

javaslat

A Tervezésről és kiépítésről szóló törvény („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – egyéb törvény, 9/2020 és 52/2021) 68., 99. és 100. szakasza, az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) 9. és 25. szakasza és Óbecse Község Alapszabályának („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 5/2019) 34. szakasza alapján Óbecse Község Képviselő – testülete a \_\_\_\_\_ napján megtartott \_\_\_\_\_ ülésen meghozta az alábbi

**ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÍTÉSI FÖLDTERÜLET  
SZOMSZÉDOS PARCELLÁK HELYESBÍTÉSÉNEK CÉLJÁBÓL TÖRTÉNŐ,  
KÖZVETLEN ALKU ÚTJÁN LEFOLYTATANDÓ ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL  
SZÓLÓ HATÁROZATOT**

I. Az Községi Tanács javaslata alapján megindítjuk az Óbecse Község köztulajdonát képező építési terület közvetlen alku útján történő elidegenítésére irányuló eljárást, a szomszédos Óbecse k.k. 7723 – as hrsz. és Óbecse k.k. 7724- es hrsz. parcellák határai helyesbítésének céljából, az alábbiak szerint:

-Óbecse k.k. 7723 – as hrsz. parcellájának egy része, pontosabban 12,00 m<sup>2</sup> terület, városi építési földterület, épület –egyéb objektum alatti földterület, amely Óbecsén található, a Július 7. utcában, amelynek teljes területe 357 m<sup>2</sup> és Óbecse Község köztulajdonát képezi, amely az Óbecse k.k. 13754 – es sz. ingatlanlapjába került bejegyzésre, mindezt azért, mert az 1 – es sz. objektum, kisebb részben (12,00 m<sup>2</sup> területtel) az Óbecse k.k. 7723 – as hrsz. parcelláján, nagyobb részben pedig a szomszédos, Óbecse k.k. 7724 – es hrsz. parcelláján található, amely Szerb Köztársaság tulajdonát képezi 1/1 arányban, valamint Farkas Krisztinának és Farkas Zoltánnak pedig használati joga van, ½ - ½ arányban.

A községi Vagyonjogi ügyész helyettes 2021.09.01 - jén megadta a szükséges hozzájárulást, Jp 20/2021 – es ügyiratszám alatt.

**II.**

Az építési földterület kezdőárát 563,04 dinár/m<sup>2</sup> értékben határozták meg, amely a 12,00 m<sup>2</sup> területű parcellarész esetében 6.756,48 dináros kezdőárát jelent, az ingatlan piaci értékebecslése alapján, amelyet a Pénzügyminisztérium – Adóhivatal – Óbecsei kis lokációk elkülönített aktivitásokat ellenőrző csoport dolgozott ki, a 2022.03.16 – án kelt., 208-464-08-00012/2022 – es ügyiratszámú értékebecslés keretein belül.

**III.**

A szomszédos kataszteri parcellák határai helyesbítésének céljából lefolytatott, köztulajdonban lévő építési földterület közvetlen alku útján történő elidegenítésére irányuló eljárást az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozatban („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) meghatározott módon és feltételek szerint folytatjuk le.

A Vagyoni-jogi részleg fogja ellátni az Óbecse Község köztulajdonát képező építési földterület elidegenítésére irányuló eljárásban felmerülő szakmai és adminisztratív munkákat.

#### IV.

Az Óbecse Község köztulajdonát képező építési földterület elidegenítésére irányuló eljárást az Óbecse Község Képviselő – testülete által megalakított Bizottság fogja lefolytatni.

#### V.

Jelen határozatot meg kell jelentetni „Óbecse Község Hivatalos Lapjában”.

### I n d o k o l á s

A Városrendezési, Építészeti, Kommunális, Vagyonjogi, Közlekedési és Felügyeleti Ügyosztály -Vagyoni-jogi részlege a Tervezésről és kiépítésről szóló törvény („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – egyéb törvény, 9/2020 és 52/2021) 68., 99. és 100. szakasza, és az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) 9. és 25. szakasza alapján benyújtotta az Óbecse Község köztulajdonát képező építési terület közvetlen alku útján történő elidegenítésére irányuló eljárás megindítására irányuló javaslatot, a szomszédos Óbecse k.k. 7723 – as hrsz. és Óbecse k.k. 7724 - es hrsz. parcellák határai helyesbítésének céljából, az alábbiak szerint:

-Óbecse k.k. 7723 – as hrsz. parcellájának egy része, pontosabban 12,00 m<sup>2</sup> terület, városi építési földterület, épület –egyéb objektum alatti földterület, amely Óbecsén található, a Július 7. utcában, amelynek teljes területe 357 m<sup>2</sup> és Óbecse Község köztulajdonát képezi, amely az Óbecse k.k. 13754 – es sz. ingatlanlapjába került bejegyzésre, mindezt azért, mert az 1 – es sz. objektum, kisebb részben (12,00 m<sup>2</sup> területtel) az Óbecse k.k. 7723 – as hrsz. parcelláján, nagyobb részben pedig a szomszédos, Óbecse k.k. 7724 – es hrsz. parcelláján található, amely Szerb Köztársaság tulajdonát képezi 1/1 arányban, valamint Farkas Krisztinának és Farkas Zoltánnak pedig használati joga van, 1/2 - 1/2 arányban.

Az Óbecse Község köztulajdonát képező építési földterület közvetlen alku útján történő elidegenítésére irányuló eljárás az objektum tulajdonosa, Farkas Krisztina és Farkas Zoltán kérelme alapján indult, a szomszédos Óbecse k.k. 7723 – as hrsz. és Óbecse k.k. 7724 - es hrsz. parcellák helyesbítésének céljából és a lakóépület használatbavételi engedélyének beszerzésére irányuló eljárás keretein belül felmerült vagyoni viszonyok rendezésének céljából.

A kezdeményezéshez mellékeltek az építési földterület elidegenítéséről szóló eljárás megindításáról szóló határozat tervezetét, a SZK KFI KnWebPublic parcelláira vonatkozó adatokat, a szomszédos parcellákra vonatkozó vázlatrajzot, a Pénzügyminisztérium – Adóhivatal – Óbecsei kis lokációk elkülönített aktivitásokat ellenőrző csoport által kidolgozott, a 2022.03.16 – án kelt., 208-464-08-00012/2022 – es ügyiratszámú értékbecslést és a községi Vagyonjogi ügyszhelyettes 2021.09.01 - jén kelt. , Jp 20/2021 – es ügyiratszámú hozzájárulást.

Tervezésről és kiépítésről szóló törvény („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – egyéb törvény,

9/2020 és 52/2021) 68. szakasza szerint a szomszédos kataszteri parcellák határainak helyesbítése a földmérési munkákat tartalmazó tanulmány alapján történik. A földmérési munkákat tartalmazó tanulmányt az állami mérésekről és kataszterről szóló előírások alapján dolgozzák ki. A földmérési munkákat tartalmazó tanulmány kidolgozása előtt a kataszteri parcella tulajdonosának meg kell oldani a vagyoni – jogi viszonyokat. Amennyiben a szomszédos kataszteri parcella köztulajdonban van, a határok helyesbítéséhez a beleegyezést az illetékes vagyongjogi ügyész adja meg.

Ezen Törvény 99. szakasza előírja a köztulajdonban lévő földterület elidegenítése esetére a szervek illetékességét, az eljárást és az elidegenítés feltételeit.

A Törvény 100. szakasza előírja, hogy a köztulajdonban lévő földterület közvetlen alku útján elidegeníthető vagy bérba adható az alábbi esetben: 2) szomszédos parcellák határainak helyesbítése. Az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat 25. szakasza ugyanígy rendelkezik.

Óbecse Község Községi Tanácsa, a 2022.10.21 - én megtartott 108. ülésen, a Vagyoni-jogi részleg indítványozása által megállapította az Óbecse Község köztulajdonát képező építési terület közvetlen alku útján történő elidegenítésére irányuló eljárás megindítására vonatkozó határozat javaslatát, a szomszédos parcellák határai helyesbítésének céljából, majd a javaslatot megvitatás és döntéshozatal céljából továbbította Óbecse Község Képviselő – testületének.

Az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat 9. szakaszának 2. bekezdése alapján a köztulajdonban lévő építési földterület elidegenítésére, cseréjére és bérbeadására irányuló eljárást megindításáról szóló határozatot Óbecse Község Képviselő – testülete hozza meg, Óbecse Község Községi Tanácsának javaslata alapján.

Óbecse Község Képviselő – testülete megvitatta a határozat javaslatát és a mellékelt kísérő dokumentációt, és a fentiek alapján, arra való tekintettel, hogy fennállnak a törvényes feltételek, a rendelkező rész szerinti határozatot hozta meg.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Óbecse Község

Óbecse Község Képviselő- testülete

Szám:

Dátum:

Ó B E C S E

Képviselő – testület elnöke

Kiss Igor