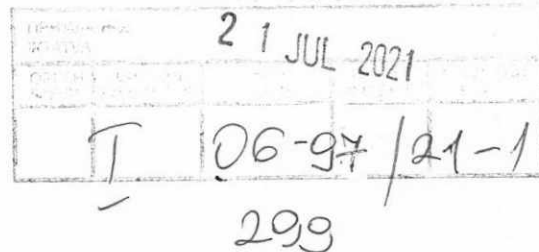


Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
Број: III 06-97/21-1  
Дана: 20.07.2021. године  
Б Е Ч Е Ј



На основу члана 45. став 2, а у вези са чланом 51. став 2 и члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 5/2019) и члана 28.ст2. И члана 36. и члана 41. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 1/20), Општинско веће општине Бечеј је на 45. седници одржаној дана 20.07.2021. године, донело

### ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј катастарска парцела број 5437/1 ко Бечеј и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога акта из става 1. овог закључка одређује се Маријана Ловрић, шеф Одсека за имовинско – правне послове општинске управе Бечеј.

Начелница Одељења за послове скупштине општине,  
председника општине и Општинског већа

  
Дубравка Ковачев



Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. Архива

u

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина Бечеј**  
**КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ**  
**ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА И**  
**РАСПОЛАГАЊА СТВАРИМА У**  
**ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ**  
**Број: I 06-97/2021-1**  
**Дана: 08.07.2021. године**  
**Б Е Ч Е Ј**



397

**НАЧЕЛНИКУ**  
**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ**

**ПРЕДМЕТ:** Достављање нацрта Решења о отуђењу непокретности у јавној својини општине Бечеј (катастарска парцела број 5437/1 КО Бечеј )

Поштовани,

Према одредбама члана 20. став 1. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 6/2015 и 19/2017), нацрт решења о отуђењу непокретности у јавној својини општине Бечеј Комисија за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј доставља Општинској управи општине Бечеј, која га доставља Општинском већу.

На основу горе цитиране одредбе Одлуке, у прилогу Вам достављамо нацрт Решења о отуђењу непокретности у јавној својини општине Бечеј (катастарска парцела број 5437/1 КО Бечеј), заједно са Записником о току поступка јавног отварања понуда по огласу о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј – катастарска парцела број 5437/1 КО Бечеј, број I 06-97/2021 од 08.07.2021.године, а ради достављања Општинском већу општине Бечеј на разматрање и утврђивање предлога решења, у циљу доношења од стране Скупштине општине Бечеј.

С поштовањем,

Секретар Комисије  
Маријана Ловрић дипл правник

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ**  
Василија Стевановић дипл. правник



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина Бечеј**  
**КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ**  
**ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА И**  
**РАСПОЛАГАЊА СТВАРИМА У**  
**ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ**  
**Број: I 06 -97/2021**  
**Дана: 08.07.2021. године**  
**Б Е Ч Е Ј**

**ЗАПИСНИК**

Вођен на IV седници Комисије за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј, дана 08.07.2021.године, са почетком у 12:00 часова у малој сали зграде Општинске управе Бечеј Трг ослобођења бр. 2.

Комисија за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј је именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-114/2020 од 04.11.2020.године („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 21/2020 од 04.11.2020.године), на основу члана 3 Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бечеј („Сл. лист Општине Бечеј“ бр. 6/2015 и 19/2017), у саставу:

1. Василија Стевановић дипломирани правник- председник
2. Ференц Едвин дипломирани правник - члан
3. Смиешко Каролина дипломирани правник - члан
4. Јована Топић - члан
5. Данијела Чимбуровић - члан.

Решењем о иземни Решења о образовању Комисије за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј број I 02-58/2021 од 31.05.2021. године за секретара Комисије именована је Маријана Ловрић, дипломирани правник.

Седници присуствује четири члана Комисије: Василија Стевановић, Ференц Едвин, Смиешко Каролина, Данијела Чимбуровић

Одсутни: Јована Топић-оправдано одсутна

Остали присутни: пуномоћник понуђача DUNA IMPROVMENT DOO БЕЧЕЈ, адвокат Јелена Евић из Новог Сада Васе Стајића 24/а , Специјална пуномоћ оверена 15.06.2021.године.

