

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 464 – 739/2019
Дана: 12.06.2020. године
Б Е Ч Е Ј

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА BEČEJ KÖZSÉG - KÖZVEHŐ KÖZIGAZGATÁS BEČEJ - ÖRÖCSÉ				
ПРИЈЕМО: INTÁRMA		12 JUN 2020		
ОПШТИНА KÖZSÉG	ОПШТИНСКО ВЕЋЕ KÖZVEHŐ KÖZIGAZGATÁS	БРОЈ SZÁM	ПРИЛОГ MELLÉKLET	БЕЛ-ПОСТ BÉLTARTALOM
T		464-739/19		
		158		

На основу члана 45. став 2., а у вези са чланом 51. став 2. и члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број 5/2019) и члана 41. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 1/2020), Општинско веће општине Бечеј је на 206. седници, одржаној дана 12.06.2020. године донело

ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом парцеле број 3166 КО Бачко Петрово Село и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога решења из става 1. овог закључка одређује се Душица Давидов, начелница Одељења за имовинско – правне послове општинске управе општине Бечеј.

Начелница Одељења за послове Скупштине општине,
председника општине и Општинског већа

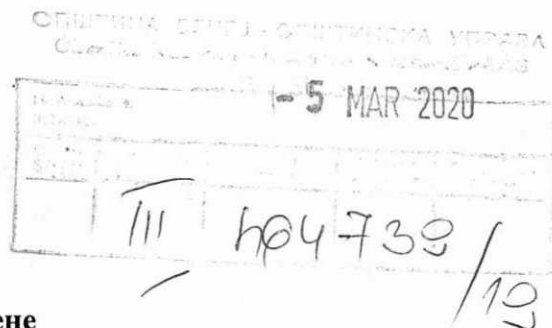
Дубравка Ковачев
Дубравка Ковачев



Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Комисија за спровођење поступака отуђења, размене
и давања у закуп грађевинског земљишта
Број: IV 03 464-739/2019
Дана: 05.03.2020.године
Б е ч е ј



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Општинско веће општине Бечеј
Б е ч е ј

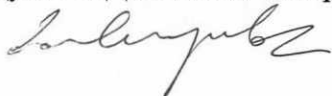
Предмет: Достава Записника, Извештаја и Нацрта Решења Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта

Поштовани,

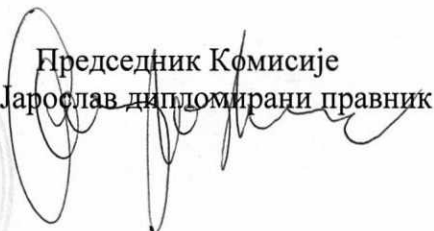
На основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. . 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) у прилогу дописа вам достављамо Записник са седнице бр. IV 03 464-739/2019 од 05.03.2020.год., Записник о току поступка непосредне погодбе са Изјавом о висини купопродајне цене постигнуте у поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-739/2019 од 05.03.2020.год., Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-739/2019 од 05.03.2020.год., са Предлогом за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта - парцеле број 3166 КО БП Село као и текстом нацрта истог Решења.

С поштовањем,

Секретар Комисије
Душица Давидов дипл.правник



Председник Комисије
Роман Јарослав дипломирани правник



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Комисија за спровођење поступака отуђења, размене
и давања у закуп грађевинског земљишта
Број: IV 03 464-739/2019
Дана: 05.03.2020.године
Б е ч е ј

ЗАПИСНИК

Вођен на LXVI седници Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, дана 05.03.2020.године, са почетком у 11:00 часова у просторијама Одељења за имовинско правне послове Општинске управе Бечеј у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 464-84/2015 од 26.10.2015.године на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) у саставу:

1. Роман Јарослав дипломирани правник- председник
2. Светлана Вулетић дипломирани правник - члан
3. Љиљана Андрић дипломирани правник - члан
4. Ержебет Кинка дипломирани професор веронауке - члан
5. Сандра Попов дипломирани инжењер пољопривреде - члан.

Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-47/2019 од 25.04.2019.године („Сл. лист општине Бечеј“ број 7/2019 од 25.04.2019.године) је констатован престанак дужности члана Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта Љиљани Андрић због подношења писмене оставке.

