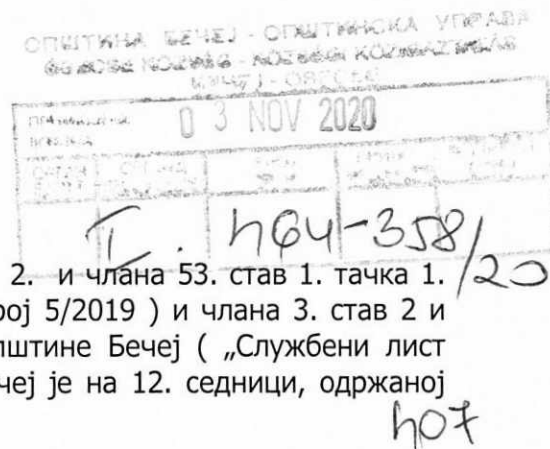


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 464 – 358/2020
Датум: 02.11.2020. године
Б Е Ч Е Ј



На основу члана 45. став 2., а у вези са чланом 51. став 2. и члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ број 5/2019) и члана 3. став 2 и члана 41. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 1/2020), Општинско веће општине Бечеј је на 12. седници, одржаној дана 02.11.2020. године донела

ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 5456 КО Бечеј и број 5451 КО Бечеј и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога решења из става 1. овог закључка одређује се Душица Давидов, начелница Одељења за имовинско – правне послове општинске управе општине Бечеј.

Начелница Одељења за послове Скупштине општине,
председника општине и Општинског већа

Dubravka Kovacev
Дубравка Ковачев

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Председавајућа седницом
заменица председника општине
Светлана Вулетин



Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Број: IV 03 464-353/2020
Дана: 13.10.2020.године
Бечеј

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за имовинско правне послове

14 OCT 2020	
III	464-353/2020
	20

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
БЕЧЕЈ

ПРЕДМЕТ: ИНИЦИЈАТИВА ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА
ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

На основу члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) Одељење за имовинско правне послове подноси

**ИНИЦИЈАТИВУ ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА број 5456 КО Бечеј и број 5451 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 5456 КО Бечеј у површини од 4,00 м², градско грађевинско земљиште шума 1. класе, која се налази у Бечеју у улици Браће Чиплића, укупне површине парцеле 12ха 02а 42м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 5626 КО Бечеј, а све из разлога што помоћни објект (изграђен без дозволе) се налази мањим делом – 4,00 м² на парцели број 5456 КО Бечеј и већим делом на суседној парцели број 5451 КО Бечеј приватног власника Аћимов Зорана из Бечеја ул. Змај Јовина бр. 203 у 1/1 дела непокретности.

Иницијатива се подноси на основу захтева власника објекта Аћимов Зорана за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 5456 КО Бечеј и број 5451 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа у поступку озакоњења објекта.

Према члану 68 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/20) исправка граница суседних катастарских парцела се врши на основу елабората геодетских радова. Елаборат геодетских радова израђује се у складу са прописима о државном премеру и катастру. Пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе.

Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Чланом 100 истог Закона је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају: 2) исправке граница суседних катастарских парцела.

Члан 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта садржи исту одредбу. Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини ће се спровести непосредном погодбом ради исправке граница суседних катастарских парцела, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Почетна цена грађевинског земљишта ће бити утврђена у износу од 505,04 динара/м², што је за површину дела парцеле - 4,00 м² укупан почетни износ од 2.020,16 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 23/2020 од 08.06.2020.године.

Подношењем ове иницијативе предлажемо Општинском већу општине Бечеј да, након разматрања, у прописаном поступку поднесе предлог Скупштини општине Бечеј да донесе решење о покретању поступка отуђења описаног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела.

Прилог:

- Нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта
- Подаци о парцелама RGZ RS KnWebPublic
- Скица суседних парцела бр. 5456 и 5451 КО Бечеј
- Процена Пореске управе Филијале Бечеј
- Сагласност Општинског правобраниоца

Начелница Одељења

Душица Давидов дипл правник



предлог

На основу чланова 68, 99 и 100 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), чланова 9 и 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 5/2019), Скупштине општине Бечеј на ----- седници одржаној дана -----је донела

Р Е Ш Е Њ Е

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА

I Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, на предлог Општинског већа, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 5456 КО Бечеј и број 5451 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 5456 КО Бечеј у површини од 4,00 м², градско грађевинско земљиште шума 1. класе, која се налази у Бечеју у улици Браће Чиплића, укупне површине парцеле 12ха 02а 42м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 5626 КО Бечеј, а све из разлога што помоћни објекат (изграђен без дозволе) се налази мањим делом – 4,00 м² на парцели број 5456 КО Бечеј и већим делом на суседној парцели број 5451 КО Бечеј приватног власника Аћимов Зорана из Бечеја ул. Змај Јовина бр. 203 у 1/1 дела непокретности.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 23/2020 од 08.06.2020.године.

II Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 505,04 динара/м², што је за површину дела парцеле - 4,00 м² укупан почетни износ од 2.020,16 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј.

III Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини ће се спровести непосредном погодбом ради исправке граница суседних катастарских парцела, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Одељење за имовинско правне послове ће обављати све стручне и административне послове у поступку отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј.

IV Поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј непосредном погодбом спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

V Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

О б р а з л о ж е њ е

Одељење за имовинско правне послове је, на основу чланова 68, 99 и 100 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и чланова 9 и 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) поднело Иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 5456 КО Бечеј и број 5451 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 5456 КО Бечеј у површини од 4,00 м², градско грађевинско земљиште

шума 1. класе, која се налази у Бечеју у улици Браће Чиплића, укупне површине парцеле 12ха 02а 42м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 5626 КО Бечеј, а све из разлога што помоћни објект (изграђен без дозволе) се налази мањим делом – 4,00 м2 на парцели број 5456 КО Бечеј и већим делом на суседној парцели број 5451 КО Бечеј приватног власника Аћимов Зорана из Бечеја ул. Змај Јовина бр. 203 у 1/1 дела непокретности.

Иницијатива је поднета на основу захтева власника објекта Аћимов Зорана за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 5456 КО Бечеј и број 5451 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа у поступку озакоњења објекта.

Уз поднету Иницијативу приложен је нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта, Подаци о парцелама RGZ RS KnWebPublic, Скица суседних парцела, Процена Пореске управе Филијале Бечеј и Сагласност Општинског правобраниоца.

Према члану 68 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 9/2020) исправка граница суседних катастарских парцела се врши на основу елабората геодетских радова. Елаборат геодетских радова израђује се у складу са прописима о државном премеру и катастру. Пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе. Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Члан 99 наведеног Закона прописује надлежност органа, начин, поступак и услове за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини.

Чланом 100 истог Закона је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају: 2) исправке граница суседних катастарских парцела. Члан 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта садржи исту одредбу.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 12. седници одржаној дана 2.11.2020. године, прихватајући Иницијативу Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела и предлог упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредбама члана 9 став 2 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, решење о покретању поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и достављену пратећу документацију и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Бечеј

Скупштина општине Бечеј

Број:

Дана:

Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине

Игор Киш



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 5626

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 13.10.2020. 10:42:25

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	2480f5a6-3d54-435a-a3fc-b0205b0a902d
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803472
Катастарска општина:	БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	12.10.2020. 14:08
Служба:	БЕЧЕЈ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГРАЂЕВИНСКИ РЕОН
Број парцеле:	5456
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	120242
Број листа непокретности:	5626

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ШУМА 1. КЛАСЕ
Површина m ² :	120242

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 14557

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 13.10.2020. 10:55:55

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	0548abe1-d3e7-401e-bf3f-be24cc3e702b
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803472
Катастарска општина:	БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	12.10.2020. 14:08
Служба:	БЕЧЕЈ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БРАЋЕ ЧИПЛИЋА
Број парцеле:	5451
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	852
Број листа непокретности:	14557

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	95

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АЋИМОВ (ДИМИТРИЈЕ) ЗОРАН
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	БРАЋЕ ЧИПЛИЋА
Кућни број:	13
Кућни подброј:	
Површина m ² :	95
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Имаоци права на објекту

Назив:	АЋИМОВ (ДИМИТРИЈЕ) ЗОРАН
--------	--------------------------

Врста права:
Облик својине:
Удео:

СВОЈИНА
ПРИВАТНА
1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

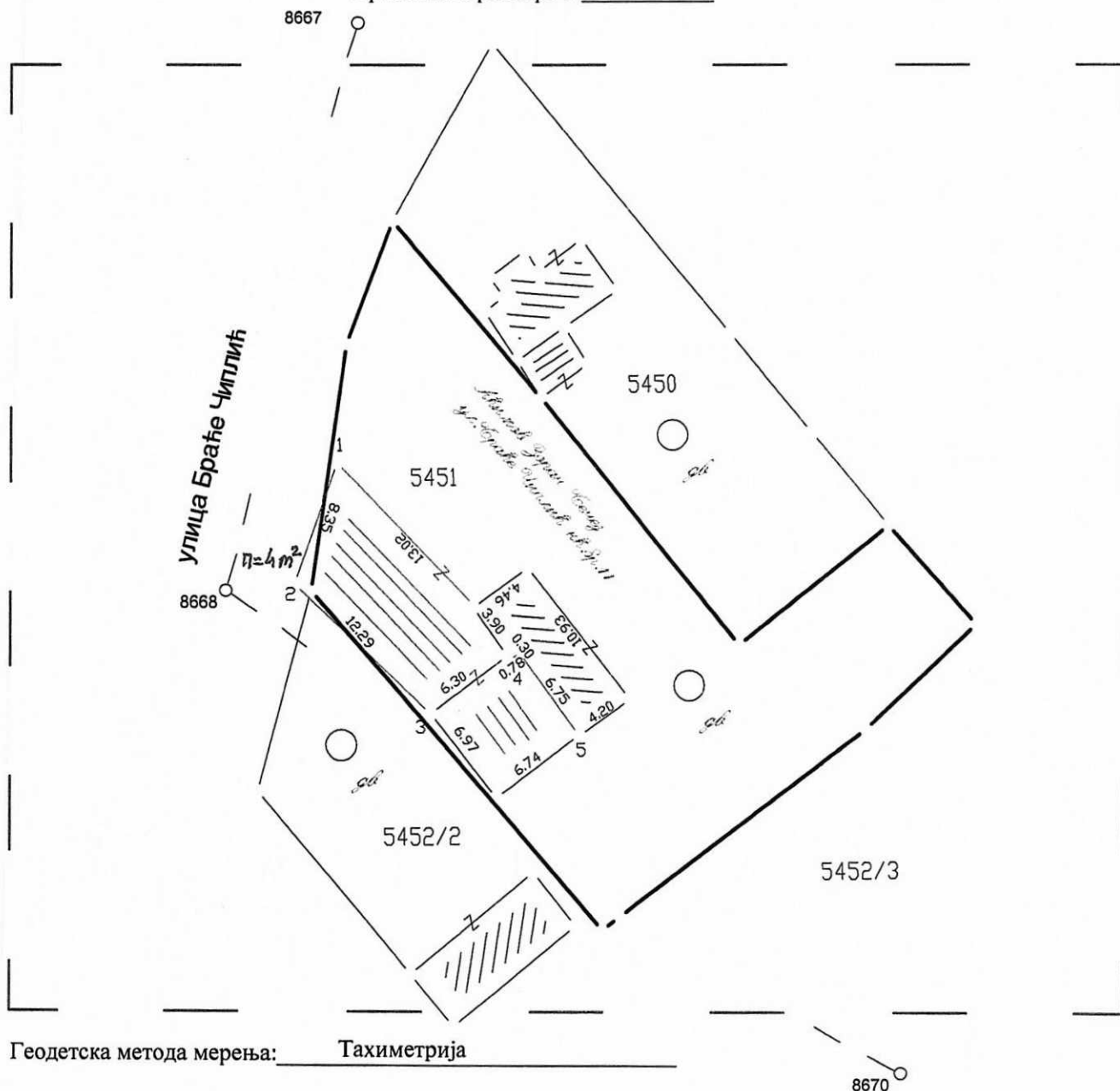
* Извод из базе података катастра непокретности.

Предмет број: _____

СКИЦА ОДРЖАВАЊА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Врста промене: снимање објекта на кат. парцели бр:5451

Приближна размера 1:500



Геодетска метода мерења: Тахиметрија

Датум израде: _____

Скицу израдио:

Делић Милорад
(име и презиме, потпис)

Д.о.о."ГЕОМЕТАР"-Бечеј
(назив извођача радова)

Одговорно лице:

(потпис и печат одговорног лица)

Преглед извршио:

(име и презиме, потпис)

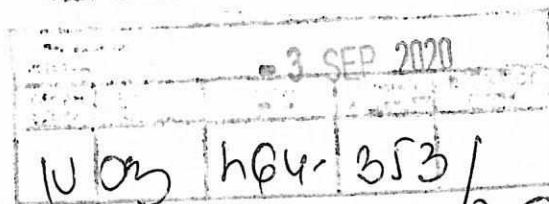
СКН _____

Датум прегледа: _____





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
ГРУПА ЗА КОНТРОЛУ ИЗДВОЈЕНИХ
АКТИВНОСТИ БЕЧЕЈ
Број: 208-464-08-00028/2020-02
Дана: 01.09.2020. године
Б Е Ч Е Ј



745

20

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за имовинско правне послове

ВАШ БРОЈ: IV 03 464-353/2020

Обавештавамо Вас, на основу Вашег захтева број IV 03 464-353/2020 од 28.07.2020.године, да је тржишна вредност земљишта у грађевинском подручју, место Бечеј, КО Бечеј, КП бр. **5456**, **Улица Браће Чиплића**, површине **12 ха 02 а 42 м²**, процењена у износу од 505,04 дин/м², што за парцелу бр. 5456 површине 12 ха 02 а 42 м² износи 60.727.019,68 динара.

