

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Бечеј
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 464-316/22
Дана.21.10.2022. године
Б Е Ч Е Ј

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА BECSE KÖZSÉG - KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁS БЕЧЕЈ - БЕЧЕЈ				
21 OCT 2022				
ОПШТИНА SZERBIA	ОПШТИНА BECSE	ОПШТИНА BECSE	ОПШТИНА BECSE	ОПШТИНА BECSE
T		464-316/22		

314

На основу члана 51. став 2 и члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 5/2019) и члана 28. став 1. и члана 36. и члана 41. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 1/20), Општинско веће општине Бечеј је на 108. седници одржаној дана 21.10.2022. године, донело

ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 7723 КО Бечеј и број 7724 КО Бечеј и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога акта из става 1. овог закључка одређује се Маријана Ловрић, шеф Одсека за имовинско – правне послове општинске управе Бечеј.

Начелник Одељења за послове за скупштине општине,
Председника општине и Општинског већа


Дубравка Ковачев



Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. Архива

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
имовинско правне послове, комуналне послове,
саобраћај и инспекцијски надзор
Одсек за имовинско правне послове
Број: IV 03 464-346/2021
Дана: 26.09.2022. године
Б е ч е ј

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА
OBECSE KOZSEG - KOZSEG KÖZSÉGHIVATALAS
27 SEP 2022

ПРИЈЕМО:	СТАВА:	СТАВА:	СТАВА:	СТАВА:	СТАВА:
111	h.64-346/21				

317

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДМЕТ: ИНИЦИЈАТИВА ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА
ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

На основу члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) Одељење за имовинско правне послове подноси

И Н И Ц И Ј А Т И В У
ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА број 7723 КО Бечеј и 7724 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 7723 КО Бечеј у површини од 12,00 м2, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, која се налази у Бечеју, у улици 7. јула, укупне површине парцеле 357м2, у јавној својини општине Бечеј, уписане у ЛН број 13754 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 1 се налази мањим делом – 12,00 м2 на парцели број 7723 КО Бечеј у јавној својини општине Бечеј 1/1 и већим делом на суседној парцели број КО Бечеј 7724 у 1/1 својини Републике Србије са правом коришћења 1/2 приватних лица Фаркаш Кристине и 1/2 Фаркаш Золтана.

Иницијатива се подноси на основу захтева власника објекта Фаркаш Золтана за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 7723 КО Бечеј и број 7724 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа у поступку прибављања употребне дозволе за стамбени објекат.

Према члану 68 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/2021) исправка граница суседних катастарских парцела се врши на основу елабората геодетских радова. Елаборат геодетских радова израђује се у складу са прописима о државном премеру и катастру. Пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе.

Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Чланом 100 истог Закона је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају: 2) исправке граница суседних катастарских парцела.

Члан 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта садржи исту одредбу.

Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини ће се спровести непосредном погодбом ради исправке граница суседних катастарских парцела, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Почетна цена грађевинског земљишта ће бити утврђена у износу од 563,04 динара/м², што је за површину дела парцеле – 12,00 м² укупан почетни износ од 6.756,48 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Министарства финансија Пореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј, број 208 – 464 – 08 – 00012/2021 – 02 од 16.03.2022. године.

Заменик општинског правобраниоца је дала своју сагласност под бројем Јп 20/2021 од 01.09.2021.године.

Подношењем ове иницијативе предлажемо Општинском већу општине Бечеј да, након разматрања, у прописаном поступку поднесе предлог Скупштини општине Бечеј да донесе решење о покретању поступка отуђења описаног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела.

Прилог:

- Нацрт решења о покретању послове поступка отуђења грађевинског земљишта
- Подаци о парцелама RGZ RS KnWebPublic
- Скица суседних парцела бр. 7723 и 7724 КО Бечеј
- Процена Министарства финансија Пореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј
- Сагласност Општинског правобраниоца

Шеф Одсека за имовинско правне

Маријана Ловрић, дипл. правник



предлог

На основу чланова 68, 99 и 100 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чланова 9 и 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 5/2019), Скупштине општине Бечеј на ----- седници одржаној дана -----је донела

РЕШЕЊЕ
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА

I

Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, на предлог Општинског већа, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 7723 КО Бечеј и број 7724 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 7723 КО Бечеј у површини од 12,00 м², градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, која се налази у Бечеју, у улици 7. јула, укупне површине парцеле 357м², у јавној својини општине Бечеј, уписане у ЛН број 13754 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 1 се налази мањим делом – 12,00 м² на парцели број 7723 КО Бечеј у јавној својини општине Бечеј 1/1 и већим делом на суседној парцели број КО Бечеј 7724 у 1/1 својини Републике Србије са правом коришћења ½ приватних лица Фаркаш Кристине и ½ Фаркаш Золтана.

Заменик општинског правобраниоца је дала своју сагласност под бројем Јп 20/2021 од 01.09.2021.године.

II

Почетна цена грађевинског земљишта ће бити утврђена у износу од 563,04 динара/м², што је за површину дела парцеле – 12,00 м² укупан почетни износ од 6.756,48 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Министарства финансија Пореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј, број 208 – 464 – 08 – 00012/2021 – 02 од 16.03.2022. године.

III

Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини ће се спровести непосредном погодбом ради исправке граница суседних катастарских парцела, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Одсек за имовинско правне послове ће обављати све стручне и административне послове у поступку отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј.

IV

Поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј непосредном погодбом спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

V

Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

О б р а з л о ж е њ е

Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско – правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор Одсек за имовинско – правне послове је, на основу чланова 68, 99 и 100 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланова 9 и 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) поднело Иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 3726 КО Бачко Петрово Село и број 2839/1 КО Бачко Петрово Село и то следеће:

- дела парцеле број 7723 КО Бечеј у површини од 12,00 м², градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, која се налази у Бечеју, у улици 7. јула, укупне површине парцеле 357м², у јавној својини општине Бечеј, уписане у ЛН број 13754 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 1 се налази мањим делом – 12,00 м² на парцели број 7723 КО Бечеј у јавној својини општине Бечеј 1/1 и већим делом на суседној парцели број КО Бечеј 7724 у 1/1 својини Републике Србије са правом коришћења 1/2 приватних лица Фаркаш Кристине и 1/2 Фаркаш Золтана.

Иницијатива се подноси на основу захтева власника објекта Фаркаш Золтана за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 7723 КО Бечеј и број 7724 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа у поступку прибављања употребне дозволе за стамбени објекат.

Уз поднету Иницијативу приложен је нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта, Подаци о парцелама RGZ RS KnWebPublic, Скица суседних парцела, Процена Министарства финансија Пореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј, број 208 – 464 – 08 – 00012/2022 од 16.03.2022. године и Сагласност заменика општинског правобраниоца број Јп 20/2021 од 01.09.2021.године.

Према члану 68 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021) исправка граница суседних катастарских парцела се врши на основу елабората геодетских радова. Елаборат геодетских радова израђује се у складу са прописима о државном премеру и катастру. Пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске

парцеле решава имовинско правне односе. Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Члан 99 наведеног Закона прописује надлежност органа, начин, поступак и услове за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини.

Чланом 100 истог Закона је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају: 2) исправке граница суседних катастарских парцела. Члан 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта садржи исту одредбу.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 108. седници одржаној дана 21.10.2022. године, прихватајући Иницијативу Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела и предлог упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредбама члана 9 став 2 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, решење о покретању поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и достављену пратећу документацију и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Број:
Дана:
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине
Игор Киш



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 11527

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 26.9.2022. 14:38:58

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	df891fff-f092-4ec7-a7fb-2c4e11be98d6
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803472
Катастарска општина:	БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	23.09.2022. 14:43
Служба:	БЕЧЕЈ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	7. ЈУЛА
Број парцеле:	7724
Површина m ² :	301
Број листа непокретности:	11527

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	111

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	ФАРКАШ (ДРАГАН) КРИСТИНА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/2
Назив:	ФАРКАШ (ЈАНОШ) ЗОЛТАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/2

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
---------------	---

Назив улице:	7. ЈУЛА
Кућни број:	25
Кућни подброј:	Б
Површина m ² :	111
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ФАРКАШ (ДРАГАН) КРИСТИНА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	ФАРКАШ (ЈАНОШ) ЗОЛТАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА
Датум уписа:	18.5.2004.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА
Датум уписа:	18.5.2004.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележка објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 11527

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 26.9.2022. 14:39:20

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	68082bc2-4af1-43c0-909f-77c79ed9380f
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803472
Катастарска општина:	БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	23.09.2022. 14:43
Служба:	БЕЧЕЈ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	7. ЈУЛА
Број парцеле:	7724
Површина m ² :	301
Број листа непокретности:	11527

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	33

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	ФАРКАШ (ДРАГАН) КРИСТИНА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/2
Назив:	ФАРКАШ (ЈАНОШ) ЗОЛТАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/2

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
---------------	---

Назив улице:	7. ЈУЛА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	33
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ФАРКАШ (ДРАГАН) КРИСТИНА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	ФАРКАШ (ЈАНОШ) ЗОЛТАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	14.6.2008.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	14.6.2008.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА
Датум уписа:	14.6.2008.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА
Датум уписа:	14.6.2008.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 11527

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 26.9.2022. 14:39:31

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	664006e7-2026-4baa-a3ad-6819680e05e0
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803472
Катастарска општина:	БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	23.09.2022. 14:43
Служба:	БЕЧЕЈ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	7. ЈУЛА
Број парцеле:	7724
Површина m²:	301
Број листа непокретности:	11527

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	157

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	ФАРКАШ (ДРАГАН) КРИСТИНА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/2
Назив:	ФАРКАШ (ЈАНОШ) ЗОЛТАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/2

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 13754

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 26.9.2022. 14:37:04

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	3681e391-7a69-4f24-9f1e-5ade263f2efe
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803472
Катастарска општина:	БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	23.09.2022. 14:43
Служба:	БЕЧЕЈ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	7. ЈУЛА
Број парцеле:	7723
Површина m ² :	357
Број листа непокретности:	13754

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	77

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	14.6.2008.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	7. ЈУЛА
Кућни број:	27
Кућни подброј:	
Површина m ² :	77
Корисна површина m ² :	0

Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 13754

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 26.9.2022. 14:37:16

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	8411d77d-d233-4185-85b0-bfc72fa70139
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803472
Катастарска општина:	БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	23.09.2022. 14:43
Служба:	БЕЧЕЈ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	7. ЈУЛА
Број парцеле:	7723
Површина m ² :	357
Број листа непокретности:	13754

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Површина m ² :	12

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	14.6.2008.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 13754

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 26.9.2022. 14:37:24

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9623ebc0-d60c-43ab-ab13-bc0fc7bd17cc
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803472
Катастарска општина:	БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	23.09.2022. 14:43
Служба:	БЕЧЕЈ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	7. ЈУЛА
Број парцеле:	7723
Површина m²:	357
Број листа непокретности:	13754

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	268

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	14.6.2008.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

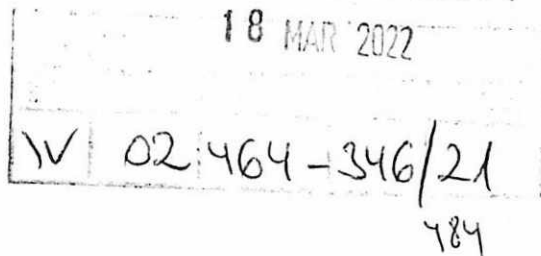
Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
ГРУПА ЗА КОНТРОЛУ ИЗДВОЈЕНИХ
АКТИВНОСТИ БЕЧЕЈ
Број: 208-464-08-00012/2022
Дана: 16.03.2022. године
Б Е Ч Е Ј



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ВАШ БРОЈ: IV 02 464-346/2021

Обавештавамо Вас, на основу Вашег захтева број IV 02 464-346/2021, од дана 04.03.2022. године, да процењена тржишна вредност непокретности уписане у ЛН 15403, к.о. БЕЧЕЈ, број парцеле 7723 и то:

- градско грађевинско земљиште, површине 3а 57м², у износу од 563,04 дин/м², износи 201.005.28 динара,

У прилогу дописа шаљемо Вам Записник о процени тржишне вредности непокретности.

С поштовањем,



Руководилац групе
Наташа Кудрић

На основу члана 128. став 1. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...96/21 Комисија Пореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј, сачињава

ЗАПИСНИК О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Службено лице Пореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности у предмету број 208-464-08-00012/2022-0000 је дана 16.03.2022. године, по захтеву Општине Бечеј

утврдило следеће:

врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО

место Бечеј, КО Бечеј, КП бр. 7723, улица 7. ЈУЛА, површине 3а 57м², уписано у Лист непокретности бр. 13754

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет сличних непокретности на тржишту и то:

Број и датум правоснажног решења	436-04-2055/2021 27.10.2021.	436-03-1632/2021 09.09.2021.		
Предмет промета	Грађевинско земљ.	Грађевинско земљ.		
место, КО	Бечеј	Бечеј		
улица и бр, КП	7. ЈУЛА, парцела 7818	7. ЈУЛА, парцела 7858		
Површина	90 м²	195 м²		
спрат	-	-		
година градње	-	-		
Зона	3.	3.		
Утврђена тржишна вредност у дин/по м²	545,85	580,23		

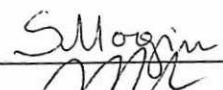
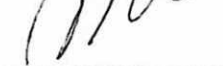
процењена је вредност непокретности у износу од 563,04 динара по м²

На основу наведеног утврђује се

- тржишна вредност у износу од 563,04 дин/м² * 357м² = 201.005,28 динара

Овај записник је сачињен у два примерка, од којих се један примерак доставља Општинској управи Општине Бечеј – Одсеку за имовинско-правне послове, а један примерак задржава Пореска управа.

КОМИСИЈА:

1. 
2. 

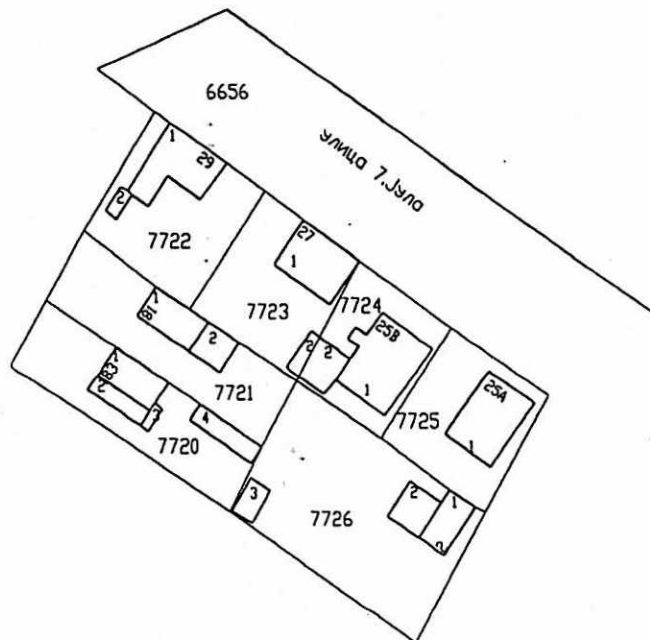
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Бечеј
Број : 953-1-084/2021-29

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска општина : Бечеј

Катастарска парцела број : 7723, 7724

Размера штампе 1 : 1000



Копију израдио: Јелена Ранисављевић

У Бечеју : 02.02.2021 .год. 08:31

NATALIJA TAJKOV
2105965835028-2
105965835028

Digitally signed by NATALIJA
TAJKOV
2105965835028-2105965835
028
Date: 2021.02.02 08:35:25
+01'00'

Овлашћено лице:

м.п.

