

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Бечеј
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 06-119/22-2
Дана: 21.10.2022. године
Б Е Ч Е Ј

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА			
СРЕПСЕ КОЗРЕГ - KOZSEGI KÖZGÁLTATÁS			
21 OCT 2022			
ОПШТИНА	ОПШТИНСКО ВЕЋЕ	БРОЈ	ДЕНА
1	06-119	22-2	

320

На основу члана 51. став 2 и члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 5/2019) и члана 28. став 1. и члана 36. и члана 41. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 1/20), Општинско веће општине Бечеј је на 108. седници одржаној дана 21.10.2022. године, донело

ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 2127 КО Бачко Петрово Село и број 2163/1 КО Бачко Петрово Село и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога Решења из става 1. овог закључка одређује се Маријана Ловрић, шеф Одсека за имовинско – правне послове.

Начелница Одељења за послове Скупштине општине,
председника општине и Општинског већа
Дубравка Ковачев

Дубравка Ковачев

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Драган Тошић, председник



Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. Архива

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БЕЧЕЈ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Комисија за спровођење поступака отуђења,
размене и давања у закуп грађевинског земљишта

Број: I 06 - 119/2022

Дана: 14.09.2022. године

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА
ÓBECSE KÖZSÉG - KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁS
BECSEI ÖNKÖZSÉGSZÉK

26 SEP 2022				
ПРЕДЛОЖИО:	ОПШТИНА	БЕЧЕЈ	ОПШТИНСКА УПРАВА	ОПШТИНСКА УПРАВА
ПРЕДЛОЖИО:	ОПШТИНА	БЕЧЕЈ	ОПШТИНСКА УПРАВА	ОПШТИНСКА УПРАВА
ПРЕДЛОЖИО:	ОПШТИНА	БЕЧЕЈ	ОПШТИНСКА УПРАВА	ОПШТИНСКА УПРАВА
ПРЕДЛОЖИО:	ОПШТИНА	БЕЧЕЈ	ОПШТИНСКА УПРАВА	ОПШТИНСКА УПРАВА

319

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Општинско веће општине Бечеј
Б е ч е ј

Предмет: Достава Записника, Извештаја и Нацрта Решења Комисије за спровођење
поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта

Поштовани,

На основу чланова 11 и 24 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) у прилогу дописа вам достављамо Записник са седнице бр. I 06-119/2022 од 21.07.2022.год., Записник о току поступка непосредне погодбе са Изјавом о висини купопродајне цене постигнуте у поступку непосредне погодбе бр. I 06-119/2022 од 21.07.2022.год., Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе бр. I 06-119/2022 од 21.07.2022.год., са Предлогом за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 2127 КО Бачко Петрово Село и број 2163/1 КО Бачко Петрово Село, као и текстом нацрта истог Решења.

С поштовањем,

Председник Комисије за спровођење поступака отуђења,
размене и давања у закуп грађевинског земљишта

Секретар Комисије
Василија Стевановић, дипл.правник

Vasilija Stevanovic

Биљана Гагић, дипл. правник

Biljana Gagic

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Комисија за спровођење поступака отуђења,
размене и давања у закуп грађевинског земљишта

Број: I 06 – 119/2022

Дана: 21.07.2022. године

Б Е Ч Е Ј

**ИЗЈАВА О ВИСИНИ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ
постигнуте у поступку непосредне погодбе**

за отуђење непокретности јавне својине општине Бечеј ради исправке граница
суседних парцела број 2127 КО Бечеј и број 2163/1 КО Бечеј – Бачко Петрово Село

У поступку непосредне погодбе, који је спроведен дана 21.07.2022. године са почетком у 10:00 часова у Малој сали општине Бечеј, Трг ослобођења бр. 2, између Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта и заинтересованог лица Галус Зинеле, у вези купопродаје непокретности – дела парцеле број 2127 КО Бачко Петрово Село у површини од 8,00 м², земљиште у грађевинском продручју, земљиште под зградом и другим објектом, која се налази у Бачком Петровом Селу у улици Јожеф Атиле, укупне површине парцеле 54а 87м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 6631 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 1 се налази мањим делом – 8,00 м² на парцели број 2127 КО Бачко Петрово Село у јавној својини општине Бечеј 1/1 и већим делом на суседној парцели број 2163/1 КО Бачко Петрово Село у својини 1/1 приватног лица Галус Зинеле. , **изјављујем да висина купопродајне цене за коју смо се погодили износи 2.784,00 динара, те да купац сноси трошкове овере уговора код јавног бележника и трошкове за катастарско спровођење уговора.**


Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта ће предложити Скупштини општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј, да отуђи предметну непокретност из јавне својине општине Бечеј по купопродајној цени од 2.784,00 динара заинтересованом купцу Галус Зинели.

