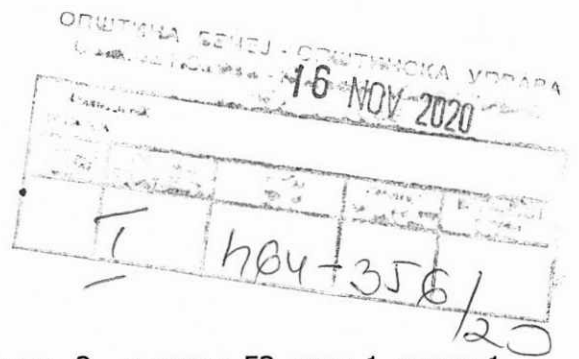


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 464 – 356/2020
Датум: 16.11.2020. године
Б Е Ч Е Ј



На основу члана 45. став 2., а у вези са чланом 51. став 2. и члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број 5/2019) и члана 3. став 2 и члана 41. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 1/2020), Општинско веће општине Бечеј је на 16. седници, одржаној дана 16.11.2020. године донела

ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 2210 КО Бечеј и број 2220 КО Бечеј и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога решења из става 1. овог закључка одређује се Душица Давидов, начелница Одељења за имовинско – правне послове општинске управе општине Бечеј.

Начелница Одељења за послове Скупштине општине,
председника општине и Општинског већа


Дубравка Ковачев

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Председавајућа седницом
заменица председника општине
Светлана Вулетип



Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Број: IV 03 464-356/2020
Дана: 30.10.2020.године
Бечеј

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА
SZÉKES KÖZSÉG - KÖZSÉGI KÖZNEVELTISÉG
БЕЧЕЈ - БЕЧЕЈ

30 OCT 2020	
III	464-356/20

192

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
БЕЧЕЈ

ПРЕДМЕТ: ИНИЦИЈАТИВА ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА
ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

На основу члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) Одељење за имовинско правне послове подноси

ИНИЦИЈАТИВУ ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА број 2210 КО Бечеј и број 2220 КО Бечеј и 7993/13 КО Бечеј и број 2220 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 2210 КО Бечеј у површини од 14,00 м², градско грађевинско земљиште, које се налази у Бечеју у улици Милана Грубанова, укупне површине парцеле 07а 16м², јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела, уписане у ЛН број 9173 КО Бечеј и

- дела парцеле број 7993/13 КО Бечеј у површини од 3,00 м², градско грађевинско земљиште, које се налази у Бечеју Канал, укупне површине парцеле 02ха 45а 44м², јавне својине Општине Бечеј у 24537/24544 дела, Бундевић Ђурђе у 4/24544 и Бундевић Веселина у 3/24544 дела, уписане у ЛН број 15043 КО Бечеј,

а све у сврху озакоњења помоћног објекта изграђеног у Бечеју у ул. Милана Грубанова бр. 35 - који се налази мањим делом – 14,00 м² на парцели број 2210 КО Бечеј и 3,00 м² на парцели број 7993/13 КО Бечеј а већим делом – 18,00 м² на суседној парцели број 2220 КО Бечеј, приватно власништво Влајков (Арсен) Лазара из Бечеја ул. Милана Грубанова бр. 35 у 1/1 дела непокретности.

Иницијатива се подноси на основу захтева власника објекта Влајков (Арсен) Лазара за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 2210 КО Бечеј и број 2220 КО Бечеј и 7993/13 КО Бечеј и број 2220 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа у поступку озакоњења објекта.

Према члану 68 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/20) исправка граница суседних катастарских парцела се врши на основу елабората геодетских радова. Елаборат геодетских радова израђује се у складу са прописима о државном премеру и катастру. Пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе.

Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Чланом 100 истог Закона је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају: 2) исправке граница суседних катастарских парцела.

Члан 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта садржи исту одредбу. Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини ће се спровести непосредном погодбом ради исправке граница суседних катастарских парцела, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Почетна цена грађевинског земљишта парц. бр. 2210 КО Бечеј ће бити утврђена у износу од 505,04 динара/м², што је за површину дела парцеле - 14,00 м² почетни износ од 7.070,56 динара, а парц. бр. 7993/13 КО Бечеј ће бити утврђена у износу од 948,84 динара/м², што је за површину дела парцеле - 3,00 м² почетни износ од 2.846,52 динара, што је у укупном почетном износу 9.917,08 динара, на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Групе за контролу издвојених активности Бечеј.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 12/2020 од 04.03.2020.године.

