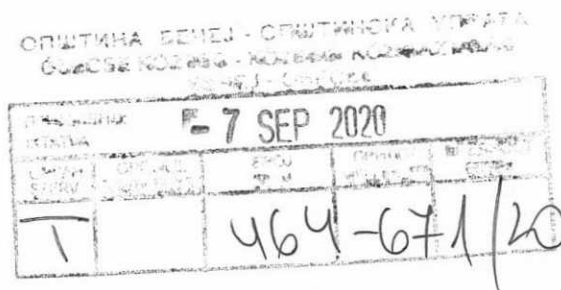


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 464 – 671/2019
Дана: 02.09.2020. године
Б Е Ч Е Ј



200

На основу члана 45. став 2., а у вези са чланом 51. став 2. и члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број 5/2019) и члана 3 став 2. и члана 41. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 1/2020), Општинско веће општине Бечеј је на 1. седници, одржаној дана 02.09.2020. године донело

ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине дела парцеле број 3174 КО Бачко Петрово Село и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога решења из става 1. овог закључка одређује се Душица Давидов, начелница Одељења за имовинско – правне послове општинске управе општине Бечеј.

Начелница Одељења за послове Скупштине општине,
председника општине и Општинског већа

Дубравка Ковачев
Дубравка Ковачев

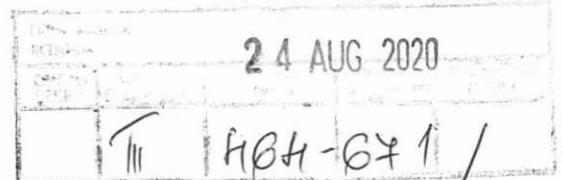


Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Комисија за спровођење поступака отуђења, размене
и давања у закуп грађевинског земљишта
Број: IV 03 464-671/2019
Дана: 18.08.2020.године
Бечеј



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Општинско веће општине Бечеј
Бечеј

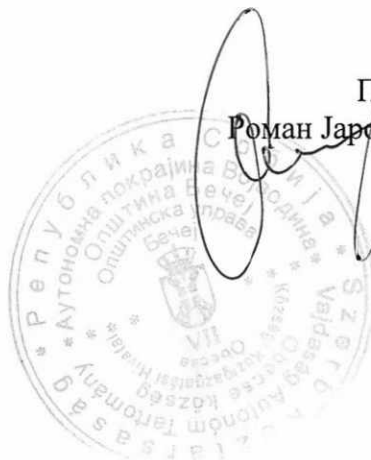
Предмет: Достава Записника, Извештаја и Нацрта Решења Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта

Поштовани,

На основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. . 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) у прилогу дописа вам достављамо Записник са седнице бр. IV 03 464-671/2019 од 18.08.2020.год., Записник о току поступка непосредне погодбе са Изјавом о висини купопродајне цене постигнуте у поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-671/2019 од 18.08.2020.год., Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-671/2019 од 18.08.2020.год., са Предлогом за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта - парцеле број 3174 КО БП Село као и текстом нацрта истог Решења.

С поштовањем,

Секретар Комисије
Душица Давидов дипл.правник



Председник Комисије
Роман Јарослав дипломирани правник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Комисија за спровођење поступака отуђења, размене
и давања у закуп грађевинског земљишта
Број: IV 03 464-671/2019
Дана: 18.08.2020.године
Б е ч е ј

ЗАПИСНИК

Вођен на LXVII седници Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, дана 18.08.2020.године, са почетком у 9:00 часова у просторијама Одељења за имовинско правне послове Општинске управе Бечеј у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 464-84/2015 од 26.10.2015.године на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) у саставу:

1. Роман Јарослав дипломирани правник- председник
2. Светлана Вулетић дипломирани правник - члан
3. Љиљана Андрић дипломирани правник - члан
4. Ержебет Кинка дипломирани професор веронауке - члан
5. Сандра Попов дипломирани инжењер пољопривреде - члан.

Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-47/2019 од 25.04.2019.године („Сл. лист општине Бечеј“ број 7/2019 од 25.04.2019.године) је констатован престанак дужности члана Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта Љиљани Андрић због подношења писмене оставке.

Седници присуствује три чланова Комисије: Роман Јарослав, Светлана Вулетић и Ержебет Кинка, док је Сандра Попов одсутна

Остали присутни:

Седници председава: Роман Јарослав - Председник Комисије

Записник води: Душица Давидов дипл.правник, Секретар Комисије

Председавајући констатује да је присутан потребан број чланова Комисије за пуноважно одлучивање и предлаже следећи:

ДНЕВНИ РЕД:

1. Усвајање Записника са LXVI седнице Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта
2. Спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника – парц. бр. 3174 КО Б П Село
3. Сачињавање Извештаја о спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника - парцела број 3174 КО Бачко Петрово Село са предлогом за отуђење грађевинског земљишта и нацртом решења
4. Разно.