КУПАЦ

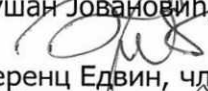

Галус Зинела

КОМИСИЈА:

1. Биљана Гагић, дипл. правник- председник

2. Маријана Ловрић дипломирани правник
– члан 

3. Анета Секрењ, члан


4. Душан Јовановић, члан


5. Ференц Едвин, члан


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Комисија за спровођење поступака отуђења,
размене и давања у закуп грађевинског земљишта
Број: I 06 – 119/2022
Дана: 21.07.2022. године
Б Е Ч Е Ј

З А П И С Н И К

О ТОКУ ПОСТУПКА НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ

за отуђење непокретности јавне својине општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 2127 КО Бачко Петрово Село и број 2163/1 КО Бачко Петрово Село који је спроведен дана 21.07.2022.године са почетком у 10:20 часова у Малој сали општине Бечеј.

Поступку непосредне погодбе присуствује четири члана Комисије за спровођење поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у саставу:

1. Маријана Ловрић дипломирани правник – члан, заменик председника
2. Душан Јовановић – члан
3. Ференц Едвин, дипломирани правник, члан
4. Секрењ Анета – члан.

Остали присутни: заинтересовано лице Галус Зинела.

Седници председава: Маријана Ловрић, члан Комисије, заменик Председника

Записник води: Василија Стевановић, дипл.правник, Секретар Комисије

Члан Комисије је, након идентификације позваног заинтересованог лица, објавио почетак спровођења поступка непосредне погодбе.

Заменик председника је прочитала следеће податке о непокретности која је предмет поступка непосредне погодбе ради исправке граница суседних парцела број 2127 КО Бачко Петрово Село и број 2163/1 КО Бачко Петрово Село и то следеће:

- дела парцеле број 2127 КО Бачко Петрово Село у површини од 8,00 м², земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, која се налази у Бачком Петровом Селу у улици Јожеф Атиле, укупне површине парцеле 54а 87м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 6631 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 1 се налази мањим делом – 8,00 м² на парцели број 2127 КО Бачко Петрово Село у јавној својини општине Бечеј 1/1 и већим делом на суседној парцели број 2163/1 КО Бачко Петрово Село у својини 1/1 приватног лица Галус Зинеле.

Заменик председника износи да је Скупштина општине Бечеј, на својој XXVII седници одржаној дана 29.06.2022.године, донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела бр. I 494-107/2022 од 29.06.2022.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 9/2022 од 29.06.2022.године, да је прибављена процена тржишне вредности непокретности од Министарства финансија Пореске управе Групе за контролу издвојених активности Бечеј број 208-464-08-011/2021-02 од 14.03.2022.године и позвала присутно заинтересовано лице да учини понуду купопродајне цене.

Заинтересовано лице изјављује да је заинтересовано за куповину грађевинског земљишта ради исправке граница парцеле и то

- дела парцеле број 2127 КО Бачко Петрово Село у површини од 8,00 м2, земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, која се налази у Бачком Петровом Селу у улици Јожеф Атиле, укупне површине парцеле 54а 87м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 6631 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 1 се налази мањим делом – 8,00 м2 на парцели број 2127 КО Бачко Петрово Село у јавној својини општине Бечеј 1/1 и већим делом на суседној парцели број 2163/1 КО Бачко Петрово Село у својини 1/1 приватног лица Галус Зинеле.

Заинтересовано лице изјављује да нуди купопродајну цену грађевинског земљишта у висини, од стране Министарства финансија Пореске управе Групе за контролу издвојених активности Бечеј процењене њене тржишне вредности, у износу од 2.784,00 динара за 5,00м2.

