

Az építésről és tervezésről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09., 64/10., 24/11., 121/12., 42/13., 50/13., 98/13., 50/13., 98/13., 132/14., 145/14., 83/18, 31/19., 37/19. – más. törvény és 9/2020. számok) 86., 99. és 100. szakasza, Az építési telek átruházásáról és bérbeadásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok) 9., 25. és 29. szakasza, valamint Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 34. szakasza alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a _____ megtartott __ ülésén meghozta a következő

H A T Á R O Z A T O T

az Óbecse község köztulajdonában levő építési telek bérbeadásáról

Közvetlen megegyezés útján bérbeadjuk, legfeljebb öt évig tartó időszakra az Óbecse község köztulajdonában levő építési telket, mégpedig:

- az óbecsei KK 3152/2-es számú parcellája, melynek területe 1083 m², építkezési területen található tele, 3. osztályú mező, amely Óbecsén a Miloš Crnjanski utcában található, Óbecse község köztulajdonát képezi, s az KGI Óbecsei Ingatlannyilvántartásába az 5626-os szám alatt lett bejegyezve, valamint
- az óbecsei KK 3151/2-es számú parcellája, melynek területe 1102 m², építkezési területen található tele, 3. osztályú mező, amely Óbecsén a Miloš Crnjanski utcában található, Óbecse község köztulajdonát képezi, s az KGI Óbecsei Ingatlannyilvántartásába az 5626-os szám alatt lett bejegyezve, az érdekelt személy, OBROCK FOOD Kft. Óbecse számára, akit Fehér Dezső igazgató képvisel, évi 65.571,37 dináros bérleti díjért.

Az építési telek bérbeadásáról szóló határozat alapján a meghozatalától számított 30 napos határidőn belül megkötik a jelen Határozat 1. szakaszában foglalt építési telek bérbeadásáról szóló szerződést, amellyel szabályozzák Óbecse község mint bérbeadó és a bérelő közötti jogokat és kötelezettségeket.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

Óbecse Község Képviselő-testülete a 2021. 05. 31-én megtartott X. ülésén 2021. 05. 31-i I 464-266/2021. szám alatt meghozta a Határozatot az Óbecse község köztulajdonában levő építési telek közvetlen alkuval történő bérbeadási eljárásának elindításáról, amit közzétettél Óbecse Község Hivatalos Lapjának 7/2021. számában, mégpedig a következőkre vonatkozóan:

- az óbecsei KK 3152/2-es számú parcellája, melynek területe 1083 m², építkezési területen található tele, 3. osztályú mező, amely Óbecsén a Miloš Crnjanski utcában található, Óbecse község köztulajdonát képezi, s az KGI Óbecsei Ingatlannyilvántartásába az 5626-os szám alatt lett bejegyezve, valamint
- az óbecsei KK 3151/2-es számú parcellája, melynek területe 1102 m², építkezési területen található tele, 3. osztályú mező, amely Óbecsén a Miloš Crnjanski utcában található, Óbecse község köztulajdonát képezi, s az KGI Óbecsei Ingatlannyilvántartásába az 5626-os szám alatt lett bejegyezve.

Az eljárást az óbecsei KK 3151/3-as számú parcellája tulajdonosának kérésére indították el, amelyen építkeznek, ideiglenes építési engedély kiadása céljából, összhangban A tervezésről és építésről szóló törvény 147. szakaszával.

Az építési telek kezdőárát 1.939,63 din/m²-es árban állapították meg, ami az óbecsei KK 3152/2-es számú parcellájának egészére 2.100.619,29 dináros árat, az óbecsei KK 3151/2-es számú parcellájának egészére pedig 2.134.472,26 dináros árat, a két parcellára összesen 4.238.091,55 dináros árat jelent a Pénzügyminisztérium Adóhivatala Óbecsei Kiemelt Aktivitások Ellenőrző Csoportjának 2021. 04. 26-i 208-464-08-0016/2021-02-es aktusában megállapított piaci kezdőár alapján.

Az építési telkek elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat 29. szakaszában meghatározták, hogy a bérbeadás kezdőára minden évre az építési telek elidegenítési kezdőárának a 1,5%-a. A tárgyi parcellák bérleti díja egy évre 65.571,37 dinár.

Az építési telek elidegenítési, csere és bérbeadási eljárását végrehajtó bizottság az eljárás végrehajtása során betekintést nyert a többi dokumentumba is.

Az építési telek elidegenítési, csere és bérbeadási eljárását végrehajtó bizottság a 2021. 06. 16-án Óbecse község kistermében, a Felszabadulás tér 2. szám alatt megtartott 14. ülésén végrehajtotta az Óbecse község köztulajdonában levő, az Óbecsei KK 3152/2-es és 3151/2-es parcelláin található építési telkek közvetlen alku útján történő bérbeadásának eljárását.

Az építési telek elidegenítési, csere és bérbeadási eljárását végrehajtó bizottság Az építési telkek elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok) 11. szakasza alapján kézbesítette a 2021. 06. 16-i I 06-84/2021-1. számú jegyzőkönyvét a 14. üléséről, a 2021. 06. 16-i I 06-84/2021-2. számú jegyzőkönyvet a közvetlen alku eljárásáról a nyilatkozattal a közvetlen alku eljárása során megállapodott bérleti díjról, valamint a 2021. 06. 16-i I 06-84/2021-3. számú jelentést a közvetlen alku eljárásának lefolytatásáról, majd Óbecse Község Községi Tanácsa által Óbecse Község Képviselő-testületéhez utalta a Határozatjavaslatot, hogy Az építési telek elidegenítési, csere és bérbeadási eljárását végrehajtó bizottság Az építési telkek elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok) 12. szakasza alapján hozza meg a Határozatot az Óbecse község köztulajdonában levő, az Óbecsei KK 3152/2-es és 3151/2-es parcelláin található építési telkek közvetlen alku útján történő bérbeadásáról, meghatározott időre, legfeljebb öt évre az érdekelt személy, OBROCK FOOD Kft. Óbecse számára, akit Fehér Dezső igazgató képvisel, évi 65.571,37 dináros bérleti díjért.

Óbecse Község Községi Tanácsa a 2021. 06. 16-án megtartott 40. ülésén Az építési telek elidegenítési, csere és bérbeadási eljárását végrehajtó bizottság javaslatára javasolta Óbecse Község Képviselő-testületének, hogy hozza meg a határozatot a rendelkező rész szerint.

A Bizottság jegyzőkönyve, jelentése és javaslata alapján, a teljes dokumentáció megtekintése után, a fent felsorolt tények megállapítását követően, tekintettel arra, hogy megvalósult A tervezésről és építésről szóló törvényben, Az építési telek elidegenítési, csere és bérbeadási eljárását végrehajtó bizottság Az építési telkek elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozatban és a Községi Képviselő-testület határozatában foglalt összes feltétel, Óbecse Község Képviselő-testülete a Községi Tanács javaslatára a Határozatot a rendelkező rész szerint hozta meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Ikt. szám:

Kelt:

Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor sk.