

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕЧЕЈ  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
Број: III 464 – 502/2019  
Датум: 02.11.2020. године  
Б Е Ч Е Ј



На основу члана 45. став 2., а у вези са чланом 51. став 2. и члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј ( „Службени лист општине Бечеј” број 5/2019 ) и члана 3. став 2 и члана 41. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј ( „Службени лист општине Бечеј”, број 1/2020), Општинско веће општине Бечеј је на 12. седници, одржаној дана 02.11.2020. године донела

hob

### ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 1576/1 КО Бечеј и број 1575/1 КО Бечеј и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога решења из става 1. овог закључка одређује се Душица Давидов, начелница Одељења за имовинско – правне послове општинске управе општине Бечеј.

Начелница Одељења за послове Скупштине општине,  
председника општине и Општинског већа

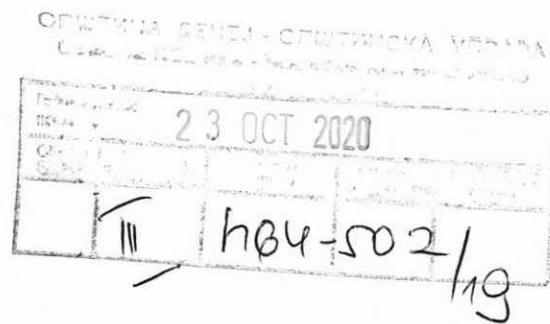
*Дубравка Ковачев*  
Дубравка Ковачев



Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕЧЕЈ  
Општинска управа Бечеј  
Одељење за имовинско правне послове  
Комисија за спровођење поступака отуђења, размене  
и давања у закуп грађевинског земљишта  
Број: IV 03 464-502/2019  
Дана: 22.10.2020.године  
Б е ч е ј



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
Скупштина општине Бечеј  
Општинско веће општине Бечеј  
Б е ч е ј

Предмет: Достава Записника, Извештаја и Нацрта Решења Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта

Поштовани,

На основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) у прилогу дописа вам достављамо Записник са седнице бр. IV 03 464-502/2019 од 22.10.2020.год., Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-502/2019 од 22.10.2020.год. и предлог Споразума о исправци граница суседних катастарских парцела број 1576/1 КО Бечеј и број 1575/1 КО Бечеј, са Предлогом за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 1576/1 КО Бечеј и број 1575/1 КО Бечеј, као и текстом нацрта истог Решења.

С поштовањем,

Секретар Комисије  
Душица Давидов дипл.правник



Председник Комисије  
Роман Јарослав дипломирани правник

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕЧЕЈ**

**Општинска управа Бечеј**

**Одељење за имовинско правне послове**

**Број: IV 03 464-502/2019**

**Дана: 22.10.2020.године**

**Б е ч е ј**

**З А П И С Н И К**

Вођен на LXXV седници Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, дана 22.10.2020.године, са почетком у 10:00 часова у просторијама Одељења за имовинско правне послове Општинске управе Бечеј у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 464-84/2015 од 26.10.2015.године на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016 и 4/2017) у саставу:

1. Роман Јарослав дипломирани правник - председник
2. Светлана Вулетић дипломирани правник - члан
3. Љиљана Андрић дипломирани правник - члан
4. Ержебет Кинка дипломирани професор веронауке - члан
5. Сандра Попов дипломирани инжењер пољопривреде - члан.

Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-47/2019 од 25.04.2019.године („Сл. лист општине Бечеј“ број 7/2019 од 25.04.2019.године) је констатован престанак дужности члана Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта Љиљани Андрић због подношења писмене оставке.

Седници присуствује три чланова Комисије: Роман Јарослав, Ержебет Кинка и Сандра Попов, док је Светлана Вулетић одсутна

Остали присутни:

Седници председава: Роман Јарослав - Председник Комисије

Записник води: Душица Давидов дипл.правник, Секретар Комисије

Председавајући констатује да је присутан потребан број чланова Комисије за пуноважно одлучивање и предлаже следећи:

**Д Н Е В Н И Р Е Д :**

1. Усвајање Записника са на LXXIV седнице Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта
2. Спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 1576/1 КО Бечеј и број 1575/1 КО Бечеј
3. Сачињавање Извештаја о спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела са предлогом за отуђење грађевинског земљишта и нацртом решења
4. Разно.