Секретарка Комисије је објаснила поступак отуђења грађевинског земљишта, као и да по досадашњој пракси општине Бечеј трошкови овере уговора код јавног бележника и трошкови за катастарско спровођење уговора терете купца.

Сагласно изјављују да прихватају све изнете услове купопродаје непокретности.

С обзиром да су испуњени сви услови, Комисија је прихватила понуду заинтересованих лица као заинтересованих купаца и на основу резултата спроведеног поступка непосредне погодбе за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј – дела парцеле број 2127 КО Бачко Петрово Село у површини од 8,00 м2, уписане у ЛН број 6631 КО Бачко Петрово Село, једногласно је утврдила

ПРЕДЛОГ

да се – део парцеле број 2127 КО Бачко Петрово Село у површини од 8,00 м2, земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, која се налази у Бачком Петровом Селу у улици Јожеф Атиле, укупне површине парцеле 54а 87м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 6631 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 1 се налази мањим делом – 8,00 м2 на парцели број 2127 КО Бачко Петрово Село у јавној својини општине Бечеј 1/1 и већим делом на суседној парцели број 2163/1 КО Бачко Петрово Село у својини 1/1 приватног лица Галус Зинеле ОТУБИ из јавне својине општине Бечеј продајом за купопродајну цену од 2.784,00 динара.

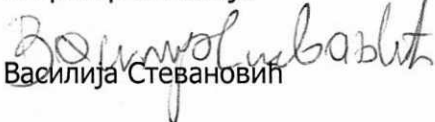
Након тога, председница Комисије је позвала заинтересовано лице да потпише изјаву о висини купопродајне цене постигнуте у поступку непосредне погодбе, што је и учинио.

Комисија је констатовала да је поступак непосредне погодбе за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 2127 КО Бачко Петрово Село и број 2163/1 КО Бачко Петрово Село, успешно спроведен и да ће се упутити надлежном органу предлог да се предметна непокретност отуђи из јавне својине општине Бечеј продајом заинтересованим лицу Хегедиш Габору за купопродајну цену од 2.784,00 динара, заједно са нацртом Решења о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј.

Комисија је завршила потупак непосредне погодбе у 10:35 часова.

ЗА ТАЧНОСТ ЗАПИСНИКА

Секретар Комисије

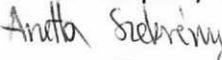

Василија Стевановић

КОМИСИЈА:

1. Маријана Ловрић дипломирани правник
– члан, заменик председника



2. Анета Секрењ, члан



3. Ференц Едвин, члан



4. Душан Јовановић, члан



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Комисија за спровођење поступака отуђења,
размене и давања у закуп грађевинског земљишта
Број: I 06 -119/2022
Дана: 21.07.2022. године
Б Е Ч Е Ј

ИЗВЕШТАЈ

о спроведеном поступку непосредне погодбе
за отуђење грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј ради исправке
граница суседних парцела број 2127 КО Бачко Петрово Село и број 2163/1 КО
Бачко Петрово Село

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-112/2020 од 04.11.2020.године („Сл. лист општине Бечеј" бр. 21/2020 од 04.11.2020.године), на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Решењем Скупштине општине о измени решења о образовању Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта број I 02 -45/2021 од 25.03.2021 .године за Секретара Комисије именована је Василија Стевановић, дипл. правник.

Скупштина општине Бечеј је дана 30.07.2021. године донела Решење о другој измени решења о образовању Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта број I 02 - 85/2021 којим се Николина Лакић, члан Комисије разрешава дужности члана Комисије, а уместо ње за члана Комисије се именује Душан Јовановић, и за новог председника Комисије се именује Биљана Гагић, дипломирани правник тако да Комисија ради и одлучује у саставу:

1. Биљана Гагић, дипломирани правник- председник
2. Маријана Ловрић дипломирани правник - члан
3. Ференц Едвин дипломирани правник - члан
4. Душан Јовановић - члан
5. Секрењ Анета – члан.