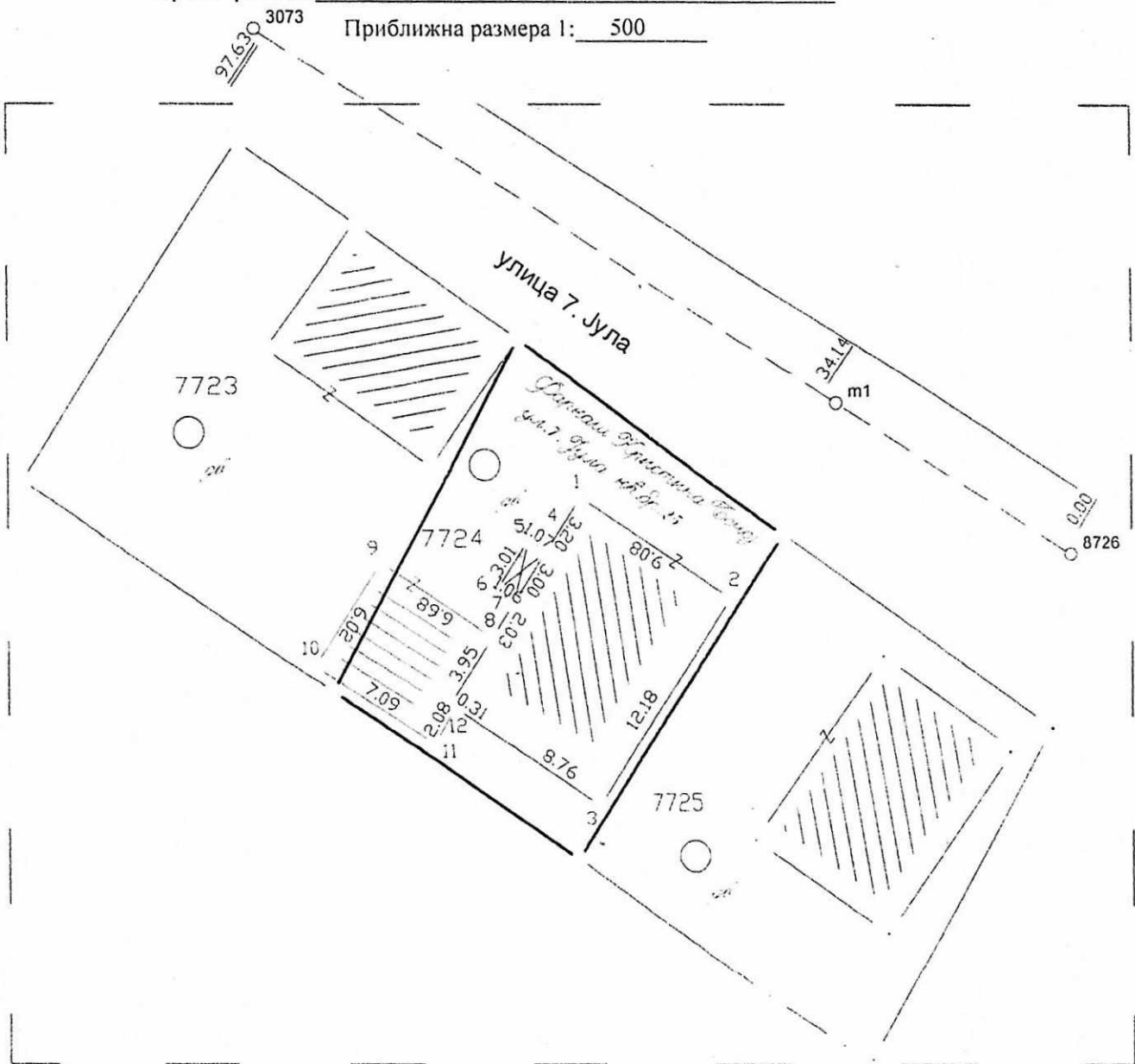
Наталија Тајков, мастер струк инг.геодезије

Предмет број: _____

СКИЦА ОДРЖАВАЊА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Врста промене: снимање објекта на кат. парцели бр:7724

Приближна размера 1: 500



Геодетска метода мерења: Тахиметрија

Датум израде: 05.02.2021.

Скицу израдио:

Делић Милорад

(име и презиме, потпис)

Д.о.о."ГЕОМЕТАР"-Бечеј

(назив извођача радова)

Одговорно лице:

М.П. [Потпис]

(потпис и печат одговорног лица)

Преглед извршио:

(име и презиме, потпис)

СКН _____

Датум прегледа: _____

Јп. 20/21

Дана: 01.09.2021.год

БЕЧЕЈ - БРЧЕЈ

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ГРАЂЕВИНАРСТВО
КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, САОБРАЋАЈ И
ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР**

ПРЕДМЕТ: Сагласност

На број. IV 02 351-18/2021

Дана 30.08.2021. године, у предмету горе наведеног броја, обратили сте се општинском правобраниоцу, ради прибављања претходне сагласности ради спровођења поступка отуђења, тј. исправке међе, који се у поступку озакоњења појавио као претходно питање.

Надаље сте у захтеву навели да су странке Фаркаш Золтан и Фаркаш Кристина из Бечеја, ул. 7. јула бр. 25/а, да је утврђено да је помоћни објект са парц.бр. 7724 к.о. Бечеј, који је у поступку озакоњења изграђен својим делом у површини од 12 m² на катастарској парцели број 7723 к.о. Бечеј, која је јавна својина Општине Бечеј, а да је у циљу наставка поступка озакоњења потребно извршити исправку међе уз претходно спроведени поступак отуђења дела парцеле који се налази испод предметног објекта.

Увидом у достављену документацију истичемо да је у поступку озакоњења, који су покренули Фаркаш Золтан и Фаркаш Кристина се може приступити поступку отуђења, тј. исправке међе по прописаној процедури, дела парцеле број 7723 к.о. Бечеј, која је у јавној својини општине Бечеј.

Заменик општинског правобраниоца
Љиљана Андрић

