

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Бечеј
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 464-388/22
Дана: 23.12.2022. године
Б Е Ч Е Ј

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА			
ÖBECSE KÖZSÉG - KÖZSÉGI HATÓSÁG			
БЕЧЕЈ - ÖBECSE			
ПРИМЛЕНА	КОМУНА	23 DEC 2022	
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ	ОПШТИНСКО ВЕЋЕ	ОПШТИНСКО ВЕЋЕ	ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
	I	464-388/22	

h56

На основу члана 45. став 2, а у вези са чланом 51. став 2 и члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 5/2019), члана 3. став 2, члана 29. став 2, члана 36 и члана 41. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 1/2020), Општинско веће општине Бечеј је на 115. седници, одржаној дана 23.12.2022. године, донело

ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога Решења из става 1. овог закључка одређује се Маријана Ловрић, шеф Одсека за имовинско – правне послове.

Начелница Одељења за послове Скупштине општине,
председника општине и Општинског већа

Дубравка Ковачев

D. Kovacev

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

Председавајућа седницом

Светлана Вулетић, заменица председника општине



Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. Архива

12.5 NOV 2022

PRIMARNA KÖZIGAZGATÁS				
ORGAN SZERV	TERVEZ. SZERV/EGYS.	IRV. SZÁMA	TERVEZ. SZÁMA/ELJÁRÁS	BRUTTO ÉRTÉK
	III	464-388	22	

382

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
имовинско правне послове, комуналне послове,
саобраћај и инспекцијски надзор
Одсек за имовинско правне послове
Број: IV 03 464-388/2021
Дана: 25.11.2022. године
Б е ч е ј

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДМЕТ: ИНИЦИЈАТИВА ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА
ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

На основу члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) Одељење за имовинско правне послове подноси

**И Н И Ц И Ј А Т И В У
ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА број 3726 КО Бачко Петрово Село и 2839/1 КО Бачко Петрово Село и то следеће:

- дела парцеле број 3726 КО Бачко Петрово Село у површини од 7,00 м2, земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, која се налази у Бачком Петровом Селу, у улици Патриарха Вићентија Проданова, укупне површине парцеле 2 ха 39а 86м2, заједничке јавне својине Републике Србије, Аутономне Покрајине Војводине и општине Бечеј, са правом коришћења ЈП „Путеви Србије“, уписане у ЛН број 14554 КО Бачко Петрово Село, а све из разлога што објекат број 1 се налази мањим делом – 7,00 м2 на парцели број 3726 КО Бачко Петрово Село која је у заједничкој јавној својини Републике Србије, Аутономне Покрајине Војводине и општине Бечеј, са правом

коришћења ЈП „Путеви Србије“ и већим делом на суседној парцели број 2839/1 КО Бачко Петрово Село у 1/1 својини приватног лица Проданов Максима.

Иницијатива се подноси на основу захтева власника објекта Проданов Максима за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 3726 КО Бачко Петрово Село и број 2839/1 КО Бачко Петрово Село и решавања имовинско правних односа у поступку прибављања употребне дозволе за стамбени објекат.

Према члану 68 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/2021) исправка граница суседних катастарских парцела се врши на основу елабората геодетских радова. Елаборат геодетских радова израђује се у складу са прописима о државном премеру и катастру. Пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе.

Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Чланом 100 истог Закона је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају: 2) исправке граница суседних катастарских парцела.

Члан 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта садржи исту одредбу.

Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини ће се спровести непосредном погодбом ради исправке граница суседних катастарских парцела, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Почетна цена грађевинског земљишта ће бити утврђена у износу од 355,58 динара/м², што је за површину дела парцеле – 7,00 м² укупан почетни износ од 2.489,06 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Министарства финансија Пореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј, број 208 – 464 – 08 – 00022/2022 од 18.04.2022. године.

Заменик општинског правобраниоца је дала своју сагласност под бројем Јп 34/2021 од 31.08.2021.године.

Подношењем ове иницијативе предлажемо Општинском већу општине Бечеј да, након разматрања, у прописаном поступку поднесе предлог Скупштини општине Бечеј да донесе решење о покретању поступка отуђења описаног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела.