Седници председава: Василија Стевановић дипломирани правник - председник

Записник води: Маријана Ловрић дипл.правник, Секретар Комисије

Председавајући констатује да је присутан потребан број чланова Комисије за пуноважно одлучивање и предлаже следећи:

**ДНЕВНИ РЕД:**

1. Усвајање Записника са IV седнице Комисије за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј
2. Јавно отварање понуда по огласу о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј (парц. бр. 5437/1 КО Бечеј)
3. Утврђивање нацрта Решења за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј (парц. бр. 5437/1 КО Бечеј)

4. Јавно отварање понуда по огласу о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј (парц. бр. 5435/1 КО Бечеј)
5. Утврђивање нацрта Решења за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј (парц. бр. 5435/1 КО Бечеј)
6. Разно.

Након једногласног усвајања предложеног дневног реда седница Комисије за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј се наставља по појединим тачкама усвојеног дневног реда.

#### **Тачка 1.**

На предлог председавајућег без дискусије једногласно је донета

#### **О Д Л У К А**

Усваја се Записник са IV седнице Комисије за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј, без примедби.

#### **Тачка 2.**

Секретар Комисије износи да је Скупштина општине Бечеј, на својој X седници одржаној дана 31.05.2021.године, донела Решење о покретању поступка за отуђење непокретности парц. бр. 5437/1 КО Бечеј уписане у ЛН број 9173 КО Бечеј из јавне својине општине Бечеј прикупљањем писмених понуда јавним огласом из јавне својине општине Бечеј прикупљањем писмених понуда јавним огласом бр. I 464-262/2021од 31.05.2021.год. и Оглас о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине Општине Бечеј под истим бројем и датумом, који су објављени у „Службеном листу општине Бечеј“ број 7/2021 од 02.06.2021.године.

На основу овог решења Комисија је приступила извршавању свог задатка - спровођењу поступка прикупљања понуда јавним огласом за отуђење непокретности јавне својине Општине Бечеј.

Секретар Комисије пружа доказе да је јавни оглас за прикупљање понуда ради отуђења непокретности јавне својине Општине Бечеј је био јавно објављен на интернет страни Општине Бечеј на српском и мађарском језику у трајању 30 дана и то у периоду од 04.06.2021.године до 05.07.2021.године и у дневном листу "Дневник" на српском и мађарском језику у броју 26673 дана 04.06.2021. године (оглас је објављен у „Службеном листу Општине Бечеј“ број 7/2021 од 02.06.2021.године).

Комисија је извршила увид у јавно објављени текст Огласа за прикупљање понуда ради отуђења непокретности јавне својине општине Бечеј и утврдила да је текст Огласа коректан и тачан, у складу са Решењем и Огласом Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења непокретности парц. бр. 5437/1 КО Бечеј бр. I 464-262/2021од 31.05.2021.год., да је прописно јавно објављен на интернет страни Општине Бечеј на српском и мађарском језику у трајању 30 дана и то у периоду од 04.06.2021.године до 05.07.2021.године и у дневном листу "Дневник" на српском и мађарском језику, као и да је рок за прикупљање понуда истекао.

Комисија за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј (у даљем тексту: Комисија) у поступку јавног отварања понуда дана 08.07.2021.год. је констатовала да је, на објављени Оглас о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине Општине Бечеј парц. бр. 5437/1 КО Бечеј уписане у ЛН број 9173 КО Бечеј, у року за прикупљање понуда у периоду од 04.06.2021.год. до 05.07.2021.год., пристигла једна понуда, прописно затворена. Комисија је по јавном отварању пристиглих понуда утврдила следеће:

1. Понуда бр. IV 02 464-292/2021 од 29.06.2021.године поднета је од стране понуђача правног лица: DUNA IMPROVMENT DOO БЕЋЕЈ, ул. Трг Ослобођења бр. 4, Матични број 21607886, ПИБ 112113333, које заступа директор Андраш Балинт, за куповину непокретности јавне својине општине Бечеј, која се налази у Бечеју у улици Димитрија Мите Милованова, и то:

- један објекат, укупне површине 8а73м2, на парцели број 5437/1, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, уписано у ЛН 9173 КО Бечеј код РГЗ Служба за катастар непокретности Бечеј.