Након једногласног усвајања предложеног дневног реда седница Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта се наставља по појединим тачкама усвојеног дневног реда.

Тачка 1.

На предлог председавајућег без дискусије једногласно је донета

О Д Л У К А

Усваја се Записник са LXVI седнице Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, без примедби.

Тачка 2.

Председник Комисије износи да је Скупштина општине Бечеј, на својој LVI седници одржаној дана 20.02.2020.године, донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта бр. I 464-140/2020 од 20.02.2020.год. (објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 2/2020 од 20.02.2020.године), које се налази у Бачком Петровом Селу у улици Теодора Илића Чешљара бр. 73 и то:

- део у 262/417 дела парцеле број 3174 КО Бачко Петрово Село, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине парцеле 04а 17м², јавне својине Општине Бечеј у 262/417 дела и приватне својине Антал Петера (Петер) у 155/417 дела, уписане у ЛН број 5876 КО Б П Село код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, у виђеном стању, ради решавања имовинско правних односа куповином преосталог сувласничког дела предметне парцеле од стране сувласника.

Део парцеле у 262/417 идеалног дела се отуђује из јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом, без спровођења поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, јер у конкретном случају то представља једино могуће решење, с обзиром да су разлози оправданости и целисходности у чињеници што је подносилац захтева сувласник одговарајућег идеалног дела предметне парцеле и власник постојећих објеката.

Чланом 100 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) је одређено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити непосредном погодбом у случају отуђења грађевинског земљишта другом сувласнику на истој непокретности, по праву прече куповине, у складу са законом којим се уређују основе својинскоправних односа и промет непокретности.

Чланом 5 Закона о промету непокретности („Службени гласник РС“ бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) је прописано да сувласник непокретности, који намерава да прода свој сувласнички део, је дужан да га претходно понуди на продају осталим сувласницима, под претњом рушљивости уговора закљученог супротно наведеној одредби, предвиђеном чланом 10 истог Закона.

С обзиром да су испуњени сви услови, поступак отуђења непокретности у јавној својини у 262/417 идеалног дела, се спроводи непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника Антал Петера (Петер) у 155/417 дела, а ради решавања имовинско правних односа.

Општински правобранилац ће дати своје мишљење пре закључења купопродајног уговора. Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа а почетна цена грађевинског земљишта је утврђена у износу од 347,92 динара/м², што је за површину 262/417 дела парцеле укупан почетни износ од 91.155,04 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј број 208-464-08-00017/2019 од 13.09.2019.године, при чему се део парцеле може отуђити се из јавне својине

Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа.

Комисија има увид у сву осталу документацију предмета.

Председник Комисије констатује да су се на овај начин створили формално – правни услови да Комисија приступи спровођењу поступка непосредне погодбе, ради чега је позвано заинтересовано лице Антал Петера (Петер) из БП Села ул. Теодора Илића Чешљара бр. 92 на данашњу седницу.

Секретар Комисије износи да је позвала заинтересовано лице, ради приступања спровођењу поступка непосредне погодбе, под свим условима из Решења Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом бр. I 464-140/2020 од 20.02.2020.год., за дан 18.08.2020.године са почетком у 9,00 часова и обавештава Комисију да се позвано заинтересовано лице одазвало позиву и приступило на седницу ради учешћа у поступку непосредне погодбе.

Председник Комисије је позвао заинтересовано лице да приступи на седницу, а након његове идентификације, објавио почетак спровођења поступка непосредне погодбе.

Саставни део овог записника представља Записник о току поступка непосредне погодбе за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине, број IV 03 464-671/2019 који је одржан дана 18.08.2020. године.

Тачка 3.

Комисија је констатовала да је успешно спроведен поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта - парцела број 3174 КО Б П Село.

Након тога је, на основу резултата спроведеног поступка непосредне погодбе, сачинила Извештај. Извештај Комисије се упућује са предлогом Скупштини општине Бечеј за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта и нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Без дискусије Комисија је донела једногласну

О Д Л У К У

Усваја се Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта - парцеле број 3174 КО Б П Село.

Упућује се предлог Скупштини општине Бечеј за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта са нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј чини саставни део овог записника.

Задужује се Секретар Комисије да Нацрт Решења (са записницима о раду Комисије и Извештајем) упути Општинском већу општине Бечеј ради утврђивања предлога и достављања после тога Скупштини општине Бечеј на разматрање и доношење.

