

## T E R V E Z E T

A Tervezésről és kiépítésről szóló törvény („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlöny”, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – egyéb törvény és 9/2020) 99. szakasza, az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) 12 és 13. szakasza és Óbecse Község Alapszabályának („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 5/2019) 34. szakasza alapján Óbecse Község Községi – képviselőtestülete \_\_\_\_\_ napján megtartott \_\_\_\_\_ ülésen meghozta az alábbi

### **Építési földterület elidegenítéséről szóló**

### **HATÁROZAT**

#### **I.**

Elidegenítésre kerül az Óbecse Község köztulajdonát képező építési földterület, amely Óbecsén található, a sport - rekreációs tartalmak – aquapark komplexum zónájában, az alábbi szerint:

- Óbecsei K.K. 5438/2 – es hrsz. parcellája, építészeti kerületben lévő földterület, 1. osztályú szántó (területe: 2 ha 88 a 29 m<sup>2</sup>), Óbecse Község köztulajdona, amely az Óbecsei K.K. 13771 – es sz. ingatlanlapjába került bejegyzésre a KFH Óbecsei Ingatlan – nyilvántartási Szolgálatánál, az alábbi ajánlattevő jogi személy részére: DUNA IMPROVEMENT KFT ÓBECSE, székhely: Szabadság Tér 4., törzsszám: 21607886, adószám: 112113333, amelyet Bálint András igazgató képvisel, a parcella területéért felkínált 24.800.000,00 dinár összegért, a tételes előírásokkal és a 2021.06.29 – én kelt., IV 02 464 – 288/2021 – es ügyiratszámú benyújtott ajánlatnak megfelelően.

A jelen Építési földterület elidegenítéséről szóló végzés alapján, annak meghozatalától számított 30 napos határidőn belül a jelen Végzés első bekezdése szerinti ingatlan vonatkozásában Óbecse község, mint eladó, és az ajánlattevő, mint Vevő megkötik az Építési földterület elidegenítéséről szóló szerződést, amely által szabályozzák a kölcsönös jogokat és kötelezettségeket.

A jelen végzés 2. bekezdése szerinti Építési földterület elidegenítéséről szóló szerződés bejegyzésre kerül a nyilvános könyvekbe.

Jelen végzés meg fog jelenni „Óbecse Község Hivatalos Lapjában”.

#### **I n d o k o l á s**

Az Építési földterület elidegenítésére, cseréjére és bérbeadására irányuló eljárások lebonyolítását végző bizottság, az „Óbecse Község Hivatalos Lapjának” 7/2021 - es számában megjelent, Óbecse Község Képviselő – testülete 2021.05.31 – én kelt., I 464-261/2021 – es ügyiratszámú, Óbecse község köztulajdonában lévő építési földterület elidegenítésére vonatkozó eljárás megindításáról szóló végzés és az aznap, azonos ügyiratszám alatt meghozott, Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterület elidegenítésére vonatkozó ajánlatok összegyűjtéséről szóló hirdetés alapján Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterület elidegenítésére vonatkozó ajánlatok összegyűjtésére irányuló nyilvános hirdetést tett közzé azon ingatlan

vonatkozásában, amely Óbecsén található, a sport - rekreációs tartalmak – aquapark komplexum zónájában, az alábbi szerint:

- Óbecsei K.K. 5438/2 – es hrsz. parcellája, építészeti kerületben lévő földterület, 1. osztályú szántó (területe: 2 ha 88 a 29 m<sup>2</sup>), Óbecse Község köztulajdona, amely az Óbecsei K.K. 13771 – es sz. ingatlanlapjába került bejegyzésre a KFH Óbecsei Ingatlan – nyilvántartási Szolgálatánál, Óbecse Község weboldalán és az óbecsei „Radio Active” kft ügyviteli reklámok terminusaiban, 30 napon keresztül. Az Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterület elidegenítésére vonatkozó ajánlatok összegyűjtéséről szóló hirdetés 30 napig volt nyitva, 2021.06.04 – től 2021.07.05 – ig.

Az ajánlattételi határidő lejártá után, Óbecse Község Képviselő – testülete 2021.02.11 – én kelt., I 02-17/2021 – es ügyiratszámú végzése („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 3/2021, kelt. 2021.02.11.) által kinevezett Építési földterület elidegenítésére, cseréjére és bérbeadására irányuló eljárások lebonyolítását végző bizottság 2021.07.08 – án megtartott az ajánlatok nyilvános felbontására irányuló ülését. Ekkor megállapította, hogy a Hirdetés szövege korrekt és pontos, összhangban áll az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozattal és az Óbecse Község Képviselő – testületének végzésével, a tárgyi parcella kiépítésének és szabályozásának lehetőségeire irányuló feltételek mellett került kiírásra, az előírásoknak megfelelően nyilvánosan megjelent és az ajánlattételi határidő lejárt.

Ezután a Bizottság megállapította, hogy a megjelent Hirdetés kapcsán egy ajánlat érkezett határidőn belül, amely az előírásoknak megfelelően lezárt.

A Bizottság megkezdte az építési földterület elidegenítéséről szóló hirdetés kapcsán beérkezett ajánlott nyilvános felbontását és alábbiakat állapította meg:

-A 2021.06.29 – én kelt., IV 02 464 – 288/2021 – es ügyiratszámú ajánlatot a DUNA IMPROVEMENT KFT ÓBECSE ajánlattevő jogi személy nyújtotta be, székhelye: Szabadság Tér 4., törzsszáma: 21607886, adószáma: 112113333, az Óbecse Község köztulajdonát képező építési földterület megvásárlásának céljából, amely ingatlan Óbecsén található, a sport - rekreációs tartalmak – aquapark komplexum zónájában, Óbecsei K.K. 5438/2 – es hrsz. parcellája, építészeti kerületben lévő földterület, 1. osztályú szántó (területe: 2 ha 88 a 29 m<sup>2</sup>), Óbecse Község köztulajdona, amely az Óbecsei K.K. 13771 – es sz. ingatlanlapjába került bejegyzésre a KFH Óbecsei Ingatlan – nyilvántartási Szolgálatánál.