Седници присуствује три чланова Комисије: Роман Јарослав, Светлана Вулетић и Ержебет Кинка, док је Сандра Попов одсутна

Остали присутни:

Седници председава: Роман Јарослав - Председник Комисије

Записник води: Душица Давидов дипл.правник, Секретар Комисије

Председавајући констатује да је присутан потребан број чланова Комисије за пуноважно одлучивање и предлаже следећи:

ДНЕВНИ РЕД:

1. Усвајање Записника са LXV седнице Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта
2. Спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника – парц. бр. 3166 КО Б П Село
3. Сачињавање Извештаја о спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника - парцела број 3166 КО Бачко Петрово Село са предлогом за отуђење грађевинског земљишта и нацртом решења
4. Разно.

Након једногласног усвајања предложеног дневног реда седница Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта се наставља по појединим тачкама усвојеног дневног реда.

Тачка 1.

На предлог председавајућег без дискусије једногласно је донета

О Д Л У К А

Усваја се Записник са LXV седнице Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, без примедби.

Тачка 2.

Председник Комисије износи да је Скупштина општине Бечеј, на својој LVI седници одржаној дана 20.02.2020.године, донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта бр. I 464-139/2020 од 20.02.2020.год. (објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 2/2020 од 20.02.2020.године), које се налази у Бачком Петровом Селу у улици Теодора Илића Чешљара бр. 89 и то:

- део у 286/642 дела парцеле број 3166 КО Бачко Петрово Село, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине парцеле 0ба 42м², јавне својине Општине Бечеј у 286/642 дела и приватне својине Шари Каталин (Иштван) у 356/642 дела, уписане у ЛН број 2194 КО Б П Село код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, у виђеном стању, ради решавања имовинско правних односа куповином преосталог сувласничког дела предметне парцеле од стране сувласника.

Део парцеле у 286/642 идеалног дела се отуђује из јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом, без спровођења поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, јер у конкретном случају то представља једино могуће решење, с обзиром да су разлози оправданости и целисходности у чињеници што је подносилац захтева сувласник одговарајућег идеалног дела предметне парцеле и власник постојећих објеката.

Чланом 100 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) је одређено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити непосредном погодбом у случају отуђења грађевинског земљишта другом сувласнику на истој непокретности, по праву прече куповине, у складу са законом којим се уређују основе својинскоправних односа и промет непокретности.

Чланом 5 Закона о промету непокретности („Службени гласник РС“ бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) је прописано да сувласник непокретности, који намерава да прода свој сувласнички део, је дужан да га претходно понуди на продају осталим сувласницима, под претњом рушљивости уговора закљученог супротно наведеној одредби, предвиђеном чланом 10 истог Закона.

С обзиром да су испуњени сви услови, поступак отуђења непокретности у јавној својини у 286/642 идеалног дела, се спроводи непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника Шари Каталин (Иштван) у 356/642 дела, а ради решавања имовинско правних односа.

Општински правобранилац ће дати своје мишљење пре закључења купопродајног уговора. Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа а почетна цена грађевинског земљишта је у износу од 347,92 динара/м², што је за површину 286/642 дела парцеле укупан почетни износ од 99.505,12 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј број 208-464-08-00019/2019 од 24.09.2019.године, при чему се део парцеле може отуђити се из јавне својине

Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа.

Комисија има увид у сву осталу документацију предмета.

Председник Комисије констатује да су се на овај начин створили формално – правни услови да Комисија приступи спровођењу поступка непосредне погодбе, ради чега је позван у име заинтересованог лица Шари Каталин пуномоћник адвокат Оршоља Момчиловић из БП Села ул. Др Имреа Киша бр. 49 на данашњу седницу.

Секретар Комисије износи да је позвала заинтересовано лице, ради приступања спровођењу поступка непосредне погодбе, под свим условима из Решења Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом бр. I 464-139/2020 од 20.02.2020.год., за дан 05.03.2020.године са почетком у 11,00 часова и обавештава Комисију да се позвани пуномоћник заинтересованог лица одазвао позиву и приступио на седницу ради учешћа у поступку непосредне погодбе.

Председник Комисије је позвао пуномоћника заинтересованог лица да приступи на седницу, а након његове идентификације, објавио почетак спровођења поступка непосредне погодбе.

Саставни део овог записника представља Записник о току поступка непосредне погодбе за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине, број IV 03 464-739/2019 који је одржан дана 05.03.2020. године.

Тачка 3.

