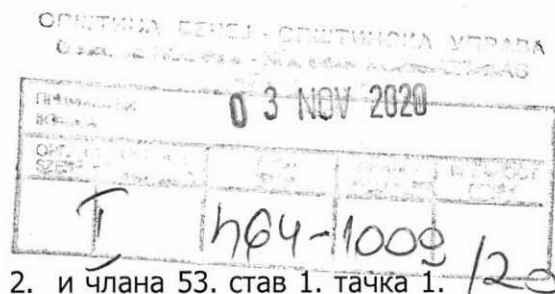


РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕЧЕЈ  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
Број: III 464 – 1009/2020  
Датум: 02.11.2020. године  
Б Е Ч Е Ј



На основу члана 45. став 2., а у вези са чланом 51. став 2. и члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј ( „Службени лист општине Бечеј” број 5/2019 ) и члана 3. став 2 и члана 41. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј ( „Службени лист општине Бечеј”, број 1/2020), Општинско веће општине Бечеј је на 12. седници, одржаној дана 02.11.2020. године донела

404

### ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 26601/1 КО Бечеј и број 25131 КО Бечеј и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога решења из става 1. овог закључка одређује се Душица Давидов, начелница Одељења за имовинско – правне послове општинске управе општине Бечеј.

Начелница Одељења за послове Скупштине општине,  
председника општине и Општинског већа

*Дубравка Ковачев*  
Дубравка Ковачев

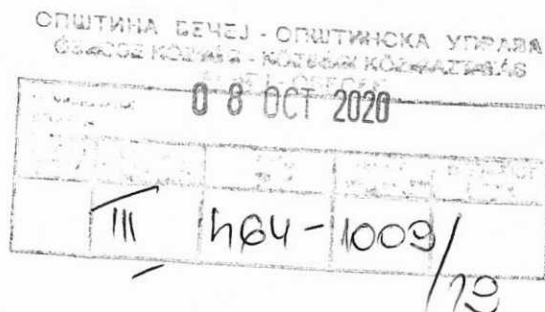


Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕЧЕЈ  
Општинска управа Бечеј  
Одељење за имовинско правне послове  
Комисија за спровођење поступака отуђења, размене  
и давања у закуп грађевинског земљишта  
Број: IV 03 464-1009/2019  
Дана: 08.10.2020.године  
Бечеј

170



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
Скупштина општине Бечеј  
Општинско веће општине Бечеј  
Бечеј

Предмет: Достава Записника, Извештаја и Нацрта Решења Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта

Поштовани,

На основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) у прилогу дописа вам достављамо Записник са седнице бр. IV 03 464-1009/2019 од 08.10.2020.год., Записник о току поступка непосредне погодбе са Изјавом о висини купопродајне цене постигнуте у поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-1009/2019 од 08.10.2020.год., Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-1009/2019 од 08.10.2020.год., са Предлогом за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 26601/1 КО Бечеј и број 25131 КО Бечеј, као и текстом нацрта истог Решења.

С поштовањем,

Секретар Комисије  
Душица Давидов дипл.правник



Председник Комисије  
Роман Јарослав дипломирани правник

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕЧЕЈ**

**Општинска управа Бечеј**

**Одељење за имовинско правне послове**

**Број: IV 03 464-1009/2019**

**Дана: 08.10.2020.године**

**Б е ч е ј**

**ЗАПИСНИК**

Вођен на на LXXI седници Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, дана 08.10.2020.године, са почетком у 12:00 часова у просторијама Одељења за имовинско правне послове Општинске управе Бечеј у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 464-84/2015 од 26.10.2015.године на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016 и 4/2017) у саставу:

1. Роман Јарослав дипломирани правник- председник
2. Светлана Вулетић дипломирани правник - члан
3. Љиљана Андрић дипломирани правник - члан
4. Ержебет Кинка дипломирани професор веронауке - члан
5. Сандра Попов дипломирани инжењер пољопривреде - члан.

Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-47/2019 од 25.04.2019.године („Сл. лист општине Бечеј“ број 7/2019 од 25.04.2019.године) је констатован престанак дужности члана Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта Љиљани Андрић због подношења писмене оставке.