A tárgyi földterületért – városi építési földterületért ajánlott ár a parcella teljes területéért: 24.800.000,00 dinár.

Az ajánlathoz mellékelte az alábbiakat: szándéknyilatkozat, Gazdasági alanyok nyilvántartásába vagy egyéb megfelelő nyilvántartásba való bejegyzésről szóló végzés, Gazdasági alany nyilvántartási kivonata, Adószám nyilvántartásáról szóló igazolás, 2.447.593,09 dinár összeg befizetéséről szóló igazolás, hirdetésben szabályozott eljárásban való részvételi garancia címén.

Az Építési földterület elidegenítésére, cseréjére és bérbeadására irányuló eljárások lebonyolítását végző bizottság megállapítja, hogy a megjelentetett, Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterület elidegenítésére vonatkozó ajánlatok összegyűjtéséről szóló hirdetésre, amely az

Óbecsei K.K. 5438/2 – es hrsz. parcellája, építészeti kerületben lévő földterület, 1. osztályú szántó (területe: 2 ha 88 a 29 m<sup>2</sup>), Óbecse Község köztulajdona, amely az Óbecsei K.K. 13771 – es sz. ingatlanlapjába került bejegyzésre a KFH Óbecsei Ingatlan – nyilvántartási Szolgálatánál, egy, megfelelően lezárt ajánlat érkezett.

Az ajánlat benyújtása határidőn belül történt, az ajánlat szabályos és teljeskörű, ezáltal megfelel az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozatban („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) és a megjelentetett nyilvános hirdetésben előírt feltételeknek.

Az ajánlatok nyilvános hirdetés általi begyűjtésére irányuló eljárás sikeresnek tekintendő.

Az Építési földterület elidegenítésére, cseréjére és bérbeadására irányuló eljárások lebonyolítását végző bizottság, az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozatban („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) 11. és 24. szakasza alapján továbbította a 2021.07.08 – án kelt., I 06 -95/2021-2 – es ügyiratszámú, Ajánlatok felbontásáról szóló jegyzőkönyvet, a 2021.07.08 – án kelt., I 06 – 95/2021-5 – ös ügyiratszámú, Ajánlatok nyilvános hirdetés általi begyűjtésére irányuló eljárás lebonyolításáról szóló jelentést és a jelen végzéstervezetet, majd az Óbecse Község Községi Tanácsán keresztül az Óbecse Község Képviselő – testületéhez benyújtotta azon javaslatát, hogy ez a szerv az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozatban („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) 12. szakasza alapján hozza meg az Óbecse Község köztulajdonát képező építési földterület elidegenítéséről szóló végzést, amely ingatlan Óbecsén található, a sport - rekreációs tartalmak – aquapark komplexum zónájában, az alábbi szerint:

Óbecsei K.K. 5438/2 – es hrsz. parcellája, építészeti kerületben lévő földterület, 1. osztályú szántó (területe: 2 ha 88 a 29 m<sup>2</sup>), Óbecse Község köztulajdona, amely az Óbecsei K.K. 13771 – es sz. ingatlanlapjába került bejegyzésre a KFH Óbecsei Ingatlan – nyilvántartási Szolgálatánál, az alábbi ajánlattevő jogi személy részére: DUNA IMPROVEMENT KFT ÓBECSE, székhely: Szabadság Tér 4., törzsszám: 21607886, adószám: 112113333, amelyet Bálint András igazgató képvisel, a parcella területéért felkínált 24.800.000,00 dinár összegért, a tételes előírásokkal és a 2021.06.29 – én kelt., IV 02 464 – 288/2021 – es ügyiratszámú benyújtott ajánlatnak megfelelően.

Óbecse Község Községi Tanácsa, a 2021. \_\_\_\_\_napján megtartott ülésen, az Építési földterület elidegenítésére, cseréjére és bérbeadására irányuló eljárások lebonyolítását végző bizottság javaslata alapján javasolta az Óbecse Község Képviselő – testületének a rendelkező rész szerinti végzés meghozatalát.

A Jegyzőkönyv, Jelentés, Bizottság javaslata és a teljeskörű dokumentációba való betekintés, valamint a fenti tények megállapítása után, arra való tekintettel, hogy teljesültek a Tervezésről és kiépítésről szóló törvényben, az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozatban és az építési földterület elidegenítésére vonatkozó ajánlatok összegyűjtésére irányuló hirdetésben meghatározott feltételek, Óbecse Község Képviselő – testülete, Óbecse

Község Községi Tanácsának javaslata alapján a jelen Végzés rendelkező része szerinti döntést hozta meg.

Jogorvoslati utasítás:

Az ajánlattételi eljárás azon résztvevője, aki úgy gondolja, hogy az építési földterület elidegenítésére a Törvény rendelkezéseivel ellentétben került sor és ezáltal jogai sérültek, a szerződés megsemmisítésére irányuló keresetlevelet nyújthat be az illetékes bírósághoz, nyolc napon belül, a szerződés megkötéséről történő tudomásszerzéstől számított nyolc napon belül, de legkésőbb a szerződés megkötésének napjától számított 30 napos határidőn belül.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Óbecse Község

Óbecse Község Képviselő - testülete

Szám:

Dátum:

Ó B E C S E

Képviselő – testület elnöke

Kiss Igor