Након једногласног усвајања предложеног дневног реда седница Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта се наставља по појединим тачкама усвојеног дневног реда.

Тачка 1.

На предлог председавајућег без дискусије једногласно је донета

### О Д Л У К А

Усваја се Записник са на LXXIV седнице Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, без примедби.

Тачка 2.

Председник Комисије износи да је Скупштина општине Бечеј, на својој LV седници одржаној дана 30.12.2019.године, донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела бр. I 464-1021/2019 од 30.12.2019.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 24/2019 од 30.12.2019.године, и то број 1576/1 КО Бечеј и број 1575/1 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 1576/1 КО Бечеј у површини од 38,00 м<sup>2</sup>, који се налази у Бечеју у улици Севера Ђуркића, градско грађевинско земљиште укупне површине парцеле 02ха 34а 97м<sup>2</sup>, јавне својине Општине Бечеј у 23477/23497 дела и Берак Дејана у 20/23497 дела, које је уписано у Листу непокретности бр. 15252 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, све у сврху озакоњења три објекта (објекта број 8, 10 и 11) у Бечеју у ул. Синђелићева бр. 140 - који се налазе мањим делом – 38,00 м<sup>2</sup> (објекат 8 – 14,00м<sup>2</sup>, објекат 10 – 11,00м<sup>2</sup> и објекат 11 – 13,00м<sup>2</sup>) на парцели број 1576/1 КО Бечеј и већим делом – 189,00м<sup>2</sup> (објекат 8 – 112,00м<sup>2</sup>, објекат 10 – 38,00м<sup>2</sup> и објекат 11 – 39,00м<sup>2</sup>) на суседној парцели број 1575/1 КО Бечеј, јавне својине Аутономне Покрајине Војводине у 1/1 дела непокретности са правом коришћења на објектима Геронтолошког центра „Бечеј“. Поступак је покренут на основу захтева Геронтолошког центра „Бечеј“ из Бечеја ул. Синђелићева бр. 140 за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 1576/1 КО Бечеј и број 1575/1 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа у поступку озакоњења три објекта.

Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа а почетна цена грађевинског земљишта је утврђена у износу од 1.436,78 динара/м<sup>2</sup>, што је за површину дела парцеле - 38,00 м<sup>2</sup> укупан почетни износ од 54.597,64 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Групе за контролу издвојених активности Бечеј број 436-00-866/2019- K2ЦО1 од 15.07.2019.године.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 100/2019 од 10.02.2020.године.

Сувласник парцеле број 1576/1 КО Бечеј Берак Дејан је дао своју сагласност дана 10.02.2020.године.

Комисија има увид у целокупну наведену документацију предмета.

Председник Комисије констатује да су се на овај начин створили формално – правни услови да Комисија приступи спровођењу поступка непосредне погодбе.

Секретар Комисије износи да је, извршавајући Одлуку ове Комисије са LXIII седнице од 28.01.2020.године, затражила сагласност од заинтересованог лица за вођење овог поступка Аутономне Покрајине Војводине и то од два надлежна органа: Правобранилаштва АПВ и Управе за имовину АПВ.

Правобранилаштво АПВ је дало своју сагласност за исправку граница парцела под бројем О. 13/20 дана 04.06.2020.године.

Управа за имовину АПВ је дала своју сагласност за исправку граница парцела тако што је, на основу Закључка Покрајинске владе, доставила предлог Споразума о исправци граница суседних катастарских парцела број 1576/1 КО Бечеј и број 1575/1 КО Бечеј, ради разматрања и потписивања.