Седници присуствује три чланова Комисије: Роман Јарослав, Ержебет Кинка и Сандра Попов, док је Светлана Вулетић одсутна

Остали присутни:

Седници председава: Роман Јарослав - Председник Комисије

Записник води: Душица Давидов дипл.правник, Секретар Комисије

Председавајући констатује да је присутан потребан број чланова Комисије за пуноважно одлучивање и предлаже следећи:

**ДНЕВНИ РЕД:**

1. Усвајање Записника са на LXX седнице Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта
2. Спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 26601/1 КО Бечеј и број 25131 КО Бечеј
3. Сачињавање Извештаја о спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела са предлогом за отуђење грађевинског земљишта и нацртом решења
4. Разно.

Након једногласног усвајања предложеног дневног реда седница Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта се наставља по појединим тачкама усвојеног дневног реда.

Тачка 1.

На предлог председавајућег без дискусије једногласно је донета

## О Д Л У К А

Усваја се Записник са на LXX седнице Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, без примедби.

Тачка 2.

Председник Комисије износи да је Скупштина општине Бечеј, на својој II седници одржаној дана 28.09.2020.године, донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела бр. I 464-565/2020 од 28.09.2020.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 18/2020 од 28.09.2020.године, и то:

- дела парцеле број 26601/1 КО Бечеј у површини од 2,00 м<sup>2</sup>, остало земљиште (земљиште под зградом и другим објектом – улица), која се налази у Бечеју у улици Виноградска, укупне површине парцеле 31а 08м<sup>2</sup>, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13761 КО Бечеј, а све из разлога што објекат - зграда број 3 (изграђен без одобрења за градњу) се налази мањим делом – 2,00 м<sup>2</sup> на парцели број број 26601/1 КО Бечеј и већим делом – 8,00 м<sup>2</sup> на суседној парцели број 25131 КО Бечеј приватних власника Гаврић Душка и Душице из Бечеја ул. Владимира Провчи бр. 54 свако са по 1/2 дела непокретности.

Поступак је покренут на основу захтева Гаврић Душка и Душице из Бечеја ул. Владимира Провчи бр. 54 за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 26601/1 КО Бечеј и број 25131 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа у поступку озакоњења објекта.

Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа а почетна цена грађевинског земљишта је утврђена у износу од 505,04 динара/м<sup>2</sup>, што је за површину дела парцеле - 2,00 м<sup>2</sup> укупан почетни износ од 1.010,08 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј број 208-464-08-00037/2019 од 23.01.2020.године.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 20/2020 од 04.03.2020.године.

Комисија има увид у целокупну наведену документацију предмета.

Председник Комисије констатује да су се на овај начин створили формално – правни услови да Комисија приступи спровођењу поступка непосредне погодбе, ради чега је позвао на данашњу седницу заинтересована лица Гаврић Душка и Душицу из Бечеја ул. Владимира Провчи бр. 54.

Секретар Комисије износи да је, извршавајући Одлуку Скупштине општине Бечеј, позвала заинтересована лица Гаврић Душка и Душицу из Бечеја ул. Владимира Провчи бр. 54, ради приступања спровођењу поступка непосредне погодбе, под свим условима из Решења Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом бр. I 464-565/2020 од 28.09.2020.год, које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 18/2020 од 28.09.2020.године, за дан 08.10.2020.године са почетком у 12,00 часова.

Обавештава Комисију да су заинтересована лица Гаврић Душица и синови Гаврић Бранислав и Гаврић Милош приступила на седницу ради учешћа у поступку непосредне погодбе (Гаврић Душко је у међувремену преминуо – правноснажно Решење о наслеђивању Основног суда у Бечеју број О. 776/2020 од 11.09.2020.године – у прилогу).



Суд доноси

## РЕШЕЊЕ

Рочиште се закључује.

