

TERVEZET

A Köztulajdonról szóló törvény („SZK Hivatalos Közlönye”, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – egyéb törvény, 108/2016, 113/2017 és 95/2018 és 153/2020) 27. szakaszának 10. bekezdése és 29. szakaszának 1. bekezdése, az Ingatlanok közvetlen alku útján történő megszerzéséről és elidegenítéséről, a köztulajdonban álló dolgok bérbeadásáról, illetve egyéb vagyoni jogok megszerzéséről és kihasználásuk átengedéséről, és a nyilvános árverésekről és az írásbeli ajánlatok begyűjtéséről szóló rendelet („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 16/2018) 2. szakasza, Óbecse Község köztulajdonában lévő dolgok megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 6/2015 és 19/2017) 21. szakasza és az Óbecse Község Alapszabályának („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 5/2019) 34. szakasza alapján Óbecse Község Községi – képviselőtestülete a 2021. 07. _____ napján megtartott XII. ülésen meghozta az alábbi

ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ, Óbecse K.K. 5437/1 – es hrsz. parcellájának ELIDEGENÍTÉSÉRŐL SZÓLÓ

HATÁROZAT

I.

ELIDEGENÍTÉSRE KERÜL az Óbecse Község köztulajdonában lévő, Óbecsén, a Dimitrija Mita Milovanova utcában található, a KFI – Óbecsei Ingatlan-nyilvántartási Szolgálatnál Óbecse K.K. 9173 – es sz. ingatlanlapjába bejegyzett, Óbecse K.K. 5437/1 – es hrsz. parcelláján lévő ingatlan, amelynek adatai:

- egy objektum, városi építési földterület, épület és egyéb objektum alatti földterület, területe: 8 a 73 m², az 5437/1 – es hrsz. parcellán, amely Óbecse Község köztulajdonát képezi 1/1 arányban, amely a KFI – Óbecsei Ingatlan-nyilvántartási Szolgálatnál Óbecse K.K. 9173 – as sz. ingatlanlapjába került bejegyzésre.

II.

A jelen végzés I. pontja szerinti ingatlanok vevője: DUNA IMPROVEMENT KFT ÓBECSE, székhely: Szabadság Tér 4., törzsszám: 21607886, adószám: 112113333, amelyet Bálint András igazgató képvisel 1/1 részben. Az adásvételi ár 1.429.000,00,00 dinárt tesz ki.

III.

A jelen végzés alapján, Óbecse község, mint eladó, és a DUNA IMPROVEMENT KFT ÓBECSE, székhely: Szabadság Tér 4., törzsszám: 21607886, adószám: 112113333, amelyet Bálint András igazgató képvisel 1/1 részben, mint Vevő megkötik az Építési földterület elidegenítéséről szóló szerződést, amely által szabályozzák a kölcsönös jogokat és kötelezettségeket.

A fenti bekezdés szerinti szerződést Óbecse község nevében és számlájára az Óbecse község Képviselő – testületének elnöke köti meg, az Óbecse község jogvédőjének előzetesen beszerzett véleménye alapján.

Az Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan elidegenítéséről szóló szerződés szövegét az Óbecse Község köztulajdonában lévő dolgok megszerzésére és az azokkal való rendelkezésre irányuló eljárások lebonyolítását végző bizottság készíti elő.

IV.

A DUNA IMPROVEMENT KFT ÓBECSE, székhely: Szabadság Tér 4., törzsszám: 21607886, adószám: 112113333, amelyet Bálint András igazgató képvisel 1/1 részben ajánlattevő számára, amelynek ajánlata a legjobb ajánlatként kiválasztásra került, az ingatlan elidegenítéséről szóló szerződés megkötése után az általa befizetett letét előre kifizetett árként beszámításra kerül.

Amennyiben a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő nem köti meg a szerződést, nem fizeti ki az adásvételi árat vagy utólagosan eláll, nincs joga a letét visszaigényléséhez.

V.

Jelen végzés meg fog jelenni „Óbecse Község Hivatalos Lapjában”.