Прилог:

- Нацрт решења о покретању послове поступка отуђења грађевинског земљишта
- Подаци о парцелама RGZ RS KnWebPublic
- Скица суседних парцела бр. 3726 и 2839/1 КО Бачко Петрово Село
- Процена Министарства финансија Пореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј
- Сагласност Општинског правобраниоца

Шеф Одсека за имовинско правне



Маријана Ловрић, дипл. правник



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 14554

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 25.11.2022. 12:10:18

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	96b92680-9d26-434e-b457-cf9c77986388
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803464
Катастарска општина:	БАЧКО ПЕТРОВО СЕЛО
Датум ажурности:	24.11.2022. 14:36
Служба:	БЕЧЕЈ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПАТРИЈАРХА ВИЋЕНТИЈА ПРОДАНОВА
Број парцеле:	3726
Површина m ² :	23986
Број листа непокретности:	14554

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	23977

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	3.С.
Назив:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	3.С.
Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	3.С.
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (<u>више информација</u>)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	3.С.

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
-------------	---

Врста терета:

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

Датум уписа:

30.9.2010.

Трајање терета:**Датум престанка:****Опис терета:**

*

Терет број:

*

Врста терета:

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

Датум уписа:

16.3.2015.

Трајање терета:**Датум престанка:****Опис терета:**

*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 14554

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 25.11.2022. 12:10:48

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	7863e044-913c-4acd-bc01-a1321fcaafd9
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803464
Катастарска општина:	БАЧКО ПЕТРОВО СЕЛО
Датум ажурности:	24.11.2022. 14:36
Служба:	БЕЧЕЈ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПАТРИЈАРХА ВИЋЕНТИЈА ПРОДАНОВА
Број парцеле:	3726
Површина m²:	23986
Број листа непокретности:	14554

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Површина m²:	7

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	З.С.
Назив:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	З.С.
Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	З.С.
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (<u>више информација</u>)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	З.С.

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
-------------	---

Врста терета:

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

Датум уписа:

30.9.2010.

Трајање терета:**Датум престанка:****Опис терета:**

*

Терет број:

*

Врста терета:

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

Датум уписа:

16.3.2015.

Трајање терета:**Датум престанка:****Опис терета:**

*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 14554

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 25.11.2022. 12:11:25

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	e0dd22af-190f-42cb-82a3-82d380ab2eaf
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803464
Катастарска општина:	БАЧКО ПЕТРОВО СЕЛО
Датум ажурности:	24.11.2022. 14:36
Служба:	БЕЧЕЈ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПАТРИЈАРХА ВИЋЕНТИЈА ПРОДАНОВА
Број парцеле:	3726
Површина m ² :	23986
Број листа непокретности:	14554

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Површина m ² :	2

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	3.С.
Назив:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	3.С.
Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	3.С.
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	3.С.

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
-------------	---

Врста терета:

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

Датум уписа:

30.9.2010.

Трајање терета:**Датум престанка:****Опис терета:**

*

Терет број:

*

Врста терета:

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

Датум уписа:

16.3.2015.

Трајање терета:**Датум престанка:****Опис терета:**

*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 14554

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 25.11.2022. 12:11:47

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	aa44921e-fd89-4160-b6e2-746dd111d970
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803464
Катастарска општина:	БАЧКО ПЕТРОВО СЕЛО
Датум ажурности:	24.11.2022. 14:36
Служба:	БЕЧЕЈ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПАТРИЈАРХА ВИЋЕНТИЈА ПРОДАНОВА
Број парцеле:	3726
Површина m ² :	23986
Број листа непокретности:	14554

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	23977

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	З.С.
Назив:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	З.С.
Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	З.С.
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	З.С.

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
-------------	---

Врста терета:

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

Датум уписа:

30.9.2010.

Трајање терета:**Датум престанка:****Опис терета:**

*

Терет број:

*

Врста терета:

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

Датум уписа:

16.3.2015.

Трајање терета:**Датум престанка:****Опис терета:**

*

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист**Број објекта:**

1

Назив улице:

ПАТРИЈАРХА ВИЋЕНТИЈА ПРОДАНОВА

Кућни број:**Кућни подброј:****Површина м²:**

23977

Корисна површина м²:

0

Грађевинска површина м²:

0

Начин коришћења и назив објекта:

УЛИЦА-ДРЖАВНИ ПУТ IIA РЕДА БРОЈ 102

Правни статус објекта:

ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Број етажа под земљом:**Број етажа приземље:****Број етажа над земљом:****Број етажа поткровље:****Имаоци права на објекту****Назив:**

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

Лице уписано са матичним бројем:

ДА

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ЈАВНА СВОЈИНА

Удео:

З.С.

