

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 464 – 230/2020
Дана: 12.06.2020. године
Б Е Ч Е Ј

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА OBECSE KOZSEG - KOZSEG KOZIGAZTAS БЕЧЕЈ - ОБЕЦСЕ				
12 JUN 2020				
OPSTNA SZERV	OPSTNA SZERV	EPGY TANAK	PRIVAT MELLEKLET	BEZAROT EOTTEL
1		464-	230	20

155

На основу члана 45. став 2., а у вези са чланом 51. став 2. и члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број 5/2019) и члана 41. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 1/2020), Општинско веће општине Бечеј је на 206. седници, одржаној дана 12.06.2020. године донело

ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Бечеј непосредном погодбом парцела број 3559/2 ко Бечеј и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога решења из става 1. овог закључка одређује се Душица Давидов, начелница Одељења за имовинско – правне послове општинске управе општине Бечеј.

Начелница Одељења за послове Скупштине општине,
председника општине и Општинског већа

Дубравка Ковачев
Дубравка Ковачев



Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. архиви

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ**

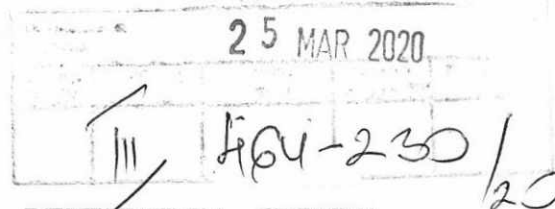
Општинска управа Бечеј

Одељење за имовинско правне послове

Број: IV 03 464-230/2020

Дана: 24.03.2020.год

Бечеј



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
БЕЧЕЈ**

155

**ПРЕДМЕТ: ИНИЦИЈАТИВА ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА
ПРИБАВЉАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ**

На основу члана 29 став 4 Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 3 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС" бр. 16/2018), члана 5 Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј бр. 6/2015 и 19/2017) Одељење за имовинско правне послове подноси

**ИНИЦИЈАТИВУ ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА
НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

Непокретност предвиђена за прибављање се налази у Бечеју у улици Главна број 52 и то:

1. парцела број 3559/2 КО Бечеј – градско грађевинско земљиште, у 2/9 дела од укупне површине 01а 59м2 (35,33 м2),
2. две гараже (у природи пословни простор) саграђене на истој парцели у 2/9 дела од укупне површине 01а 59м2 (35,33 м2),

све приватне својине Родић (Обрад) Душана, уписано у ЛН број 13393 КО Бечеј.

Иницијатива се подноси на основу Захтева ЈП Комуналац Бечеј, коме су од стране оснивача Општине Бечеј поверене комуналне делатности. За потребе редовног и успешног обављања послова у делатностима зеленила и погребних услуга, је неопходно потребно да Општина Бечеј прибави одређени мањи пословни простор у Бечеју од приватног власника, који ће за ове намене дати на коришћење ЈП Комуналац Бечеј.

Гореописана непокретност се прибавља у јавну својину општине Бечеј непосредном погодбом, без спровођења поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, јер у конкретном случају то представља једино могуће решење, с обзиром да су разлози оправданости и целисходности у чињеници што непокретност, која по свом положају, величини и функционалности задовољава све потребе за обављање планираних послова, се налази у непосредној близини (у дворишту) зграде пословног простора у коме обавља предметну комуналну делатност ЈП Комуналац Бечеј а од интереса за јединицу локалне самоуправе. Провером је установљено да, у понуди на тржишту, у ближој околини нема

адекватних пословних простора, који би задовољили услове потребне за обављање планиране делатности ЈП Комуналац Бечеј.

Чланом 29 став 4 Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) је одређено да се изузетно, непокретне ствари могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.

Чланом 3 став 1 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС" бр. 16/2018), је прописано да се непокретности могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, под којим се подразумева случај када непокретност која се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама једина одговара потребама власника, корисника, односно носилаца права коришћења, с тим да предлог односно акт о оваквом располагању садржи образложење разлога оправданости и целисходности прибављања са аспекта остварења интереса јединице локалне самоуправе и разлоге због којих се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем односно прикупљањем понуда.

Чланом 5 Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј бр. 6/2015 и 19/2017) је прописана процедура и надлежности у поступку прибављања непокретности у јавну својину општине Бечеј.

С обзиром да су испуњени сви услови, поступак прибављања непокретности у јавну својину Општине Бечеј, се спроводи непосредном погодбом са власником непокретности.