Понуђена цена за предметну непокретност је износ од 1.429.000,00 динара.

Понуђач је у понуди дао посебну изјаву да непокретност купује у виђеном стању и да прихвата све услове наведене у огласу о прикупљању понуда, као и број рачуна за повраћај депозита.

Уз понуду је приложио: Извод о регистрацији привредног субјекта АПР и доказ о уплати 142.828,91 динара на име депозита за учешће на огласу.

На питање Председника Комисије, присутни нису имали примедбе на начин и ток поступка јавног отварања понуда.

Седница се наставља у присуству чланова и Секретара Комисије, без присуства понуђача, који су напустили салу.

Након прегледа комплетне документације понуде, а и дискусије у којој су учествовали сви чланови Комисије донета је једногласна

#### О Д Л У К А

Комисија за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј констатује да је, на објављени Оглас о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине Општине Бечеј парц. бр. 5437/1 КО Бечеј уписане у ЛН број 9173 КО Бечеј код РГЗ - СКН Бечеј, у виђеном стању, у року за прикупљање понуда у периоду од 04.06.2021.год. до 05.07.2021.год., пристигла једна понуда, прописно затворена.

Поднета понуда је благовремена, уредна и комплетна, те испуњава све услове из Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бечеј ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 6/2015 и 19/2017), и објављеног јавног огласа.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успелим.

Комисија за најповољнију понуду а једину поднету понуду, чиме је ова понуда уједно и најповољнија понуда, проглашава понуду број IV 02 464-292/2021 од 29.06.2021.године поднета је од стране понуђача правног лица: DUNA IMPROVMENT DOO БЕЋЕЈ ул. Трг Ослобођења бр. 4, Матични број 21607886, ПИБ 112113333, које заступа директор Андраш Балинт, за куповину непокретности јавне својине општине Бечеј, која се налази у Бечеју у улици Димитрија Мите Милованова, и то:

- један објекат, укупне површине 8а73м2, на парцели број 5437/1, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, уписано у ЛН 9173 КО Бечеј, са понуђеном ценом за предметну непокретност у износу од 1.429.000,00 динара, те Комисија предлаже Скупштини општине Бечеј да непокретност парц. број 5437/1 КО Бечеј уписану у Лист непокретности број 9173 КО Бечеј, својим Решењем отуђи из јавне својине Општине Бечеј овом понуђачу по понуђеној цени.

#### Тачка 3.

Комисија је, на основу резултата спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом ради отуђења непокретности јавне својине општине Бечеј и јавног отварања понуда, констатовала да је успешно спроведен поступак.

Након тога, Председник Комисије је изнео, од стране Секретара Комисије припремљени, нацрт Решења о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј катастарска парц. број 5437/1 КО Бечеј уписану у Лист непокретности број 9173 КО Бечеј, са сугестијом да се нацрт упути Општинској управи општине Бечеј, која ће доставити Општинском већу општине Бечеј ради утврђивања предлога и достављања после тога Скупштини општине Бечеј на разматрање и доношење. Потом је Комисија је једногласно донела



## ОДЛУКУ

Утврђује се нацрт Решења о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј катастарска парц. број 5437/1 КО Бечеј уписану у Лист непокретности број 9173 КО Бечеј.

Задужује се Секретар Комисије да Нацрт Решења (са записницима о раду Комисије) упути Општинској управи општине Бечеј, која ће доставити Општинском већу општине Бечеј ради утврђивања предлога и достављања после тога Скупштини општине Бечеј на разматрање и доношење.

Нацрт Решења о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј катастарска парцела број 5437/1 КО Бечеј уписану у Лист непокретности број 9173 КО Бечеј, чини саставни део овог Записника.

### Тачка 4.

Секретар Комисије износи да је Скупштина општине Бечеј, на својој Х седници одржаној дана 31.05.2021.године, донела Решење о покретању поступка за отуђење непокретности бр. 5435/1 КО Бечеј уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј из јавне својине општине Бечеј прикупљањем писмених понуда јавним огласом бр. I 464-263/2021од 31.05.2021.год. и Оглас о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине Општине Бечеј под истим бројем и датумом, који су објављени у „Службеном листу општине Бечеј“ број 7/2021 од 02.06.2021.године.