У међувремену је прибављена следећа документација:

- Изјава Геронтолошког центра „Бечеј“ бр. сл/2020 од 17.08.2020.год. о обезбеђеним средствима за спровођење поступка исправке граница прибављањем у јавну својину АПВ грађевинског земљишта површине 38,00м2 путем предметне исправке граница са Изводом из финансијског плана установе Геронтолошки центар „Бечеј“,
- Мишљење Одељења за урбанизам, грађевинство, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор Општинске управе Бечеј број IV 02 351-1299/2019 од 03.08.2020.године и
- Елаборат геодетских радова за исправку међе, који је израдила Самостална геодетска радња „Геотем“ Темерин број 952-084-444492/2020 од 25.05.2020.године.

### Тачка 3.

Комисија је, на основу целокупне достављене документације, констатовала да је успешно спроведен поступак непосредне погодбе за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 1576/1 КО Бечеј и број 1575/1 КО Бечеј са Аутономном Покрајином Војводином а путем Управе за имовину АПВ.

Након тога је, на основу резултата спроведеног поступка непосредне погодбе, сачинила Извештај. Извештај Комисије се упућује са предлогом Скупштини општине Бечеј за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта и нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Без дискусије Комисија је донела једногласну

### ОДЛУКУ

Усваја се Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 1576/1 КО Бечеј и број 1575/1 КО Бечеј.

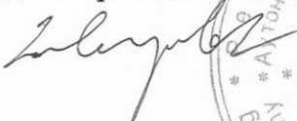
Упућује се предлог Скупштини општине Бечеј за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта са нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј чини саставни део овог записника.

Задужује се Секретар Комисије да Нацрт Решења (са записницима о раду Комисије и Извештајем) упути Општинском већу општине Бечеј ради утврђивања предлога и достављања после тога Скупштини општине Бечеј на разматрање и доношење.

Тачка 4. Пошто других предлога није било, Комисија је завршила са радом у 11:00 часова.

Записник водила  
Секретар Комисије  
Душица Давидов  
дипл.правник



КОМИСИЈА

1. Роман Јарослав дипл. правник - председник

2. Сандра Попов дипл инжењер пољопривреде - члан

3. Ержебет Кинка дипл. професор веронауке - члан



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА БЕЧЕЈ**  
**Општинска управа Бечеј**  
**Одељење за имовинско правне послове**  
**Комисија за спровођење поступака отуђења, размене**  
**и давања у закуп грађевинског земљишта**  
**Број: IV 03 464-502/2019**  
**Дана: 22.10.2020.године**  
**Б е ч е ј**

### **ИЗВЕШТАЈ**

**о спроведеном поступку непосредне погодбе**  
**за отуђење грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј ради исправке**  
**граница суседних парцела број 1576/1 КО Бечеј и број 1575/1 КО Бечеј**

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 464-84/2015 од 26.10.2015.године на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016 и 4/2017) у саставу:

1. Роман Јарослав дипломирани правник- председник
2. Светлана Вулетић дипломирани правник - члан
3. Љиљана Андрић дипломирани правник - члан
4. Ержебет Кинка дипломирани професор веронауке - члан
5. Сандра Попов дипломирани инжењер пољопривреде - члан.

Истим Решењем СО. Бечеј Душица Давидов дипл. правник је именована за Секретара Комисије.

Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-47/2019 од 25.04.2019.године („Сл. лист општине Бечеј“ број 7/2019 од 25.04.2019.године) је констатован престанак дужности члана Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта Љиљани Андрић због подношења писмене оставке.