Одмах затим суд доноси следеће

### РЕШЕЊЕ О НАСЛЕЂИВАЊУ

#### Заоставштину оставитеља коју чини:

- Некретнина из листа непокретности број 6377 к.о. Бечеј, парц.бр. 25132 /2 остале зграде – економски објекат: гаража, остава, штала, свињци са оборима као објекат 1 површине 1а 32м<sup>2</sup> (односно 134м<sup>2</sup>) у потесу Доњи рит, власништво оставитеља у 33/132 дела на земљишту, а у 1/2 дела на изграђеном објекту
- Некретнина из листа непокретности број 2531 к.о. Бечеј, парц. бр. 25132/1 породична стамбена зграда као објекат 1 површине 83м<sup>2</sup> - власништво оставитеља у 1/2 дела у ул. Каналска 22, породична стамбена зграда као објекат 2 површине 61м<sup>2</sup>, пољопривредно земљиште – њива 3.класе површине 3а 29м<sup>2</sup> и земљиште под зградом и другим објектом у ул. Каналска 22, површине 83м<sup>2</sup>, укупне површине парцеле 9а 73м<sup>2</sup> власништво оставитеља у 1/4 дела на парцели

#### НАСЛЕЂУЈЕ ПО ЗАКОНУ И СПОРАЗУМУ У ЦЕЛОСТИ:

ГАВРИЋ Душка МИЛОШ, син

ЈМБГ: 0302996800128 из Бечеја, ул. Каналска бр. 23

На наследном делу Гаврић Милоша и то на свим описаним некретнинама КОНСТИТУИШЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА на име и у корист:

ГАВРИЋ Ненада ДУШИЋЕ рођ. Пејчић, супруге

ЈМБГ: 1704963835028 из Бечеја, ул. Каналска бр. 23

#### Заоставштину оставитеља коју чини:

- Некретнина из листа непокретности број 1547 к.о. Бечеј, парц. бр. 25131 породична стамбена зграда као објекат 1 површине 71м<sup>2</sup>, помоћна зграда – део као објекат 3 површине 8м<sup>2</sup>, земљиште уз зграду површине 5а 00м<sup>2</sup> и њива 3.класе површине 3а 96м<sup>2</sup> – све у ул. Каналска бр. 21, укупне површине парцеле 9а 75м<sup>2</sup>, власништво оставитеља у 1/2 дела

#### НАСЛЕЂУЈЕ ПО ЗАКОНУ И СПОРАЗУМУ У ЦЕЛОСТИ:

ГАВРИЋ Душка БРАНИСЛАВ, син

ЈМБГ: 2411987820400 из Бечеја, ул. Каналска бр. 21

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕЧЕЈ  
Општинска управа Бечеј  
Одељење за имовинско правне послове  
Број: IV 03 464-1009/2019  
Дана: 08.10.2020.године  
Б е ч е ј

**З А П И С Н И К**  
**О ТОКУ ПОСТУПКА НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ**

за отуђење непокретности јавне својине општине Бечеј ради исправке граница  
суседних парцела број 26601/1 КО Бечеј и број 25131 КО Бечеј

који је спроведен дана 08.10.2020.године са почетком у 12:10 часова у просторијама Одељења за имовинско правне послове Општинске управе Бечеј Бечеј Уроша Предића 3 Поступку непосредне погодбе присуствује три чланова Комисије за спровођење поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у саставу:

1. Роман Јарослав дипломирани правник- председник
2. Сандра Попов дипломирани инжењер пољопривреде - члан
3. Ержебет Кинка дипл. професор веронауке - члан

Остали присутни: заинтересована лица Гаврић Душица и синови Гаврић Бранислав и Гаврић Милош из Бечеја ул. Владимира Провчи бр. 54

Седници председава: Роман Јарослав - Председник Комисије

Записник води: Душица Давидов дипл.правник, Секретар Комисије

Председник Комисије је, након идентификације позваних заинтересованих лица, објавио почетак спровођења поступка непосредне погодбе.

