

8.

## ЗАКЉУЧАК

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

Председавајућа седницом

Светлана Вулетић, заменица председника општине



1. Скупштини општине Бечеј
2. Архива

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕЧЕЈ  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
Комисија за спровођење поступака отуђења,  
размене и давања у закуп грађевинског земљишта  
Број: I 06 - 1/2022  
Дана: 12.01.2022. године



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
Скупштина општине Бечеј  
Општинско веће општине Бечеј  
Б е ч е ј

Предмет: Достава Записника, Извештаја и Нацрта Решења Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта

Поштовани,

На основу чланова 11 и 24 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) у прилогу дописа вам достављамо Записник и Извештај Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта са 21. седнице од 12.01.2022.године, а по спроведеном поступку јавног огласа о прикупљању понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у зони Спортско-рекреативних садржаја, и то:  
- парцела број 7986/4 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, површине 02ха 20а 22м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бече са Предлогом за доношење Решења о отуђењу земљишта, као и текстом нацрта истог Решења.

С поштовањем,

Секретар Комисије

Василија Стевановић, дипл.правник

The signature is written in cursive and matches the name 'Василија'.

Председник Комисије за спровођење поступака  
отуђења,размене и давања у закуп  
грађевинског земљишта

Биљана Гагић, дипл. правник

The signature is written in cursive and matches the name 'Биљана'.

**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**

**ОПШТИНА БЕЧЕЈ**

**ОПШТИНСКА УПРАВА**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**

**Комисија за спровођење поступака отуђења,  
размене и давања у закуп грађевинског земљишта**

**Број: I 06 - 1/2021 - 2**

**Дана: 12.01.2022. године**

**ИЗВЕШТАЈ**

**о спроведеном поступку прикупљања понуда јавним огласом  
ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј**

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-17/2021 од 11.02.2021.године („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 3/2021 од 11.02.2021.године), на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018),

Решењем Скупштине општине Бечеј о измени решења о образовању Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта број I 02 -45/2021 од 25.03.2021 .године за Секретара Комисије именована је Василија Стевановић, дипл. правник.

Скупштина општине Бечеј је дана 30.07.2021. године донела Решење о другој измени решења о образовању Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта број I 02 - 85/2021 којим се Николина Лакић, члан Комисије разрешава дужности члана Комисије, а уместо ње за члана Комисије се именује Душан Јовановић, и за новог председника Комисије се именује Биљана Гагић, дипломирани правник тако да нова Комисија ради и одлучује у саставу:

1. Биљана Гагић, дипломирани правник- председник
2. Маријана Ловрић дипломирани правник - члан
3. Ференц Едвин дипломирани правник - члан
4. Душан Јовановић - члан
5. Секрењ Анета – члан.

Оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у зони Спортско-рекреативних садржаја, и то:

- парцела број 7986/4 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, површине 02ха 20а 22м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, у свему према Решењу и Огласу СО Бечеј бр. I 464-456/2021 од 10.12.2021.год. („Службени лист општине Бечеј“ број 20/2021).

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, је на својој 21. седници одржаној дана 12.01.2022. године, са почетком у 13,00 часова у Малој сали општине Бечеј, спровела поступак јавног отварања понуда по огласу за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у у Бечеју у зони Спортско-рекреативних садржаја парцела број 7986/4 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, површине 02ха 20а 22м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Седници је присуствовало 4 члана Комисије: Биљана Гагић, Маријана Ловрић, Душан Јовановић и Анета Секрењ.

Оправдано су одсутни: Ференц Едвин, члан Комисије.

Седници председава: Биљана Гагић, дипл. правник, председник Комисије.

Записник је водила: Василија Стевановић, дипл.прав., Секретар Комисије

Остали присутни: Наташа Сиришки, овлашћени представник понуђача PF CONTE PROPERTY DOO NOVI SAD по специјалном пуномоћју овереном код јавног бележника у Суботици број УОП – II:8279-2021 од 16.12.2021 .године и ARTHUR BERGMANN INVESTMENT DOO BEOGRAD по специјалном пуномоћју овереном код јавног бележника у Суботици број УОП – III:11-2022 од 04.01.2022 .године.

Комисија је извршила увид у објављени текст Огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у зони Спортско-рекреативних садржаја парцела број 7986/4 КО Бечеј под бр. I 464-456/2021 од 10.12.2021.год. (оглас је објављен у "Службеном листу општине Бечеј" бр. 20/2021).

Комисија је утврдила да је јавно објављени текст Огласа коректан и тачан, у складу са Решењем Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј бр. I 464-456/2021 од 10.12.2021.год. и Огласом Скупштине општине Бечеј за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 20/2021), да је прописно јавно објављен на интернет страни Општине Бечеј и у огласним терминима пословних огласа на програму "Радио актив" доо Бечеј у трајању од 30 дана и то у периоду од 10.12.2021. године до 09.01.2022. године и да је рок за прикупљање понуда истекао 10.01.2022. године.

Након тога Комисија је констатовала да је на објављени Оглас благовремено пристигла једна понуда, прописно затворена.

Комисија је приступила јавном отварању пристигле понуде по огласу ради отуђења грађевинског земљишта и утврдила следеће:

- Понуда бр. IV 02 464 –2 /2022 од 05.01.2022.године поднета је од стране понуђача правног лица: PF CONTE PROPERTY DOO NOVI SAD са седиштем у Новом Саду ,улица Николе Пашића 24 , МБ: 21739413 , ПИБ: 112788022 којег заступа директор Csaba Kemencei , за куповину грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у зони Спортско-рекреативних садржаја, парцела број 7986/4 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, површине 02ха 20а 22м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј

Понуђена цена за предметно земљиште - грађевинско земљиште је за површину парцеле укупан износ од 18.925.927,02 динара.

Уз понуду је приложено: писмо о намерама, решење о упису у Регистар привредних субјекат или други одговарајући регистар, извод о регистрацији привредног субјекта потврда о извршеној регистрацији з ПИБ и доказ о уплати 1.892.592,73 динара на име гарантног износа за учешће на огласу.

Након дискусије у којој су учествовали сви чланови Комисије донета је једногласна

## О Д Л У К А

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта констатује да је, на објављени Оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у зони Спортско-рекреативних садржаја, и то:

- парцела број 7986/4 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, површине 02ха 20а 22м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј , пристигла једна понуда.

Поднета понуда је благовремена, уредна и комплетна, те испуњава све услове из Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018), и објављеног јавног огласа.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успелим.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта на основу чланова 11 и 24 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) упућује Скупштини Општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј

## ПРЕДЛОГ

да на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) донесе Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј

које се налази у Бечеју у зони Спортско-рекреативних садржаја, и то:

- парцела број 7986/4 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, површине 02ха 20а 22м<sup>2</sup>, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј

- понуђачу правном лицу: PF CONTE PROPERTY DOO NOVI SAD са седиштем у Новом Саду, улица Николе Пашића 24, МБ: 21739413, ПИБ: 112788022 којег заступа директор Csaba Kemencei, за понуђени износ за парцелу од 18.925.927,02 динара, у циљу да куповином ове парцеле уреди целина земљишта у складу са условима Огласа и поднетој понуди бр. IV 02 464 – 2/2022 од 05.01.2022. године.

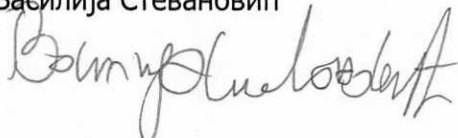
Уз овај предлог се упућује нацрт решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј.

ЗА ТАЧНОСТ

КОМИСИЈА:

Секретар Комисије

Василија Стевановић



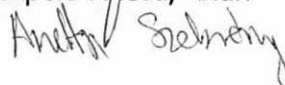
1. Биљана Гагић, дипл. правник,  
председник Комисије

2. Маријана Ловрић дипломирани правник

3. Ференц Едвин, дипл. правник, члан

4. Душан Јовановић, члан

5. Секрењ Анета, члан





**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА БЕЧЕЈ**  
**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**  
**Комисија за спровођење поступака отуђења,**  
**размене и давања у закуп грађевинског земљишта**  
**Број: I 06 –1/2022**  
**Дана: 12.01.2022. године**  
**Б Е Ч Е Ј**

### **ЗАПИСНИК**

Вођен на 21. седници Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, дана 12.01.2022.године, са почетком у 13:00 часова у Великој сали општине Бечеј, Трг ослобођења бр. 2.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-112/2020 од 04.11.2020.године („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 21/2020 од 04.11.2020.године), на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Решењем Скупштине општине о измени решења о образовању Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта број I 02 -45/2021 од 25.03.2021 .године за Секретара Комисије именована је Василија Стевановић, дипл. правник. Скупштина општине Бечеј је дана 30.07.2021. године донела Решење о другој измени решења о образовању Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта број I 02 - 85/2021 којим се Николина Лакић, члан Комисије разрешава дужности члана Комисије, а уместо ње за члана Комисије се именује Душан Јовановић, и за новог председника Комисије се именује Биљана Гагић, дипломирани правник тако да Комисија ради и одлучује у саставу:

1. Биљана Гагић, дипломирани правник- председник
2. Маријана Ловрић дипломирани правник - члан
3. Ференц Едвин дипломирани правник - члан
4. Душан Јовановић - члан
5. Секрењ Анета – члан.

Седници присуствује 4 члана Комисије: Биљана Гагић, Маријана Ловрић, Душан Јовановић и Анета Секрењ

Оправдано су одсутни: Ференц Едвин, члан Комисије.

Седници председава: Биљана Гагић - Председник Комисије

Записник води: Василија Стевановић, дипломирани правник, секретар Комисије.

Остали присутни: Наташа Сиришки, овлашћени представник понуђача PF CONTE PROPERTY DOO NOVI SAD по специјалном пуномоћју овереном код јавног бележника у Суботици број УОП – II:8279-2021 од 16.12.2021 .године и ARTHUR BERGMANN INVESTMENT DOO BEOGRAD по специјалном пуномоћју овереном код јавног бележника у Суботици број УОП – III:11-2022 од 04.01.2022 .године

Констатује се да је присутан потребан број чланова Комисије за пуноважно одлучивање и предлаже следећи:

## **ДНЕВНИ РЕД:**

1. Усвајање записника са 20. седнице Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, одржане дана 10.12.2021.
2. Јавно отварање понуда по огласу за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј парцелни број 7986/4 КО Бечеј
3. Сачињавање Извештаја о спроведеном поступку прикупљања понуда са предлогом за отуђење грађевинског земљишта працеле број 7986/4 КО Бечеј и нацртом решења
4. Јавно отварање понуда по огласу за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј парцелни број 5429/2 КО Бечеј, 5429/4 КО Бечеј, 5429/6 КО Бечеј, 5429/8 КО Бечеј и 5438/3 КО Бечеј.
5. Сачињавање Извештаја о спроведеном поступку прикупљања понуда са предлогом за отуђење грађевинског земљишта працеле број 5429/2 КО Бечеј, 5429/4 КО Бечеј, 5429/6 КО Бечеј, 5429/8 КО Бечеј и 5438/3 КО Бечеј и нацртом решења
6. Разно

Након усвајања предложеног дневног реда једногласно, седница Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта се наставља по појединим тачкама усвојеног дневног реда.

### **Тачка 1.**

На предлог Комисије без дискусије са 4 гласова „ЗА“, је донета

### **ОДЛУКА**

Усваја се Записник са 20. седнице Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, одржане дана 10.12.2021. године, без примедби.

### **Тачка 2.**

Комисија је извршила увид у објављени текст Огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у зони Спортско-рекреативних садржаја, и то:

- парцела број 7986/4 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, површине 02ха 20а 22м<sup>2</sup>, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, у свему према Решењу и Огласу СО Бечеј бр. I 464-456/2021 од 10.12.2021.год. („Службени лист општине Бечеј“ број 20/2021).

Комисија је утврдила да је јавно објављени текст Огласа коректан и тачан, у складу са горе наведеним Решењем Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј и Огласом Скупштине општине Бечеј за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, да је прописно јавно објављен на интернет страни Општине Бечеј и у огласним терминима пословних огласа на програму "Радио актив" доо Бечеј у трајању од 30 дана у периоду од 10.12.2021. године до 09.01.2022. године, и да је рок за прикупљање понуда истекао 10.01.2022. године.

Након тога Комисија је констатовала да је на објављени Оглас благовремено пристигла једна понуда, прописно затворена.

Комисија је приступила јавном отварању пристигле понуде по огласу ради отуђења грађевинског земљишта и утврдила следеће:

- Понуда бр. IV 02 464 –2 /2022 од 05.01.2022.године поднета је од стране понуђача правног лица: PF CONTE PROPERTY DOO NOVI SAD са седиштем у Новом Саду ,улица Николе Пашића 24 , МБ: 21739413 , ПИБ: 112788022 којег заступа директор Csaba Kemencei за куповину грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у зони Спортско-рекреативних садржаја, и то:

- парцела број 7986/4 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, површине 02ха 20а 22м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј

Понуђена цена за предметно земљиште - градско грађевинско земљиште је за површину парцеле износ од 18.925.927,02 динара.

Уз понуду је приложено: писмо о намерама, решење о упису у Регистар привредних субјекат или други одговарајући регистар, извод о регистрацији привредног субјекта потврда о извршеној регистрацији - ПИБ и доказ о уплати 1.892.592,73 динара на име гарантног износа за учешће на огласу.

Након дискусије у којој су учествовали присутни чланови Комисије донета је једногласна

### **ОДЛУКА**

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта констатује да је, на објављени Оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у зони Спортско-рекреативних садржаја, и то:

- парцела број 7986/4 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, површине 02ха 20а 22м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј пристигла једна понуда, прописно затворена.

Поднета понуда је благовремена, уредна и комплетна, те испуњава све услове из Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018), и објављеног јавног огласа.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успелим.

### **Тачка 3.**

Комисија је, на основу резултата спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј и јавног отварања понуда, сачинила Извештај. Комисија Извештај упућује Скупштини општине Бечеј са предлогом за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта и нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Без дискусије Комисија је донела једногласну

### **ОДЛУКУ**

Усваја се Извештај о спроведеном поступку прикупљања понуда јавним огласом ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју Бечеју у зони Спортско-рекреативних садржаја, и то:



- парцела број 7986/4 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, површине 02ха 20а 22м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј

Скупштини општине Бечеј упућује се предлог за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта са нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Извештај о спроведеном поступку прикупљања понуда јавним огласом ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј чини саставни део овог записника.

#### Тачка 4.

Комисија је извршила увид у објављени текст Огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у зони туристичко угоститељских садржаја-Комплекс хотела са аква парком, и то:

парцеле градског грађевинског земљишта у грађевинском реону у Бечеју, остало вешташки створено неплодно земљиште, парц. бр. **5429/2** КО Бечеј, укупне површине 05а 47м2, парц. бр. **5429/4** КО Бечеј, укупне површине 03а 61м2, парц. бр. **5429/6** КО Бечеј, укупне површине 17а 51м2, парц. бр. **5429/8** КО Бечеј, укупне површине 81а 70м2, парц. бр. **5438/3**, површине 49а 96 м2 КО Бечеј, све уписано у ЛН 9173 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеју свему према Решењу и Огласу СО Бечеј бр. I 464-457/2021 од 10.12.2021.год. („Службени лист општине Бечеј“ број 20/2021).

Комисија је утврдила да је јавно објављени текст Огласа коректан и тачан, у складу са горе наведеним Решењем Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј и Огласом Скупштине општине Бечеј за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, да је прописно јавно објављен на интернет страни Општине Бечеј и у огласним терминима пословних огласа на програму "Радио актив" доо Бечеј у трајању од 30 дана у периоду од 10.12.2021. године до 09.01.2022. године, и да је рок за прикупљање понуда истекао 10.01.2022. године.

Након тога Комисија је констатовала да је на објављени Оглас благовремено пристигла једна понуда, прописно затворена.

Комисија је приступила јавном отварању пристигле понуде по огласу ради отуђења грађевинског земљишта и утврдила следеће:

- Понуда бр. IV 02 464 –3 /2022 од 05.01.2022.године поднета је од стране понуђача правног лица: ARTHUR BERGMANN INVESTMENT DOO БЕОГРАД са седиштем у Београд-НовиБеоград, улица Омладинских Бригада 88Б, МБ: 21607886, ПИБ: 112113333, којег заступа директор András Bálint,, за куповину грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у зони туристичко угоститељских садржаја-Комплекс хотела са аква парком, и то:

парцеле градског грађевинског земљишта у грађевинском реону у Бечеју, остало вешташки створено неплодно земљиште, парц. бр. **5429/2** КО Бечеј, укупне површине 05а 47м2, парц. бр. **5429/4** КО Бечеј, укупне површине 03а 61м2, парц. бр. **5429/6** КО Бечеј, укупне површине 17а 51м2, парц. бр. **5429/8** КО Бечеј, укупне површине 81а 70м2, парц. бр.

**5438/3**, површине 49а 96 м2 КО Бечеј, све уписано у ЛН 9173 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј

Понуђена цена за предметно земљиште - градско грађевинско земљиште је за површину парцеле укупан износ од 13.600.163,25 динара.

Уз понуду је приложено: писмо о намерама, решење о упису у Регистар привредних субјекат или други одговарајући регистар, извод о регистрацији привредног субјекта потврда о извршеној регистрацији - ПИБ и доказ о уплати 1.360.016,33 динара на име гарантног износа за учешће на огласу.

Након дискусије у којој су учествовали сви присутни чланови Комисије донета је једногласна

### **ОДЛУКА**

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта констатује да је, на објављени Оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у зони туристичко угоститељских садржаја-Комплекс хотела са аква парком, и то:

парцеле градског грађевинског земљишта у грађевинском реону у Бечеју, остало вешташки створено неплодно земљиште, парц. бр. **5429/2** КО Бечеј, укупне површине 05а 47м2, парц. бр. **5429/4** КО Бечеј, укупне површине 03а 61м2, парц. бр. **5429/6** КО Бечеј, укупне површине 17а 51м2, парц. бр. **5429/8** КО Бечеј, укупне површине 81а 70м2, парц. бр. **5438/3**, површине 49а 96 м2 КО Бечеј, све уписано у ЛН 9173 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј

Поднета понуда је благовремена, уредна и комплетна, те испуњава све услове из Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018), и објављеног јавног огласа.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успелим.

### **Тачка 5.**

Комисија је, на основу резултата спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј и јавног отварања понуда, сачинила Извештај. Комисија Извештај упућује Скупштини општине Бечеј са предлогом за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта и нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Без дискусије Комисија је донела једногласну

### **ОДЛУКУ**

Усваја се Извештај о спроведеном поступку прикупљања понуда јавним огласом ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју Бечеју у зони туристичко угоститељских садржаја-Комплекс хотела са аква парком, и то:

парцеле градског грађевинског земљишта у грађевинском реону у Бечеју, остало вешташки створено неплодно земљиште, парц. бр. **5429/2** КО Бечеј, укупне површине 05а 47м2, парц. бр. **5429/4** КО Бечеј, укупне површине 03а 61м2, парц. бр. **5429/6** КО Бечеј, укупне површине 17а 51м2, парц. бр. **5429/8** КО Бечеј, укупне површине 81а 70м2, парц. бр. **5438/3**, површине 49а 96 м2 КО Бечеј, све уписано у ЛН 9173 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј

Скупштини општине Бечеј упућује се предлог за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта са нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Извештај о спроведеном поступку прикупљања понуда јавним огласом ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј чини саставни део овог записника.

**Тачка 6.**

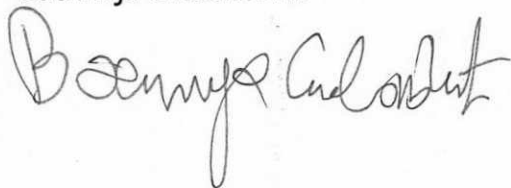
Тачка „Разно“ није разматрана.

Пошто других предлога није било, Комисија је завршила са радом у 13:45 часова.

ЗА ТАЧНОСТ ЗАПИСНИКА

Секретар Комисије

Василија Стевановић



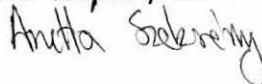
КОМИСИЈА:

1. Биљана Гагић, дипл. правник-  
председник

2. Маријана Ловрић дипломирани  
правник  
– члан

3. Душан Јовановић, члан

4. Анета Секрењ, члан



предлог

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/2020 и 52/2021 ), чланова 12 и 13 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј” бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј (“Сл. лист општине Бечеј” бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на \_\_\_\_\_ седници одржаној дана \_\_\_\_\_ донела

### **РЕШЕЊЕ** **о отуђењу грађевинског земљишта**

Отуђује се грађевинско земљиште јавне својине Општине Бечеј, које се налази у Бечеју у зони Спортско-рекреативних садржаја, и то:

- парцела број 7986/4 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, површине 02ха 20а 22м<sup>2</sup>, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, понуђачу правном лицу: PF CONTE PROPERTY DOO NOVI SAD са седиштем у Новом Саду ,улица Николе Пашића 24 , МБ: 21739413 , ПИБ: 112788022 којег заступа директор Csaba Kemencei , за понуђени износ за парцелу од 18.925.927,02 динара, у циљу да куповином ове парцеле уреди целина земљишта у складу са условима Огласа и поднетој понуди бр. IV 02 464 –2/2022 од 05.01.2022. године.

На основу овог Решења о отуђењу грађевинског земљишта, у року од 30 дана од дана његовог доношења, ће се закључити Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 1 овог Решења, између Општине Бечеј, као продавца и понуђача, као купца, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 2 овог Решења уписаће се у јавне књиге.

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

### **Образложење**

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је, на основу Решења Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј бр. I 464-456/2021 од 10.12.2021.год. и Огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј под истим бројем и датумом, који су објављени у „Службеном листу општине Бечеј” број 20/2021, објавила јавни Оглас о прикупљању понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, које се налази у Бечеју у зони Спортско-рекреативних садржаја, парцела број 7986/4 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, површине 02ха 20а 22м<sup>2</sup>, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј , на интернет страни Општине Бечеј и у огласним терминима пословних огласа на програму "Радио актив" доо Бечеј у трајању од 30 дана. Оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта у Бечеју је био отворен 30



дана и то у периоду од 10.12.2021. године до 09.01.2022. године,и да је рок за прикупљање понуда истекао 10.01.2022. године.

Након истека рока за прикупљање понуда, дана 12.01.2022.год. Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-17/2021 од 11.02.2021.године („Сл. лист општине Бечеј" бр. 3/2021 од 11.02.2021.године), Решењем Скупштине општине Бечеј бр. I 464 – 284/2021 од 29.06.2021. године ( „Службени лист општине Бечеј", број 9/2021 од 29.06.2021. године) и Решењем Скупштине општине Бечеј бр. I 02 – 85/2021 од 30.07.2021. године ( „Службени лист општине Бечеј", број 11/2021 од 30.07.2021. године) је одржала седницу ради јавног отварања понуда, те том приликом утврдила да је текст Огласа коректан и тачан, у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, Решењем Скупштине општине Бечеј и расписан по свим условима могућности изградње и уређења предметне парцеле, да је прописно јавно објављен и да је рок за прикупљање понуда истекао.

Потом је Комисија констатовала да су на објављени Оглас благовремено пристигла једна понуда, прописно затворена.

Комисија је приступила јавном отварању пристиглих понуда по огласу ради отуђења грађевинског земљишта и утврдила следеће:

- Понуда бр. IV 02 464 –2/2022 од 05.01.2022. године поднета је од стране понуђача правног лица: PF CONTE PROPERTY DOO NOVI SAD са седиштем у Новом Саду ,улица Николе Пашића 24 , МБ: 21739413 , ПИБ: 112788022 којег заступа директор Csaba Kemencei, за куповину грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у зони Спортско-рекреативних садржаја, и то:

- парцела број 7986/4 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, површине 02ха 20а 22м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј

Понуђена цена за предметно земљиште - градско грађевинско земљиште је за целу парцелу износ од 18.925.927,02 динара.

Уз понуду је приложено: писмо о намерама, решење о упису у Регистар привредних субјекат или други одговарајући регистар, извод о регистрацији привредног субјекта потврда о извршеној регистрацији - ПИБ и доказ о уплати 1.892.592,73 динара на име гарантног износа за учешће на огласу.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта констатује да су, на објављени Оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, која се налази у Бечеју у зони Спортско-рекреативних садржаја, парцела број 7986/4 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, површине 02ха 20а 22м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, пристигла једна понуда, прописно затворена.

Поднета понуда је благовремена, уредна и комплетна, те испуњавају све услове из Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и објављеног јавног огласа.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успелим.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, на основу чланова 11 и 24 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског



земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) је доставила Записник о отварању понуда бр. I 06 – 1/2022 од 12.01.2022.год., Извештај о спроведеном поступку прикупљања понуда јавним огласом бр. I 06 –1/2021-1 од 12.01.2022.год., као и овај нацрт решења, те је упутила Скупштини општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј, предлог да, на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) донесе Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, које се налази у Бечеју у зони Спортско-рекреативних садржаја, и то:

- парцела број 7986/4 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, површине 02ха 20а 22м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј за коју је поднета једна понуда, најповољнијем понуђачу правном лицу: PF CONTE PROPERTY DOO NOVI SAD са седиштем у Новом Саду ,улица Николе Пашића 24 , МБ: 21739413 , ПИБ: 112788022 којег заступа директор Csaba Кетепсеј, за понуђени износ за парцелу од 18.925.927,02 динара, у циљу да куповином ове парцеле уреди целина земљишта у складу са условима Огласа и поднетој понуди бр. IV 02 464 – 2 /2022 од 05.01.2022. године.

Општинско веће општине Бечеј је на 77. седници одржаној дана 17.01.2022.године, на основу предлога Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, предложило Скупштини општине Бечеј да донесе решење као у диспозитиву.

На основу Записника, Извештаја и Предлога Комисије, увида у целокупну документацију и утврђених свих горенаведених чињеница, с обзиром да су испуњени сви услови из Закона о планирању и изградњи, Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и јавног огласа о прикупљању понуда ради отуђења грађевинског земљишта.

Скупштина општине Бечеј је, на предлог Општинског већа, одлучила као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству:

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
Скупштина општине Бечеј  
Број:  
Дана:  
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине

Игор Киш