

javaslat

A Tervezésről és kiépítésről szóló törvény („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – egyéb törvény, 9/2020 és 52/2021) 68., 99. és 100. szakasza, az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) 9. és 25. szakasza és Óbecse Község Alapszabályának („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 5/2019) 34. szakasza alapján Óbecse Község Képviselő – testülete a _____ napján megtartott _____ ülésen meghozta az alábbi

**ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÍTÉSI FÖLDTERÜLET
SZOMSZÉDOS PARCELLÁK HELYESBÍTÉSÉNEK CÉLJÁBÓL TÖRTÉNŐ,
KÖZVETLEN ALKU ÚTJÁN LEFOLYTATANDÓ ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL
SZÓLÓ HATÁROZATOT**

I. Az Községi Tanács javaslata alapján megindítjuk az Óbecse Község köztulajdonát képező építési terület közvetlen alku útján történő elidegenítésére irányuló eljárást, a szomszédos Óbecse k.k. 7993/14 – es hrsz. és Óbecse k.k. 3007- es hrsz. parcellák határai helyesbítésének céljából, az alábbiak szerint:

-Óbecse k.k. 7993/14 – es hrsz. parcellájának egy része, pontosabban 10,00 m² terület, városi építési földterület, épület egy része alatti földterület, amely a Helységben található, amelynek teljes területe 2 ha 45 a 37 m² és Óbecse Község köztulajdonát képezi, amely az Óbecse k.k. 15043 – as sz. ingatlanlapjába került bejegyzésre, mindezt azért, mert az 1 – es sz. objektum, kisebb részben (10,00 m² területtel) az Óbecse k.k. 7993/14 – es hrsz. parcelláján, nagyobb részben pedig a szomszédos, Óbecse k.k. 3007 – es hrsz. parcelláján található, amely Vojnović Stevan magánszemély tulajdonát képezi 3/4 arányban, valamint Popov Milica tulajdonát képezi 1/4 arányban.

A községi Vagyonjogi ügyészhelyettes 2021.12.28 – án megadta a szükséges hozzájárulást, Jp 47/2021 – es ügyiratszám alatt.

II.

Az építési földterület kezdőárát 2.126,62 dinár/m² értékben határozták meg, amely a 10,00 m² területű parcellarész esetében 21.266,20 dináros kezdőárát jelent, az ingatlan piaci értékebecslése alapján, amelyet a Pénzügyminisztérium – Adóhivatal – Óbecsei kis lokációk elkülönített aktivitásokat ellenőrző csoport dolgozott ki, a 2022.03.16 – án kelt., 208-464-08-00010/2022 – es ügyiratszámú értékebecslés keretein belül.

III.

A szomszédos kataszteri parcellák határai helyesbítésének céljából lefolytatott, köztulajdonban lévő építési földterület közvetlen alku útján történő elidegenítésére irányuló eljárást az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozatban („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) meghatározott módon és feltételek szerint folytatjuk le.

A Vagyoni-jogi részleg fogja ellátni az Óbecse Község köztulajdonát képező építési földterület elidegenítésére irányuló eljárásban felmerülő szakmai és adminisztratív munkákat.

IV.

Az Óbecse Község köztulajdonát képező építési földterület elidegenítésére irányuló eljárást az Óbecse Község Képviselő – testülete által megalakított Bizottság fogja lefolytatni.

V.

Jelen határozatot meg kell jelentetni „Óbecse Község Hivatalos Lapjában”.

I n d o k o l á s

A Városrendezési, Építészeti, Kommunális, Vagyonjogi, Közlekedési és Felügyeleti Ügyosztály -Vagyoni-jogi részlege a Tervezésről és kiépítésről szóló törvény („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – egyéb törvény, 9/2020 és 52/2021) 68., 99. és 100. szakasza, és az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) 9. és 25. szakasza alapján benyújtotta az Óbecse Község köztulajdonát képező építési terület közvetlen alku útján történő elidegenítésére irányuló eljárás megindítására irányuló javaslatot, a szomszédos Óbecse k.k. 7993/14 – es hrsz. és Óbecse k.k. 3007 - es hrsz. parcellák határai helyesbítésének céljából, az alábbiak szerint:

-Óbecse k.k. 7993/14 – es hrsz. parcellájának egy része, pontosabban 10,00 m² terület, városi építési földterület, épület egy része alatti földterület, amely a Helységben található, amelynek teljes területe 2 ha 45 a 37 m² és Óbecse Község köztulajdonát képezi, amely az Óbecse k.k. 15043 – as sz. ingatlanlapjába került bejegyzésre, mindezt azért, mert az 1 – es sz. objektum, kisebb részben (10,00 m² területtel) az Óbecse k.k. 7993/14 – es hrsz. parcelláján, nagyobb részben pedig a szomszédos, Óbecse k.k. 3007 – es hrsz. parcelláján található, amely Vojnović Stevan magánszemély tulajdonát képezi 3/4 arányban, valamint Popov Milica tulajdonát képezi 1/4 arányban.

Az Óbecse Község köztulajdonát képező építési földterület közvetlen alku útján történő elidegenítésére irányuló eljárás az objektum tulajdonosa, Vojnović Stevan és Popov Milica kérelme alapján indult, a szomszédos Óbecse k.k. 7993/14 – es hrsz. és Óbecse k.k. 3007 - es hrsz. parcellák helyesbítésének céljából és a lakóépület használatbavételi engedélyének beszerzésére irányuló eljárás keretein belül felmerült vagyonjogi viszonyok rendezésének céljából.

A kezdeményezéshez mellékelték az építési földterület elidegenítéséről szóló eljárás megindításáról szóló határozat tervezetét, a SZK KFI KnWebPublic parcellákra vonatkozó adatokat, a szomszédos parcellákra vonatkozó vázlatrajzot, a Pénzügyminisztérium – Adóhivatal – Óbecsei kis lokációk elkülönített aktivitásokat ellenőrző csoport által kidolgozott, a 2022.03.16 – án kelt., 208-464-08-00010/2022 – es ügyiratszámú értékbecslést és a községi Vagyonjogi ügyész helyettes 2021.12.28 – án kelt. , Jp 47/2021 – es ügyiratszámú hozzájárulást.

Tervezésről és kiépítésről szóló törvény („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – egyéb törvény, 9/2020 és 52/2021) 68. szakasza szerint a szomszédos kataszteri parcellák határainak helyesbítése a földmérési munkákat tartalmazó tanulmány alapján történik. A földmérési munkákat tartalmazó tanulmányt az állami mérésekről és kataszterről szóló előírások alapján dolgozzák ki. A földmérési munkákat tartalmazó tanulmány kidolgozása előtt a kataszteri parcella tulajdonosának meg kell oldani a vagyoni – jogi viszonyokat. Amennyiben a szomszédos kataszteri parcella köztulajdonban van, a határok helyesbítéséhez a beleegyezést az illetékes vagyongogi ügyész adja meg.

Ezen Törvény 99. szakasza előírja a köztulajdonban lévő földterület elidegenítése esetére a szervek illetékességét, az eljárást és az elidegenítés feltételeit.

A Törvény 100. szakasza előírja, hogy a köztulajdonban lévő földterület közvetlen alku útján elidegeníthető vagy bérba adható az alábbi esetben: 2) szomszédos parcellák határainak helyesbítése. Az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat 25. szakasza ugyanígy rendelkezik.

Óbecse Község Községi Tanácsa, a 2022.10.21 - én megtartott 108. ülésen, a Vagyoni-jogi részleg indítványozása által megállapította az Óbecse Község köztulajdonát képező építési terület közvetlen alku útján történő elidegenítésére irányuló eljárás megindítására vonatkozó határozat javaslatát, a szomszédos parcellák határai helyesbítésének céljából, majd a javaslatot megvitatás és döntéshozatal céljából továbbította Óbecse Község Képviselő – testületének.

Az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat 9. szakaszának 2. bekezdése alapján a köztulajdonban lévő építési földterület elidegenítésére, cseréjére és bérbeadására irányuló eljárást megindításáról szóló határozatot Óbecse Község Képviselő – testülete hozza meg, Óbecse Község Községi Tanácsának javaslata alapján.

Óbecse Község Képviselő – testülete megvitatta a határozat javaslatát és a mellékelt kísérő dokumentációt, és a fentiek alapján, arra való tekintettel, hogy fennállnak a törvényes feltételek, a rendelkező rész szerinti határozatot hozta meg.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Óbecse Község

Óbecse Község Képviselő- testülete

Szám:

Dátum:

Ó B E C S E

Képviselő – testület elnöke

Kiss Igor