Председник Комисије је прочитао следеће податке о непокретности која је предмет поступка непосредне погодбе ради исправке граница суседних парцела број 26601/1 КО Бечеј и број 25131 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 26601/1 КО Бечеј у површини од 2,00 м2, остало земљиште (земљиште под зградом и другим објектом – улица), која се налази у Бечеју у улици Виноградска, укупне површине парцеле 31а 08м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13761 КО Бечеј, а све из разлога што објекат - зграда број 3 (изграђен без одобрења за градњу) се налази мањим делом – 2,00 м2 на парцели број број 26601/1 КО Бечеј и већим делом – 8,00 м2 на суседној парцели број 25131 КО Бечеј приватних власника Гаврић Душице и сина Гаврић Бранислава из Бечеја ул. Владимира Провчи бр. 54 свако са по 1/2 дела непокретности (након промене услед смрти Гаврић Душка и наслеђивања сина Гаврић Бранислава).

Председник Комисије износи да је Скупштина општине Бечеј, на својој II седници одржаној дана 28.09.2020.године, донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела бр. I 464-565/2020 од 28.09.2020.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 18/2020 од 28.09.2020.године, да је прибављена процена тржишне вредности непокретности од Пореске управе – филијала Бечеј број 208-464-08-00037/2019 од 23.01.2020.године и позвао присутна заинтересована лица да учини понуду купопродајне цене.

Заинтересована лица Гаврић Душица и Гаврић Бранислав изјављују да су заинтересовани за куповину грађевинског земљишта ради исправке граница парцеле и то

- дела парцеле број 26601/1 КО Бечеј у површини од 2,00 м2, остало земљиште (земљиште под зградом и другим објектом – улица), која се налази у Бечеју у улици Виноградска, укупне површине парцеле 31а 08м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13761 КО Бечеј, а све из разлога што објекат - зграда број 3 (изграђен без одобрења за градњу) се налази мањим делом – 2,00 м2 на парцели број број 26601/1 КО Бечеј и већим делом – 8,00 м2 на суседној парцели број 25131 КО Бечеј приватних власника Гаврић Душице и сина Гаврић Бранислава из Бечеја ул. Владимира Провчи бр. 54 свако са по 1/2 дела непокретности (након промене услед смрти Гаврић Душка и наслеђивања сина Гаврић Бранислава).

Изјављују да нуде купопродајну цену грађевинског земљишта у висини, од стране Пореске управе процењене њене тржишне вредности, у износу од 1.010,08 динара за 2,00м2.

Секретарка Комисије је објаснила поступак отуђења грађевинског земљишта, као и да по досадашњој пракси општине Бечеј трошкови овере уговора код јавног бележника и трошкови за катастарско спровођење уговора терете купца.

Сагласно изјављују да прихватају све изнете услове купопродаје непокретности.

С обзиром да су испуњени сви услови, Комисија је прихватила понуду заинтересованих лица Гаврић Душице и сина Гаврић Бранислава као заинтересованих купаца и на основу резултата спроведеног поступка непосредне погодбе за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј – дела парцеле број 26601/1 КО Бечеј у површини од 2,00 м2, уписане у ЛН број 13761 КО Бечеј, једногласно је утврдила

#### ПРЕДЛОГ

да се – део парцеле број 26601/1 КО Бечеј у површини од 2,00 м2, која се налази у Бечеју у улици Виноградска, остало земљиште (земљиште под зградом и другим објектом – улица) укупне површине парцеле 31а 08м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13761 КО Бечеј, а све из разлога што објекат - зграда број 3 (изграђен без одобрења за градњу) се налази мањим делом – 2,00 м2 на парцели број број 26601/1 КО Бечеј и већим делом – 8,00 м2 на суседној парцели број 25131 КО Бечеј приватних власника Гаврић Душице и сина Гаврић Бранислава из Бечеја ул. Владимира Провчи бр. 54 свако са по 1/2 дела непокретности (након промене услед смрти Гаврић Душка и наслеђивања сина Гаврић Бранислава), ОТУЋИ из јавне својине општине Бечеј продајом за купопродајну цену од 1.010,08 динара.

Након тога, председник Комисије је позвао заинтересована лица да потпишу изјаву о висини купопродајне цене постигнуте у поступку непосредне погодбе, што су и учинили.