Скупштина општине Бечеј, на својој LV седници одржаној дана 30.12.2019.године, донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела бр. I 464-1021/2019 од 30.12.2019.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 24/2019 од 30.12.2019.године, и то број 1576/1 КО Бечеј и број 1575/1 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 1576/1 КО Бечеј у површини од 38,00 м2, који се налази у Бечеју у улици Севера Ђуркића, градско грађевинско земљиште укупне површине парцеле 02ха 34а 97м2, јавне својине Општине Бечеј у 23477/23497 дела и Берак Дејана у 20/23497 дела, које је уписано у Листу непокретности бр. 15252 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, све у сврху озакоњења три објекта (објекта број 8, 10 и 11) у Бечеју у ул. Синђелићева бр. 140 - који се налазе мањим делом – 38,00 м2 (објекат 8 – 14,00м2, објекат 10 – 11,00м2 и објекат 11 – 13,00м2) на парцели број 1576/1 КО Бечеј и већим делом – 189,00м2 (објекат 8 – 112,00м2, објекат 10 – 38,00м2 и објекат 11 – 39,00м2) на суседној парцели број 1575/1 КО Бечеј, јавне својине Аутономне Покрајине Војводине у 1/1 дела непокретности са правом коришћења на објектима Геронтолошког центра „Бечеј“.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, је на својој LXXV седници одржаној дана 22.10.2020.године, са почетком у 10:00 часова у просторијама Општинске управе Бечеј Одељења за имовинско правне послове у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3, спровела поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 1576/1 КО Бечеј и број 1575/1 КО

Седници је присуствовало три чланова Комисије: Роман Јарослав, Ержебет Кинка и Сандра Попов, док је Светлана Вулетић одсутна

Седници председава: Роман Јарослав - Председник Комисије

Остали присутни:

Записник је водила: Давидов Душица, дипл.прав., Секретар Комисије

Комисија је извршила увид у Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела 1576/1 КО Бечеј и број 1575/1 КО Бечеј, које је донела Скупштина општине Бечеј, на својој LV седници одржаној дана 30.12.2019.године, бр. I 464-1021/2019 од 30.12.2019.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 24/2019 од 30.12.2019.године, и то број 1576/1 КО Бечеј и број 1575/1 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 1576/1 КО Бечеј у површини од 38,00 м<sup>2</sup>, који се налази у Бечеју у улици Севера Ђуркића, градско грађевинско земљиште укупне површине парцеле 02ха 34а 97м<sup>2</sup>, јавне својине Општине Бечеј у 23477/23497 дела и Берак Дејана у 20/23497 дела, које је уписано у Листу непокретности бр. 15252 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, све у сврху озакоњења три објекта (објекта број 8, 10 и 11) у Бечеју у ул. Синђелићева бр. 140 - који се налазе мањим делом – 38,00 м<sup>2</sup> (објекат 8 – 14,00м<sup>2</sup>, објекат 10 – 11,00м<sup>2</sup> и објекат 11 – 13,00м<sup>2</sup>) на парцели број 1576/1 КО Бечеј и већим делом – 189,00м<sup>2</sup> (објекат 8 – 112,00м<sup>2</sup>, објекат 10 – 38,00м<sup>2</sup> и објекат 11 – 39,00м<sup>2</sup>) на суседној парцели број 1575/1 КО Бечеј, јавне својине Аутономне Покрајине Војводине у 1/1 дела непокретности са правом коришћења на објектима Геронтолошког центра „Бечеј“. Поступак је покренут на основу захтева Геронтолошког центра „Бечеј“ из Бечеја ул. Синђелићева бр. 140 за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 1576/1 КО Бечеј и број 1575/1 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа у поступку озакоњења три објекта.

Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа а почетна цена грађевинског земљишта је утврђена у износу од 1.436,78 динара/м<sup>2</sup>, што је за површину дела парцеле - 38,00 м<sup>2</sup> укупан почетни износ од 54.597,64 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Групе за контролу издвојених активности Бечеј број 436-00-866/2019- K2ЦО1 од 15.07.2019.године.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 100/2019 од 10.02.2020.године.

Сувласник парцеле број 1576/1 КО Бечеј Берак Дејан је дао своју сагласност дана 10.02.2020.године.

Комисија је имала увид у целокупну наведену документацију предмета.

Председник Комисије констатује да су се на овај начин створили формално – правни услови да Комисија приступи спровођењу поступка непосредне погодбе.

Секретар Комисије износи да је, извршавајући Одлуку ове Комисије са LXIII седнице од 28.01.2020.године, затражила сагласност од заинтересованог лица за вођење овог поступка Аутономне Покрајине Војводине и то од два надлежна органа: Правобранилаштва АПВ и Управе за имовину АПВ.