Почетна цена непокретности ће се утврдити у износу од 1.099.202,51 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Групе за контролу издвојених активности Бечеј број 208-464-08-00012/2020 од 17.03.2020.године, при чему се непокретност може прибавити у јавну својину непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности.

Поступак прибављања непокретности ће се спровести непосредном погодбом, на начин и под условима прописаним Одлуком о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј бр. 6/2015 и 19/2017)

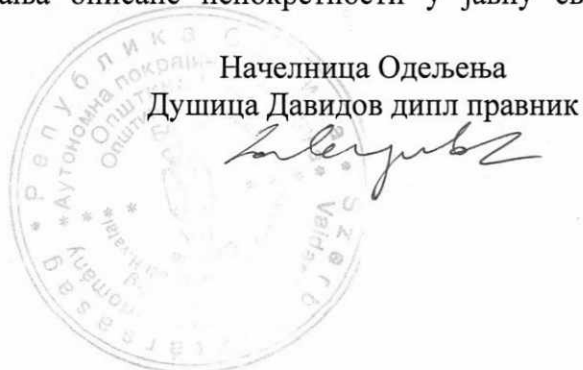
Поступак прибављања непокретности ће спровести Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

Подношењем ове иницијативе предлажемо Општинском већу општине Бечеј да, након разматрања, у прописаном поступку поднесе предлог Скупштини општине Бечеј да донесе решење о покретању поступка прибављања описане непокретности у јавну својину Општине Бечеј непосредном погодбом.

Прилог:

- Нацрт решења о покретању поступка прибављања непокретности
- Подаци о парцели RGZ RS KnWebPublic
- Скица парцеле бр. 3559/2 КО Бечеј
- Процена Пореске управе

Начелница Одељења
Душица Давидов дипл правник





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 24.3.2020 13:16:08

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	10c9fe1d-0e05-4937-8932-3215abf58933
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803472
Катастарска општина:	БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	18.3.2020
Служба:	БЕЧЕЈ
1. Подаци о парцели	
Потес / Улица:	ГЛАВНА
Број парцеле:	3559
Подброј парцеле:	2
Површина m ² :	159
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Број листа непокретности:	13393
Број плана:	119
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	159
Имаоци права на парцели	
Назив:	БУЛУТ (ВЛАДО) ЛАЗАР
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/9
Назив:	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА А.Д.НОВИ САД
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/9
Назив:	ЖИВКОВИЋ (ПЕТАР) ВЕСНА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/9
Назив:	ЈАЊИЋ (ВОЈКА) СТАНКО
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/9
Назив:	ЛОВИЧЕВИЋ () ЕВИЦА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/9
Назив:	РОГАНОВИЋ (ЖИВКО) СПАСОЈЕ
Врста права:	СВОЈИНА

Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2/9
Назив:	РОДИЋ (ОБРАД) ДУШАН
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2/9

Терети на парцели

*** Нема терета ***

*Постоји решење на парцели које није коначно.***Забележба парцеле**

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима

Назив улице:	ГЛАВНА
Кућни број	52
Кућни под број	
Површина m²:	159
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења:	ГАРАЖА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Имаоци права на објекту

Назив:	БУЛУТ (ВЛАДО) ЛАЗАР
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/9
Назив:	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА А.Д. НОВИ САД, ГЛАВНА ФИЛИЈАЛА БЕЧЕЈ
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/9
Назив:	ЖИВКОВИЋ (ПЕТАР) ВЕСНА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/9
Назив:	ЈАЊИЋ (ВОЈКА) СТАНКО
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/9
Назив:	ЛОВИЧЕВИЋ () ЕВИЦА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/9
Назив:	РОГАНОВИЋ (ЖИВКО) СПАСОЈЕ
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2/9
Назив:	РОДИЋ (ОБРАД) ДУШАН
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА

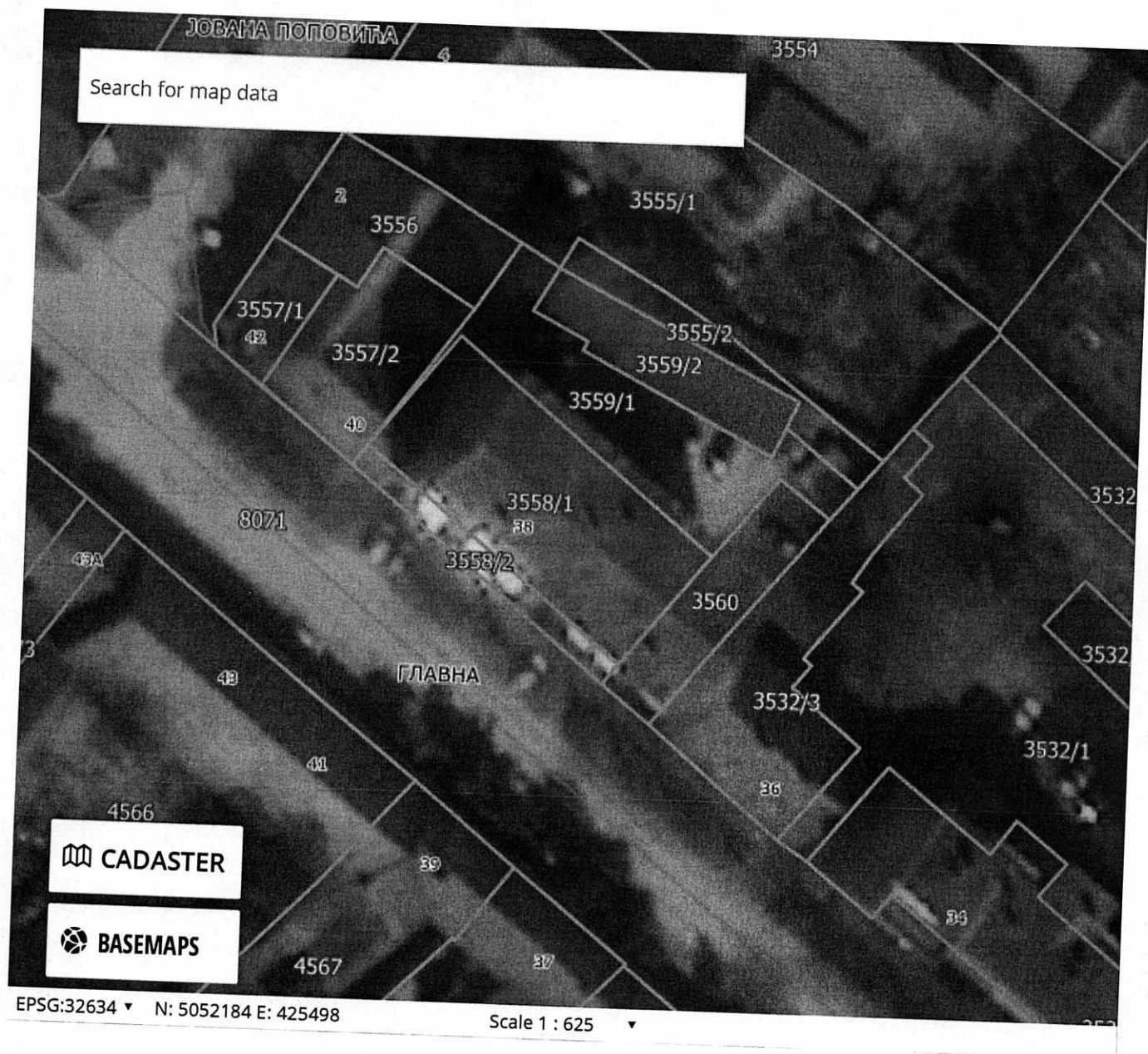
Удео: 2/9

Терети на објекту

Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	11.9.2003
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

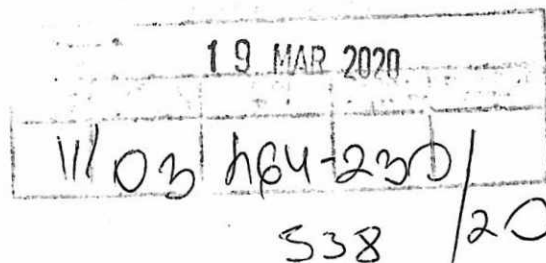
Забележба објекта

*** Нема забележбе ***





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
ГРУПА ЗА КОНТРОЛУ ИЗДВОЈЕНИХ
АКТИВНОСТИ БЕЧЕЈ
Број: 208-464-08-00012/2020
Дана: 17.03.2020. године
БЕЧЕЈ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за имовинско правне послове

ВАШ БРОЈ: IV 03 464-230/2020

Обавештавамо Вас, на основу Вашег захтева број IV 03 464-230/2020, примљеног дана 10.03.2020. године, да процењена тржишна вредност непокретности уписане у ЛН 13393, к.о. Бечеј, број парцеле 3559/2 и то:

- пословни простор, површине $35,33\text{m}^2$, у износу од $29.675,66$ дин/ m^2 , износи $1.048.441,07$ динара,
- градско грађевинско земљиште, површине $35,33\text{m}^2$, у износу од $1.436,78$ дин/ m^2 , износи $50.761,44$ динара,
односно у **укупном износу од 1.099.202,51 динара.**

У прилогу дописа шаљемо Вам Записник о процени тржишне вредности непокретности изласком на терен.