Скупштина општине Бечеј, на својој XXVII седници одржаној дана 29.06.2022.године, донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела бр. I 464-107/2022 од 29.06.2022.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј" број 9/2022 од 29.06.2022.године, и то број 2127 КО Бачко Петрово Село и број 2163/1 КО Бачко Петрово Село следеће:

- дела парцеле број 2127 КО Бачко Петрово Село у површини од 8,00 м2, земљиште у грађевинском продручју, земљиште под зградом и другим објектом, која се налази у Бачком Петровом Селу у улици Јожеф Атиле, укупне површине парцеле 54а 87м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 6631 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 1 се налази мањим делом – 8,00 м2 на парцели број 2127 КО Бачко Петрово Село у јавној својини општине Бечеј 1/1 и већим делом на суседној парцели број 2163/1 КО Бачко Петрово Село у својини 1/1 приватног лица Галус Зинеле.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, је на својој 22. седници одржаној дана 21.07.2022.године, са почетком у 10:00 часова у Великој сали општине Бечеј, спровела поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 2127 КО Бачко Петрово Село и број 2163/1 КО Бачко Петрово Село.

Седници присуствује 4 члана Комисије: Маријана Ловрић, заменик председника Комисије, Душан Јовановић, Ференц Едвин и Анета Секрењ.

Оправдано су одсутни: Биљана Гагић, председник Комисије.

Остали присутни: Галус Зинела, заинтересовано лице.

Записник је водила: Василија Стевановић, дипл.прав., Секретар Комисије

Комисија је извршила увид у Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 2127 КО Бачко Петрово Село и број 2163/1 КО Бачко Петрово Село, које је донела Скупштина општине Бечеј, на својој XXVII седници одржаној дана 29.06.2022.године, донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела бр. I 494-107/2022 од 29.06.2022.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 9/2022 од 29.06.2022.године, и то број 2127 КО Бачко Петрово Село и број 2163/1 КО Бачко Петрово Село следеће:

- дела парцеле број 2127 КО Бачко Петрово Село у површини од 8,00 м², земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, која се налази у Бачком Петровом Селу у улици Јожеф Атиле, укупне површине парцеле 54а 87м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 6631 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 1 се налази мањим делом -- 8,00 м² на парцели број 2127 КО Бачко Петрово Село у јавној својини општине Бечеј 1/1 и већим делом на суседној парцели број 2163/1 КО Бачко Петрово Село у својини 1/1 приватног лица Галус Зинеле.

Поступак се спроводи на основу захтева власника објекта Галус Зинеле за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 2127 КО Бачко Петрово Село и број 2163/1 КО Бачко Петрово Село и решавања имовинско правних односа у поступку прибављања употребне дозволе за стамбени објекат.

Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа а почетна цена грађевинског земљишта је утврђена у износу од 347,92 динара/м², што је за површину дела парцеле - 8,00 м² укупан почетни износ од 2.783,36 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Министарства финансија Пореске управе Групе за контролу издвојених активности Бечеј број 208-464-08-011/2022-02 од 14.03.2022.године.

Заменик општинског правобраниоца је дала своју сагласност под бројем Јп 40/2021 од 03.09.2021.године.

Комисија је имала увид у целокупну наведену документацију предмета.

Заменик председника Комисије констатује да су се на овај начин створили формално – правни услови да Комисија приступи спровођењу поступка непосредне погодбе, ради чега је позвао на данашњу седницу заинтересовано лице Галус Зинелу.

Секретар Комисије износи да је, извршавајући Одлуку Скупштине општине Бечеј, позвала заинтересовано лице, ради приступања спровођењу поступка непосредне погодбе, под свим условима из Решења Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом бр. I 464-107/2022 од 29.06.2022.год, које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 9/2022 од 29.06.2022.године, за дан 21.07.2022.године са почетком у 10:20 часова.

Обавештава Комисију да је заинтересовано лице приступило на седницу ради учешћа у поступку непосредне погодбе.

Заменик председника Комисије је позвала заинтересовано лице да приступи на седницу, а након његовог идентификовања, објавио почетак спровођења поступка непосредне погодбе. Саставни део овог записника представља Записник о току поступка непосредне погодбе за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 2127 КО Бачко Петрово Село и број 2163/1 КО Бачко Петрово Село, број I 06 - /2022 која је одржана дана 21.07.2022. године.

Након дискусије у којој су учествовали сви чланови Комисије донета је једногласна

О Д Л У К А

Поступак непосредне погодбе за отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 2127 КО Бачко Петрово Село и број 2163/1 КО Бачко Петрово Село се сматра успешним.