Назив:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"

Лице уписано са матичним бројем:

ДА

Врста права:

ПРАВО КОРИШЋЕЊА

Облик својине:**Удео:**

З.С.

Назив:

ОПШТИНА БЕЧЕЈ

Лице уписано са матичним бројем:

ДА

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ЈАВНА СВОЈИНА

Удео:

З.С.

Назив:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Лице уписано са матичним бројем:

НЕ (више информација)

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ЈАВНА СВОЈИНА

Удео:

З.С.

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

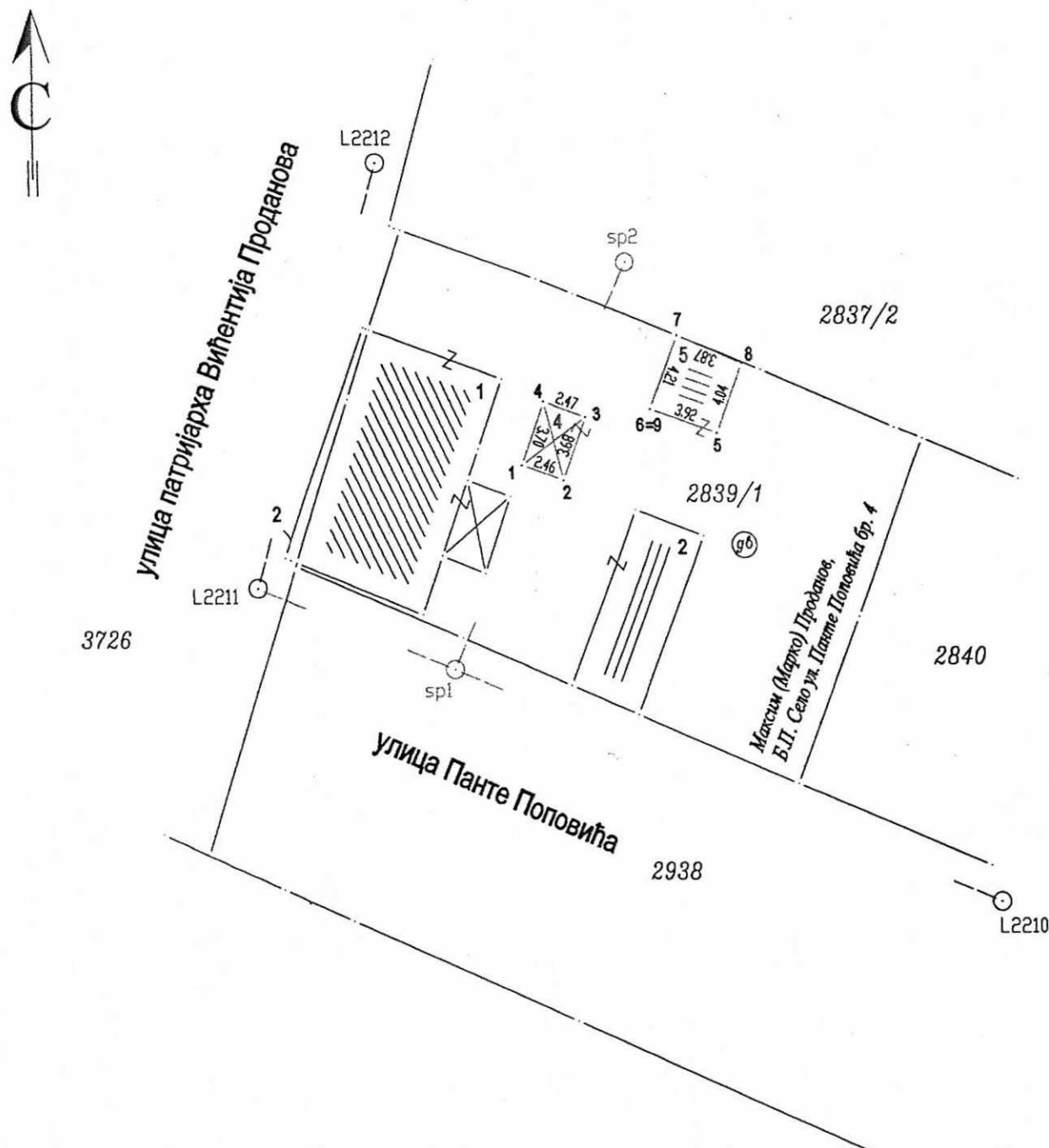
*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Предмет број _____

Врста промене: Снимање објеката

Приближна размера 1:500



Датум израде: 13.05.2021.