Комисија је констатовала да је поступак непосредне погодбе за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 26601/1 КО Бечеј и број 25131 КО Бечеј, успешно спроведен и да ће се упутити надлежном органу предлог да се предметна непокретност отуђи из јавне својине општине Бечеј продајом заинтересованим лицима Гаврић Душици и Гаврић Браниславу из Бечеја ул. Владимира Провчи бр. 54 свако са по 1/2 дела непокретности за купопродајну цену од 1.010,08 динара, заједно са нацртом Решења о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј.

Комисија је завршила потупак непосредне погодбе у 12:20 часова.

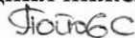
Записник водила  
Секретар Комисије  
Душица Давидов дипл. правник



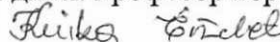
КОМИСИЈА

1. Роман Јарослав дипл. правник - председник

2. Сандра Попов дипл инжењер пољопривреде - члан



3. Ержебет Кинка дипл. професор веронауке - члан



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕЧЕЈ

## Одељење за имовинско правне послове

## Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта

**Број: IV 03 464-1009/2019**

Дана: 08.10.2020.године

## Беч еј

## ИЗЈАВА О ВИСИНИ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ постигнуте у поступку непосредне погодбе

за отуђење непокретности јавне својине општине Бечеј ради исправке граница  
суседних парцела број 26601/1 КО Бечеј и број 25131 КО Бечеј

У поступку посредне погодбе, који је спроведен дана 08.10.2020. године са почетком у 12,10 часова у просторијама Одељења за имовинско правне послове Општинске управе Бечеј у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3, између Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта и заинтересованих лица Гаврић Душице и сина Гаврић Бранислава из Бечеја ул. Владимира Провчи бр. 54, у вези купопродаје непокретности – дела парцеле број 26601/1 КО Бечеј у површини од 2,00 м2, остало земљиште (земљиште под зградом и другим објектом – улица), која се налази у Бечеју у улици Виноградска, укупне површине парцеле 31а 08м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13761 КО Бечеј, а све из разлога што објекат - зграда број 3 (изграђен без одобрења за градњу) се налази мањим делом – 2,00 м2 на парцели број број 26601/1 КО Бечеј и већим делом – 8,00 м2 на суседној парцели број 25131 КО Бечеј приватних власника Гаврић Душице и Гаврић Бранислава из Бечеја ул. Владимира Провчи бр. 54 свако са по 1/2 дела непокретности, **заједнички изјављујемо да висина купопродајне цене за коју смо се погодили износи 1.010,08 динара, те да купци сnose трошкове овере уговора код јавног бележника и трошкове за катастарско спровођење уговора.**

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта ће предложити Скупштини општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј, да отуђи предметну непокретност из јавне својине општине Бечеј по купопродајној цени од 1.010,08 динара заинтересованим купцима Гаврић Душици и Гаврић Браниславу из Бечеја ул. Владимира Провчи бр. 54 свако са по 1/2 дела непокретности.

КОМИСИЈА

1. Роман Ярослав дипл. правник-председник

2. Sandra Popov dipl. inženjer poljoprivrede - član

3. Ержебет Кинка дипл. професор веронауке - члан

# Гаврић Душица

## Гаврић Бранислав



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА БЕЧЕЈ**  
**Општинска управа Бечеј**  
**Одељење за имовинско правне послове**  
**Комисија за спровођење поступака отуђења, размене**  
**и давања у закуп грађевинског земљишта**  
**Број: IV 03 464-1009/2019**  
**Дана: 08.10.2020.године**  
**Б е ч е ј**

### **ИЗВЕШТАЈ**

**о спроведеном поступку непосредне погодбе**  
**за отуђење грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј ради исправке**  
**граница суседних парцела број 26601/1 КО Бечеј и број 25131 КО Бечеј**

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 464-84/2015 од 26.10.2015.године на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016 и 4/2017) у саставу:

1. Роман Јарослав дипломирани правник- председник
2. Светлана Вулетић дипломирани правник - члан
3. Љиљана Андрић дипломирани правник - члан
4. Ержебет Кинка дипломирани професор веронауке - члан
5. Сандра Попов дипломирани инжењер пољопривреде - члан.