Након тога је, на основу резултата спроведеног поступка непосредне погодбе, сачинила Извештај. Извештај Комисије се упућује са предлогом Скупштини општине Бечеј за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта и нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) упућује Скупштини Општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј

ПРЕДЛОГ

да на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) донесе

Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј

и то: – дела парцеле број 2127 КО Бачко Петрово Село у површини од 8,00 м², земљиште у грађевинском продручју, земљиште под зградом и другим објектом, која се налази у Бачком Петровом Селу у улици Јожеф Атиле, укупне површине парцеле 54а 87м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 6631 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 1 се налази мањим делом – 8,00 м² на парцели број 2127 КО Бачко Петрово Село у јавној својини општине Бечеј 1/1 и већим делом на суседној парцели број 2163/1 КО Бачко Петрово Село у својини 1/1 приватног лица Галус Зинеле, заинтересованом лицу Галус Зинели за купопродајну цену од 2.784,00 динара.

Уз овај предлог се упућује нацрт решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј.

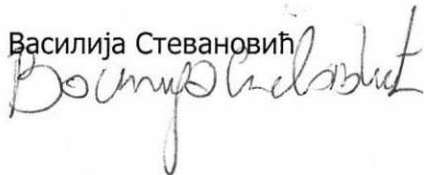
Задужује се Секретар Комисије да Нацрт Решења (са записницима о раду Комисије и Извештајем) упути Општинском већу општине Бечеј ради утврђивања предлога и достављања после тога Скупштини општине Бечеј на разматрање и доношење.

ЗА ТАЧНОСТ

КОМИСИЈА:

Секретар Комисије

Василија Стевановић



1. Маријана Ловрић дипломирани правник
– члан, заменик председника Комисије

2. Секрењ Анета, члан

3. Душан Јовановић, члан

4. Ференц Едвин, члан



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Комисија за спровођење поступака отуђења,
размене и давања у закуп грађевинског земљишта
Број: I 06 – 119/2022
Дана: 21.07.2022. године
Б Е Ч Е Ј

ЗАПИСНИК

Вођен на 23. седници Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, дана 21.07.2022.године, са почетком у 10,00 часова у Великој сали општине Бечеј, Трг ослобођења бр. 2.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-112/2020 од 04.11.2020.године („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 21/2020 од 04.11.2020.године), на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Решењем Скупштине општине о измени решења о образовању Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта број I 02 -45/2021 од 25.03.2021 .године за Секретара Комисије именована је Василија Стевановић, дипл. правник.

Скупштина општине Бечеј је дана 30.07.2021. године донела Решење о другој измени решења о образовању Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта број I 02 - 85/2021 којим се Николина Лакић, члан Комисије разрешава дужности члана Комисије, а уместо ње за члана Комисије се именује Душан Јовановић, и за новог председника Комисије се именује Биљана Гагић, дипломирани правник тако да Комисија ради и одлучује у саставу:

1. Биљана Гагић, дипломирани правник- председник
2. Маријана Ловрић дипломирани правник - члан
3. Ференц Едвин дипломирани правник - члан
4. Душан Јовановић - члан
5. Секрењ Анета – члан.

Седници присуствује 4 члана Комисије: Маријана Ловрић,заменик председника Комисије, Душан Јовановић, Ференц Едвин и Анета Секрењ.

Оправдано су одсутни: Биљана Гагић, председник Комисије

Седници председава: Биљана Гагић - Председник Комисије

Записник води: Василија Стевановић,дипломирани правник, секретар Комисије.

Остали присутни: Хегедиш Габор, заинтересовано лице и Галус Зинела, заинтересовано лице.

Констатује се да је присутан потребан број чланова Комисије за пуноважно одлучивање и предлаже следећи:

ДНЕВНИ РЕД:

1. Усвајање Записника са на 22. седнице Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, одржане дана 08.06.2022. године
2. Спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 1350 КО Бачко Петрово Село и број 1329/2 КО Бачко Петрово Село
3. Сачињавање Извештаја о спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела са предлогом за отуђење грађевинског земљишта и нацртом решења
4. Спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 2127 КО Бачко Петрово Село и број 2163/1 КО Бачко Петрово Село
5. Сачињавање Извештаја о спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела са предлогом за отуђење грађевинског земљишта и нацртом решења
6. Разно.