С поштовањем,



на основу члана 128. став 1. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник бр.80/02...86/19) Комисија Пореске управе Групе за контролу издвојених активности Бечеј у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности, сачињава

ЗАПИСНИК О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗЛАСКОМ НА ТЕРЕН

Комисија за процену тржишне вредности непокретности у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности у предмету број 464-08-00012/2020-0000 изашла је дана 16.03.2020. године, и на лицу места, у присуству Давидовић Душице, начелнице Одељења за имовинско правне послове Општинске управе Општине Бечеј

утврдила следеће:

врста објекта: ПОСЛОВНИ ПРОСТОР

место Бечеј, КО Бечеј, КП бр. 3559/2, улица Главна бр. 52, површине 159м² (предмет процене 2/9 дела = 35,33м²), уписано у Лист непокретности бр. 13393

Пословни простор грађен од чврстог материјала, покривен салонит плочама, струја трофазна, грејање на струју. Пословни простор се налази у дворишту стамбено-пословне зграде за колективно становање. То је приземан објекат предвиђен за гаражу, али је пруређен и у природи је пословни простор од два локала која су међусобно повезана тако што је избијен део зида између њих, па је формиран један пословни простор. Поседује канцеларијски простор, санитарни чвор и wc кабину.

врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО

место Бечеј, КО Бечеј, КП бр. 3559/2, улица Главна бр. 52, површине 159м² (предмет процене 2/9 дела = 35,33м²), уписано у Лист непокретности бр. 13393

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет сличних непокретности на тржишту и то:

Број и датум правоснажног решења	436-03-2062/2019 16.10.2019.	436-03-10/2019 06.02.2019.	436-03-2062/2019 16.10.2019.	436-03-10/2019 06.02.2019.
Предмет промета	Кућа	Кућа	Грађевинско земљ.	Грађевинско земљ.
место, КО	Бечеј	Бечеј	Бечеј	Бечеј
улица и бр, КП	Зелена 29	Зелена, 4827	Зелена 29	Зелена, 4827
Површина	114 м²	77 м²	1а 14м²	1а 37м²
спрат	-	-	-	-
година градње	-	-	-	-
Култура, класа земљишта	-	-	-	-
Утврђена тржишна вредност у дин/по м2	46.887,53	27.301,63	1.436,78	1.436,78

проценила вредности непокретности у износу од 37.094,58 динара по м2
1.436,78 динара по м2

Процењена вредност је, након извршеног увида, умањена у проценту од 20 %, односно увећана у проценту од _____ % за корективне факторе и то:

- 10% на локацију (налази у дворишту стамбено-пословне зграде за колективно становање - 10%
на квалитет (гаража преуређена у пословни простор) 37.094,58 - 20% = 29.675,66

На основу наведеног

Утврђује се тржишна вредност непокретности у износу од 29.675,66 дин/м²
1.436,78 дин/м²

Основица пореза на пренос апсолутних права утврђује се у висини :

- тржишне вредности у износу од 29.675,66 дин/м² - 1.048.441,07 дин
1.436,78 дин/м² - 50.761,44 дин

што чини укупну тржишну вредност у висини од 1.099.202,51 динара

Овај записник је сачињен у два примерка, од којих се један примерак доставља Општинској управи Општине Бечеј – Одељењу за имовинско правне послове, а један примерак задржава Пореска управа.

КОМИСИЈА ЗА ИЗЛАЗАК
НА ТЕРЕН

1. S. Mognin
2. Jovana G.

Парификацију извршио
Порески инспектор

S. Mognin

На основу чланова 27 ставови 10 и 11 и 29 став 4 Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 3 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС" бр. 16/2018), члана 5 Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј бр. 6/2015 и 19/2017) и члана 34 Статута општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 5/2019), Скупштине општине Бечеј на ----- седници одржаној дана ----- је донела

РЕШЕЊЕ
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА
НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

I Покреће се поступак прибављања непокретности у јавну својину општине Бечеј, на основу захтева ЈП Комуналац Бечеј и на предлог Општинског већа, непосредном погодбом, а која се налази у Бечеју у улици Главна број 52 (у дворишту) и то:

1. парцела број 3559/2 КО Бечеј – градско грађевинско земљиште, у 2/9 дела од укупне површине 01а 59м2 (35,33 м2),
2. две гараже (у природи пословни простор) саграђене на истој парцели у 2/9 дела од укупне површине 01а 59м2 (35,33 м2),

све приватне својине Родић (Обрад) Душана, уписано у ЛН број 13393 КО Бечеј.

Гореописана непокретност се прибавља у јавну својину општине Бечеј непосредном погодбом, без спровођења поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, јер у конкретном случају то представља једино могуће решење, с обзиром да су разлози оправданости и целисходности у чињеници што непокретност, која по свом положају, величини и функционалности задовољава све потребе за обављање планираних послова, се налази у непосредној близини (у дворишту) зграде пословног простора у коме обавља предметну комуналну делатност ЈП Комуналац Бечеј. ЈП Комуналац Бечеј су од стране оснивача Општине Бечеј, поред осталих, поверене комуналне делатности зеленила и погребних услуга, а од интереса за јединицу локалне самоуправе.

Провером је установљено да, у понуди на тржишту, у ближој околини нема адекватних пословних простора, који би задовољили услове потребне за обављање планиране делатности ЈП Комуналац Бечеј.

С обзиром да су испуњени сви услови, поступак прибављања непокретности у јавну својину Општине Бечеј, се спроводи непосредном погодбом са власником непокретности.

II Почетна цена непокретности се утврђује у износу од 1.099.202,51 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Групе за контролу издвојених активности Бечеј број 208-464-08-00012/2020 од 17.03.2020.године, при чему се непокретност може прибавити у јавну својину непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности.

III Општина Бечеј ће, као купац, исплатити уговорену цену непокретности продавцу једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о прибављању непокретности.

IV Поступак прибављања непокретности ће се спровести непосредном погодбом, на начин и под условима прописаним Одлуком о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј бр. 6/2015 и 19/2017)

V Поступак прибављања непокретности ће спровести Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

VI Одељење за имовинско правне послове, обавља све стручне и административне послове у поступку прибављања непокретности у јавну својину Општине Бечеј.

VII Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

О б р а з л о ж е њ е

Одељење за имовинско правне послове је, на основу члана 29 став 4 Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 3 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС" бр. 16/2018) и члана 5 Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј бр. 6/2015 и 19/2017), поднело Иницијативу за покретање поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Бечеј, непосредном погодбом, а која се налази у Бечеју у улици Главна број 52 (у дворишту) и то:

1. парцела број 3559/2 КО Бечеј – градско грађевинско земљиште, у 2/9 дела од укупне површине 01а 59м2 (35,33 м2),

2. две гараже (у природи пословни простор) саграђене на истој парцели у 2/9 дела од укупне површине 01а 59м2 (35,33 м2),

све приватне својине Родић (Обрад) Душана, уписано у ЛН број 13393 КО Бечеј.

Иницијатива је поднета на основу Захтева ЈП Комуналац Бечеј, коме су од стране оснивача Општине Бечеј поверене комуналне делатности. За потребе редовног и успешног обављања послова у делатностима зеленила и погребних услуга, је неопходно потребно да Општина Бечеј прибави одређени мањи пословни простор у Бечеју од приватног власника, који ће за ове намене дати на коришћење ЈП Комуналац Бечеј.

Чланом 29 став 4 Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) је одређено да се изузетно, непокретне ствари могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.

Чланом 3 став 1 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС" бр. 16/2018), је прописано да се непокретности могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, под којим се подразумева случај када непокретност која се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама једина одговара потребама власника, корисника, односно носилаца права коришћења, с тим да

предлог односно акт о оваквом располагању садржи образложење разлога оправданости и целисходности прибављања са аспекта остварења интереса јединице локалне самоуправе и разлоге због којих се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем односно прикупљањем понуда.

Чланом 5 Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј бр. 6/2015 и 19/2017) је прописана процедура и надлежности у поступку прибављања непокретности у јавну својину општине Бечеј.

С обзиром да су испуњени сви услови, поступак прибављања непокретности у јавну својину Општине Бечеј, се спроводи непосредном погодбом са власником непокретности.

Уз поднету Иницијативу приложен је нацрт решења о покретању поступка прибављања непокретности, подаци о парцели RGZ RS KnWebPublic, скица парцеле и процена Пореске управе Филијале Бечеј.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 206. седници одржаној дана 12.06.2020. године, прихватајући Иницијативу Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Бечеј непосредном погодбом и предлог упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредби члана 5 став 1 Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј бр. 6/2015 и 19/2017) решење о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину Општине Бечеј доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј

Број:
Дана:
Бечеј

Председник Скупштине
мр Ненад Томашевић