Пошто других предлога није било, Комисија је завршила са радом у 9:30 часова.

Записник водила

Секретар Комисије

Душица Давидов дипл.правник

КОМИСИЈА

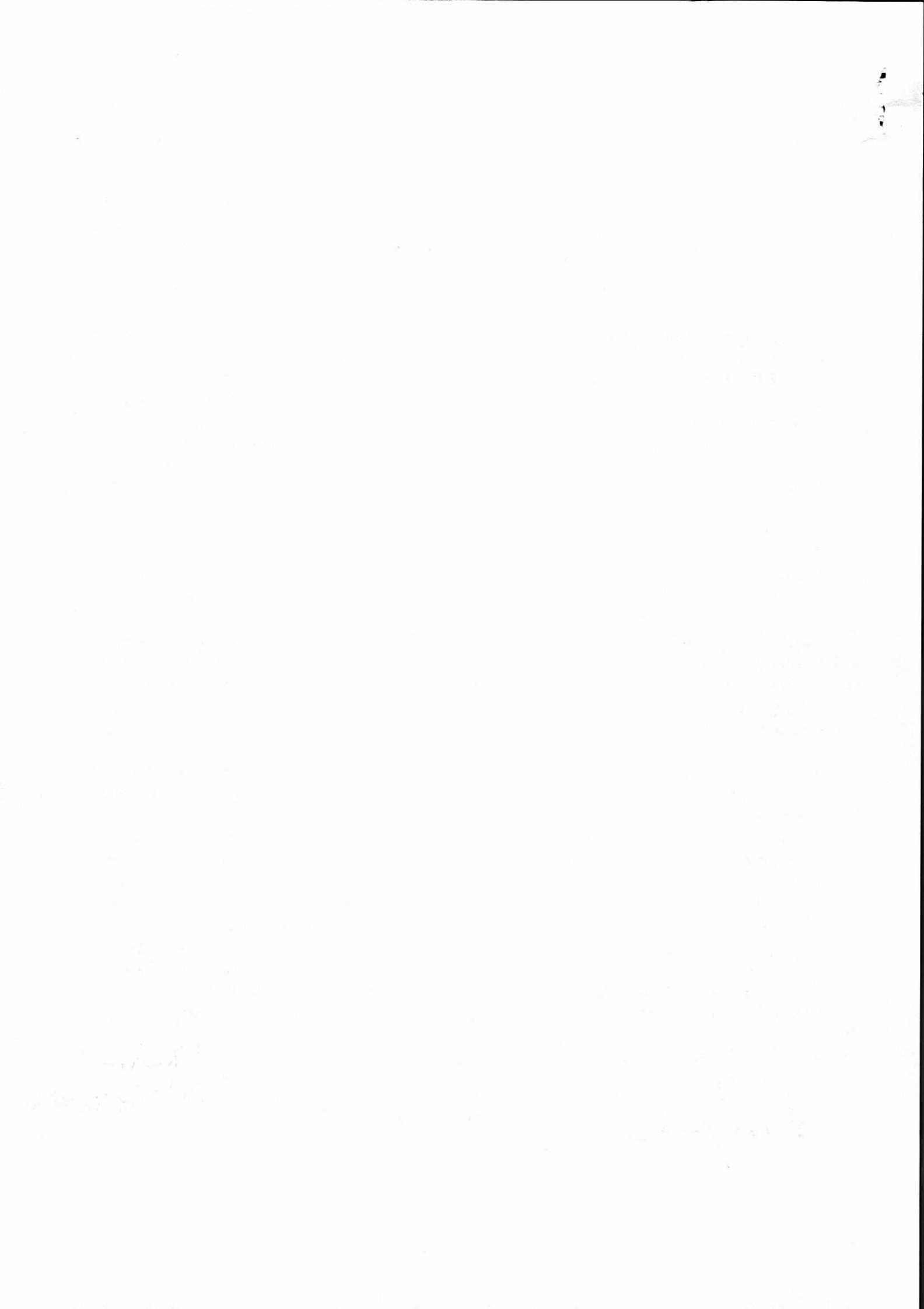
1. Роман Ярослав дипломирани правник- председник

2. Светлана Вулетић дипл. правник - члан

3. Ержебет Кинка дипл. професор веронауке - члан



[Handwritten signatures of the commission members]



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Комисија за спровођење поступака отуђења, размене
и давања у закуп грађевинског земљишта
Број: IV 03 464-671/2019
Дана: 18.08.2020.године
Б е ч е ј