Након усвајања предложеног дневног реда седница Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта се наставља по појединим тачкама усвојеног дневног реда.

Тачка 1.

На предлог председавајућег без дискусије са 4 гласа „ЗА“, је донета

О Д Л У К А

Усваја се Записник са на 22. седнице Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, без примедби.

Тачка 2.

Заменик председника Комисије износи да је Скупштина општине Бечеј, на својој XXVII седници одржаној дана 29.06.2022. године, донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела бр. I 494-106/2022 од 29.06.2022. год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 9/2022 од 29.06.2022. године, и то број 1350 КО Бачко Петрово Село и број 1329/2 КО Бачко Петрово Село следеће:

- дела парцеле број 1350 КО Бачко Петрово Село у површини од 6,00 м², земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, која се налази у

Бачком Петровом Слеу у улици Светозара Марковића, укупне површине парцеле 35а 08м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 6631 КО Бачко Петрово Село, а све из разлога што објекат број 1 се налази мањим делом – 6,00 м2 на парцели број 1350 КО Бачко Петрово Село у јавној својини општине Бечеј 1/1 и већим делом на суседној парцели број 1329/2 КО Бачко Петрово Село у својини 1/1 приватног лица Хегедиш Габора.

Поступак се подноси на основу захтева власника објекта Хегедиш Габора за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 1350 КО Бачко Петрово Село и број 1329/2 КО Бачко Петрово Село и решавања имовинско правних односа у поступку прибављања употребне дозволе за стамбени објекат.

Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа а почетна цена грађевинског земљишта је утврђена у износу од 347,92 динара/м², што је за површину дела парцеле - 6,00 м2 укупан почетни износ од 2.087,52 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Министарства финансија Пореске управе Групе за контролу издвојених активности Бечеј број 208-464-08-014/2022-02 од 14.03.2022.године.

Заменик општинског правобраниоца је дала своју сагласност под бројем Јп 46/2021 од 25.10.2021.године.

Комисија има увид у целокупну наведену документацију предмета.

Заменик председника Комисије констатује да су се на овај начин створили формално – правни услови да Комисија приступи спровођењу поступка непосредне погодбе, ради чега је позвао на данашњу седницу заинтересовано лице Хегедиш Габора.

Секретар Комисије износи да је, извршавајући Одлуку Скупштине општине Бечеј, позвала сзаинтересовано лице, ради приступања спровођењу поступка непосредне погодбе, под свим условима из Решења Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом бр I 494-106/2022 од 29.06.2022.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 9/2022 од 29.06.2022.године, за дан 21.07.2022.године са почетком у 10,00 часова.

Обавештава Комисију да је заинтересовано лице приступило на седницу ради учешћа у поступку непосредне погодбе.

Заменик Председника Комисије је позвао заинтересовано лице да приступи на седницу, а након његовог идентификовања, објавио почетак спровођења поступка непосредне погодбе.

Саставни део овог записника представља Записник о току поступка непосредне погодбе за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 1350 КО Бачко Петрово Село и

број 1329/2 КО Бачко Петрово Село, број I 06 - 119/2022 који је одржана дана 21.07.2022. године.

Тачка 3.

Комисија је констатовала да је успешно спроведен поступак непосредне погодбе за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 1350 КО Бачко Петрово Село и број 1329/2 КО Бачко Петрово Село.

Након тога је, на основу резултата спроведеног поступка непосредне погодбе, сачинила Извештај. Извештај Комисије се упућује са предлогом Скупштини општине Бечеј за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта и нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Без дискусије Комисија је са 4 гласа „ЗА“ донела

О Д Л У К У

Усваја се Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 1350 КО Бачко Петрово Село и број 1329/2 КО Бачко Петрово Село.

Упућује се предлог Скупштини општине Бечеј за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта са нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј чини саставни део овог записника.

Задужује се Секретар Комисије да Нацрт Решења (са записницима о раду Комисије и Извештајем) упути Општинском већу општине Бечеј ради утврђивања предлога и достављања после тога Скупштини општине Бечеј на разматрање и доношење.