Комисија је констатовала да је успешно спроведен поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта - парцела број 3166 КО Б П Село.

Након тога је, на основу резултата спроведеног поступка непосредне погодбе, сачинила Извештај. Извештај Комисије се упућује са предлогом Скупштини општине Бечеј за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта и нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Без дискусије Комисија је донела једногласну

О Д Л У К У

Усваја се Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта - парцеле број 3166 КО Б П Село.

Упућује се предлог Скупштини општине Бечеј за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта са нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј чини саставни део овог записника.

Задужује се Секретар Комисије да Нацрт Решења (са записницима о раду Комисије и Извештајем) упути Општинском већу општине Бечеј ради утврђивања предлога и достављања после тога Скупштини општине Бечеј на разматрање и доношење.

Пошто других предлога није било, Комисија је завршила са радом у 12:00 часова.

Записник водила

Секретар Комисије

Душица Давидов дипл.правник

КОМИСИЈА

1. Роман Јарослав дипломирани правник- председник

2. Светлана Вулетић дипл. правник - члан

3. Ержебет Кинка дипл. професор веронауке - члан



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Комисија за спровођење поступака отуђења, размене
и давања у закуп грађевинског земљишта
Број: IV 03 464-739/2019
Дана: 05.03.2020.године
Б е ч е ј

**З А П И С Н И К
О ТОКУ ПОСТУПКА НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ**

за отуђење непокретности јавне својине општине Бечеј
непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта -
парцеле број 3166 КО Бачко Петрово Село

који је спроведен дана 05.03.2020.године са почетком у 11:30 часова у просторијама Одељења за имовинско правне послове Општинске управе Бечеј у Бечеју у улици Уроша Придића бр. 3

Поступку непосредне погодбе присуствује три чланова Комисије за спровођење поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у саставу:

1. Роман Јарослав дипломирани правник- председник

2. Светлана Вулетић дипл. правник – члан

3. Ержебет Кинка дипломирани професор веронауке - члан

Остали присутни: у име Шари Каталин пуномоћник адвокат Оршоља Момчиловић из БП Села ул. Др Имреа Киша бр. 49

Седници председава: Роман Јарослав - Председник Комисије

Записник води: Душица Давидов дипл.правник, Секретар Комисије

Председник Комисије је, након идентификације позваног заинтересованог лица, објавио почетак спровођења поступка непосредне погодбе.

Председник Комисије је прочитао следеће податке о непокретности која је предмет поступка непосредне погодбе по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта, које се налази у Бачком Петровом Селу у улици Теодора Илића Чешљара бр. 89 и то:

- део у 286/642 дела парцеле број 3166 КО Бачко Петрово Село, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине парцеле 06а 42м², јавне својине Општине Бечеј у 286/642 дела и приватне својине Шари Каталин (Иштван) у 356/642 дела, уписане у ЛН број 2194 КО Б П Село код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, у виђеном стању, ради решавања имовинско правних односа куповином преосталог сувласничког дела предметне парцеле од стране сувласника.

Председник Комисије износи да је Скупштина општине Бечеј, на својој LVI седници одржаној дана 20.02.2020.године, донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта бр. I 464-139/2020 од 20.02.2020.год. (објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 2/2020 од 20.02.2020.године), да је прибављена процена тржишне вредности непокретности од Пореске управе – филијала Бечеј број број 208-464-08-00019/2019 од 24.09.2019.године и позвао присутног пуномоћника заинтересованог лица да учини понуду купопродајне цене.

Пуномоћник Шари Каталин адвокат Оршоља Момчиловић изјављује да је заинтересован за куповину грађевинског земљишта по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта, које се налази у у Бачком Петровом Селу у улици Теодора Илића Чешљара бр. 89 и то: - дела парцеле број 3166 КО Б П Село, а ради решавања имовинско правних односа.

Пуномоћник Шари Каталин адвокат Оршоља Момчиловић изјављује да нуди купопродајну цену грађевинског земљишта у висини, од стране Пореске управе процењене њене тржишне вредности, у износу од 347,92 динара/м², што је за површину 286/642 дела парцеле укупан почетни износ од 99.506,00 динара.

Секретарка Комисије је објаснила поступак отуђења грађевинског земљишта, као и да по досадашњој пракси општине Бечеј трошкови овере уговора код јавног бележника и трошкови за катастарско спровођење уговора терете купца.