SAMO STALNA DELOPETSKA KADNJA

ИМЕ И ПРЕЗИМЕ
JANOS CORREA
ПРЕДУЗЕТНИК
ТЕМЕРИН
(ПОТПИС)

Јанош Чорба д-р. инж. геод.-мастер

(име и презиме)

Танаш 3/15-9

4. 121 880

ПОДПИС
ИДЕНЦИФИКАЦИОННАЯ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
ГРУПА ЗА КОНТРОЛУ ИЗДВОЈЕНИХ
АКТИВНОСТИ БЕЧЕЈ
Број: 208-464-08-00022/2022
Дана: 18.04.2022. године
Б Е Ч Е Ј

21 APR 2022
IV 02 164-388/21

679

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ВАШ БРОЈ: IV 02 464-388/2021

Обавештавамо Вас, на основу Вашег захтева број IV 02 464-388/2021, од дана 12.04.2022. године, да процењена тржишна вредност непокретности уписане у ЛН 14554, к.о. БАЧКО ПЕТРОВО СЕЛО, број парцеле 3726 и то:

- земљиште у грађевинском подручју, површине 2ха 39а 86м², у износу од 355,58 дин/м², износи 8.528.941,88 динара,

У прилогу дописа шаљемо Вам Записник о процени тржишне вредности непокретности.

С поштовањем,



Руководилац групе
Наташа Кудрић

нову члана 128. став 1. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник бр.80/02...96/21 Комисија Пореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј, сачињава

ЗАПИСНИК О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Службено лице Пореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности у предмету број 208-464-08-00022/2022-0000 је дана 18.04.2022. године, по захтеву Општине Бечеј

утврдило следеће:

врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО

место Б.П. Село, КО Б.П. Село, КП бр. 3726, улица Патријарха Вићентија Проданова, површине 2ха 39а 86м², уписано у Лист непокретности бр. 14554

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет сличних непокретности на тржишту и то:

Број и датум правоснажног решења	436-03-120/2022 18.03.2022.	436-04-2952/2021 08.02.2022.		
Предмет промета	Грађевинско земљ.	Грађевинско земљ.		
место, КО	Бечеј	Бечеј		
улица и бр, КП	П.В.Проданова 51	П.В.Проданова 30		
Површина	5а 98м²	6а 87м²		
спрат	-	-		
година градње	-	-		
Зона	4.	4.		
Утврђена тржишна вредност у дин/по м2	363,24	347,92		

процењена је вредност непокретности у износу од 355,58 динара по м²

На основу наведеног утврђује се

- тржишна вредност у износу од 355,58 дин/м² * 23986м² = 8.528.941,88 динара

Овај записник је сачињен у два примерка, од којих се један примерак доставља Општинској управи Општине Бечеј – Одсеку за имовинско-правне послове, а један примерак задржава Пореска управа.

КОМИСИЈА:

1. Sillogin
2. M

п. 34/21

Дана: 31.08.2021. год

БЕЧЕЈ - БЕЧЕЈ

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА
ОБЛАСТ КОЗИЦЕ - 40/2001 KOZIGAZTAR
БЕЧЕЈ - БЕЧЕЈ

01 SEP 2021			
IV	02	351-6/16-363	2036

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ГРАЂЕВИНАРСТВО,
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ,
КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, САОБРАЋАЈ И
ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР**

ПРЕДМЕТ: Сагласност

На број. IV 02 351-6/16-363

У складу са прибављеним сагласностима Републичког правобранилаштва, као и ЈП „Путеви Србије“ Београд, које је надлежно за сагласност по поступању Правобранилаштва АПВ, обзиром да је уписана заједничка својина Републике Србије, Аутономне покрајине Војводине са правом коришћења ЈП „Путеви Србије“ и Општине Бечеј, на парцели број 3726 к.о. Бачко Петрово Село, Општинско Правобранилаштво даје сагласност на исправку граница, препарцелацију и спајање катастарских парцела, како је наведено у допису насловног Одељења од 22.06.2021. године