З А П И С Н И К
О ТОКУ ПОСТУПКА НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ

за отуђење непокретности јавне својине општине Бечеј
непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта -
парцеле број 3174 КО Бачко Петрово Село

који је спроведен дана 18.08.2020.године са почетком у 9:00 часова у просторијама Одељења за имовинско правне послове Општинске управе Бечеј у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3

Поступку непосредне погодбе присуствује три чланова Комисије за спровођење поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у саставу:

1. Роман Јарослав дипломирани правник- председник
2. Светлана Вулетић дипл. правник – члан
3. Ержебет Кинка дипломирани професор веронауке - члан

Остали присутни: заинтересовано лице Антал Петер (Петер) из БП Села ул. Теодора Илића Чешљара бр. 92

Седници председава: Роман Јарослав - Председник Комисије

Записник води: Душица Давидов дипл.правник, Секретар Комисије

Председник Комисије је, након идентификације позваног заинтересованог лица, објавио почетак спровођења поступка непосредне погодбе.

Председник Комисије је прочитао следеће податке о непокретности која је предмет поступка непосредне погодбе по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта, које се налази у Бачком Петровом Селу Селу у улици у улици Теодора Илића Чешљара бр. 73 и то:

- део у 262/417 дела парцеле број 3174 КО Бачко Петрово Село, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине парцеле 04а 17м2, јавне својине Општине Бечеј у 262/417 дела и приватне својине Антал Петера (Петер) у 155/417 дела, уписане у ЛН број 5876 КО Б П Село код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, у виђеном стању, ради решавања имовинско правних односа куповином преосталог сувласничког дела предметне парцеле од стране сувласника.

Председник Комисије износи да је Скупштина општине Бечеј, на својој LVI седници одржаној дана 20.02.2020.године, донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта бр. I 464-140/2020 од 20.02.2020.год. (објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 2/2020 од 20.02.2020.године), да је прибављена процена тржишне вредности непокретности од Пореске управе – филијала Бечеј број број 208-464-08-00017/2019 од 13.09.2019.године и позвао присутно заинтересовано лице да учини понуду купопродајне цене.

Заинтересовано лице Антал Петер (Петер) изјављује да је заинтересован за куповину грађевинског земљишта по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта, које се налази у у Бачком Петровом Селу у улици Теодора Илића Чешљара бр. 73 и то: - дела парцеле број 3174 КО Б П Село, а ради решавања имовинско правних односа.

Изјављује да нуди купопродајну цену грађевинског земљишта у висини, од стране Пореске управе процењене њене тржишне вредности, у износу од 347,92 динара/м², што је за површину 262/417 дела парцеле укупан почетни износ од 91.156,00 динара.

Секретарка Комисије је објаснила поступак отуђења грађевинског земљишта, као и да по досадашњој пракси општине Бечеј трошкови овере уговора код јавног бележника и трошкови за катастарско спровођење уговора терете купца.

Заинтересовано лице Антал Петер (Петер) изјављује да прихвата све изнете услове купопродаје непокретности.

С обзиром да су испуњени сви услови, Комисија је прихватила понуду заинтересованог лица Антал Петера (Петер) као заинтересованог купца и на основу резултата спроведеног поступка непосредне погодбе за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј – дела парцеле број 3174 КО БП Село део у 262/417 дела, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине парцеле 04а 17м², јавне својине Општине Бечеј у 262/417 дела и приватне својине Антал Петера (Петер) у 155/417 дела, уписане у ЛН број 5876 КО Б П Село код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, једногласно је утврдила

ПРЕДЛОГ

да се – део у 262/417 дела, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине парцеле 04а 17м², јавне својине Општине Бечеј у 262/417 дела и приватне својине Антал Петера (Петер) у 155/417 дела, уписане у ЛН број 5876 КО Б П Село код РГЗ – СКН Бечеј, у виђеном стању, ОТУЋИ из јавне својине општине Бечеј продајом сувласнику Антал Петера (Петер), ради решавања имовинско правних односа куповином преосталог сувласничког дела предметне парцеле од стране сувласника, за купопродајну цену од 91.156,00 динара.

Након тога, председник Комисије је позвао заинтересовано лице да потпише изјаву о висини купопродајне цене постигнуте у поступку непосредне погодбе за непокретност – део парцеле број 3174 КО БП Село, што је он и учинио.

Комисија је констатовала да је поступак непосредне погодбе за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта успешно спроведен и да ће упутити надлежном органу предлог да се предметна непокретност отуђи из јавне својине општине Бечеј продајом у 262/417 дела непокретности, сувласнику Антал Петеру (Петер), за купопродајну цену од 91.156,00 динара, заједно са нацртом Решења о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј.