Адвокат Оршоља Момчиловић изјављује да прихвата све изнете услове купопродаје непокретности.

С обзиром да су испуњени сви услови, Комисија је прихватила понуду пуномоћника Шари Каталин адвоката Оршоље Момчиловић у име заинтересованог купца и на основу резултата спроведеног поступка непосредне погодбе за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј – дела парцеле број 3166 КО БП Село део у 286/642 дела, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине парцеле 0ба 42м², јавне својине Општине Бечеј у 286/642 дела и приватне својине Шари Каталин (Иштван) у 356/642 дела, уписане у ЛН број 2194 КО Б П Село код РГЗ – СКН Бечеј, једногласно је утврдила

ПРЕДЛОГ

да се – део у 286/642 дела парцеле број 3166 КО Бачко Петрово Село, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине парцеле 0ба 42м², јавне својине Општине Бечеј у 286/642 дела и приватне својине Шари Каталин (Иштван) у 356/642 дела, уписане у ЛН број 2194 КО Б П Село код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, у виђеном стању, ОТУЋИ из јавне својине општине Бечеј продајом сувласнику Шари Каталин, ради решавања имовинско правних односа куповином преосталог сувласничког дела предметне парцеле од стране сувласника, за купопродајну цену од 99.506,00 динара.

Након тога, председник Комисије је позвао пуномоћника заинтересованог лица да потпише изјаву о висини купопродајне цене постигнуте у поступку непосредне погодбе за непокретност – део парцеле број 3166 КО БП Село, што је он и учинио.

Комисија је констатовала да је поступак непосредне погодбе за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта успешно спроведен и да ће упутити надлежном органу предлог да се предметна непокретност отуђи из јавне својине општине Бечеј продајом у 286/642 дела непокретности, сувласнику Шари Каталин, за купопродајну цену од 99.506,00 динара, заједно са нацртом Решења о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј.

Комисија је завршила потупак непосредне погодбе у 11:50 часова.

Записник водила
Секретар Комисије

Душица Давидов дипл.правник

КОМИСИЈА

1. Роман Јарослав дипл. правник- председник

2. Светлана Вулетић дипл. правник – члан

3. Ержебет Кинка дипл. професор веронауке – члан

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Комисија за спровођење поступака отуђења, размене
и давања у закуп грађевинског земљишта
Број: IV 03 464-739/2019
Дана: 05.03.2020.године
Бечеј

ИЗЈАВА О ВИСИНИ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ

постигнуте у поступку непосредне погодбе
за отуђење непокретности јавне својине општине Бечеј
непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта -
парцеле број 3166 КО Бачко Петрово Село

У поступку непосредне погодбе, који је спроведен дана 05.03.2020. године са почетком у 11,30 часова у просторијама Одељења за имовинско правне послове Општинске управе Бечеј у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3, између Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта и пуномоћника заинтересованог купца Шари Каталин адвоката Оршоље Момчиловић, у вези купопродаје непокретности - део у 286/642 дела парцеле број 3166 КО Бачко Петрово Село, које се налази у Бачком Петровом Селу у улици Теодора Илића Чешљара бр. 89, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине парцеле 0ба 42м², јавне својине Општине Бечеј у 286/642 дела и приватне својине Шари Каталин (Иштван) у 356/642 дела, уписане у ЛН број 2194 КО Б П Село код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, у виђеном стању, ради решавања имовинско правних односа куповином преосталог сувласничког дела предметне парцеле од стране сувласника,

заједнички изјављујемо да висина купопродајне цене за коју смо се погодили износи 99.506,00 динара, те да купац сноси трошкове овере уговора код јавног бележника и трошкове за катастарско спровођење уговора.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта ће предложити Скупштини општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј, да отуђи предметну непокретност из јавне својине општине Бечеј по купопродајној цени од 99.505,12 динара, купцу Шари Каталин.