Истим Решењем СО Бечеј Душица Давидов дипл. правник је именована за Секретара Комисије.

Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-47/2019 од 25.04.2019.године („Сл. лист општине Бечеј“ број 7/2019 од 25.04.2019.године) је констатован престанак дужности члана Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта Љиљани Андрић због подношења писмене оставке.

Скупштина општине Бечеј, на својој II седници одржаној дана 28.09.2020.године, је донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела бр. I 464-565/2020 од 28.09.2020.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 18/2020 од 28.09.2020.године, и то:

- дела парцеле број 26601/1 КО Бечеј у површини од 2,00 м<sup>2</sup>, остало земљиште (земљиште под зградом и другим објектом – улица), која се налази у Бечеју у улици Виноградска, укупне површине парцеле 31а 08м<sup>2</sup>, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13761 КО Бечеј, а све из разлога што објекат - зграда број 3 (изграђен без одобрења за градњу) се налази мањим делом – 2,00 м<sup>2</sup> на парцели број број 26601/1 КО Бечеј и већим делом – 8,00 м<sup>2</sup> на суседној парцели број 25131 КО Бечеј приватних власника Гаврић Душка и Душице из Бечеја ул. Владимира Провчи бр. 54 свако са по 1/2 дела непокретности.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, је на својој LXXI седници одржаној дана 08.10.2020.године, са почетком у 12:00 часова у просторијама Општинске управе Бечеј Одељења за имовинско правне послове у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3, спровела поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 26601/1 КО Бечеј и број 25131 КО Бечеј.

Седници је присуствовало три чланова Комисије: Роман Јарослав, Ержебет Кинка и Сандра Попов, док је Светлана Вулетић одсутна

Седници председава: Роман Јарослав - Председник Комисије

Остали присутни:

Записник је водила: Давидов Душица, дипл.прав., Секретар Комисије

Комисија је извршила увид у Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 26601/1 КО Бечеј и број 25131 КО Бечеј, које је донела Скупштина општине Бечеј, на својој II седници одржаној дана 28.09.2020.године, бр. I 464-565/2020 од 28.09.2020.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 18/2020 од 28.09.2020.године, и то:

- дела парцеле број 26601/1 КО Бечеј у површини од 2,00 м<sup>2</sup>, остало земљиште (земљиште под зградом и другим објектом – улица), која се налази у Бечеју у улици Виноградска, укупне површине парцеле 31а 08м<sup>2</sup>, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13761 КО Бечеј, а све из разлога што објекат - зграда број 3 (изграђен без одобрења за градњу) се налази мањим делом – 2,00 м<sup>2</sup> на парцели број број 26601/1 КО Бечеј и већим делом – 8,00 м<sup>2</sup> на суседној парцели број 25131 КО Бечеј приватних власника Гаврић Душка и Душице из Бечеја ул. Владимира Провчи бр. 54 свако са по 1/2 дела непокретности.

Поступак је покренут на основу захтева Гаврић Душка и Душице из Бечеја ул. Владимира Провчи бр. 54 за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 26601/1 КО Бечеј и број 25131 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа у поступку озакоњења објекта.

Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа а почетна цена грађевинског земљишта је утврђена у износу од 505,04 динара/м<sup>2</sup>, што је за површину дела парцеле - 2,00 м<sup>2</sup> укупан почетни износ од 1.010,08 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј број 208-464-08-00037/2019 од 23.01.2020.године.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 20/2020 од 04.03.2020.године.

Комисија је имала увид у целокупну наведену документацију предмета.

Председник Комисије констатује да су се на овај начин створили формално – правни услови да Комисија приступи спровођењу поступка непосредне погодбе, ради чега је позвао на данашњу седницу заинтересована лица Гаврић Душка и Душицу из Бечеја ул. Владимира Провчи бр. 54.