Комисија је завршила потупак непосредне погодбе у 9:20 часова.

Записник водила

Секретар Комисије

Душица Давидов дипл.правник

КОМИСИЈА

1. Роман Јарослав дипл. правник- председник

2. Светлана Вулетић дипл. правник – члан

3. Ержебет Кинка дипл. професор веронауке – члан

Erzsebet Kinka

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Комисија за спровођење поступака отуђења, размене
и давања у закуп грађевинског земљишта
Број: IV 03 464-671/2019
Дана: 18.08.2020.године
Бечеј

ИЗЈАВА О ВИСИНИ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ

постигнуте у поступку непосредне погодбе
за отуђење непокретности јавне својине општине Бечеј
непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта -
парцеле број 3174 КО Бачко Петрово Село

У поступку непосредне погодбе, који је спроведен дана 18.08.2020. године са почетком у 9,00 часова у просторијама Одељења за имовинско правне послове Општинске управе Бечеј у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3, између Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта и заинтересованог купца Антал Петера (Петер) из БП Села ул. Теодора Илића Чешљара бр. 92, у вези купопродаје непокретности - део у 262/417 дела парцеле број 3174 КО Бачко Петрово Село, које се налази у Бачком Петровом Селу у улици у улици Теодора Илића Чешљара бр. 73 и то: земљиште у грађевинском подручју, укупне површине парцеле 04а 17м², јавне својине Општине Бечеј у 262/417 дела и приватне својине Антал Петера (Петер) у 155/417 дела, уписане у ЛН број 5876 КО Б П Село код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, у виђеном стању, ради решавања имовинско правних односа куповином преосталог сувласничког дела предметне парцеле од стране сувласника

заједнички изјављујемо да висина купопродајне цене за коју смо се погодили износи 91.156,00 динара, те да купац сноси трошкове овере уговора код јавног бележника и трошкове за катастарско спровођење уговора.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта ће предложити Скупштини општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј, да отуђи предметну непокретност из јавне својине општине Бечеј по купопродајној цени од 91.156,00 динара, купцу Антал Петера (Петер).

Антал Петер (Петер)