На основу овог решења Комисија је приступила извршавању свог задатка - спровођењу поступка прикупљања понуда јавним огласом за отуђење непокретности јавне својине Општине Бечеј.

Секретар Комисије пружа доказе да је јавни оглас за прикупљање понуда ради отуђења непокретности јавне својине Општине Бечеј је био јавно објављен на интернет страни Општине Бечеј на српском и мађарском језику у трајању 30 дана и то у периоду од 04.06.2021.године до 05.07.2021.године и у дневном листу "Дневник" на српском и мађарском језику у броју 26673 дана 04.06.2021. године (оглас је објављен у „Службеном листу Општине Бечеј“ број 7/2021 од 02.06.2021.године).

Комисија је извршила увид у јавно објављени текст Огласа за прикупљање понуда ради отуђења непокретности јавне својине општине Бечеј и утврдила да је текст Огласа коректан и тачан, у складу са Решењем и Огласом Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења непокретности парц. бр. 5435/1 КО Бечеј бр. I 464-263/2021од 31.05.2021.год., да је прописно јавно објављен на интернет страни Општине Бечеј на српском и мађарском језику у трајању 30 дана и то у периоду од 04.06.2021.године до 05.07.2021.године и у дневном листу "Дневник" на српском и мађарском језику, као и да је рок за прикупљање понуда истекао.

Комисија за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј (у даљем тексту: Комисија) у поступку јавног отварања понуда дана 08.07.2021.год. је констатовала да је, на објављени Оглас о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине Општине Бечеј парц. бр. 5435/1 КО Бечеј уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј, у року за прикупљање понуда у периоду од 04.06.2021.год. до 05.07.2021.год., пристигла једна понуда, прописно затворена. Комисија је по јавном отварању пристиглих понуда утврдила следеће:

1. Понуда бр. IV 02 464-291/2021 од 29.06.2021.године поднета је од стране понуђача правног лица: DUNA IMPROVMENT DOO БЕЧЕЈ ул. Трг Ослобођења бр. 4, Матични број 21607886, ПИБ 112113333, које заступа директор Андраш Балинт, за куповину непокретности јавне својине општине Бечеј, која се налази у Бечеју у улици Димитрија Мите Милованова, и то:

- девет објеката и њива 1. класе, укупне површине 02ха 25а 48м<sup>2</sup> (објекат бр.1,пословна зграда површине 132,00м<sup>2</sup>, објекат бр.2, помоћни објекат површине 104,00м<sup>2</sup>, објекат бр.3, помоћни објекат површине 393,00м<sup>2</sup>, објекат бр.4, помоћни објекат површине 243,00м<sup>2</sup>, објекат бр.5, помоћни објекат површине 44,00м<sup>2</sup>, објекат бр.6, помоћни објекат површине 35,00м<sup>2</sup>, објекат бр.7, помоћни објекат површине 24,00м<sup>2</sup>, објекат бр.8, помоћни објекат

површине 46,00м2, објекат бр.9, помоћни објекат површине 59,00м2, градско грађевинско земљиште и то земљиште уз зграду и други објекат (површине 5а 00м2), и њива 1. класе, површине 02 ха 09а 68м2), на парцели број 5435/1 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, земљиште уз зграду и други објекат, уписано у ЛН 13771 КО Бечеј код РГЗ Служба за катастар непокретности Бечеј.

Понуђена цена за предметну непокретност је износ од 41.860.000,00 динара.

Понуђач је у понуди дао посебну изјаву да непокретност купује у виђеном стању и да прихвата све услове наведене у огласу о прикупљању понуда, као и број рачуна за повраћај депозита.

Уз понуду је приложио: Извод о регистрацији привредног субјекта АПР и доказ о уплати 4.185.784,88 динара на име депозита за учешће на огласу.

На питање Председника Комисије, присутни нису имали примедбе на начин и ток поступка јавног отварања понуда.

Седница се наставља у присуству чланова и Секретара Комисије, без присуства понуђача, који су напустили салу.