Секретар Комисије износи да је, извршавајући Одлуку Скупштине општине Бечеј, позвала заинтересована лица Гаврић Душка и Душицу из Бечеја ул. Владимира Провчи бр. 54, ради приступања спровођењу поступка непосредне погодбе, под свим условима из Решења Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом бр. I 464-565/2020 од 28.09.2020.год, које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 18/2020 од 28.09.2020.године, за дан 08.10.2020.године са почетком у 12,00 часова.

Обавештава Комисију да су заинтересована лица Гаврић Душица и синови Гаврић Бранислав и Гаврић Милош приступила на седницу ради учешћа у поступку непосредне погодбе (Гаврић Душко је у међувремену преминуо – правноснажно Решење о наслеђивању Основног суда у Бечеју број О. 776/2020 од 11.09.2020.године – у прилогу).

Председник Комисије, након што је констатовао насталу промену код заинтересованих лица као власника непокретности, је позвао заинтересована лица да приступе на седницу, а након њиховог идентификовања, објавио почетак спровођења поступка непосредне погодбе.

Саставни део овог записника представља Записник о току поступка непосредне погодбе за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 26601/1 КО Бечеј и број 25131 КО Бечеј, број IV 03 464-1009/2019 који је одржан дана 08.10.2020. године.

Након дискусије у којој су учествовали сви чланови Комисије донета је једногласна

#### ОДЛУКА

Поступак непосредне погодбе за отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 26601/1 КО Бечеј и број 25131 КО Бечеј се сматра успешним.

Након тога је, на основу резултата спроведеног поступка непосредне погодбе, сачинила Извештај. Извештај Комисије се упућује са предлогом Скупштини општине Бечеј за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта и нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) упућује Скупштини Општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј

#### ПРЕДЛОГ

да на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) донесе

Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј

и то: -- дела парцеле број 26601/1 КО Бечеј у површини од 2,00 м<sup>2</sup>, остало земљиште (земљиште под зградом и другим објектом – улица), која се налази у Бечеју у улици Виноградска, укупне површине парцеле 31а 08м<sup>2</sup>, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13761 КО Бечеј, а све из разлога што објекат - зграда број 3 (изграђен без одобрења за градњу) се налази мањим делом – 2,00 м<sup>2</sup> на парцели број број 26601/1 КО Бечеј и већим делом – 8,00 м<sup>2</sup> на суседној парцели број 25131 КО Бечеј приватних власника Гаврић Душице и сина Гаврић Бранислава из Бечеја ул. Владимира Провчи бр. 54 свако са по 1/2 дела непокретности (након промене услед смрти Гаврић Душка и наслеђивања сина Гаврић Бранислава), продајом купцима Гаврић Душици и Гаврић Браниславу из Бечеја ул. Владимира Провчи бр. 54 свако са по 1/2 дела непокретности за купопродајну цену од 1.010,08 динара.

Уз овај предлог се упућује нацрт решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј.

Задужује се Секретар Комисије да Нацрт Решења (са записницима о раду Комисије и Извештајем) упути Општинском већу општине Бечеј ради утврђивања предлога и достављања после тога Скупштини општине Бечеј на разматрање и доношење.

#### КОМИСИЈА

Секретар Комисије

Душица Давидов дипл.правник

1. Роман Јарослав дипломирани правник- председник

2. Сандра Попов дипл инжењер пољопривреде - члан

3. Ержебет Кинка дипл. професор веронауке - члан



предлог

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), чланова 12 и 13 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на \_\_\_\_\_ седници одржаној дана \_\_\_\_\_ донела

### **Р Е Ш Е Њ Е**

#### **о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј**

Отуђује се непосредном погодбом грађевинско земљиште јавне својине општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 26601/1 КО Бечеј и број 25131 КО Бечеј и то следеће:

- део парцеле број 26601/1 КО Бечеј у површини од 2,00 м2, остало земљиште (земљиште под зградом и другим објектом – улица), која се налази у Бечеју у улици Виноградска, укупне површине парцеле 31а 08м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13761 КО Бечеј, а све из разлога што објекат - зграда број 3 (изграђен без одобрења за градњу) се налази мањим делом – 2,00 м2 на парцели број број 26601/1 КО Бечеј и већим делом – 8,00 м2 на суседној парцели број 25131 КО Бечеј приватних власника Гаврић Душице и сина Гаврић Бранислава из Бечеја тада ул. Владимира Провчи бр. 54 свако са по 1/2 дела непокретности (након промене услед смрти Гаврић Душка и наслеђивања сина Гаврић Бранислава), продајом купцима Гаврић Душици из Бечеја сада ул. Каналска бр. 23 и Гаврић Браниславу из Бечеја сада ул. Каналска бр. 21 свако са по 1/2 дела непокретности за купопродајну цену од 1.010,08 динара.

На основу овог Решења о отуђењу грађевинског земљишта, у року од 30 дана од дана његовог доношења, ће се закључити Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 1 овог Решења, између Општине Бечеј, као продавца и понуђача, као купаца, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 2 овог Решења уписаће се у јавне књиге.

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

#### **О б р а з л о ж е њ е**

Скупштина општине Бечеј, на својој II седници одржаној дана 28.09.2020.године, је донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела бр. I 464-565/2020 од 28.09.2020.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 18/2020 од 28.09.2020.године, и то:

- дела парцеле број 26601/1 КО Бечеј у површини од 2,00 м2, остало земљиште (земљиште под зградом и другим објектом – улица), која се налази у Бечеју у улици Виноградска, укупне површине парцеле 31а 08м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13761 КО Бечеј, а све из разлога што објекат - зграда број 3 (изграђен без одобрења за градњу) се налази мањим делом – 2,00 м2 на парцели број број 26601/1 КО Бечеј и већим делом – 8,00 м2 на суседној парцели број 25131 КО Бечеј приватних власника Гаврић Душка и Душице из Бечеја ул. Владимира Провчи бр. 54 свако са по 1/2 дела непокретности.

Поступак је покренут на основу захтева Гаврић Душка и Душице из Бечеја ул. Владимира Провчи бр. 54 за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 26601/1 КО Бечеј и број 25131 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа у поступку озакоњења објекта.

Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа а почетна цена грађевинског земљишта је утврђена у износу од 505,04 динара/м<sup>2</sup>, што је за површину дела парцеле - 2,00 м<sup>2</sup> укупан почетни износ од 1.010,08 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј број 208-464-08-00037/2019 од 23.01.2020.године.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 20/2020 од 04.03.2020.године.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у спровођењу поступка је имала увид у сву осталу документацију предмета.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, је на својој LXXI седници одржаној дана 08.10.2020.године, са почетком у 12:00 часова у просторијама Општинске управе Бечеј Одељења за имовинско правне послове у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3, спровела поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 26601/1 КО Бечеј и број 25131 КО Бечеј.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) је доставила Записник са седнице бр. IV 03 464-1009/2019 од 08.10.2020.год., Записник о току поступка непосредне погодбе са Изјавом о висини купопродајне цене постигнуте у поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-1009/2019 од 08.10.2020.год. и Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-1009/2019 од 08.10.2020.год., као и овај нацрт решења, те је упутила Скупштини општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј, предлог да, на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018), донесе Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 26601/1 КО Бечеј и број 25131 КО Бечеј продајом заинтересованим лицима купцима Гаврић Душици из Бечеја сада ул. Каналска бр. 23 и Гаврић Браниславу из Бечеја сада ул. Каналска бр. 21 свако са по 1/2 дела непокретности за купопродајну цену од 1.010,08 динара.

Општинско веће општине Бечеј је на 12. седници одржаној дана 2.11.2020.године, на основу предлога Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, предложило Скупштини општине Бечеј да донесе решење као у диспозитиву.

На основу Записника, Извештаја и Предлога Комисије, увида у целокупну документацију и утврђених свих горенаведених чињеница, с обзиром да су испуњени сви услови из Закона о планирању и изградњи, Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и Решења Скупштине општине Бечеј, Скупштина општине Бечеј је, на предлог Општинског већа, одлучила као у диспозитиву овог Решења.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ  
Број:  
Дана:  
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Киш Игор