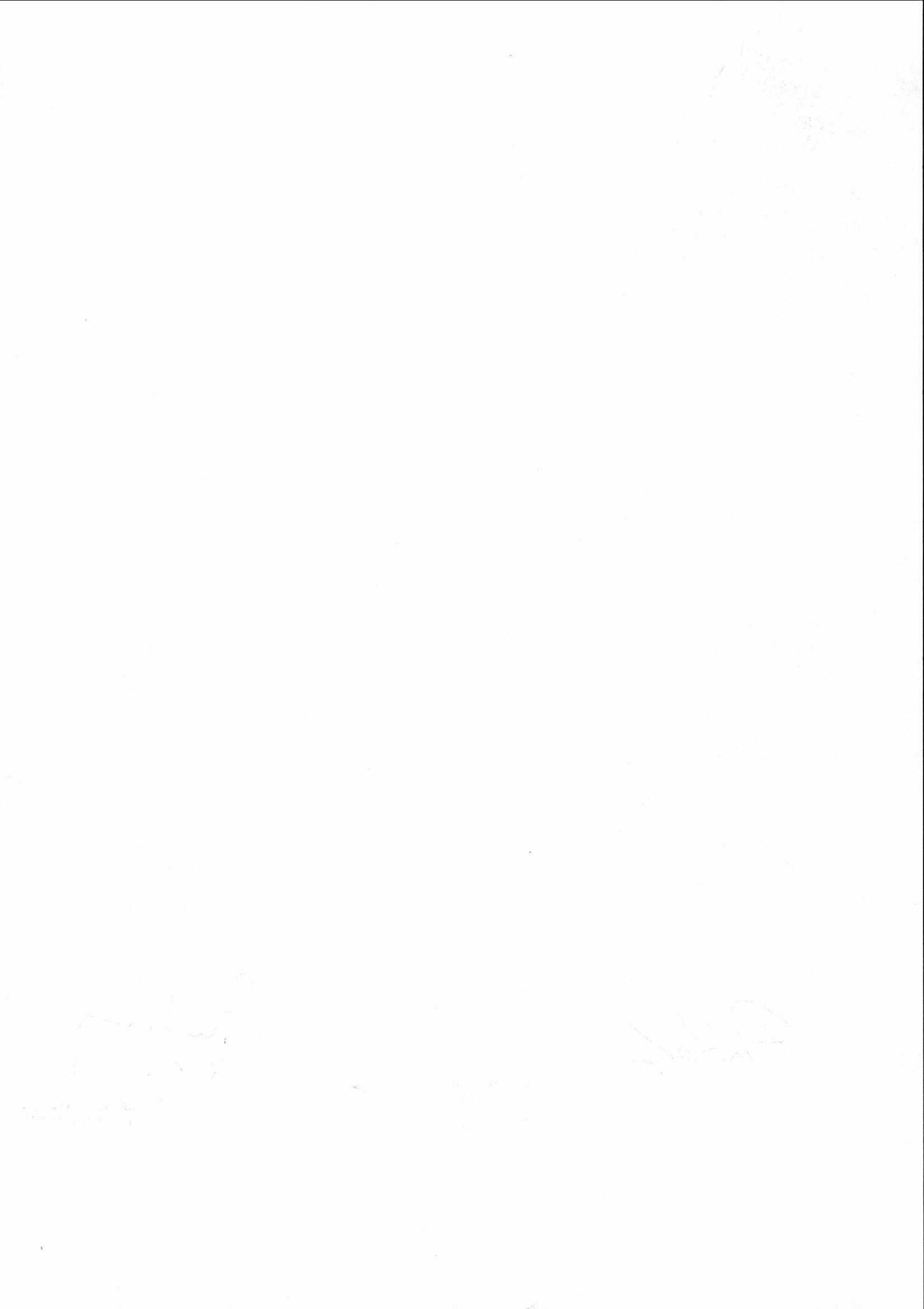
КОМИСИЈА

1. Роман Јарослав дипломирани правник - председник

2. Светлана Вулетић дипл. правник - члан

3. Ержебет Кинка дипл. професор веронауке - чл





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Комисија за спровођење поступака отуђења, размене
и давања у закуп грађевинског земљишта
Број: IV 03 464-671/2019
Дана: 18.08.2020.године

ИЗВЕШТАЈ

о спроведеном поступку непосредне погодбе за отуђење грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта - парцеле број 3174 КО Бачко Петрово Село

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 464-84/2015 од 26.10.2015.године на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) у саставу:

1. Роман Јарослав дипломирани правник- председник
2. Светлана Вулетић дипломирани правник - члан
3. Љиљана Андрић дипломирани правник - члан
4. Ержебет Кинка дипломирани професор веронауке - члан
5. Сандра Попов дипломирани инжењер пољопривреде - члан.

Истим Решењем СО Бечеј Душица Давидов дипл. правник је именована за Секретара Комисије.

Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-47/2019 од 25.04.2019.године („Сл. лист општине Бечеј“ број 7/2019 од 25.04.2019.године) је констатован престанак дужности члана Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта Љиљани Андрић због подношења писмене оставке.

Скупштина општине Бечеј, на својој LVI седници одржаној дана 20.02.2020.године, донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта бр. I 464-140/2020 од 20.02.2020.год. (објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 2/2020 од 20.02.2020.године), које се налази у Бачком Петровом Селу у улици Теодора Илића Чешљара бр. 73 и то:

- део у 262/417 дела парцеле број 3174 КО Бачко Петрово Село, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине парцеле 04а 17м2, јавне својине Општине Бечеј у 262/417 дела и приватне својине Антал Петера (Петер) у 155/417 дела, уписане у ЛН број 5876 КО Б П Село код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, у виђеном стању, ради решавања имовинско правних односа куповином преосталог сувласничког дела предметне парцеле од стране сувласника.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, је на својој LXVII седници одржаној дана 18.08.2020.године, са почетком у 9:00 часова у просторијама Општинске управе Бечеј Одељења за имовинско правне послове у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3, спровела поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта - парцеле број 3174 КО БП Село.

Седници је присуствовало три чланова Комисије: Роман Јарослав, Светлана Вулетић I Ержебет Кинка, док је Сандра Попов одсутна

Седници председава: Роман Јарослав - Председник Комисије

Записник је водила: Давидов Душица, дипл.прав., Секретар Комисије

Комисија је извршила увид у Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта бр. I 464-140/2020 од 20.02.2020.год. (објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 2/2020 од 20.02.2020.године), које се налази у Бачком Петровом Селу у улици Теодора Илића Чешљара бр. 73 и то: део у 262/417 дела парцеле број 3174 КО Бачко Петрово Село, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине парцеле 04а 17м², јавне својине Општине Бечеј у 262/417 дела и приватне својине Антал Петера (Петер) у 155/417 дела, уписане у ЛН број 5876 КО Б П Село код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, у виђеном стању, ради решавања имовинско правних односа куповином преосталог сувласничког дела предметне парцеле од стране сувласника.