Заменик општинског правобраниоца
Љиљана Андрић



На основу чланова 68, 99 и 100 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чланова 9 и 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј” бр. 5/2019), Скупштине општине Бечеј на ----- седници одржаној дана ----- је донела

Р Е Ш Е Њ Е
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА

I

Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, на предлог Општинског већа, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 3726 КО Бачко Петрово Село и број 2839/1 КО Бачко Петрово Село и то следеће:

- дела парцеле број 3726 КО Бачко Петрово Село у површини од 7,00 м², земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, која се налази у Бачком Петровом Селу, у улици Патријарха Вићентија Проданова, укупне површине парцеле 2 ха 39а 86м², заједничке јавне својине Републике Србије, Аутономне Покрајине Војводине и општине Бечеј, са правом коришћења ЈП „Путеви Србије”, уписане у ЛН број 14554 КО Бачко Петрово Село, а све из разлога што објекат број 1 се налази мањим делом – 7,00 м² на парцели број 3726 КО Бачко Петрово Село која је у заједничкој јавној својини Републике Србије, Аутономне Покрајине Војводине и општине Бечеј, са правом коришћења ЈП „Путеви Србије” и већим делом на суседној парцели број 2839/1 КО Бачко Петрово Село у 1/1 својини приватног лица Проданов Максима.

Заменик општинског правобраниоца је дала своју сагласност под бројем Јп 34/2021 од 31.08.2021.године.

II

Почетна цена грађевинског земљишта ће бити утврђена у износу од 355,58 динара/м², што је за површину дела парцеле – 7,00 м² укупан почетни износ од 2.489,06 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Министарства финансија Пореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј, број 208 – 464 – 08 – 00022/2022 од 18.04.2022. године.

III

Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини ће се спровести непосредном погодбом ради исправке граница суседних катастарских парцела, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Одсек за имовинско правне послове ће обављати све стручне и административне послове у поступку отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј.

IV

Поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј непосредном погодбом спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

V

Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

О б р а з л о ж е њ е

Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско – правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор Одсек за имовинско – правне послове је, на основу чланова 68, 99 и 100 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланова 9 и 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) поднело Иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 3726 КО Бачко Петрово Село и број 2839/1 КО Бачко Петрово Село и то следеће:

- дела парцеле број 3726 КО Бачко Петрово Село у површини од 7,00 м2, земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, која се налази у Бачком Петровом Селу, у улици Патријарха Вићентија Проданова, укупне површине парцеле 2 ха 39а 86м2, заједничке јавне својине Републике Србије, Аутономне Покрајине Војводине и општине Бечеј, са правом коришћења ЈП „Путеви Србије", уписане у ЛН број 14554 КО Бачко Петрово Село, а све из разлога што објекат број 1 се налази мањим делом – 7,00 м2 на парцели број 3726 КО Бачко Петрово Село која је у заједничкој јавној својини Републике Србије, Аутономне Покрајине Војводине и општине Бечеј, са правом коришћења ЈП „Путеви Србије" и већим делом на суседној парцели број 2839/1 КО Бачко Петрово Село у 1/1 својини приватног лица Проданов Максима.

Иницијатива се подноси на основу захтева власника објекта Проданов Максима за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 3726 КО Бачко Петрово Село и број 2839/1 КО Бачко Петрово Село и решавања имовинско правних односа у поступку прибављања употребне дозволе за стамбени објекат.

Уз поднету Иницијативу приложен је нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта, Подаци о парцелама RGZ RS KnWebPublic, Скица суседних парцела, Процена Министарства финансија Пореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј, број 208 – 464 – 08 – 00022/2022 од 18.04.2022. године и Сагласност заменика општинског правобраниоца број Јп 34/2022 од 31.08.2021.године.

Према члану 68 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021) исправка граница суседних катастарских парцела се врши на основу елабората геодетских радова. Елаборат геодетских радова израђује се у складу са прописима о државном премеру и катастру. Пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе. Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Члан 99 наведеног Закона прописује надлежност органа, начин, поступак и услове за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини.

Чланом 100 истог Закона је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају: 2) исправке граница суседних катастарских парцела. Члан 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта садржи исту одредбу.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 115. седници одржаној дана 23.12.2022. године, прихватајући Иницијативу Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела и предлог упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредбама члана 9 став 2 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, решење о покретању поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и достављену пратећу документацију и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Број:
Дана:
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине
Игор Киш