Правобранилаштво АПВ је дало своју сагласност за исправку граница парцела под бројем О. 13/20 дана 04.06.2020.године.

Управа за имовину АПВ је дала своју сагласност за исправку граница парцела тако што је, на основу Закључка Покрајинске владе, доставила предлог Споразума о исправци граница суседних катастарских парцела број 1576/1 КО Бечеј и број 1575/1 КО Бечеј, ради разматрања и потписивања.

У међувремену је прибављена следећа документација:

- Изјава Геронтолошког центра „Бечеј“ бр. сл/2020 од 17.08.2020.год. о обезбеђеним средствима за спровођење поступка исправке граница прибављањем у јавну својину АПВ грађевинског земљишта површине 38,00м<sup>2</sup> путем предметне исправке граница са Изводом из финансијског плана установе Геронтолошки центар „Бечеј“,
- Мишљење Одељења за урбанизам, грађевинство, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор Општинске управе Бечеј број IV 02 351-1299/2019 од 03.08.2020.године и
- Елаборат геодетских радова за исправку међе, који је израдила Самостална геодетска радња „Геотем“ Темерин број 952-084-444492/2020 од 25.05.2020.године.

Након дискусије у којој су учествовали сви чланови Комисије донета је једногласна

### О Д Л У К А

Поступак непосредне погодбе за отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 1576/1 КО Бечеј и број 1575/1 КО Бечеј са Аутономном Покрајином Војводином а путем Управе за имовину АПВ се сматра успелим.

Након тога је, на основу резултата спроведеног поступка непосредне погодбе, сачинила Извештај. Извештај Комисије се упућује са предлогом Скупштини општине Бечеј за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта и нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) упућује Скупштини Општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј

### П Р Е Д Л О Г

да на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) донесе

Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј и то: – дела парцеле број 1576/1 КО Бечеј у површини од 38,00 м<sup>2</sup>, који се налази у Бечеју у улици Севера Ђуркића, градско грађевинско земљиште укупне површине парцеле 02ха 34а 97м<sup>2</sup>, јавне својине Општине Бечеј у 23477/23497 дела и Берак Дејана у 20/23497 дела, које је уписано у Листу непокретности бр. 15252 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, све у сврху озакоњења три објекта (објеката број 8, 10 и 11) у Бечеју

у ул. Синђелићева бр. 140 - који се налазе мањим делом – 38,00 м2 (објекат 8 – 14,00м2, објекат 10 – 11,00м2 и објекат 11 – 13,00м2) на парцели број 1576/1 КО Бечеј и већим делом – 189,00м2 (објекат 8 – 112,00м2, објекат 10 – 38,00м2 и објекат 11 – 39,00м2) на суседној парцели број 1575/1 КО Бечеј, јавне својине Аутономне Покрајине Војводине у 1/1 дела непокретности са правом коришћења на објектима Геронтолошког центра „Бечеј“, продајом у јавну својину Аутономне Покрајине Војводине за купопродајну цену од 54.598,00 динара.

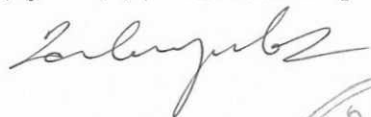
Прихвата се предлог Споразума о исправци граница суседних катастарских парцела број 1576/1 КО Бечеј и број 1575/1 КО Бечеј, који ће се закључити између Аутономне Покрајине Војводине и Општине Бечеј.

Према Споразуму, средства за прибављање дела катастарске парцеле број 1576/1 КО Бечеј у површини од 38,00 м2, као и за спровођење поступка поступка исправке граница предметних катастарских парцела обезбеђује Геронтолошког центра „Бечеј“.

Уз овај предлог се упућује нацрт решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј.

Задужује се Секретар Комисије да Нацрт Решења (са записницима о раду Комисије и Извештајем) упути Општинском већу општине Бечеј ради утврђивања предлога и достављања после тога Скупштини општине Бечеј на разматрање и доношење.

Секретар Комисије  
Душица Давидов дипл.правник



КОМИСИЈА

1. Роман Јарослав дипломирани правник – председник

2. Сандра Попов дипл инжењер пољопривреде - члан

3. Ержебет Кинка дипл. професор веронауке - члан



## ПРЕДЛОГ

На основу члана 32. тачка 13. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади („Службени лист АПВ”, број 37/14), Решења Скупштине Општине Бечеј, о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Општине Бечеј непосредном погодбом, ради исправке граница суседних парцела, број: I 464-1021/2019, од 30. децембра 2019. године, као и Закључка Покрајинске владе, о прибављању дела катастарске парцеле број 1576/1 КО Бечеј у јавну својину Аутономне покрајине Војводине и давању сагласности Геронтолошком центру „Бечеј” за спровођење поступка исправке граница суседних катастарских парцела, 127 број: \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ године

Споразумне стране

1. **АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина број 16, коју представља Маја Стојиљковић, в.д. директора Управе за имовину Аутономне покрајине Војводине, по овлашћењу Покрајинске владе, 127 број \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ 2020. године, с једне стране,
2. **ОПШТИНА БЕЧЕЈ**, Бечеј, Трг ослобођења 2, коју представља \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, с друге стране

закључују у Бечеју, \_\_\_\_\_ 2020. године

### СПОРАЗУМ О ИСПРАВЦИ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БРОЈ 1575/1 И 1576/1 КО БЕЧЕЈ

#### Уводне констатације:

Уговорне стране претходно констатују следеће:

- да је на катастарској парцели број 1576/1 КО Бечеј, уписаној у Лист непокретности број: 15252 КО Бечеј као градско грађевинско земљиште, површине 2 ха 34 а 97 м<sup>2</sup>, уписана јавна својина Општине Бечеј у обиму удела 23477/23497 и приватна својина Дејана Берака у обиму удела од 20/23497;
- да је Дејан Берак, под пуном моралном, материјалном и кривичном одговорношћу дао своју безусловну и неопозиву сагласност за спровођење поступка исправке граница катастарских парцела број: 1575/1 и 1576/1 КО Бечеј;
- да је Аутономна покрајина Војводина носилац права јавне својине на катастарској парцели број 1575/1 КО Бечеј, уписаној у Лист непокретности број 9313 КО Бечеј као градско грађевинско земљиште, површине 57 а 91 м<sup>2</sup>;
- да је поступак исправке граница наведених катастарских парцела неопходно спровести ради озакоњења објеката који су изграђени без одобрења за градњу на катастарској парцели број 1575/1 КО Бечеј и у Листу непокретности број: 9313 КО Бечеј означени као помоћна зграда – део, зграда број 8, помоћна зграда – део, зграда број 10, и помоћна зграда – део, зграда број 11, државна својина, држалац Геронтолошки центар „Бечеј”;
- да су правобранилац Аутономне покрајине Војводине, под бројем: О. 13/20, од 4. јуна 2020. године, као и правобранилац Општине Бечеј, под бројем: Јп. 100/19, од 10. фебруара 2020. године, дали сагласност за исправку граница предметних катастарских парцела.

#### Члан 1.

Предмет овог споразума јесте исправка граница суседних катастарских парцела број 1575/1 и 1576/1 КО Бечеј, и то тако да се део катастарске парцеле број 1576/1 КО Бечеј, у површини 38 м<sup>2</sup>, припаја катастарској парцели број 1575/1 КО Бечеј, у складу с Елаборатом геодетских радова који је израдила геодетска радња „Геотем“ Темерин, број: 952-084-444492/2020, од 25. маја 2020. године, и чија копија чини саставни део овог споразума.

#### Члан 2.

Општина Бечеј дозвољава да се – након закључења овог споразума – без њеног даљег питања и одобрења изврши упис права јавне својине на делу катастарске парцеле број 1576/1 КО Бечеј у површини од 38 м<sup>2</sup> у корист Аутономне покрајине Војводине, код надлежне службе за катастар непокретности (*Clausula intabulandi*), у складу са елаборатом геодетских радова из члана 1. овог споразума.