ADVOKAT
МОНЧИЛОВИЋ ОРШОЉА
ul dr Imrea Kiš 49
Bačko Petrovo Selo

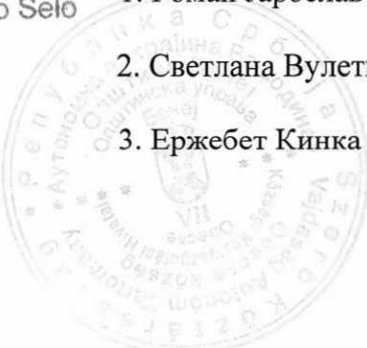
у име Шари Каталин
пуномоћник адвокат
Оршоља Момчиловић

КОМИСИЈА

1. Роман Јарослав дипломирани правник- председник

2. Светлана Вулетић дипл. правник - члан

3. Ержебет Кинка дипл. професор веронауке - чл



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Комисија за спровођење поступака отуђења, размене
и давања у закуп грађевинског земљишта
Број: IV 03 464-739/2019
Дана: 05.03.2020.године

ИЗВЕШТАЈ

о спроведеном поступку непосредне погодбе за отуђење грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта - парцеле број 3166 КО Бачко Петрово Село

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 464-84/2015 од 26.10.2015.године на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) у саставу:

1. Роман Јарослав дипломирани правник- председник
2. Светлана Вулетић дипломирани правник - члан
3. Љиљана Андрић дипломирани правник - члан
4. Ержебет Кинка дипломирани професор веронауке - члан
5. Сандра Попов дипломирани инжењер пољопривреде - члан.

Истим Решењем СО Бечеј Душица Давидов дипл. правник је именована за Секретара Комисије.

Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-47/2019 од 25.04.2019.године („Сл. лист општине Бечеј“ број 7/2019 од 25.04.2019.године) је констатован престанак дужности члана Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта Љиљани Андрић због подношења писмене оставке.

Скупштина општине Бечеј, на својој LVI седници одржаној дана 20.02.2020.године, донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта бр. I 464-139/2020 од 20.02.2020.год. (објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 2/2020 од 20.02.2020.године), које се налази у Бачком Петровом Селу у улици Теодора Илића Чешљара бр. 89 и то:

- део у 286/642 дела парцеле број 3166 КО Бачко Петрово Село, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине парцеле 0ба 42м2, јавне својине Општине Бечеј у 286/642 дела и приватне својине Шари Каталин (Иштван) у 356/642 дела, уписане у ЛН број 2194 КО Б П Село код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, у виђеном стању, ради решавања имовинско правних односа куповином преосталог сувласничког дела предметне парцеле од стране сувласника.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, је на својој LXVI седници одржаној дана 05.03.2020.године, са почетком у 11:00 часова у просторијама Општинске управе Бечеј Одељења за имовинско правне послове у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3, спровела поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта - парцеле број 3166 КО БП Село.

Седници је присуствовало три чланова Комисије: Роман Јарослав, Светлана Вулетић I Ержебет Кинка, док је Сандра Попов одсутна

Седници председава: Роман Јарослав - Председник Комисије

Записник је водила: Давидов Душица, дипл.прав., Секретар Комисије

Комисија је извршила увид у Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта бр. I 464-139/2020 од 20.02.2020.год. (објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 2/2020 од 20.02.2020.године), које се налази у Бачком Петровом Селу у улици Теодора Илића Чешљара бр. 89 и то: део у 286/642 дела парцеле број 3166 КО Бачко Петрово Село, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине парцеле 0ба 42м2, јавне својине Општине Бечеј у 286/642 дела и приватне својине Шари Каталин (Иштван) у 356/642 дела, уписане у ЛН број 2194 КО Б П Село код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, у виђеном стању, ради решавања имовинско правних односа куповином преосталог сувласничког дела предметне парцеле од стране сувласника.

Део парцеле у 286/642 идеалног дела се отуђује из јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом, без спровођења поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, јер у конкретном случају то представља једино могуће решење, с обзиром да су разлози оправданости и целисходности у чињеници што је подносилац захтева сувласник одговарајућег идеалног дела предметне парцеле и власник постојећих објеката.

Чланом 100 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) је одређено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити непосредном погодбом у случају отуђења грађевинског земљишта другом сувласнику на истој непокретности, по праву прече куповине, у складу са законом којим се уређују основе својинскоправних односа и промет непокретности.

Чланом 5 Закона о промету непокретности („Службени гласник РС“ бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) је прописано да сувласник непокретности, који намерава да прода свој сувласнички део, је дужан да га претходно понуди на продају осталим сувласницима, под претњом рушљивости уговора закљученог супротно наведеној одредби, предвиђеном чланом 10 истог Закона.

С обзиром да су испуњени сви услови, поступак отуђења непокретности у јавној својини у 286/642 идеалног дела, се спроводи непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника Шари Каталин (Иштван) у 356/642 дела, а ради решавања имовинско правних односа.