Део парцеле у 262/417 идеалног дела се отуђује из јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом, без спровођења поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, јер у конкретном случају то представља једино могуће решење, с обзиром да су разлози оправданости и целисходности у чињеници што је подносилац захтева сувласник одговарајућег идеалног дела предметне парцеле и власник постојећих објеката.

Чланом 100 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) је одређено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити непосредном погодбом у случају отуђења грађевинског земљишта другом сувласнику на истој непокретности, по праву прече куповине, у складу са законом којим се уређују основе својинскоправних односа и промет непокретности.

Чланом 5 Закона о промету непокретности („Службени гласник РС“ бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) је прописано да сувласник непокретности, који намерава да прода свој сувласнички део, је дужан да га претходно понуди на продају осталим сувласницима, под претњом рушљивости уговора закљученог супротно наведеној одредби, предвиђеном чланом 10 истог Закона.

С обзиром да су испуњени сви услови, поступак отуђења непокретности у јавној својини у 262/417 идеалног дела, се спроводи непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника Антал Петера (Петер) у 155/417 дела, а ради решавања имовинско правних односа.

Општински правобранилац ће дати своје мишљење пре закључења купопродајног уговора. Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа а почетна цена грађевинског земљишта је у износу од 347,92 динара/м², што је за површину 262/417 дела парцеле укупан почетни износ од 91.155,04 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј број 208-464-08-00017/2019 од 13.09.2019.године, при чему се део парцеле може отуђити се из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа.

Комисија има увид у сву осталу документацију предмета.

Председник Комисије констатује да су се на овај начин створили формално – правни услови да Комисија приступи спровођењу поступка непосредне погодбе, ради чега је позвано заинтересовано лице Антал Петера (Петер) из БП Села ул. Теодора Илића Чешљара бр. 92 на данашњу седницу.

Секретар Комисије износи да је позвала заинтересовано лице, ради приступања спровођењу поступка непосредне погодбе, под свим условима из Решења Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом бр. I 464-140/2020 од 20.02.2020.год., за дан 18.08.2020.године са почетком у 9,00 часова и обавештава Комисију да се позвано заинтересовано лице одазвало позиву и приступило на седницу ради учешћа у поступку непосредне погодбе.

Председник Комисије је позвао заинтересовано лице да приступи на седницу, а након његове идентификације, објавио почетак спровођења поступка непосредне погодбе.

Саставни део овог записника представља Записник о току поступка непосредне погодбе за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине, број IV 03 464-671/2019 који је одржан дана 18.08.2020. године.

Након дискусије у којој су учествовали сви чланови Комисије донета је једногласна

О Д Л У К А

Поступак непосредне погодбе за отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта - парцеле број 3174 КО БП Село се сматра успешним.

Усваја се Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта - парцеле број 3174 КО Б П Село.

Упућује се предлог Скупштини општине Бечеј за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта са нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. . 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) упућује Скупштини Општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј

ПРЕДЛОГ

да на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. . 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) донесе

Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј које се налази у Бачком Петровом Селу у улици Теодора Илића Чешљара бр. 73 и то:
- део у 262/417 дела парцеле број 3174 КО Бачко Петрово Село, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине парцеле 04а 17м2, јавне својине Општине Бечеј у 262/417 дела и приватне својине Антал Петера (Петер) у 155/417 дела, уписане у ЛН број 5876 КО Б П Село код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, у виђеном стању, ОТУЋИ из јавне својине општине Бечеј продајом сувласнику Антал Петеру (Петер), ради решавања имовинско правних односа куповином преосталог сувласничког дела предметне парцеле од стране сувласника за купопродајну цену од 91.156,00 динара.

Уз овај предлог се упућује нацрт решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј.

Задужује се Секретар Комисије да Нацрт Решења (са записницима о раду Комисије и Извештајем) упути Општинском већу општине Бечеј ради утврђивања предлога и достављања после тога Скупштини општине Бечеј на разматрање и доношење.

КОМИСИЈА

Секретар Комисије

Душица Давидов дипл.правник

1. Роман Јарослав дипл. правник- председник

2. Светлана Вулетић дипл. правник – члан

3. Ержебет Кинка дипл. професор веронауке – члан



Erzsebet Kinka

предлог

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), чланова 12 и 13 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на _____ седници одржаној дана _____ донела

Р Е Ш Е Њ Е

о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј

Отуђује се непосредном погодбом грађевинско земљиште јавне својине општине Бечеј по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта, а које се налази у Бачком Петровом Селу у улици Теодора Илића Чешљара бр. 73 и то:

- део у 262/417 дела парцеле број 3174 КО Бачко Петрово Село, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине парцеле 04а 17м2, јавне својине Општине Бечеј у 262/417 дела и приватне својине Антал Петера (Петер) у 155/417 дела, уписане у ЛН број 5876 КО Б П Село код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, у виђеном стању, продајом сувласнику Антал Петеру (Петер), ради решавања имовинско правних односа куповином преосталог сувласничког дела предметне парцеле од стране сувласника за купопродајну цену од 91.156,00 динара.