Након прегледа комплетне документације понуде, а и дискусије у којој су учествовали сви чланови Комисије донета је једногласна

## О Д Л У К А

Комисија за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј констатује да је, на објављени Оглас о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине Општине Бечеј парц. парц. бр. 5435/1 КО Бечеј уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ - СКН Бечеј, у виђеном стању, у року за прикупљање понуда у периоду од 04.06.2021.год. до 05.07.2021.год., пристигла једна понуда, прописно затворена.

Поднета понуда је благовремена, уредна и комплетна, те испуњава све услове из Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бечеј ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 6/2015 и 19/2017), и објављеног јавног огласа.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успелим.

Комисија за најповољнију понуду а једину поднету понуду, чиме је ова понуда уједно и најповољнија понуда, проглашава понуду број IV 02 464-291/2021 од 29.06.2021.године поднета је од стране понуђача правног лица: DUNA IMPROVMENT DOO БЕЧЕЈ ул. Трг Ослобођења бр. 4, Матични број 21607886, ПИБ 112113333, које заступа директор Андраш Балинт, за куповину непокретности јавне својине општине Бечеј, која се налази у Бечеју у улици Димитрија Мите Милованова, и то:

- девет објеката и њива 1. класе, укупне површине 02ха 25а 48м2 (објекат бр.1, пословна зграда површине 132,00м2, објекат бр.2, помоћни објекат површине 104,00м2, објекат бр.3, помоћни објекат површине 393,00м2, објекат бр.4, помоћни објекат површине 243,00м2, објекат бр.5, помоћни објекат површине 44,00м2, објекат бр.6, помоћни објекат површине 35,00м2, објекат бр.7, помоћни објекат површине 24,00м2, објекат бр.8, помоћни објекат површине 46,00м2, објекат бр.9, помоћни објекат површине 59,00м2, градско грађевинско земљиште и то земљиште уз зграду и други објекат (површине 5а 00м2), и њива 1. класе, површине 02 ха 09а 68м2), на парцели број 5435/1 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, земљиште уз зграду и други објекат, уписано у ЛН 13771 КО Бечеј код РГЗ Служба за катастар непокретности Бечеј, са понуђеном ценом за предметну непокретност у износу од 41.860.000,00 динара, те Комисија предлаже Скупштини општине Бечеј да непокретност парц. број 5435/1 КО Бечеј уписану у Лист непокретности број 13771 КО Бечеј, својим Решењем отуђи из јавне својине Општине Бечеј овом понуђачу по понуђеној цени.

### Тачка 5.

Комисија је, на основу резултата спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом

ради отуђења непокретности јавне својине општине Бечеј и јавног отварања понуда, констатовала да је успешно спроведен поступак.

Након тога, Председник Комисије је изнео, од стране Секретара Комисије припремљени, нацрт Решења о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј катастарска парц. број 5435/1 КО Бечеј уписану у Лист непокретности број 13771 КО Бечеј, са сугестијом да се нацрт упути Општинској управи општине Бечеј, која ће доставити Општинском већу општине Бечеј ради утврђивања предлога и достављања после тога Скупштини општине Бечеј на разматрање и доношење. Потом је Комисија је једногласно донела

#### ОДЛУКУ

Утврђује се нацрт Решења о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј катастарска парц. број 5435/1 КО Бечеј КО Бечеј уписано у ЛН 13771 КО Бечеј.

Задужује се Секретар Комисије да Нацрт Решења (са записницима о раду Комисије) упути Општинској управи општине Бечеј, која ће доставити Општинском већу општине Бечеј ради утврђивања предлога и достављања после тога Скупштини општине Бечеј на разматрање и доношење.

Нацрт Решења о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј катастарска парцела број 5435/1 КО Бечеј КО Бечеј уписано у ЛН 13771 КО Бечеј, чини саставни део овог Записника.

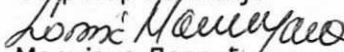
#### Тачка 6. Није разматрана

Пошто других предлога није било, Комисија је завршила са радом у 12:45 часова.

