

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 464 – 753/2020
Дана: 16.11.2020. године
Б Е Ч Е Ј



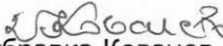
На основу члана 45. став 2., а у вези са чланом 51. став 2. и члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број 5/2019) и члана 3. став 2. и члана 41. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 1/2020), Општинско веће општине Бечеј је на 16. седници, одржаној дана 16.11.2020. године донело

ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј парцеле број 3085/41 ко Бечеј и предлог Огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога решења и предлога Огласа из става 1. овог закључка одређује се Душица Давидов, начелница Одељења за имовинско – правне послове општинске управе општине Бечеј.

Начелница Одељења за послове Скупштине општине,
председника општине и Општинског већа


Дубравка Ковачев

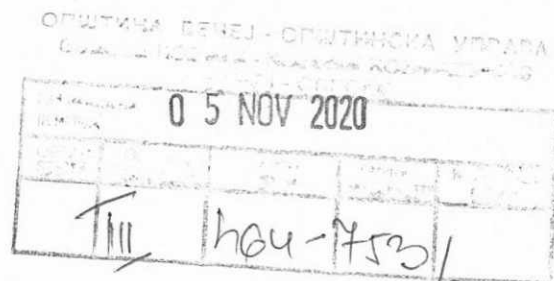
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Председавајућа седницом
заменица председника општине
Светлана Вулетић



Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Број: IV 03 464- 753/2020
Дана: 05.11.2020.год



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДМЕТ: ИНИЦИЈАТИВА ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА
ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

На основу члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) Одељење за имовинско правне послове подноси

**И Н И Ц И Ј А Т И В У ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ**

путем јавног огласа, а које се налази у Бечеју у Насељу Вељка Влаховића и то:

- парцеле број 3085/41 КО Бечеј земљиште у грађевинском подручју, остало природно неплодно земљиште, површине 04а 78м2, јавне својине Општине Бечеј у 34797/34805 дела и Гагић Саше у 8/34805 дела, уписане у ЛН број 15131 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Парцела која је предмет отуђења је делимично уређена и постоји могућност прикључења на следећу комуналну инфраструктуру: електро мрежу, водовод и канализацију.

Парцела има приступ на јавни пут.

На предметној парцели, дозвољена је градња објеката у складу са одредбама Плана генералне регулације насеља Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 14/2015 и 20А/2017).

Поступак отуђења грађевинског земљишта ће се спровести прикупљањем затворених писмених понуда јавним огласом, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Почетна цена грађевинског земљишта ће бити утврђена у износу од 1.436,78 динара/м², што је за површину целе парцеле укупан почетни износ од 686.780,84 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе.

Отварање могућности промета грађевинског земљишта је економски оправдано, јер се тиме стварају услови за привлачење потенцијалних заинтересованих лица за инвестирање у општини Бечеј, што ће довести до привредног раста, повећања прихода буџета, новог запошљавања радника и тиме општег просперитета јединице локалне самоуправе.

Подношењем ове иницијативе предлажемо Општинском већу општине Бечеј да, након разматрања, у прописаном поступку поднесе предлог Скупштини општине Бечеј да донесе решење о покретању поступка отуђења описаног грађевинског земљишта у јавној својини општине

Прилог: - нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта

- нацрт огласа о прикупљању понуда
- подаци RGZ RS KnWebPublic
- процена Пореске управе



предлог

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) , члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 5/2019), Скупштине општине Бечеј на ----- седници одржаној дана ----- је донела

РЕШЕЊЕ
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

I Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј путем јавног огласа, на предлог Општинског већа, а које се налази у Бечеју у Насељу Вељка Влаховића и то:

- парцеле број 3085/41 КО Бечеј земљиште у грађевинском подручју, остало природно неплодно земљиште, површине 04а 78м², јавне својине Општине Бечеј у 34797/34805 дела и Гагић Саше у 8/34805 дела, уписане у ЛН број 15131 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Парцела која је предмет отуђења је делимично уређена и постоји могућност прикључења на следећу комуналну инфраструктуру: електро мрежу, водовод и канализацију.

Парцела има приступ на јавни пут.

На предметној парцели, дозвољена је градња објеката у складу са одредбама Плана генералне регулације насеља Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 14/2015 и 20А/2017).

II Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 1.436,78 динара/м², што је за површину целе парцеле укупан почетни износ од 686.780,84 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе.

Грађевинско земљиште се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште.

III Лице, које прибавља грађевинско земљиште у својину, дужно је да исплати уговорену цену грађевинског земљишта једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта или у највише 30 месечних рата, уз пружање прописаних средстава обезбеђења плаћања.

