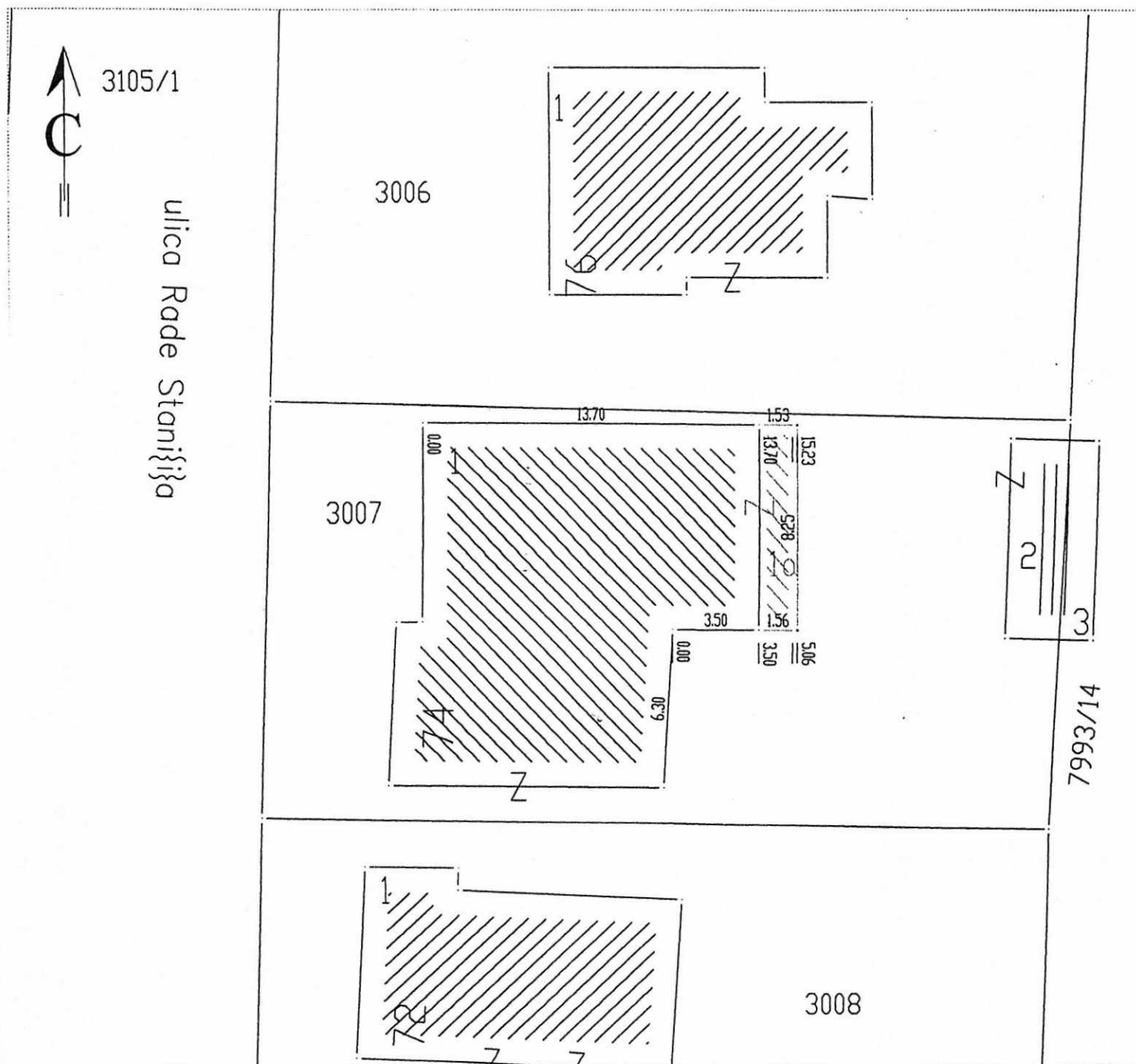


КО Бечеј

Предмет број

Врста промене: Снимање објеката

Приблизна размера 1:250



Геодетска метода мерења: одмерањем од постојећих објеката

Датум израде: 16.09.2021

9.2021  
SAMOSTALNA GEODETSKA RADNJA  
Скицу израдио: **Т. Е. А.**

Лаоло Везег  
JANOS CORBA PREDUZETNIK  
име и презиме: RIN

(подпис)

Одговорно лице:

Јанош Чорба дипл. инж. геод.-мастер

Име и презиме

(подпись) \_\_\_\_\_

СОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРО