

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Бечеј
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 464-316/22
Дана: 21.10.2022. године
Б Е Ч Е Ј

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА BECSE KÖZSÉG - KÖZSÉGI KÖZGAZTATÁS БЕЧЕЈ - BECSE				
ПРИЈЕМАК ИСТАК		21 OCT 2022		
ОРЕДНИ SZÁM	ОРЕДНИ SZÁM	БРОЈ SZÁM	ПРЕДЛОГ NEW FILET	БРЕДНОСТ BÉTEK
	1	464-316/22		

316

На основу члана 51. став 2 и члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 5/2019) и члана 28. став 1. и члана 36. и члана 41. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 1/20), Општинско веће општине Бечеј је на 108. седници одржаној дана 21.10.2022. године, донело

ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 5661 КО Бечеј и број 5623 КО Бечеј и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога акта из става 1. овог закључка одређује се Маријана Ловрић, шеф Одсека за имовинско – правне послове општинске управе Бечеј.

Начелник Одељења за послове за скупштине општине,

Председника општине и Општинског већа

Дубравка Ковачев
Дубравка Ковачев



Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. Архива

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
имовинско правне послове, комуналне послове,
саобраћај и инспекцијски надзор
Одсек за имовинско правне послове
Број: IV 03 464-316/2022
Дана: 26.09.2022. године
Б е ч е ј

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА
ÓBECSE KÖZSÉG - KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁS
27 SEP 2022

ПРИМЛЈЕНО:
ИСТАВА:

ОПРАЧ SZÁMLA	ОПРЕЈЕД SZÁMLASZÁM	БРОЈ SZÁM	ПРИЛОГ MELLÉKLET	ВРЕДНОСТ ÉRTÉK
	IN	hrcy-316		22

- дела парцеле број 5661 КО Бечеј у површини од 1,00 м2, градско грађевинско земљиште, земљиште под делом зграде, која се налази у Бечеју, улица Стевана Којића, укупне површине парцеле 12а 74м2, у јавној својини општине Бечеј, уписане у ЛН број 9173 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 1 се налази мањим делом – 1,00 м2 на парцели број 5661 КО Бечеј у јавној својини општине Бечеј 1/1 и већим делом на суседној парцели број 5623 КО Бечеј у својини 1/2 приватног лица Живков Стојанка и 1/2 приватног лица Живков Светозара.

Иницијатива се подноси на основу захтева власника објекта Живков Светозара за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 5661 КО Бечеј и број 5623 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа у поступку прибављања употребне дозволе за стамбени објекат.

Према члану 68 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/2021) исправка граница суседних катастарских парцела се врши на основу елабората геодетских радова. Елаборат геодетских радова израђује се у складу са прописима о државном премеру и катастру. Пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе.

Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Чланом 100 истог Закона је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају: 2) исправке граница суседних катастарских парцела.

Члан 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта садржи исту одредбу.

Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини ће се спровести непосредном погодбом ради исправке граница суседних катастарских парцела, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Почетна цена грађевинског земљишта ће бити утврђена у износу од 1.095,72 динара/м², што је за површину дела парцеле – 1,00 м² укупан почетни износ од 1.095,72 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Министарства финансија Пореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј, број 208 – 464 – 08 – 00016/2022 од 15.03.2022. године.

Заменик општинског правобраниоца је дала своју сагласност под бројем Јп 33/2021 од 11.06.2021.године.

Подношењем ове иницијативе предлажемо Општинском већу општине Бечеј да, након разматрања, у прописаном поступку поднесе предлог Скупштини општине Бечеј да донесе решење о покретању поступка отуђења описаног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела.

Прилог:

- Нацрт решења о покретању послове поступка отуђења грађевинског земљишта
- Подаци о парцелама RGZ RS KnWebPublic
- Скица суседних парцела бр. 5661 и 5623 КО Бечеј
- Процена Министарства финансија Пореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј
- Сагласност Општинског правобраниоца

Шеф Одсека за имовинско-правне

Маријана Ловрић, дипл. правник



предлог

На основу чланова 68, 99 и 100 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чланова 9 и 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј” бр. 5/2019), Скупштине општине Бечеј на ----- седници одржаној дана ----- је донела

РЕШЕЊЕ
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА

I

Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, на предлог Општинског већа, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 5661 КО Бечеј и 5623 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 5661 КО Бечеј у површини од 1,00 м², градско грађевинско земљиште, земљиште под делом зграде, која се налази у Бечеју, улица Стевана Којића, укупне површине парцеле 12а 74м², у јавној својини општине Бечеј, уписане у ЛН број 9173 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 1 се налази мањим делом – 1,00 м² на парцели број 5661 КО Бечеј у јавној својини општине Бечеј 1/1 и већим делом на суседној парцели број 5623 КО Бечеј у својини 1/2 приватног лица Живков Стојанка и 1/2 приватног лица Живков Светозара.

Заменик општинског правобраниоца је дала своју сагласност под бројем Јп 33/2021 од 11.06.2021.године.

II

Почетна цена грађевинског земљишта ће бити утврђена у износу од 1.095, 72 динара/м², што је за површину дела парцеле – 1,00 м² укупан почетни износ од 1.095,72 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Министарства финансија Пореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј, број 208 – 464 – 08 – 00016/2022 од 15.03.2022. године.

III

Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини ће се спровести непосредном погодбом ради исправке граница суседних катастарских парцела, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Одсек за имовинско правне послове ће обављати све стручне и административне послове у поступку отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј.

IV

Поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј непосредном погодбом спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

V

Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

О б р а з л о ж е њ е

Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско – правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор Одсек за имовинско – правне послове је, на основу чланова 68, 99 и 100 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланова 9 и 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) поднело Иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 5661 КО Бечеј и 5623 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 5661 КО Бечеј у површини од 1,00 м², градско грађевинско земљиште, земљиште под делом зграде, која се налази у Бечеју, улица Стевана Којића, укупне површине парцеле 12а 74м², у јавној својини општине Бечеј, уписане у ЛН број 9173 КО Бечеј, а све из разлога што објект број 1 се налази мањим делом – 1,00 м² на парцели број 5661 КО Бечеј у јавној својини општине Бечеј 1/1 и већим делом на суседној парцели број 5623 КО Бечеј у својини 1/2 приватног лица Живков Стојанка и 1/2 приватног лица Живков Светозара.

Иницијатива се подноси на основу захтева власника објекта Живков Светозара за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 5661 КО Бечеј и број 5623 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа у поступку прибављања употребне дозволе за стамбени објект.

Уз поднету Иницијативу приложен је нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта, Подаци о парцелама RGZ RS KnWebPublic, Скица суседних парцела, Процена Министарства финансија Пореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј, број 208 – 464 – 08 – 00016/2022 од 15.03.2022. године и Сагласност заменика општинског правобраниоца број Јп 33/2021 од 11.06.2021.године.

Према члану 68 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021) исправка граница суседних катастарских парцела се врши на основу елабората геодетских

радова. Елаборат геодетских радова израђује се у складу са прописима о државном премеру и катастру. Пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе. Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Члан 99 наведеног Закона прописује надлежност органа, начин, поступак и услове за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини.

Чланом 100 истог Закона је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају: 2) исправке граница суседних катастарских парцела. Члан 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта садржи исту одредбу.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 108. седници одржаној дана 21.10.2022. године, прихватајући Иницијативу Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела и предлог упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредбама члана 9 став 2 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, решење о покретању поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и достављену пратећу документацију и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Број:
Дана:
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине
Игор Киш



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
ГРУПА ЗА КОНТРОЛУ ИЗДВОЈЕНИХ
АКТИВНОСТИ БЕЧЕЈ
Број: 208-464-08-00016/2022
Дана: 15.03.2022. године
Б Е Ч Е Ј

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

17 MAR 2022

IV 02	464-316/21
-------	------------

464

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ВАШ БРОЈ: IV 02 464-316/2021

Обавештавамо Вас, на основу Вашег захтева број IV 02 464-316/2021, од дана 04.03.2022. године, да процењена тржишна вредност непокретности уписане у ЛН 9173, к.о. БЕЧЕЈ, број парцеле 5661 и то:

- градско грађевинско земљиште, површине 12а 74м², у износу од 1.095,72 дин/м², износи 1.395.947,28 динара,

У прилогу дописа шаљемо Вам Записник о процени тржишне вредности непокретности.

С поштовањем,



Руководилац групе

Наташа Кудрић

На основу члана 128. став 1. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...96/21 Комисија Пореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј, сачињава

ЗАПИСНИК О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Службено лице Пореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности у предмету број 208-464-08-00016/2022-0000 је дана 15.03.2022. године, по захтеву Општине Бечеј

утврдило следеће:

врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО

место Бечеј, КО Бечеј, КП бр. 5661, улица Стевана Којића, површине 12а 74м², уписано у Лист непокретности бр. 9173

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет сличних непокретности на тржишту и то:

Број и датум правоснажног решења	436-03-1912/2021 13.10.2021.	436-03-2057/2021 30.09.2021.		
Предмет промета	Грађевинско земљ.	Грађевинско земљ.		
место, КО	Бечеј	Бечеј		
улица и бр, КП	Стевана Којића, парцела 5618/2	Стевана Којића, парцела 5742		
Површина	51 м²	740 м²		
спрат	-	-		
година градње	-	-		
Зона	2.	2.		
Утврђена тржишна вредност у дин/по м2	995,22	1.196,23		

процењена је вредност непокретности у износу од 1.095,72 динара по м²

На основу наведеног утврђује се

- тржишна вредност у износу од 1.095,72 дин/м² * 1274м² = 1.395.947,28 динара

Овај записник је сачињен у два примерка, од којих се један примерак доставља Општинској управи Општине Бечеј – Одсеку за имовинско-правне послове, а један примерак задржава Пореска управа.

КОМИСИЈА:

1. Siljagin
2. [Signature]

Јп. 33/21

Дана: 11.06.2021.год

БЕЧЕЈ - БЕЧЕЈ

14 JUN 2021

IV 02 351-6/16-496

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ГРАЂЕВИНАРСТВО
КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, САОБРАЋАЈ И
ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР**

1331

ПРЕДМЕТ: Сагласност

На број. IV 02 351-6/16-496

Ради прибављања сагласности обратили сте се општинском правобраниоцу, у току спровођења поступка озакоњења у предмету горе наведеног броја.

У захтеву наведено је да је странка Живков Светозар из Бечеја, ул. Стевана Којића бр. 1, да је утврђено да стамбени објекат са парц.бр. 5623 к.о. Бечеј, излази на јавну површину-улицу и то на катастарску парцелу број 5661 к.о. Бечеј у површини од 1 m², а која је јавна својина Општине Бечеј.

Увидом у достављену документацију истичемо да у поступку озакоњења, који је покренут по службеној дужности, у циљу наставка поступка озакоњења потребно извршити исправку међе уз спроведени поступак отуђења дела парцеле број 5661 к.о. Бечеј, а уз претходну сагласност Живков Стојанке, сувласнице у делу ½, по прописаној процедури, те након наведеног издати одобрење за озакоњење предметног објекта.

Заменик општинског правобраниоца
Љиљана Андрић

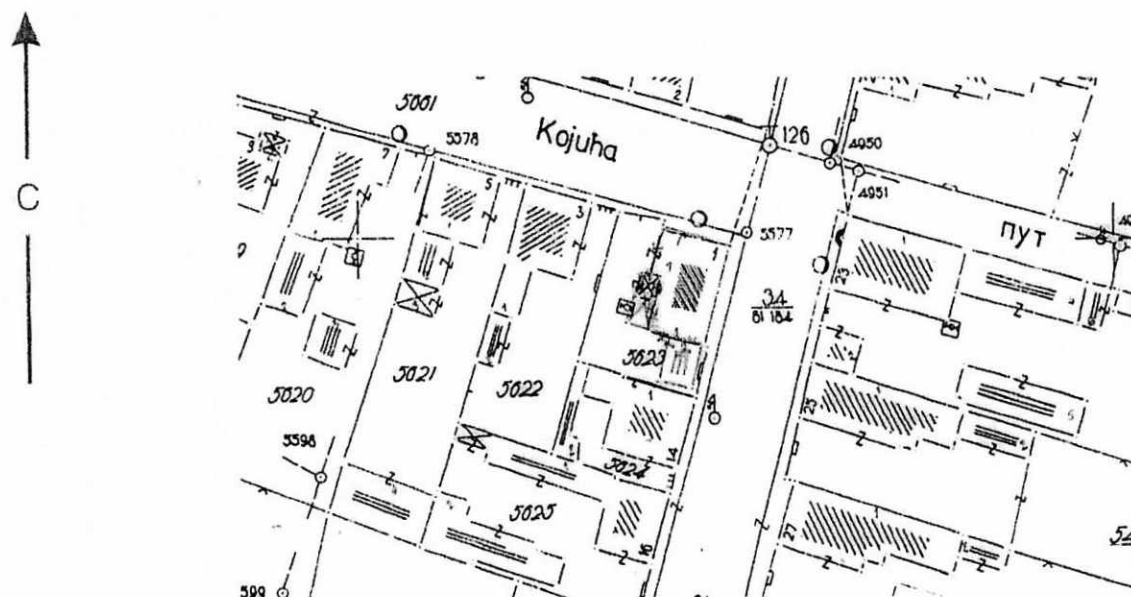


РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности БечејБрој: 053-2/2004-464Датум: 16.04.2004.Катастарска општина: БечејБрој поседовног листа: 7922

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1: 1000

НАПОМЕНА: ОБЈЕКТИ У ЦРВЕНОМ ТУШУ НЕМАЈУ УПОТРЕБНУ ДОЗВОЛУ
 ОБЈ 1(01-30) ОБЈ 2(00-29) ОБЈЕКАТ БР.1 ДЕЛОМ ПАДА НА ЗЛИЦУ

Корисник: Њивков Бошко Анђелка р. Ширбоачки 1/2 Њивков Вожа Светозар 1/2 бр.је из
Бечеја, сисевана Којућа бр.1

Број парцеле	Ознака	Култура	Класа	Потес - звано место	Површина		
					ха	а	м ²
5623		сисев. зграда		сисевана Којућа 1		1	20
5623		двориште		сисевана Којућа 1		1	94
						3	14

Копија плана је верна радном оригиналу плана и последњем стању у катастарском оперативу.

Копирао: Светозар Зискелић

Датум
16.03.2005.

Директор

Јокић Зоран



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 9173

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 26.9.2022. 13:58:51

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	1eb69aff-ae8d-4a65-8960-c15067cee7fd
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803472
Катастарска општина:	БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	23.09.2022. 14:43
Служба:	БЕЧЕЈ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СТЕВАНА КОЈИЋА
Број парцеле:	5661
Површина m ² :	1274
Број листа непокретности:	9173

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	1273

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 9173

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 26.9.2022. 13:59:00

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	879b7f3a-666c-4974-8dc6-7e11f5c328ec
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803472
Катастарска општина:	БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	23.09.2022. 14:43
Служба:	БЕЧЕЈ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СТЕВАНА КОЈИЋА
Број парцеле:	5661
Површина m ² :	1274
Број листа непокретности:	9173

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Површина m ² :	1

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 7701

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 26.9.2022. 13:59:33

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ab4c9653-2956-4c5f-b381-093a8c7196b3
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803472
Катастарска општина:	БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	23.09.2022. 14:43
Служба:	БЕЧЕЈ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СТЕВАНА КОЈИЋА
Број парцеле:	5623
Површина m ² :	314
Број листа непокретности:	7701

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	129

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЖИВКОВ (БОШКО) СТОЈАНКА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	ЖИВКОВ (ВАСА) СВЕТОЗАР
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО СВОЈИНЕ УПИСАНО ЈЕ ПО ЗАКОНУ О ПОСЕБНИМ УСЛОВИМА ЗА УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ НА ОБЈЕКТИМА ИЗГРАЂЕНИМ БЕЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ 8.1.2014.
Датум уписа:	
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	СТЕВАНА КОЈИЋА
Кућни број:	1
Кућни подброј:	
Површина m ² :	129
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	129
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ПОСЕБНОМ ЗАКОНУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ЖИВКОВ (БОШКО) СТОЈАНКА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	ЖИВКОВ (ВАСА) СВЕТОЗАР
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА
Датум уписа:	22.4.1992.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА
Датум уписа:	22.4.1992.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	12.2.2001.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	30.6.2007.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО СВОЈИНЕ УПИСАНО ЈЕ ПО ЗАКОНУ О ПОСЕБНИМ УСЛОВИМА ЗА УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ НА ОБЈЕКТИМА ИЗГРАЂЕНИМ БЕЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Датум уписа:

8.1.2014.

Трајање терета:

Датум престанка:

Опис терета:

*

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 7701

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 26.9.2022. 13:59:46

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	d00bc998-c34d-415b-8e1f-04f488311c8c
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803472
Катастарска општина:	БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	23.09.2022. 14:43
Служба:	БЕЧЕЈ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СТЕВАНА КОЈИЋА
Број парцеле:	5623
Површина m ² :	314
Број листа непокретности:	7701

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	30

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЖИВКОВ (БОШКО) СТОЈАНКА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	ЖИВКОВ (БАСА) СВЕТОЗАР
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО СВОЈИНЕ УПИСАНО ЈЕ ПО ЗАКОНУ О ПОСЕБНИМ УСЛОВИМА ЗА УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ НА ОБЈЕКТИМА ИЗГРАЂЕНИМ БЕЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	8.1.2014.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 7701

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 26.9.2022. 13:59:55

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9a02aee9-6576-4c3a-b8a0-f1a8b4bc34b1
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803472
Катастарска општина:	БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	23.09.2022. 14:43
Служба:	БЕЧЕЈ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СТЕВАНА КОЈИЋА
Број парцеле:	5623
Површина m²:	314
Број листа непокретности:	7701

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	155

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЖИВКОВ (БОШКО) СТОЈАНКА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	ЖИВКОВ (БАСА) СВЕТОЗАР
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО СВОЈИНЕ УПИСАНО ЈЕ ПО ЗАКОНУ О ПОСЕБНИМ УСЛОВИМА ЗА УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ НА ОБЈЕКТИМА ИЗГРАЂЕНИМ БЕЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	8.1.2014.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.