I n d o k o l á s

Óbecse Község Képviselő – testülete, a 2021.05.31 – én megtartott X. ülésén meghozta a 2021.05.31 – én kelt., I 464/262/2021 – es ügyiratszámú, Óbecse Község köztulajdonában lévő, Óbecse K.K. 9173 – as sz. ingatlanlapjába bejegyzett, Óbecse K.K. 5437/1 – es hrsz. parcellájának nyilvános hirdetés általi írásbeli ajánlatok begyűjtése által lebonyolítandó elidegenítésére vonatkozó eljárás megindításáról szóló végzést és az aznap, azonos ügyiratszám alatt meghozott, Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterület elidegenítésére vonatkozó ajánlatok begyűjtéséről szóló hirdetést, amelyek „Óbecse Község Hivatalos Lapjának” 2021.06.02 – án kelt. 7/2021 – es számában jelentek meg.

Az Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterület elidegenítésére vonatkozó ajánlatok begyűjtéséről szóló nyilvános hirdetés megjelent Óbecse község honlapján szerb és magyar nyelven, 30 napon keresztül, 2021.06.04 – től 2021.07.05 – ig. A hirdetés emellett 2021.06.04 – én szerb és magyar nyelven megjelent a „Dnevnik” napilap 26673. számában is (a hirdetés megjelent „Óbecse Község Hivatalos Lapjának” 2021.06.02 – án kelt. 7/2021 – es számában).

Az Óbecse Község köztulajdonában lévő dolgok megszerzésére és az azokkal való rendelkezésre irányuló eljárások lebonyolítását végző bizottság (a továbbiakban: Bizottság) a 2021.07.08 – án lebonyolított, ajánlatok nyilvános felbontására irányuló eljárás során megállapította, hogy az Óbecse Község köztulajdonában lévő, Óbecse K.K. 9173-as sz. ingatlanlapjába bejegyzett, Óbecse K.K. 5437/1 – es hrsz. parcellájának nyilvános hirdetés általi írásbeli ajánlatok begyűjtése által lebonyolítandó elidegenítésére vonatkozó eljárás lebonyolításáról szóló hirdetés megjelenésének kapcsán, az ajánlattételi határidőn belül, azaz a 2021.06.04 – től 2021.07.05 – ig terjedő időszakban egy, szabályosan lezárt ajánlat érkezett.

A Bizottság a beérkezett ajánlatok nyilvános felbontását követően az alábbiakat állapította meg:

A 2021.06.29 – én kelt., IV 02 464-292/2021 – es ügyiratszámú ajánlatot a DUNA IMPROVEMENT KFT ÓBECSE ajánlattevő jogi személy nyújtotta be (székhely: Szabadság Tér

4., törzsszám: 21607886, adószám: 112113333, amelyet Bálint András igazgató képvisel 1/1 részben), az Óbecse Község köztulajdonában lévő, Óbecsén, a Dimitrija Mita Milovanova utcában található ingatlan megvásárlására vonatkozóan, amely ingatlan adatai:

- egy objektum, városi építési földterület, épület és egyéb objektum alatti földterület, területe: 8 a 73 m², az 5437/1 – es hrsz. parcellán, amely Óbecse Község köztulajdonát képezi 1/1 arányban, amely a a KFI – Óbecsei Ingatlan-nyilvántartási Szolgálatnál Óbecse K.K. 9173 – as sz. ingatlanlapjába került bejegyzésre.

A tárgyi ingatlanokért ajánlott ár: 1.429.000,00,00 dinár.

Az ajánlatban az ajánlattevő külön nyilatkozott arra vonatkozólag, hogy az ingatlanok látott állapotban vásárolja és elfogadja az ajánlatok begyűjtéséről szóló hirdetésben feltüntetett összes feltételt. Feltűntette továbbá a letét visszafizetésére szolgáló számlaszámot is.

Az ajánlathoz mellékelte az alábbiakat: A gazdasági alany Gazdasági Nyilvántartási Ügynökségtől származó cégkivonatát, valamint a hirdetésben szabályozott eljárásban való részvételi garancia címén befizetett 142.828,91 dináros összeg befizetéséről szóló igazolást.

A Bizottság megállapította, hogy ajánlat benyújtása határidőn belül történt, hogy az alánlat szabályos és teljeskörű, valamint megfelel az Óbecse Község köztulajdonában lévő dolgok megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló határozatban („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 6/2015 és 19/2017) és a megjelentetett nyilvános hirdetésben meghatározott feltételeknek.