#### Члан 3.

Средства за прибављање дела катастарске парцеле број 1576/1 КО Бечеј, површине од 38 м<sup>2</sup>, као и за спровођење поступка исправке граница предметних катастарских парцела обезбеђује Геронтолошки центар „Бечеј“, Синђелићева 140, Бечеј.

#### Члан 4.

Овај споразум закључен је без икаквих мана воље.

У случају спора по одредбама овог споразума, споразумне стране ће настојати да спор реше мирним путем.

У немогућности решења спора мирним путем, спор ће решити стварно надлежан суд.

#### Члан 5.

Овај споразум сачињен је у пет (5) истоветних примерка, од којих свака уговорна страна задржава по два (2) примерка, док један (1) примерак задржава надлежни јавни бележник.

Прочитано, одобрено и без примедаба – сагласно потписано:

за Аутономну покрајину  
Војводину

за Општину Бечеј

\_\_\_\_\_  
Маја Стојилковић, в.д. директора  
Управе за имовину Аутономне  
покрајине Војводине

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## Предлог

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), чланова 12 и 13 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј” бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј (“Сл. лист општине Бечеј” бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на \_\_\_\_\_ седници одржаној дана \_\_\_\_\_ донела

## РЕШЕЊЕ

### о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј

Отуђује се непосредном погодбом грађевинско земљиште јавне својине општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 1576/1 КО Бечеј и број 1575/1 КО Бечеј и то следеће:

- део парцеле број 1576/1 КО Бечеј у површини од 38,00 м<sup>2</sup>, који се налази у Бечеју у улици Севера Ђуркића, градско грађевинско земљиште укупне површине парцеле 02ха 34а 97м<sup>2</sup>, јавне својине Општине Бечеј у 23477/23497 дела и Берак Дејана у 20/23497 дела, које је уписано у Листу непокретности бр. 15252 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, све у сврху озакоњења три објекта (објекта број 8, 10 и 11) у Бечеју у ул. Синђелићева бр. 140 - који се налазе мањим делом – 38,00 м<sup>2</sup> (објекат 8 – 14,00м<sup>2</sup>, објекат 10 – 11,00м<sup>2</sup> и објекат 11 – 13,00м<sup>2</sup>) на парцели број 1576/1 КО Бечеј и већим делом – 189,00м<sup>2</sup> (објекат 8 – 112,00м<sup>2</sup>, објекат 10 – 38,00м<sup>2</sup> и објекат 11 – 39,00м<sup>2</sup>) на суседној парцели број 1575/1 КО Бечеј, јавне својине Аутономне Покрајине Војводине у 1/1 дела непокретности са правом коришћења на објектима Геронтолошког центра „Бечеј“, продајом у јавну својину Аутономне Покрајине Војводине за купопродајну цену од 54.598,00 динара.

Прихвата се предлог Споразума о исправци граница суседних катастарских парцела број 1576/1 КО Бечеј и број 1575/1 КО Бечеј, који ће се закључити између Аутономне Покрајине Војводине и Општине Бечеј, на основу овог Решења о отуђењу грађевинског земљишта, у року од 30 дана од дана његовог доношења, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Према Споразуму, средства за прибављање дела катастарске парцеле број 1576/1 КО Бечеј у површини од 38,00 м<sup>2</sup>, као и за спровођење поступка исправке граница предметних катастарских парцела обезбеђује Геронтолошки центар „Бечеј“.

Овлашћује се Председник општине Бечеј да у име и за рачун општине Бечеј потпише Споразум из става 2 диспозитива овог Решења.

Споразум о исправци граница суседних катастарских парцела број 1576/1 КО Бечеј и број 1575/1 КО Бечеј из става 2 диспозитива овог Решења уписаће се у јавне књиге.