Тачка 4.

Заменик председника Комисије износи да је Скупштина општине Бечеј, на својој XXVII седници одржаној дана 29.06.2022. године, донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела бр. I 464-107/2022 од 29.06.2022. год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 9/2022 од 29.06.2022. године, и то број 2127 КО Бачко Петрово Село и број 2163/1 КО Бачко Петрово Село следеће:

- дела парцеле број 2127 КО Бачко Петрово Село у површини од 8,00 м², земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, која се налази у Бачком Петровом Селу у улици Јожеф Атиле, укупне површине парцеле 54а 87м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 6631 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 1 се налази мањим делом – 8,00 м² на парцели број 2127 КО Бачко Петрово Село у

јавној својини општине Бечеј 1/1 и већим делом на суседној парцели број 2163/1 КО Бачко Петрово Село у својини 1/1 приватног лица Галус Зинеле.

Поступак се спроводи на основу захтева власника објекта Галус Зинеле за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 2127 КО Бачко Петрово Село и број 2163/1 КО Бачко Петрово Село и решавања имовинско правних односа у поступку прибављања употребне дозволе за стамбени објекат.

Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа а почетна цена грађевинског земљишта је утврђена у износу од 347,92 динара/м², што је за површину дела парцеле - 8,00 м² укупан почетни износ од 2.783,36 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Министарства финансија Пореске управе Групе за контролу издвојених активности Бечеј број 208-464-08-011/2022-02 од 14.03.2022.године.

Заменик општинског правобраниоца је дала своју сагласност под бројем Јп 40/2021 од 03.09.2021.године.

Комисија има увид у целокупну наведену документацију предмета.

Заменик Председника Комисије констатује да су се на овај начин створили формално – правни услови да Комисија приступи спровођењу поступка непосредне погодбе, ради чега је позвао на данашњу седницу заинтересовано лице Галус Зинелу.

Секретар Комисије износи да је, извршавајући Одлуку Скупштине општине Бечеј, позвала заинтересовано лице, ради приступања спровођењу поступка непосредне погодбе, под свим условима из Решења Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом бр I 464-107/2022 од 29.06.2022.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 9/2022 од 29.06.2022.године, за дан 21.07.2022.године са почетком у 10,20 часова.

Обавештава Комисију да је заинтересовано лице приступило на седницу ради учешћа у поступку непосредне погодбе.

Заменик Председника Комисије је позвао заинтересовано лице да приступи на седницу, а након његовог идентификовања, објавио почетак спровођења поступка непосредне погодбе.

Саставни део овог записника представља Записник о току поступка непосредне погодбе за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 2127 КО Бачко Петрово Село и број 2163/1 КО Бачко Петрово Село, број I 06 - 119/2022 који је одржана дана 21.07.2022. године.

Тачка 5.

Комисија је констатовала да је успешно спроведен поступак непосредне погодбе за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 2127 КО Бачко Петрово Село и број 2163/1 КО Бачко Петрово Село.

Након тога је, на основу резултата спроведеног поступка непосредне погодбе, сачинила Извештај. Извештај Комисије се упућује са предлогом Скупштини општине Бечеј за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта и нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Без дискусије Комисија је са 4 гласа „ЗА“, донела

О Д Л У К У

Усваја се Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 2127 КО Бачко Петрово Село и број 2163/1 КО Бачко Петрово Село.

Упућује се предлог Скупштини општине Бечеј за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта са нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј чини саставни део овог записника.

Задужује се Секретар Комисије да Нацрт Решења (са записницима о раду Комисије и Извештајем) упути Општинском већу општине Бечеј ради утврђивања предлога и достављања после тога Скупштини општине Бечеј на разматрање и доношење.

Тачка 6. Није разматрана.

Пошто других предлога није било, Комисија је завршила са радом у 10:50 часова.