Az ajánlatok nyilvános hirdetés általi begyűjtésére irányuló eljárás sikeresnek tekintendő

A Bizottság az egyetlen beérkezett ajánlatot, azaz 2021.06.29 – én kelt., IV 02 464-292/2021 – es ügyiratszámú ajánlatot, amelyet a DUNA IMPROVEMENT KFT ÓBECSE ajánlattevő jogi személy nyújtott be (székhely: Szabadság Tér 4., törzsszám: 21607886, adószám: 112113333, amelyet Bálint András igazgató képvisel 1/1 részben), az Óbecse Község köztulajdonában lévő, Óbecsén, a Dimitrija Mita Milovanova utcában található ingatlan megvásárlására vonatkozóan, amely ingatlan adatai:

- egy objektum, városi építési földterület, épület és egyéb objektum alatti földterület, területe: 8 a 73 m², az 5437/1 – es hrsz. parcellán, amely Óbecse Község köztulajdonát képezi 1/1 arányban, amely a a KFI – Óbecsei Ingatlan-nyilvántartási Szolgálatnál Óbecse K.K. 9173 – es sz. ingatlanlapjába került bejegyzésre, a tárgyi ingatlanokért ajánlott ár: 1.429.000,00,00 dinár, a Bizottság a legkedvezőbb ajánlattá nyilvánította.

A lebonyolított eljárást követően a Bizottság azt javasolta, hogy az Óbecse Község köztulajdonában lévő, Óbecse K.K. 9173-as sz. ingatlanlapjába bejegyzett, Óbecse K.K. 5437/1 – es hrsz. parcelláján lévő ingatlan eladásra kerüljön a DUNA IMPROVEMENT KFT ÓBECSE ajánlattevő jogi személynek, mint vevőnek (székhely: Szabadság Tér 4., törzsszám: 21607886, adószám: 112113333, amelyet Bálint András igazgató képvisel 1/1 részben), mivel ő nyújtotta a legmagasabb adásvételi árat, azaz 1.429.000,00,00 dinár összegű adásvételi árat tartalmazó legkedvezőbb ajánlatot.

Óbecse Község Községi Tanácsa a 2021.07.____-én megtartott _____. ülésen a Bizottság 2021.07.08 – án kelt., I 06-97/2021-2 – es ügyiratszámú javaslata alapján az Óbecse Község Képviselő – testületének a rendelkező rész szerinti végzés meghozatalát javasolta.

Óbecse Község Képviselő – testülete megvitatta a Bizottság és Óbecse Község Községi Tanácsának javaslatát, majd a 2021.07.08 – án kelt., I 06-97/2021 – es ügyiratszámú, Ingatlan elidegenítésére irányuló nyilvános hirdetés alapján begyűjtött ajánlatok nyilvános felbontására irányuló eljárásról szóló jegyzőkönyv, a Köztulajdonról szóló törvény („SZK Hivatalos Közlönye”, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – egyéb törvény, 108/2016, 113/2017 és 95/2018 és 153/2020) 27. szakaszának 10. bekezdése és 29. szakaszának 1. bekezdése, az Ingatlanok közvetlen alku útján történő megszerzéséről és elidegenítéséről, a köztulajdonban álló dolgok bérbeadásáról, illetve egyéb vagyoni jogok megszerzéséről és kihasználásuk átengedéséről, és a nyilvános árverésekről és az írásbeli ajánlatok begyűjtéséről szóló rendelet („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 16/2018) 2. szakasza, Óbecse Község köztulajdonában lévő dolgok megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 6/2015 és 19/2017) 21. szakasza és az Óbecse Község Alapszabályának („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 5/2019) 34. szakasza alapján azt a döntést hozta meg, hogy az Óbecse község köztulajdonát képező tárgyi ingatlan 1.429.000,00,00 dinár adásvételi árért eladásra kerüljön a DUNA IMPROVEMENT KFT ÓBECSE vevőnek (székhely: Szabadság Tér 4., törzsszám: 21607886, adószám: 112113333, amelyet Bálint András igazgató képvisel 1/1 részben).

A nyilvános hirdetésben meghatározott feltételeknek megfelelően, a sikeres ajánlatot benyújtó vevő által befizetett letétre vonatkozó döntést hoztuk meg.

Óbecse község Képviselő – testületének döntése értelmében a tárgyi ingatlan elidegenítéséről szóló szerződést Óbecse község nevében és számlájára az Óbecse község Képviselő – testületének elnöke köti meg, az Óbecse község jogvédőjének előzetesen beszerzett véleménye alapján.

A fentiek alapján a rendelkező szerinti végzést hoztuk meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET
Szám:
Dátum:
Ó B E C S E

KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor, s.k.