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

## Образложење

Скупштина општине Бечеј, на својој LV седници одржаној дана 30.12.2019.године, је донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела бр. I 464-

1021/2019 од 30.12.2019.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 24/2019 од 30.12.2019.године, и то број 1576/1 КО Бечеј и број 1575/1 КО Бечеј следеће:

- дела парцеле број 1576/1 КО Бечеј у површини од 38,00 м2, који се налази у Бечеју у улици Севера Ђуркића, градско грађевинско земљиште укупне површине парцеле 02ха 34а 97м2, јавне својине Општине Бечеј у 23477/23497 дела и Берак Дејана у 20/23497 дела, које је уписано у Листу непокретности бр. 15252 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, све у сврху озакоњења три објекта (објекта број 8, 10 и 11) у Бечеју у ул. Синђелићева бр. 140 - који се налазе мањим делом – 38,00 м2 (објекат 8 – 14,00м2, објекат 10 – 11,00м2 и објекат 11 – 13,00м2) на парцели број 1576/1 КО Бечеј и већим делом – 189,00м2 (објекат 8 – 112,00м2, објекат 10 – 38,00м2 и објекат 11 – 39,00м2) на суседној парцели број 1575/1 КО Бечеј, јавне својине Аутономне Покрајине Војводине у 1/1 дела непокретности са правом коришћења на објектима Геронтолошког центра „Бечеј“. Поступак је покренут на основу захтева Геронтолошког центра „Бечеј“ из Бечеја ул. Синђелићева бр. 140 за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 1576/1 КО Бечеј и број 1575/1 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа у поступку озакоњења три објекта.

Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа а почетна цена грађевинског земљишта је утврђена у износу од 1.436,78 динара/м<sup>2</sup>, што је за површину дела парцеле - 38,00 м2 укупан почетни износ од 54.597,64 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Групе за контролу издвојених активности Бечеј број 436-00-866/2019- К2ЦО1 од 15.07.2019.године.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 100/2019 од 10.02.2020.године.

Сувласник парцеле број 1576/1 КО Бечеј Берак Дејан је дао своју сагласност дана 10.02.2020.године.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у спровођењу поступка је имала увид у сву осталу документацију предмета.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, је на својој LXXV седници одржаној дана 22.10.2020.године, са почетком у 12:30 часова у просторијама Општинске управе Бечеј Одељења за имовинско правне послове у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3, спровела поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 1576/1 КО Бечеј и број 1575/1 КО Бечеј.

Правобранилаштво АПВ је дало своју сагласност за исправку граница парцела под бројем О. 13/20 дана 04.06.2020.године.

Управа за имовину АПВ је дала своју сагласност за исправку граница парцела тако што је, на основу Закључка Покрајинске владе, доставила предлог Споразума о исправци граница суседних катастарских парцела број 1576/1 КО Бечеј и број 1575/1 КО Бечеј, ради разматрања и потписивања.

Геронтолошки центар „Бечеј“ је доставио Изјаву бр. сл/2020 од 17.08.2020.год. о обезбеђеним средствима за спровођење поступка исправке граница прибављањем у јавну својину АПВ грађевинског земљишта површине 38,00м2 путем предметне исправке граница са Изводом из финансијског плана установе Геронтолошки центар „Бечеј“.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) је доставила Записник са седнице бр. IV 03 464-502/2019 од 22.10.2020.год. и Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-502/2019 од 22.10.2020.год. и предлог Споразума о исправци граница суседних катастарских парцела број 1576/1 КО Бечеј и број 1575/1 КО Бечеј, као и овај нацрт Решења, те је упутила Скупштини општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј, предлог да, на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018), донесе Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 1576/1 КО Бечеј и број 1575/1 КО Бечеј продајом у јавну својину Аутономне Покрајине Војводине за купопродајну цену од 54.598,00 динара.

Општинско веће општине Бечеј је на 12. седници одржаној дана 2.11.2020.године, на основу предлога Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, предложило Скупштини општине Бечеј да донесе решење као у диспозитиву.

На основу Записника, Извештаја и Предлога Комисије, увида у целокупну документацију и утврђених свих горенаведених чињеница, с обзиром да су испуњени сви услови из Закона о планирању и изградњи, Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и Решења Скупштине општине Бечеј, Скупштина општине Бечеј је, на предлог Општинског већа, одлучила као у диспозитиву овог Решења.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Киш Игор

Број:  
Дана:  
Б Е Ч Е Ј