На основу овог Решења о отуђењу грађевинског земљишта, у року од 30 дана од дана његовог доношења, ће се закључити Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 1 овог Решења, између Општине Бечеј, као продавца и понуђача, као купца, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Уговор из претходног става у име и за рачун општине Бечеј потписаће председник општине Бечеј.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 2 овог Решења уписаће се у јавне књиге.

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

О б р а з л о ж е њ е

Скупштина општине Бечеј, на својој LVI седници одржаној дана 20.02.2020.године, донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта бр. I 464-140/2020 од 20.02.2020.год. (објављено у „Службеном листу општине Бечеј" број 2/2020 од 20.02.2020.године), које се налази у Бачком Петровом Селу у улици Теодора Илића Чешљара бр. 73 и то:

- део у 262/417 дела парцеле број 3174 КО Бачко Петрово Село, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине парцеле 04а 17м2, јавне својине Општине Бечеј у 262/417 дела и приватне својине Антал Петера (Петер) у 155/417 дела, уписане у ЛН број 5876 КО Б П

Село код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, у виђеном стању, ради решавања имовинско правних односа куповином преосталог сувласничког дела предметне парцеле од стране сувласника.

Део парцеле у 262/417 идеалног дела се отуђује из јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом, без спровођења поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, јер у конкретном случају то представља једино могуће решење, с обзиром да су разлози оправданости и целисходности у чињеници што је подносилац захтева сувласник одговарајућег идеалног дела предметне парцеле и власник постојећих објеката.

Чланом 100 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) је одређено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити непосредном погодбом у случају отуђења грађевинског земљишта другом сувласнику на истој непокретности, по праву прече куповине, у складу са законом којим се уређују основе својинскоправних односа и промет непокретности.

Чланом 5 Закона о промету непокретности („Службени гласник РС“ бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) је прописано да сувласник непокретности, који намерава да прода свој сувласнички део, је дужан да га претходно понуди на продају осталим сувласницима, под претњом рушљивости уговора закљученог супротно наведеној одредби, предвиђеном чланом 10 истог Закона.

С обзиром да су испуњени сви услови, поступак отуђења непокретности у јавној својини у 262/417 идеалног дела, се спроводи непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника Антал Петера (Петер) у 155/417 дела, а ради решавања имовинско правних односа.

Општински правобранилац ће дати своје мишљење пре закључења купопродајног уговора. Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа а почетна цена грађевинског земљишта је утврђена у износу од 347,92 динара/м², што је за површину 262/417 дела парцеле укупан почетни износ од 91.155,04 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј број 208-464-08-00017/2019 од 13.09.2019.године, при чему се део парцеле може отуђити се из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, је на својој LXVII седници одржаној дана 18.08.2020.године, са почетком у 9:00 часова у просторијама Општинске управе Бечеј Одељења за имовинско правне послове у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3, спровела поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта - парцеле број 3174 КО БП Село.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) је доставила Записник са седнице бр. IV 03 464-671/2019 од 18.08.2020.год., Записник о току поступка непосредне погодбе са Изјавом о висини купопродајне цене постигнуте у поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-671/2019 од 18.08.2020.год., Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-671/2019 од 18.08.2020.год., са

Предлогом за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта - део у 262/417 дела парцеле број 3174 КО БП Село, као и текстом нацрта истог Решења, те је упутила Скупштини општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј, предлог да, на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) донесе Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта сувласнику Антал Петеру (Петер), за купопродајну цену од 91.156,00 динара.

Општинско веће општине Бечеј је на 1. седници одржаној дана 02.09. 2020.године, на основу предлога Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, предложило Скупштини општине Бечеј да донесе решење као у диспозитиву.

На основу Записника, Извештаја и Предлога Комисије, увида у целокупну документацију и утврђених свих горенаведених чињеница, с обзиром да су испуњени сви услови из Закона о планирању и изградњи, Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и Решења Скупштине општине Бечеј, Скупштина општине Бечеј је, на предлог Општинског већа, одлучила као у диспозитиву овог Решења.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број:
Дана:
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Игор Киш