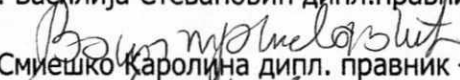
Записник водила

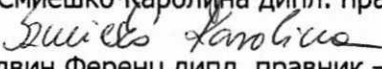
КОМИСИЈА

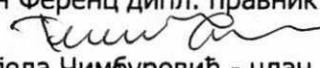
Секретар Комисије

  
Маријана Ловрић дипл.правник

1. Василија Стевановић дипл.правник- председник

  
2. Смиешко Каролина дипл. правник – члан

  
3. Едвин Ференц дипл. правник – члан

  
4. Данијела Чимбуровић - члан





На основу члана 27 став 10 и члана 29 став 1 Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/20), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС”, бр. 16/2018), члана 21. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј”, бр. 6/2015 и 19/2017) и члана 34 Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на XII седници одржаној дана-----..2021. године донела

**РЕШЕЊЕ**  
**О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ**  
**катастарска парцела број 5437/1 КО Бечеј**

**I**

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Бечеј непокретност, која се налази у Бечеју у улици Димитрија Мите Милованова парц. бр. 5437/1 КО Бечеј уписана у ЛН број 9173 КО Бечеј код РГЗ - Служба за катастар непокретности Бечеј као јавна својина Општине Бечеј, и то:

- један објекат, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, површине 8a73m2, на парцели број 5437/1, јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела, уписано у ЛН број 9173 КО Бечеј–Служба за катастар непокретности Бечеј.

**II**

Непокретност из тачке I овог решења отуђује се купцу, правном лицу: DUNA IMPROVEMENT DOO БЕЧЕЈ, ул. Трг Ослобођења бр. 4, Матични број 21607886, ПИБ 112113333, које заступа директор Андраш Балинт, у 1/1 дела, за купопродајну цену у износу од 1.429.000,00 динара.

**III**

На основу овог решења закључиће се уговор о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј између општине Бечеј, као продавца и правног лица: DUNA IMPROVEMENT DOO БЕЧЕЈ, ул. Трг Ослобођења бр. 4, Матични број 21607886, ПИБ 112113333, које заступа директор Андраш Балинт, у 1/1 дела, као купца, ради регулисања међусобних права и обавеза.

Уговор из претходног става у име и за рачун општине Бечеј потписаће председник општине Бечеј, уз претходно прибављено мишљење правобраниоца општине Бечеј.

Текст уговора о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј припремиће Комисија за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј.

**IV**

Понуђачу правном лицу DUNA IMPROVEMENT DOO БЕЧЕЈ, ул. Трг Ослобођења бр. 4, Матични број 21607886, ПИБ 112113333, које заступа директор Андраш Балинт, чија

понуда је изабрана као најповољнија, положени депозит се урачунава као део унапред уплаћене цене, након закључења уговора о отуђењу непокретности.

Уколико најповољнији понуђач не закључи уговор или не плати купопродајну цену или накнадно одустане, нема право на повраћај депозита.

## V

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

## Образложење

Скупштина општине Бечеј, на својој X седници одржаној дана 31.05.2021.године, донела Решење о покретању поступка за отуђење непокретности парц. бр. 5437/1 КО Бечеј уписане у ЛН број 9173 КО Бечеј из јавне својине општине Бечеј прикупљањем писмених понуда јавним огласом бр. I 464-262/2021 од 31.05.2021.год. и Оглас о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине Општине Бечеј под истим бројем и датумом, који су објављени у „Службеном листу општине Бечеј“ број 7/2021 од 02.06.2021.године.

Јавни оглас за прикупљање понуда ради отуђења непокретности јавне својине Општине Бечеј је био јавно објављен на интернет страни Општине Бечеј на српском и мађарском језику у трајању 30 дана и то у периоду од 04.06.2021.године до 05.07.2021.године и у дневном листу "Дневник" на српском и мађарском језику у броју 26673 дана 04.06.2021.године (оглас је објављен у „Службеном листу Општине Бечеј“ број 7/2021 од 02.06.2021.године).

Комисија за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј (у даљем тексту: Комисија) у поступку јавног отварања понуда дана 08.07.2021.год. је констатовала да је, на објављени Оглас о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине Општине Бечеј парц. број 5437/1 КО Бечеј уписане у Лист непокретности број 9173 КО Бечеј, у року за прикупљање понуда у периоду од 04.06.2021.год. до 05.07.2021.год., пристигла једна понуда, прописно затворена.