Општински правобранилац ће дати своје мишљење пре закључења купопродајног уговора. Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа а почетна цена грађевинског земљишта је у износу од 347,92 динара/м², што је за површину 286/642 дела парцеле укупан почетни износ од 99.505,12 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј број 208-464-08-00019/2019 од 24.09.2019.године, при чему се део парцеле може отуђити се из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа.

Комисија има увид у сву осталу документацију предмета.

Председник Комисије констатује да су се на овај начин створили формално – правни услови да Комисија приступи спровођењу поступка непосредне погодбе, ради чега је позван у име заинтересованог лица Шари Каталин пуномоћник адвокат Оршоља Момчиловић из БП Села ул. Др Имреа Киша бр. 49 на данашњу седницу.

Секретар Комисије износи да је позвала заинтересовано лице, ради приступања спровођењу поступка непосредне погодбе, под свим условима из Решења Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом бр. I 464-139/2020 од 20.02.2020.год., за дан 05.03.2020.године са почетком у 11,00 часова и обавештава Комисију да се позвани пуномоћник заинтересованог лица одазвао позиву и приступио на седницу ради учешћа у поступку непосредне погодбе.

Председник Комисије је позвао пуномоћника заинтересованог лица да приступи на седницу, а након његове идентификације, објавио почетак спровођења поступка непосредне погодбе.

Саставни део овог записника представља Записник о току поступка непосредне погодбе за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине, број IV 03 464-739/2019 који је одржан дана 05.03.2020. године.

Након дискусије у којој су учествовали сви чланови Комисије донета је једногласна

О Д Л У К А

Поступак непосредне погодбе за отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта - парцеле број 3166 КО БП Село се сматра успелим.

Усваја се Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта - парцеле број 3166 КО БП Село.

Упућује се предлог Скупштини општине Бечеј за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта са нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. . 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) упућује Скупштини Општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј

ПРЕДЛОГ

да на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. . 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) донесе

Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј које се налази у Бачком Петровом Селу у улици Теодора Илића Чешљара бр. 89 и то:
- део у 286/642 дела парцеле број 3166 КО Бачко Петрово Село, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине парцеле 06а 42м², јавне својине Општине Бечеј у 286/642 дела и приватне својине Шари Каталин (Иштван) у 356/642 дела, уписане у ЛН број 2194 КО БП Село код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, у виђеном стању, ОТУЋИ из јавне својине општине Бечеј продајом сувласнику Шари Каталин, ради решавања имовинско правних односа куповином преосталог сувласничког дела предметне парцеле од стране сувласника, за купопродајну цену од 99.506,00 динара.

Уз овај предлог се упућује нацрт решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј.

Задужује се Секретар Комисије да Нацрт Решења (са записницима о раду Комисије и Извештајем) упути Општинском већу општине Бечеј ради утврђивања предлога и достављања после тога Скупштини општине Бечеј на разматрање и доношење.

КОМИСИЈА

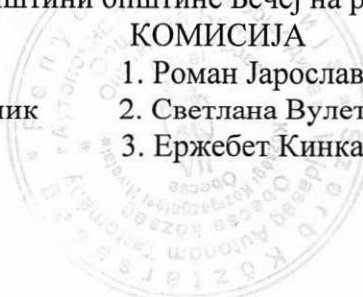
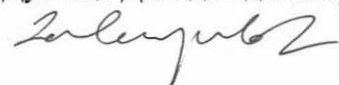
Секретар Комисије

Душица Давидов дипл.правник

1. Роман Јарослав дипл. правник- председник

2. Светлана Вулетић дипл. правник – члан

3. Ержебет Кинка дипл. професор веронауке – чла



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

Број:

Дана:

Б Е Ч Е Ј

предлог

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), чланова 12 и 13 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј” бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј” бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на _____ седници одржаној дана _____ донела

Р Е Ш Е Њ Е

о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј

Отуђује се непосредном погодбом грађевинско земљиште јавне својине општине Бечеј по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта, а које се налази у Бачком Петровом Селу у улици Теодора Илића Чешљара бр. 89 и то:

- део у 286/642 дела парцеле број 3166 КО Бачко Петрово Село, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине парцеле 06а 42м2, јавне својине Општине Бечеј у 286/642 дела и приватне својине Шари Каталин (Иштван) у 356/642 дела, уписане у ЛН број 2194 КО Б П Село код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, у виђеном стању, продајом сувласнику Шари Каталин, ради решавања имовинско правних односа куповином преосталог сувласничког дела предметне парцеле од стране сувласника, за купопродајну цену од 99.506,00 динара.

