

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Бечеј
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 06-181/22-1
Дана: 15.12.2022. године
Б Е Ч Е Ј

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
САНОВО КОМОР - ЗАПИСНИК
15 DEC 2022
06-181/22-1

h14

На основу члана 45. став 2, а у вези са чланом 51. став 2, члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 5/2019) и члана 28. став 2. и члана 36. и члана 41. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 1/20), Општинско веће општине Бечеј је на 114. седници одржаној дана 15.12.2022. године, донело

ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј, катастарска парцела број 3203 КО Бечеј и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога Решења из става 1. овог закључка одређује се Маријана Ловрић, шеф Одсека за имовинско – правне послове.

Начелница Одељења за послове Скупштине општине,
председника општине и Општинског већа

Дубравка Ковачев

D. Kovacev

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

Председавајућа седницом

Светлана Вулетић, заменица председника општине



Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј

2. Известиоцу

3. Архива

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ
ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА И
РАСПОЛАГАЊА СТВАРИМА У
ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 06 -181/2022-1
Дана: 28.11.2022. године
Б Е Ч Е Ј



НАЧЕЛНИКУ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

ПРЕДМЕТ: Достављање нацрта Решења о отуђењу непокретности у јавној својини општине Бечеј (катастарска парцела број 3203 КО Бечеј)

Поштовани,

Према одредбама члана 20. став 1. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 6/2015 и 19/2017), нацрт решења о отуђењу непокретности у јавној својини општине Бечеј Комисија за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј доставља Општинској управи општине Бечеј, која га доставља Општинском већу.

На основу горе цитиране одредбе Одлуке, у прилогу Вам достављамо нацрт Решења о отуђењу непокретности у јавној својини општине Бечеј (катастарска парцела број 3203 КО Бечеј), заједно са Записником о току поступка јавног отварања понуда по огласу о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј – катастарска парцела број 3203 КО Бечеј број IV 03 06-181/2022 од 28.11.2022.године, а ради достављања Општинском већу општине Бечеј на разматрање и утврђивање предлога решења, у циљу доношења од стране Скупштине општине Бечеј.

С поштовањем,

Секретар Комисије
Маријана Ловрић, дипл правник

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Василија Стевановић дипл. правник



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ
ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА И
РАСПОЛАГАЊА СТВАРИМА У
ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 06 -181/2022
Дана: 28.11.2022. године
Б Е Ч Е Ј

ЗАПИСНИК

Вођен на XVI седници Комисије за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј, дана 28.11.2022.године, са почетком у 12:00 часова у Малој сали зграде Општинске управе Бечеј Трг ослобођења бр. 2.

Комисија за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј је именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-114/2020 од 04.11.2020.године („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 21/2020 од 04.11.2020.године), на основу члана 3 Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бечеј ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 6/2015 и 19/2017), у саставу:

1. Василија Стевановић дипломирани правник- председник
2. Ференц Едвин дипломирани правник - члан
3. Смиешко Каролина дипломирани правник - члан
4. Јована Топић - члан
5. Данијела Чимбуровић - члан.

Решењем о иземни Решења о образовању Комисије за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј број I 02-58/2021 од 31.05.2021. године за секретара Комисије именована је Маријана Ловрић, дипломирани правник.

Седници присуствује четири члана Комисије: Василија Стевановић, Ференц Едвин, Смиешко Каролина, Данијела Чимбуровић

Одсутни: Јована Топић-оправдано одсутна

Остали присутни: Золтан Тот, Ковач Жолт као понуђачи испред КПТ инвест Гроуп, и Радован и Срђан Екмешчић испред понуђача Тренд Инвест Гроуп

Седници председава: Василија Стевановић дипломирани правник - председник

Записник води: Маријана Ловрић дипл.правник, Секретар Комисије

Председавајући констатује да је присутан потребан број чланова Комисије за пуноважно одлучивање и предлаже следећи:

ДНЕВНИ РЕД:

1. Усвајање Записника са XV седнице Комисије за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј

2. Јавно отварање понуда по огласу о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј (парц. бр.3203 ко Бечеј)

3. Утврђивање нацрта Решења о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј (парцела број 3203 КО Бечеј)

4. Јавно отварање понуда по огласу о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј (парц. бр. 4840/2 ко Бечеј)

5. Утврђивање нацрта Решења о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј (парцела број 4840/2 КО Бечеј)

6. Разно

Након једногласног усвајања предложеног дневног реда седница Комисије за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј се наставља по појединим тачкама усвојеног дневног реда.

Тачка 1.

На предлог председавајућег без дискусије једногласно је донета

О Д Л У К А

Усваја се Записник са XXV седнице Комисије за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј, без примедби.

Тачка 2.

Председник Комисије износи да је Скупштина општине Бечеј, на својој XXX седници одржаној дана 21.10.2022.године, донела Решење о покретању поступка за отуђење непокретности парц. број 3203 КО Бечеј уписане у Лист непокретности број 5626 КО Бечеј из јавне својине општине Бечеј прикупљањем писмених понуда јавним огласом бр. I 464-167/2022 од 21.10.2022.год. и Оглас о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине Општине Бечеј под истим бројем и датумом, који су објављени у „Службеном листу општине Бечеј“ број 14/2022 од 21.10.2022.године.

На основу овог решења Комисија је приступила извршавању свог задатка - спровођењу поступка прикупљања понуда јавним огласом за отуђење непокретности јавне својине Општине Бечеј.

Секретар Комисије пружа доказе да је оглас за прикупљање понуда ради отуђења непокретности јавне својине Општине Бечеј био јавно објављен на интернет страни Општине Бечеј на српском и мађарском језику у трајању 30 дана и то у периоду од

25.10.2022.године до 24.11.2022.године и у дневном листу "Дневник" на српском и мађарском језику у броју 27172 дана 25.10.2022.године (оглас је објављен у „Службеном листу Општине Бечеј“ број 14/2022 од 21.10.2022.године).

Комисија је извршила увид у јавно објављени текст Огласа за прикупљање понуда ради отуђења непокретности јавне својине општине Бечеј и утврдила да је текст Огласа коректан и тачан, у складу са Решењем и Огласом Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења непокретности парц. број 26953 КО Бечеј бр. I 464-167/2022 од 21.10.2022.год., да је прописно јавно објављен на интернет страни Општине Бечеј на српском и мађарском језику и у дневном листу "Дневник" на српском и мађарском језику у трајању 30 дана и то у периоду од 25.10.2022.године до 24.11.2022.године, као и да је рок за прикупљање понуда истекао.

Након тога Комисија је констатовала да је на објављени Оглас благовремено пристигла једна понуда, прописно затворена.

Комисија је приступила јавном отварању пристигле понуде по огласу ради отуђења непокретности и утврдила следеће:

1. Понуда бр. IV 02 464-187/22 од 16.11.2022.године поднета је од стране понуђача правног лица: KPT INVEST GROUP DOO БЕЧЕЈ из Бечеја ул. Партизанска бр. 79, МБ: 21615889, ПИБ: 112146451, којег заступа Директор Золтан Тот, -за куповину непокретност јавне својине општине Бечеј, која се налази у Бечеју у улици Милоша Црњанског, и то: парц. број 3203 КО Бечеј уписана у Лист непокретности број 5626 КО Бечеј.

Понуђена цена за предметну непокретност је износ од 9.500.000,00 динара.

Понуђач је у понуди дао посебну изјаву да непокретност купује у виђеном стању и да прихвата све услове наведене у огласу о прикупљању понуда.

Уз понуду је приложио: Извод и Решење о регистрацији привредног субјекта АПР, фотокопију Потврде о извршеној регистрацији и додели ПИБ-а од стране РУЈП и доказ о уплати 944.466,87 динара на име депозита за учешће на огласу.

Након прегледа комплетне документације и свих понуда, а и дискусије у којој су учествовали сви чланови Комисије донета је једногласна

О Д Л У К А

Комисија за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј констатује да је, на објављени Оглас о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине Општине Бечеј парц. број 3203 КО Бечеј уписане у Лист непокретности број 5626 КО Бечеј код РГЗ - СКН Бечеј, у виђеном стању, а која се налази у Бечеју у улици Милоша Црњанског, и то:

- парцела број 3203 КО Бечеј укупне површине 689м² и то градско грађевинско земљиште површине земљиште под зградом и другим објектом и породична стамбена зграда површине 164 м², земљиште уз зграду и други објекат површине 500 м² и њива 1.класе

површина 25 м2, све уписано у ЛН број 5626 код РГЗ СКН Бечеј – Служба за катастар непокретности Бечеј, јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела.

у року за прикупљање понуда у периоду од 25.10.2022.год. до 24.11.2022.год., пристигла једна понуда, прописно затворена.

Поднета понуда је благовремена, уредна и комплетна, те испуњава све услове из Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бечеј ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 6/2015 и 19/2017), и објављеног јавног огласа.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успешним.

Комисија за најповољнију понуду а једину поднету понуду, чиме је ова понуда уједно и најповољнија понуда, проглашава понуду број IV 02 464-187/22 од 16.11.2022.године поднету од стране понуђача правног лица: KPT INVEST GROUP DOO BEČEJ из Бечеја ул. Партизанска бр. 79, МБ: 21615889, ПИБ: 112146451, којег заступа директор Золтан Тот, за куповину непокретности јавне својине општине Бечеј, која се налази у Бечеју у улици Милоша Црњанског и то: парц. број 3203 КО Бечеј уписана у Лист непокретности број 5623 КО Бечеј, са понуђеном ценом за предметну непокретност у износу од 9.500.000,00 динара, те Комисија предлаже Скупштини општине Бечеј да непокретност парц. број 3203 КО Бечеј уписану у Лист непокретности број 5626 КО Бечеј, својим Решењем отуђи из јавне својине Општине Бечеј овом понуђачу по понуђеној цени.

Тачка 3.

Након тога, Председник Комисије је изнео, од стране Секретара Комисије припремљени, нацрт Решења о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј катастарска парцела број 3203 КО Бечеј уписана у Лист непокретности број 5626 КО Бечеј, са сугестијом да се нацрт упути Општинској управи општине Бечеј, која ће доставити Општинском већу општине Бечеј ради утврђивања предлога и достављања после тога Скупштини општине Бечеј на разматрање и доношење. Потом је Комисија је једногласно донела

О Д Л У К У

Утврђује се нацрт Решења о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј катастарска парцела број 3203 КО Бечеј уписана у Лист непокретности број 5626 КО Бечеј.

Задужује се Секретар Комисије да Нацрт Решења (са записницима о раду Комисије) упути Општинској управи општине Бечеј, која ће доставити Општинском већу општине Бечеј ради утврђивања предлога и достављања после тога Скупштини општине Бечеј на разматрање и доношење.

Нацрт Решења о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј катастарска парцела број 3203 КО Бечеј уписана у Лист непокретности број 5626 КО Бечеј, чини саставни део овог Записника.

Тачка 4.

Председник Комисије износи да је Скупштина општине Бечеј, на својој XXX седници одржаној дана 21.10.2022.године, донела Решење о покретању поступка за отуђење непокретности парц. број 4840/2 КО Бечеј уписане у Лист непокретности број 13754 КО Бечеј из јавне својине општине Бечеј прикупљањем писмених понуда јавним огласом бр. I 464-168/2022 од 21.10.2022.год. и Оглас о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине Општине Бечеј под истим бројем и датумом, који су објављени у „Службеном листу општине Бечеј“ број 14/2022 од 21.10.2022.године.

На основу овог решења Комисија је приступила извршавању свог задатка - спровођењу поступка прикупљања понуда јавним огласом за отуђење непокретности јавне својине Општине Бечеј.

Секретар Комисије пружа доказе да је оглас за прикупљање понуда ради отуђења непокретности јавне својине Општине Бечеј био јавно објављен на интернет страни Општине Бечеј на српском и мађарском језику у трајању 30 дана и то у периоду од 25.10.2022.године до 24.11.2022.године и у дневном листу "Дневник" на српском и мађарском језику у броју 27172 дана 25.10.2022.године (оглас је објављен у „Службеном листу Општине Бечеј“ број 14/2022 од 21.10.2022.године).

Комисија је извршила увид у јавно објављени текст Огласа за прикупљање понуда ради отуђења непокретности јавне својине општине Бечеј и утврдила да је текст Огласа коректан и тачан, у складу са Решењем и Огласом Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења непокретности парц. број 4840/2 КО Бечеј бр. I 464-168/2022 од 21.10.2022.год., да је прописно јавно објављен на интернет страни Општине Бечеј на српском и мађарском језику и у дневном листу "Дневник" на српском и мађарском језику у трајању 30 дана и то у периоду од 25.10.2022.године до 24.11.2022.године, као и да је рок за прикупљање понуда истекао.

Након тога Комисија је констатовала да је на објављени Оглас благовремено пристигла једна понуда, прописно затворена.

Комисија је приступила јавном отварању пристигле понуде по огласу ради отуђења непокретности и утврдила следеће:

1. Понуда бр. IV 02 464-188/22 од 21.11.2022.године поднета је од стране понуђача правног лица: TREND INVEST PROJECTS DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU TRGOVINU I USLUGE NOVI SAD, , са седиштем Новом Садуу , улица Павла Симића бр. 2, МБ: 21330434 , ПИБ: 110284846 , које заступа директор Срђан Екмешчић , за куповину непокретност јавне својине општине Бечеј, која се налази у Бечеју у улици Зелена, и то: парц. број 4840/2 КО Бечеј уписана у Лист непокретности број 13754 КО Бечеј.

Понуђена цена за предметну непокретност је износ од 3.130.000,00 динара.

Понуђач је у понуди дао посебну изјаву да непокретност купује у виђеном стању и да прихвата све услове наведене у огласу о прикупљању понуда.

Уз понуду је приложио: Извод и Решење о регистрацији привредног субјекта АПР, фотокопију Потврде о извршеној регистрацији и додели ПИБ-а од стране РУЈП и доказ о уплати 312.908,74 динара на име депозита за учешће на огласу.

Након прегледа комплетне документације и свих понуда, а и дискусије у којој су учествовали сви чланови Комисије донета је једногласна

О Д Л У К А

Комисија за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј констатује да је, на објављени Оглас о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине Општине Бечеј парц. број 4840/2 КО Бечеј уписане у Лист непокретности број 13754 КО Бечеј код РГЗ - СКН Бечеј, у виђеном стању, а која се налази у Бечеју у улици Зелена, и то:

- парцела број 4840/2 КО Бечеј градско грађевинско земљиште површине, земљиште под зградом и другим објектом површине и помоћна зграда површине 44 м², земљиште уз зграду и други објект површине 500 м² и њива 1. класе површине 486 м², уписано у ЛН број 13754 – Служба за катастар непокретности Бечеј, јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела.

у року за прикупљање понуда у периоду од 25.10.2022.год. до 25.11.2022.год., пристигла једна понуда, прописно затворена.

Поднета понуда је благовремена, уредна и комплетна, те испуњава све услове из Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бечеј ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 6/2015 и 19/2017), и објављеног јавног огласа.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успелим.

Комисија за најповољнију понуду а једину поднету понуду, чиме је ова понуда уједно и најповољнија понуда, проглашава понуду број IV 02 464-188/22 од 21.11.2022.године поднету од стране понуђача правног лица: TREND INVEST PROJECTS DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU TRGOVINU I USLUGE NOVI SAD, са седиштем Новом Саду, улица Павла Симића бр. 2, МБ: 21330434, ПИБ: 110284846, које заступа директори Срђан Екмешчић, за куповину непокретности јавне својине општине Бечеј, која се налази у Бечеју у улици Зелена и то: парц. број 4840/2 КО Бечеј уписана у Лист непокретности број 13754 КО Бечеј, са понуђеном ценом за предметну непокретност у износу од 3.130.000,00 динара, те Комисија предлаже Скупштини општине Бечеј да непокретност парц. број 4840/2 КО Бечеј уписану у Лист непокретности број 13754 КО Бечеј, својим Решењем отуђи из јавне својине Општине Бечеј овом понуђачу по понуђеној цени.

Тачка 5.

Након тога, Председник Комисије је изнео, од стране Секретара Комисије припремљени, нацрт Решења о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј катастарска парцела број 4840/2 КО Бечеј уписана у Лист непокретности број 13754 КО Бечеј, са сугестијом да се нацрт упути Општинској управи општине Бечеј, која ће доставити Општинском већу општине Бечеј ради утврђивања предлога и достављања после тога Скупштини општине Бечеј на разматрање и доношење. Потом је Комисија је једногласно донела

ОДЛУКУ

Утврђује се нацрт Решења о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј катастарска парцела број 4840/2 КО Бечеј уписана у Лист непокретности број 13754 КО Бечеј.

Задужује се Секретар Комисије да Нацрт Решења (са записницима о раду Комисије) упути Општинској управи општине Бечеј, која ће доставити Општинском већу општине Бечеј ради утврђивања предлога и достављања после тога Скупштини општине Бечеј на разматрање и доношење.

Нацрт Решења о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј катастарска парцела број 4840/2 КО Бечеј уписана у Лист непокретности број 13754 КО Бечеј, чини саставни део овог Записника.

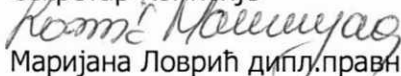
Тачка 6. Није разматрана.

Пошто других предлога није било, Комисија је завршила са радом у 12:45 часова.


Записник водила


КОМИСИЈА

Секретар Комисије

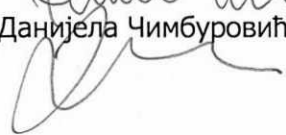

Маријана Ловрић дипл.правник

1. Василија Стевановић дипл.правник- председник


2. Смиешко Каролина дипл. правник – члан


3. Едвин Ференц дипл. правник – члан


4. Данијела Чимбуровић - члан



На основу члана 27 став 10 и члана 29 став 1 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. Закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), члана 21. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 6/2015 и 19/2017) и члана 34 Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на ____ седници одржаној дана ____ 2022. године донела

Р Е Ш Е Њ Е
О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
катастарска парцела број 3203 КО Бечеј

I

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Бечеј непокретност, која се налази у Бечеју у улици Милоша Црњанског, парц. бр. 3203 КО Бечеј уписана у ЛН број 5626 КО Бечеј код РГЗ -Служба за катастар непокретности Бечеј, у виђеном стању, прикупљањем писмених понуда јавним огласом и то:

- парцела број 3203 КО Бечеј укупне површине 689м² и то градско грађевинско земљиште површине земљиште под зградом и другим објектом и породична стамбена зграда површине 164 м², земљиште уз зграду и други објект површине 500 м² и њива 1.класе, површина 25 м², све уписано у ЛН број 5626 код РГЗ СКН Бечеј – Служба за катастар непокретности Бечеј, јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела.

II

Непокретност из тачке I овог решења отуђује се купцу KPT INVEST GROUP DOO БЕЧЕЈ из Бечеја ул. Партизанска бр. 79, МБ: 21615889, ПИБ: 112146451, којег заступа директор Золтан Тот, у 1/1 дела, за купопродајну цену у износу од 9.500.000,00 динара.

III

На основу овог решења закључиће се уговор о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј између општине Бечеј, као продавца и правног лица: KPT INVEST GROUP DOO БЕЧЕЈ из Бечеја ул. Партизанска бр. 79, МБ: 21615889, ПИБ: 112146451, којег заступа директор Золтан Тот, као купца, ради регулисања међусобних права и обавеза.

Уговор из претходног става у име и за рачун општине Бечеј потписаће председник општине Бечеј, уз претходно прибављено мишљење правобраниоца општине Бечеј.

Текст уговора о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј припремиће Комисија за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј.

IV

Понуђачу правном лицу: KPT INVEST GROUP DOO БЕЧЕЈ из Бечеја ул. Партизанска бр. 79, МБ: 21615889, ПИБ: 112146451, којег заступа директор Золтан Тот, чија понуда је изабрана као најповољнија, положени депозит се урачунава као део унапред уплаћене цене, након закључења уговора о отуђењу непокретности.

V

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

Образложење

Скупштина општине Бечеј је, на својој XXX седници одржаној дана 21.10.2022.године, донела Решење о покретању поступка за отуђење непокретности парц. Број 3203 КО Бечеј уписане у ЛН број 5626 КО Бечеј из јавне својине општине Бечеј прикупљањем писмених понуда јавним огласом бр. I 464-167/2022 од 21.10.2022.год. и Оглас о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине Општине Бечеј под истим бројем и датумом, који су објављени у „Службеном листу општине Бечеј“ број 14/2022 од 21.10.2022.године.

Јавни оглас за прикупљање понуда ради отуђења непокретности јавне својине Општине Бечеј је био јавно објављен на интернет страни Општине Бечеј на српском и мађарском језику у трајању 30 дана и то у периоду од 25.10.2022.године до 24.11.2022.године и у дневном листу "Дневник" на српском и мађарском језику у броју 27172 дана 25.10.2022.године (оглас је објављен у „Службеном листу Општине Бечеј“ број 14/2022 од 21.10.2022.године).

Комисија за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј (у даљем тексту: Комисија) у поступку јавног отварања понуда дана 28.11.2022.год. је констатовала да је, на објављени Оглас о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине Општине Бечеј парц. Број 3203 КО Бечеј уписане у ЛН број 5626 КО Бечеј, у року за прикупљање понуда у периоду од 25.10.2022.год. до 24.11.2022.год., пристигла једна понуда, прописно затворена. Комисија је по јавном отварању пристигле понуде утврдила следеће:

1. Понуда бр. IV 02 464-187/22 од 16.11.2022.године поднета је од стране понуђача правног лица: KPT INVEST GROUP DOO БЕЧЕЈ из Бечеја ул. Партизанска бр. 79, МБ: 21615889, ПИБ: 112146451, којег заступа директор Золтан Тот , за куповину непокретности јавне својине општине Бечеј, која се налази у Бечеју у улици Милоша Црњанског и то: парц. Број 3203 КО Бечеј уписана у Лист непокретности број 5626 КО Бечеј.

Понуђена цена за предметну непокретност је износ од 9.500.000,00 динара.

Понуђач је у понуди дао посебну изјаву да непокретност купује у виђеном стању и да прихвата све услове наведене у огласу о прикупљању понуда.

Уз понуду је приложио: Извод и Решење о регистрацији привредног субјекта АПР, фотокопију Потврде о извршеној регистрацији и додели ПИБ-а од стране РУЈП и доказ о уплати 944.466,87 динара на име депозита за учешће на огласу.

Комисија је констатовала да је поднета понуда благовремена, уредна и комплетна, те испуњава све услове из Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бечеј ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 6/2015 и 19/2017) и објављеног јавног огласа.

По том основу поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успелим.

Комисија за најповољнију понуду а једину поднету понуду, чиме је ова понуда уједно и најповољнија понуда, проглашава понуду број IV 02 464-187/22 од 16.11.2022.године поднету од стране понуђача правног лица: KPT INVEST GROUP DOO БЕЧЕЈ из Бечеја ул. Партизанска бр. 79, МБ: 21615889, ПИБ: 112146451, којег заступа директор Золтан Тот , за куповину непокретности јавне својине општине Бечеј, која се налази у Бечеју у улици Милоша Црњанског, парц. бр. 3203 КО Бечеј уписана у ЛН број 5626 КО Бечеј код РГЗ - Служба за катастар непокретности Бечеј, са понуђеном ценом за предметну непокретност у износу од 9.500.000,00 динара.

Комисија је након спроведеног поступка предложила Скупштини општине Бечеј да се Решењем, непокретност парц. Број 3203 КО Бечеј уписана у Лист непокретности број 5626 КО Бечеј, отуђи из јавне својине општине Бечеј путем продаје купцу правном лицу: KPT INVEST GROUP DOO БЕЧЕЈ из Бечеја ул. Партизанска бр. 79, МБ: 21615889, ПИБ: 112146451, којег заступа директор Золтан Тот , у 1/1 дела, као најповољнијем понуђачу са највишом понуђеном купопродајном ценом, за купопродајну цену у износу од 9.500.000,00 динара.

Општинско веће општине Бечеј је на 114. седници одржаној дана 15.12. 2022. године на основу предлога Комисије број I 06-181/2022-1 од 28.11.2022.године предложило Скупштини општине Бечеј да донесе решење као у диспозитиву.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлоге Комисије и Општинског већа општине Бечеј и на основу Записника о току поступка јавног отварања примљених понуда по јавном огласу за отуђење непокретности број I 06-181/2022-1 од 28.11.2022.године, те одредаба члана 27 став 10 и члана 29 став 1 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. Закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), члана 21. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 6/2015 и 19/2017) и члана 34 Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ бр. 5/2019), донела одлуку да се предметна непокретност отуђи из јавне својине општине Бечеј путем продаје купцу правном лицу: KPT INVEST GROUP DOO БЕЧЕЈ из Бечеја ул. Партизанска бр. 79, МБ: 21615889, ПИБ: 112146451, којег заступа директор Золтан Тот , у 1/1 дела, за купопродајну цену у износу од 9.500.000,00 динара.

Сходно прописаним условима јавног огласа, донета је одлука у вези уплаћеног депозита купца за учешће а који је успео на огласу.

Скупштина општине Бечеј је одлучила да у име и за рачун општине Бечеј уговор о отуђењу предметне непокретности из јавне својине општине Бечеј закључи председник општине Бечеј, уз претходно прибављено мишљење правобраниоца општине Бечеј.

На основу изнетог, донето је решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Дана:
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Киш Игор