Комисија је по јавном отварању пристигле понуде утврдила следеће:

1. Понуда бр. IV 02 464-292/2021 од 29.06.2021.године поднета је од стране понуђача правног лица: DUNA IMPROVEMENT DOO BEČEJ, ул. Трг Ослобођења бр. 4, Матични број 21607886, ПИБ 112113333, које заступа директор Андраш Балинт, за куповину непокретности јавне својине општине Бечеј, која се налази у Бечеју у улици Димитрија Мите Милованова, и то:

- један објекат, укупне површине 8а73м2, на парцели број 5437/1, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, уписано у ЛН 9173 КО Бечеј код РГЗ Служба за катастар непокретности Бечеј.

Понуђена цена за предметну непокретност је износ од 1.429.000,00 динара.

Понуђач је у понуди дао посебну изјаву да непокретност купује у виђеном стању и да прихвата све услове наведене у огласу о прикупљању понуда, као и број рачуна за повраћај депозита.

Уз понуду је приложио: Извод о регистрацији привредног субјекта АПР и доказ о уплати 142.828,91 динара на име депозита за учешће на огласу.

Комисија је констатовала да је Поднета понуда благовремена, уредна и комплетна, те испуњава све услове из Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бечеј ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 6/2015 и 19/2017), и објављеног јавног огласа.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успелим.

Комисија за најповољнију понуду а једину поднету понуду, чиме је ова понуда уједно и најповољнија понуда, прогласила понуду број IV 02 464-292/2021 од 29.06.2021.године поднета је од стране понуђача правног лица: DUNA IMPROVEMENT DOO БЕЧЕЈ, ул. Трг Ослобођења бр. 4, Матични број 21607886, ПИБ 112113333, које заступа директор Андраш Балинт, за куповину непокретности јавне својине општине Бечеј, која се налази у Бечеју у улици Димитрија Мите Милованова, и то:

- један објекат, укупне површине 8а73м2, на парцели број 5437/1, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, уписано у ЛН 9173 КО Бечеј, са понуђеном ценом за предметну непокретност у износу од 1.429.000,00 динара.

Комисија је након спроведеног поступка предложила да се, непокретност парц. број 5437/1 КО Бечеј уписана у Лист непокретности број 9173 КО Бечеј, отуђи из јавне својине општине Бечеј путем продаје купцу правном лицу: DUNA IMPROVEMENT DOO БЕЧЕЈ, ул. Трг Ослобођења бр. 4, Матични број 21607886, ПИБ 112113333, које заступа директор Андраш Балинт, у 1/1 дела, као најповољнијем понуђачу са највишом понуђеном купопродајном ценом, за купопродајну цену у износу од 1.429.000,00 динара.

Општинско веће општине Бечеј је на 45. седници одржаној дана 20.07. 2021. године на основу предлога Комисије број I 06-97/2021-1 од 08.07.2021.године предложило Скупштини општине Бечеј да донесе решење као у диспозитиву.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлоге Комисије и Општинског већа општине Бечеј и на основу Записника о току поступка јавног отварања примљених понуда по јавном огласу за отуђење непокретности број I 06-97/2021 од 08.07.2021.године, те одредаба члана 27 став 10 и члана 29 став 1 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/20), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), члана 21. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 6/2015 и 19/2017) и члана 34 Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ бр. 5/2019), донела одлуку да се предметна непокретност отуђи из јавне својине општине Бечеј путем продаје купцу правном лицу, DUNA IMPROVEMENT DOO БЕЧЕЈ, ул. Трг Ослобођења бр. 4, Матични број 21607886, ПИБ 112113333, које заступа директор Андраш Балинт, у 1/1 дела непокретности, за купопродајну цену у износу од 1.429.000,00 динара.

Сходно прописаним условима јавног огласа, донета је одлука у вези уплаћеног депозита купца који је успео на огласу.

Скупштина општине Бечеј је одлучила да у име и за рачун општине Бечеј уговор о отуђењу предметне непокретности из јавне својине општине Бечеј закључи председник општине Бечеј, уз претходно прибављено мишљење правобраниоца општине Бечеј.

На основу изнетог, донето је решење као у диспозитиву.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ  
Број:  
Дана:  
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Киш Игор, с.р.