На основу овог Решења о отуђењу грађевинског земљишта, у року од 30 дана од дана његовог доношења, ће се закључити Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 1 овог Решења, између Општине Бечеј, као продавца и понуђача, као купца, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Уговор из претходног става у име и за рачун општине Бечеј потписаће председник општине Бечеј.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 2 овог Решења уписаће се у јавне књиге.

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

О б р а з л о ж е њ е

Скупштина општине Бечеј, на својој LVI седници одржаној дана 20.02.2020.године, донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине

Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта бр. I 464-139/2020 од 20.02.2020.год. (објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 2/2020 од 20.02.2020.године), које се налази у Бачком Петровом Селу у улици Теодора Илића Чешљара бр. 89 и то:

- део у 286/642 дела парцеле број 3166 КО Бачко Петрово Село, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине парцеле 0ба 42м2, јавне својине Општине Бечеј у 286/642 дела и приватне својине Шари Каталин (Иштван) у 356/642 дела, уписане у ЛН број 2194 КО Б П Село код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, у виђеном стању, ради решавања имовинско правних односа куповином преосталог сувласничког дела предметне парцеле од стране сувласника.

Део парцеле у 286/642 идеалног дела се отуђује из јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом, без спровођења поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, јер у конкретном случају то представља једино могуће решење, с обзиром да су разлози оправданости и целисходности у чињеници што је подносилац захтева сувласник одговарајућег идеалног дела предметне парцеле и власник постојећих објеката.

Чланом 100 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) је одређено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити непосредном погодбом у случају отуђења грађевинског земљишта другом сувласнику на истој непокретности, по праву прече куповине, у складу са законом којим се уређују основе својинскоправних односа и промет непокретности.

Чланом 5 Закона о промету непокретности („Службени гласник РС“ бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) је прописано да сувласник непокретности, који намерава да прода свој сувласнички део, је дужан да га претходно понуди на продају осталим сувласницима, под претњом рушљивости уговора закљученог супротно наведеној одредби, предвиђеном чланом 10 истог Закона.

С обзиром да су испуњени сви услови, поступак отуђења непокретности у јавној својини у 286/642 идеалног дела, се спроводи непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника Шари Каталин (Иштван) у 356/642 дела, а ради решавања имовинско правних односа.

Општински правобранилац ће дати своје мишљење пре закључења купопродајног уговора. Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа а почетна цена грађевинског земљишта је утврђена у износу од 347,92 динара/м², што је за површину 286/642 дела парцеле укупан почетни износ од 99.505,12 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј број 208-464-08-00019/2019 од 24.09.2019.године, при чему се део парцеле може отуђити се из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, је на својој LXVI седници одржаној дана 05.03.2020.године, са почетком у 11:00 часова у просторијама Општинске управе Бечеј Одељења за имовинско правне послове у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3, спровела поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта - парцеле број 3166 КО БП Село.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) је доставила Записник са седнице бр. IV 03 464-739/2018 од 05.03.2020.год., Записник о току поступка непосредне погодбе са Изјавом о висини купопродајне цене постигнуте у поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-739/2018 од 05.03.2020.год., Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-739/2018 од 05.03.2020.год., са Предлогом за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта - део у 286/642 дела парцеле број 3166 КО БП Село, као и текстом нацрта истог Решења, те је упутила Скупштини општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј, предлог да, на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) донесе Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта сувласнику Шари Каталин, за купопродајну цену од 99.506,00 динара.

Општинско веће општине Бечеј је на 206. седници одржаној дана 12.06.2020.године, на основу предлога Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, предложило Скупштини општине Бечеј да донесе решење као у диспозитиву.

На основу Записника, Извештаја и Предлога Комисије, увида у целокупну документацију и утврђених свих горенаведених чињеница, с обзиром да су испуњени сви услови из Закона о планирању и изградњи, Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и Решења Скупштине општине Бечеј, Скупштина општине Бечеј је, на предлог Општинског већа, одлучила као у диспозитиву овог Решења.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број:
Дана:
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
мр Ненад Томашевић