ЗА ТАЧНОСТ ЗАПИСНИКА

Секретар Комисије

Василија Стевановић

КОМИСИЈА:

1. Маријана Ловрић, дипломирани правник

– члан

2. Душан Јовановић, члан

3. Анета Секрењ, члан

4. Ференц Едвин, члан

предлог

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), чланова 12 и 13 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј” бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј” бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на _____ седници одржаној дана _____ донела

Р Е Ш Е Њ Е

о отуђењу грађевинског земљишта

Отуђује се непосредном погодбом грађевинско земљиште јавне својине општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 2127 КО Бачко Петрово Село и број 2163/1 КО Бачко Петрово Село и то следеће:

- дела парцеле број 2127 КО Бачко Петрово Село у површини од 8,00 м², земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, која се налази у Бачком Петровом Селу у улици Јожеф Атиле, укупне површине парцеле 54а 87м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 6631 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 1 се налази мањим делом – 8,00 м² на парцели број 2127 КО Бачко Петрово Село у јавној својини општине Бечеј 1/1 и већим делом на суседној парцели број 2163/1 КО Бачко Петрово Село у својини 1/1 приватног лица Галус Зинеле продајом купцу Галус Зинели за купопродајну цену од 2.784,00 динара.

На основу овог Решења о отуђењу грађевинског земљишта, у року од 30 дана од дана његовог доношења, ће се закључити Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 1 овог Решења, између Општине Бечеј, као продавца и понуђача, као купаца, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 2 овог Решења уписаће се у јавне књиге. Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

О б р а з л о ж е њ е

Скупштина општине Бечеј, на својој XXVII седници одржаној дана 29.06.2022.године, донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела бр. I 494-107/2022 од 29.06.2022.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј” број 9/2022 од 29.06.2022.године, и то број 2127 КО Бачко Петрово Село и број 2163/1 КО Бачко Петрово Село следеће:

- дела парцеле број 2127 КО Бачко Петрово Село у површини од 8,00 м², земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, која се налази у Бачком Петровом Селу у улици Јожеф Атиле, укупне површине парцеле 54а 87м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 6631 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 1 се налази мањим делом – 8,00 м² на парцели број 2127 КО Бачко Петрово Село у јавној својини општине Бечеј 1/1 и већим делом на суседној парцели број 2163/1 КО Бачко Петрово Село у својини 1/1 приватног лица Галус Зинеле

Поступак се спроводи на основу захтева власника објекта Галус Зинеле за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 2127 КО Бачко Петрово Село и број 2163/1 КО Бачко Петрово Село и решавања имовинско правних односа у поступку прибављања употребне дозволе за стамбени објекат.

Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа а почетна цена грађевинског земљишта је утврђена у износу од 347,92 динара/м², што је за површину дела парцеле - 8,00 м² укупан почетни износ од 2.783,36 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Министарства финансија Пореске управе Групе за контролу издвојених активности Бечеј број 208-464-08-011/2022-02 од 14.03.2022.године.

Заменик општинског правобраниоца је дала своју сагласност под бројем Јп 40/2021 од 03.09.2021.године.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у спровођењу поступка је имала увид у сву осталу документацију предмета.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, је на својој 23. седници одржаној дана 21.07.2022.године, са почетком у 10:20 часова у Малој сали општине Бечеј, спровела поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 2127 КО Бачко Петрово Село и број 2163/1 КО Бачко Петрово Село.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) је доставила Записник са седнице бр. I 06-119/2022 од 21.07.2022.год., Записник о току поступка непосредне погодбе са Изјавом о висини купопродајне цене постигнуте у поступку непосредне погодбе бр. I 06-119/2022 од 21.07.2022.год. и Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе бр. I 06-119/2022 од 21.07.2022.год., као и овај нацрт решења, те је упутила Скупштини општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј, предлог да, на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018), донесе Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 1350 КО Бачко Петрово Село и број 1329/2 КО Бачко Петрово Село продајом заинтересованом лицу купцу Хегедиш Габору за купопродајну цену од 2.784,00 динара.

Општинско веће општине Бечеј је на 108. седници одржаној дана 21.10. 2022.године, на основу предлога Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, предложило Скупштини општине Бечеј да донесе решење као у диспозитиву.

На основу Записника, Извештаја и Предлога Комисије, увида у целокупну документацију и утврђених свих горенаведених чињеница, с обзиром да су испуњени сви услови из Закона о планирању и изградњи, Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и Решења Скупштине општине Бечеј, Скупштина општине Бечеј је, на предлог Општинског већа, одлучила као у диспозитиву овог Решења.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број:
Дана:

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Киш Игор