IV Купац такође има обавезу да, на основу одредаба Закона о пољопривредном земљишту и члана 88 Закона о планирању и изградњи, у својству инвеститора, плати накнаду за промену намене пољопривредног земљишта чија висина ће се утврдити посебним Решењем.

V Купац се обавезује да купљено земљиште приведе намени изградњом објеката, у року од 3 године, рачунајући рок од дана закључења уговора. Уколико купац у овом року не приведе земљиште намени или користи купљено земљиште противно намени за коју му је продато, стичу се услови за раскид уговора о отуђењу грађевинског земљишта. У том случају купац нема право на повраћај уплаћених средстава на име гарантног износа за учешће у поступку отуђења грађевинског земљишта.

VI Поступак отуђења грађевинског земљишта ће се спровести прикупљањем затворених писмених понуда јавним огласом, на начин и под условима прописаним Одлуком о

отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018). Јавни оглас је саставни део овог решења.

Јавни оглас објављује Одељење за имовинско правне послове, која обавља све стручне и административне послове у поступку отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј.

VII Поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

VIII Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

О б р а з л о ж е њ е

Одељење за имовинско правне послове је, на основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) поднело Иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј путем јавног огласа, а које се налази у Бечеју у Насељу Вељка Влаховића и то:

- парцеле број 3085/41 КО Бечеј земљиште у грађевинском подручју, остало природно неплодно земљиште, површине 04а 78м2, јавне својине Општине Бечеј у 34797/34805 дела и Гагић Саше у 8/34805 дела, уписане у ЛН број 15131 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Уз поднету Иницијативу приложен је нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта, нацрт огласа о прикупљању понуда, подаци RGZ RS KnWebPublic и процена Пореске управе.

Општинско вече општине Бечеј је на својој 16. седници одржаној дана 16.11.2020.године, прихватајући Иницијативу Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј и огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј и предлоге упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј. Према одредбама члана 9 став 2 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, решење о покретању поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини и текст огласа о спровођењу поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, осим у случајевима непосредне погодбе, доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и огласа и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј

Председник Скупштине
Игор Киш

Број:
Дана:

Б Е Ч Е Ј

Предлог

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 9 и 21 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 5/2019), Скупштине општине Бечеј на ----- седници одржаној дана ----- је расписала

О Г Л А С

за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј

1. Катастарске парцеле, која се налази у Бечеју у Насељу Вељка Влаховића и то:
- парцеле број 3085/41 КО Бечеј земљиште у грађевинском подручју, остало природно неплодно земљиште, површине 04а 78м², јавне својине Општине Бечеј у 34797/34805 дела и Гагић Саше у 8/34805 дела, уписане у ЛН број 15131 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.
2. Парцела број 3085/41 КО Бечеј се налази у оквиру грађевинског реона, а одредбама Плана генералне регулације насеља Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 14/2015 и 20А/2017), је дефинисана као грађевинско земљиште, зона мешовитог становања.
Зона мешовитог становања подразумева просторне целине у којима су заступљена оба облика становања: породично и вишепородично, што чини преовлађујућу намену, а за коју важе иста правила уређења и грађења. У овој зони се налазе и многи пословно-комерцијални садржаји.
У овој зони није дозвољена изградња производних објеката, односно производних погона мале привреде и производног занатства.
За ову зону услови у погледу величине и ширине парцеле прем врстама објеката, који се могу градити сходно наменама: слободностојећи објекти, објекти у непрекинутом низу и објекти у прекинутом низу, утврђени су горенаведеном планском документацијом.
Максимални индекси заузетости за ову зону износе: за породично становање и вишепородично становање 50%, за породично становање са пословањем, вишепородично становање са пословањем и пословање 70%.
3. Парцела која је предмет отуђења је делимично уређена и постоји могућност прикључења на следећу комуналну инфраструктуру: електро мрежу, водовод и канализацију.
Парцела има приступ на јавни пут.
Сви трошкови око изградње објеката и прикључака на инфраструктуру падају на терет купца односно Инвеститора по условима за прикључење које даје надлежно предузеће према захтеву и исказаним потребама, којима ће му бити одређена евентуална изградња примарне инфраструктурне мреже и начин прикључења на исте.
4. Купац такође има обавезу да, на основу одредаба Закона о пољопривредном земљишту и члана 88 Закона о планирању и изградњи, у својству инвеститора, плати накнаду за промену намене пољопривредног земљишта чија висина ће се утврдити посебним Решењем.
5. Купац се обавезује да купљено земљиште приведе намени изградњом објеката, у року од 3 године, рачунајући рок од дана закључења уговора. Уколико купац у овом року не приведе земљиште намени или користи купљено земљиште противно намени за коју му је

продато, стичу се услови за раскид уговора о отуђењу грађевинског земљишта. У том случају купац нема право на повраћај уплаћених средстава на име гарантног износа за учешће у поступку отуђења грађевинског земљишта.

6. Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 1.436,78 динара/м², што је за површину целе парцеле укупан почетни износ од 686.780,84 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе.

Понуђена цена грађевинског земљишта се исказује у динарском износу који је исти или већи од почетног износа утврђеног одлуком о расписивању јавног огласа ради прикупљања понуда.

Грађевинско земљиште се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште.

Уколико два или више понуђача понуде исти износ цене односно закупнине, предност ће имати понуђач који понуди краћи рок исплате.

7. Лице које прибавља грађевинско земљиште у својину, дужно је да исплати уговорену цену грађевинског земљишта једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта или у највише 30 месечних рата.

У случају плаћања на рате висина сваке месечне рате се утврђује тако што се укупна уговорена цена, умањена за уплаћени гарантни износ, прерачуна и искаже у еврима (према динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан закључења уговора) и подели на уговорени број месечних рата, при чему утврђена висина месечне рате на дан закључења уговора не може бити мања од 30 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије. Месечне рате утврђене у еврима се исплаћују до 15-тог у текућем месецу у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, при чему прва месечна рата доспева на наплату у месецу који следи после месеца у коме је закључен уговор.

Купац грађевинског земљишта је дужан да, као средство обезбеђења плаћања на рате, у тренутку закључења уговора достави:

1. правно лице - неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први позив, без приговора која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате или доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање 30 % више од укупног износа недоспелих рата, а у корист Општине Бечеј

2. физичко лице (предузетници и грађани) - доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање 30 % више од укупног износа недоспелих рата, а у корист Општине Бечеј.

Општина Бечеј, као продавац и Купац грађевинског земљишта могу, као средство обезбеђења плаћања на рате, да уговором о купопродаји непокретности уговоре успостављање терета хипотеке у висини уговорене цене грађевинског земљишта које је предмет уговора, ревалоризоване у складу са одредбама уговора и важећим прописима, до њене коначне исплате, а на непокретности која је предмет уговора и у корист Општине Бечеј.

8. Лица која желе да поднесу понуду по овом Огласу дужна су да на рачун буџета Општине Бечеј број: 840-1029804-69 код Управе за јавна плаћања уплате гарантни износ у износу од 10% од почетног износа цене за парцелу односно 68.678,00 динара.

Понуђачу који не успе по овом Огласу гарантни износ ће бити враћен у року од 8 дана од дана достављања обавештења о закључењу Уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

9. Најповољнији понуђач је дужан да у року од 30 дана од дана доношења решења о отуђењу грађевинског земљишта закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта, којим ће се Уговором регулисати сва међусобна права и обавезе.

Понуђач који не поступи по претходној тачки или накнадно одустане нема право на повраћај гарантног износа.

10. Лица која желе да поднесу понуду по овом Огласу дужна су да уз понуду приложе:

За физичка лица: - име и презиме
- јединствени матични број грађана
- адресу становања
- фотокопију личне карте

За предузетнике

и правна лица: - назив или пословно име
- седиште
- матични број и порески идентификациони број
- уредно овлашћење за заступање
- решење и упису у Регистар привредних субјеката
или други одговарајући регистар

Обе категорије уз понуду достављају: - писмо о намерама
- доказ о уплаћеном гарантном износу.

11. Заинтересовани могу своје понуде достављати лично или путем поште у затвореној коверти са назнаком "ПОНУДА ЗА ОГЛАС ЗА ПАРЦЕЛУ 3085/41 – НЕ ОТВАРАТИ" најкасније у року од 30 дана од дана јавног оглашавања до 14:00 часова, на адресу: Општина Бечеј 21 220 Бечеј Трг ослобођења 2.

12. Отварање понуда ће се извршити у року од 3 дана од дана истека рока за прикупљање понуда у 13:00 часова у просторијама Општинске управе Бечеј. Поступак отварања понуда спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј, јаван је и могу да присуствују сва заинтересована лица.

13. Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успешним ако је приспела најмање једна благовремена и уредна понуда.

14. Неблаговремене или неуредне предате понуде ће се одбацити.