Укупна процењена тржишна вредност износи 60.727.019,68 динара.

У прилогу дописа шаљемо Вам Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен бр. 208-464-08-000028/2020-0000 од дана 01.09.2020.

С поштовањем,

Руководилац групе
Ивана Лазаревић

на основу члана 128. став 1. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...95/18) службено лице Пореске управе - Групе за контролу издвојених активности Бечеј, у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности, сачињава

ЗАПИСНИК
О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

Службено лице Пореске управе Филијале Бечеј у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности у предмету број 208-464-08-000028/2020-0000 је дана 01.09.2020. године, утврдило следеће по захтеву за процену непокретности достављеном од стране **Општине Бечеј - Општинске управе- Одељења за имовинско правне послове бр. IV 03 464-353/2020 од 28.07.2020.године:**

врста земљишта: Земљиште у грађевинском подручју,

место Бечеј , КО Бечеј, КП бр. **5456**, Улица Браће Чиплића, које се води у Листу непокретности бр.**5626** . Површина **12 ха 02 а 42 м2** , јавне својине Општине Бечеј .

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

Број и датум правоснажног решења	436-03-2927/2019 14.12.2019.	436-03-2802/2019 07.12.2019.		
Предмет промета	Грађевинско земљ.	Грађевинско земљ.		
место, КО	Бечеј	Бечеј		
улица и бр, КП	М.Грубанова 34	Тополски пут 84		
Површина	1а 99м ²	5а 93м ²		
спрат	-	-		
година градње	-	-		
Култура, класа земљишта	3.	3.		
Утврђена тржишна вредност у дин/по м2	505,04	505,04		

проценила вредности непокретности у износу од 505,04 динара по м2

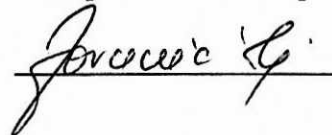
Процењена вредност је, након извршеног увида, умањена у проценту од ____%, односно увећана у проценту од ____% за корективне факторе и то:

На основу наведеног :

Утврђује се тржишна вредност непокретности у износу од 505,04 дин/м2, што за парцелу бр. 5456 површине 12 ха 02 а 42 м2 износи 60.727.019,68 динара.

Овај записник је сачињен у два примерка, од којих се један примерак доставља Општинској управи Бечеј - Одељењу за имовинско правне послове, а један примерак задржава Пореска управа.

Парификацију извршио
Порески инспектор



Република Србија - Аутономна Покрајина Војводина
Јп.23/20
Дана: 08.06.2020 год
БЕЧЕЈ - БЕЧЕЈ

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА
OPštINA BEČEJ - KOZSÉGI KÖZIGAZTATÁS
БЕЧЕЈ - ОБЕЧЕЈ

ПРЕДМЕТНО: ИКАТНА				
11 JUN 2020				
ОПШТИНА SZERV	ОПШТИНА SZERV SZERV	БЕЧЕЈ SZERV	ПРИЛОГ SZERV SZERV	ПРИЛОГ SZERV SZERV

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО
КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, САОБРАЋАЈ И
ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР

ПРЕДМЕТ: Обавештење

Веза ваш бр. IV02 351-6/20 од 05.03.2020 год.

Својим дописом заведеним под горњим бројем, обратили сте се овом органу ради изјашњења, пре издавања одобрења за озакоњење објекта, да ли постоји могућност да странка Аћимов Зоран из Бечеја, улица Змај Јовина БР. 203 може озаконити објекат саграђен на земљишту под парц бр. 5451, к.о. Бечеј, с обзиром да исти једним својим делом у површини од 3,63 м2 прелази на суседну парцелу бр. 5456 к.о. Бечеј, јавна својина општине Бечеј.

Овај орган је мишљења да нема законске сметње да се крене у озакоњење овог објекта те је стога потребно да се странке обрате Одељењу за имовинско правне послове при општинској управи општине Бечеј, са намером да предметно земљиште у површини од 3,63 м2 откупи од општине Бечеј, на чега овај орган даје своју сагласност да се исто може отуђити из јавне својине, под условом да исто буде продато по цени утврђеној од стране надлежног државног органа, све у циљу исправке међе и озакоњења предметног објекта.

Тек по добијању обавештења од стране Одељења за имовинско-правне послове, да је странка исплатила утврђену вредност, може се издати одобрење за озакоњење предметног објекта.



ОПШТИНСКИ ПРАВОБРАНИЛАЦ:

Vesna Živković
Весна Живковић