15. Порез на пренос апсолутних права ће платити лице које је прибавило грађевинско земљиште у својину.

16. Овај оглас се објављује у "Службеном листу општине Бечеј", на интернет страни Општине Бечеј и јавно у огласним терминима на програму "Радио актив" Бечеј на српском и мађарском језику.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј

Број:

Дана:

Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине
Игор Киш



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 15131

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 5.11.2020. 10:17:24

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	1a669c68-5fac-4a72-a586-a96eb8a8882e
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803472
Катастарска општина:	БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	04.11.2020. 15:20
Служба:	БЕЧЕЈ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НАСЕЉЕ ВЕЉКА ВЛАХОВИЋА
Број парцеле:	3085
Подброј парцеле:	41
Површина m ² :	478
Број листа непокретности:	15131

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m ² :	478

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГАГИЋ (БОГДАН) САША
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	8/34805
Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	34797/34805

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

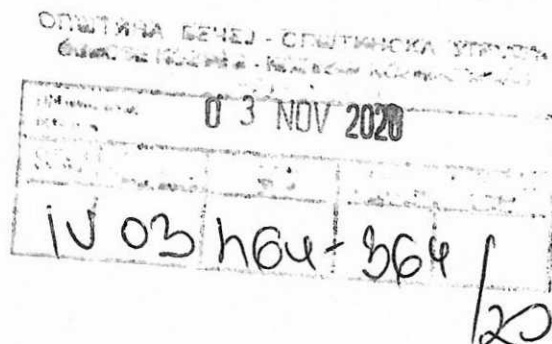
Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
ГРУПА ЗА КОНТРОЛУ ИЗДВОЈЕНИХ
АКТИВНОСТИ БЕЧЕЈ
Број: 208-464-08-0053/2020-02
Дана: 30.10.2020. године
Б Е Ч Е Ј



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за имовинско правне послове

ВАШ БРОЈ: IV 03 464-364/2020

Обавештавамо Вас, на основу Вашег захтева број IV 03 464-364/2020, примљеног дана 28.10.2020. године (примљеног 29.10.2020.године), да процењена тржишна вредност непокретности уписане у ЛН 15131 к.о. Бечеј и то:

- Градско грађевинско земљиште парц.бр. 3085/41, Улица- потес: Насеље Вељка Влаховића, површине 04 а 78 м2 **укупно износи 686.780,84 динара.**

У прилогу дописа шаљемо Вам Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен бр. 208-464-08-00053/2020-01 од 30.10.2020.године.

С поштовањем,

Gi

Руководилац групе

Ивана Дазаревић

На основу члана 128. став 1. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...95/18) службено лице Пореске управе - Групе за контролу издвојених активности Бечеј, у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности, сачињава

ЗАПИСНИК

О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

Службено лице Пореске управе Филијале Бечеј у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности у предмету број 208-464-08-00053/2020-01 је дана 30.10.2020. године, утврдило следеће по захтеву за процену непокретности достављеном од стране Општине Бечеј - Општинске управе- Одељења за имовинско правне послове бр. IV 03 464-364/2020 од 28.10.2020.године (примљеног 29.10.2020.године):

врста земљишта: Земљиште у грађевинском подручју,

место Бечеј, КО Бечеј, КП бр. 3085/41, Насеље Вељка Влаховића, које се води у Листу непокретности бр.15131. Површина 04 а 78 м².

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

Број и датум правоснажног решења	436-03-30/2020 06.03.2020.	436-03-3263/2019 01.02.2020.		
Предмет промета	Грађевинско земљ.	Грађевинско земљ.		
место, КО	Бечеј	Бечеј		
улица и бр, КП	Главна 61	М. Црњанског 52		
Површина	7а 52м ²	4а 33м ²		
спрат	-	-		
година градње	-	-		
Култура, класа земљишта	-	-		
Утврђена тржишна вредност у дин/по м ²	1.436,78	1.436,78		

проценила вредности непокретности у износу од 1.436,78 динара по м²

Процењена вредност је, након извршеног увида, умањена у проценту од _____%, односно увећана у проценту од _____% за корективне факторе и то:

На основу наведеног :

Утврђује се тржишна вредност непокретности у износу од 1.436,78 дин/м², што
за парцелу бр. 3085/41 површине 04 а 78 м² износи 686.780,84 динара.

Овај записник је сачињен у два примерка, од којих се један примерак доставља Општинској управи Бечеј - Одељењу за имовинско правне послове, а један примерак задржава Пореска управа.

Парификацију извршио
Порески инспектор

Јоковић Ђ