Подношењем ове иницијативе предлажемо Општинском већу општине Бечеј да, након разматрања, у прописаном поступку поднесе предлог Скупштини општине Бечеј да донесе решење о покретању поступка отуђења описаног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела.

Прилог:

- Нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта
- Подаци о парцелама RGZ RS KnWebPublic
- Скица суседних парцела
- Процена Пореске управе у Бечеју
- Сагласност Општинског правобраниоца

Начелница Одељења

Душица Давидов дипл правник



предлог

На основу чланова 68, 99 и 100 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), чланова 9 и 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 5/2019), Скупштине општине Бечеј на ----- седници одржаној дана -----је донела

РЕШЕЊЕ
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА
СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА

I Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, на предлог Општинског већа, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 2210 КО Бечеј и број 2220 КО Бечеј и 7993/13 КО Бечеј и број 2220 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 2210 КО Бечеј у површини од 14,00 м², градско грађевинско земљиште, које се налази у Бечеју у улици Милана Грубанова, укупне површине парцеле 07а 16м², јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела, уписане у ЛН број 9173 КО Бечеј и

- дела парцеле број 7993/13 КО Бечеј у површини од 3,00 м², градско грађевинско земљиште, које се налази у Бечеју Канал, укупне површине парцеле 02ха 45а 44м², јавне својине Општине Бечеј у 24537/24544 дела, Бундевић Ђурђе у 4/24544 и Бундевић Веселина у 3/24544 дела, уписане у ЛН број 15043 КО Бечеј,

а све у сврху озакоњења помоћног објекта изграђеног у Бечеју у ул. Милана Грубанова бр. 35 - који се налази мањим делом – 14,00 м² на парцели број 2210 КО Бечеј и 3,00 м² на парцели број 7993/13 КО Бечеј а већим делом – 18,00 м² на суседној парцели број 2220 КО Бечеј, приватно власништво Влајков (Арсен) Лазара из Бечеја ул. Милана Грубанова бр. 35 у 1/1 дела непокретности.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 12/2020 од 04.03.2020.године.

II Почетна цена грађевинског земљишта парц. бр. 2210 КО Бечеј се утврђује у износу од 505,04 динара/м², што је за површину дела парцеле - 14,00 м² почетни износ од 7.070,56 динара, а парц. бр. 7993/13 КО Бечеј се утврђује у износу од 948,84 динара/м², што је за површину дела парцеле - 3,00 м² почетни износ од 2.846,52 динара,, што је у укупном почетном износу 9.917,08 динара, на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Групе за контролу издвојених активности Бечеј.

III Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини ће се спровести непосредном погодбом ради исправке граница суседних катастарских парцела, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Одељење за имовинско правне послове ће обављати све стручне и административне послове у поступку отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј.

IV Поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј непосредном погодбом спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

V Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

О б р а з л о ж е њ е

Одељење за имовинско правне послове је, на основу чланова 68, 99 и 100 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и чланова 9 и 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) поднело Иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 2210 КО Бечеј и број 2220 КО Бечеј и 7993/13 КО Бечеј и број 2220 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 2210 КО Бечеј у површини од 14,00 м², градско грађевинско земљиште, које се налази у Бечеју у улици Милана Грубанова, укупне површине парцеле 07а 16м², јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела, уписане у ЛН број 9173 КО Бечеј и
- дела парцеле број 7993/13 КО Бечеј у површини од 3,00 м², градско грађевинско земљиште, које се налази у Бечеју Канал, укупне површине парцеле 02ха 45а 44м², јавне својине Општине Бечеј у 24537/24544 дела, Бундевић Ђурђе у 4/24544 и Бундевић Веселина у 3/24544 дела, уписане у ЛН број 15043 КО Бечеј,

а све у сврху озакоњења помоћног објекта изграђеног у Бечеју у ул. Милана Грубанова бр. 35 - који се налази мањим делом – 14,00 м² на парцели број 2210 КО Бечеј и 3,00 м² на парцели број 7993/13 КО Бечеј а већим делом – 18,00 м² на суседној парцели број 2220 КО Бечеј, приватно власништво Влајков (Арсен) Лазара из Бечеја ул. Милана Грубанова бр. 35 у 1/1 дела непокретности.

Иницијатива је поднета на основу захтева власника објекта Влајков (Арсен) Лазара за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 2210 КО Бечеј и број 2220 КО Бечеј и 7993/13 КО Бечеј и број 2220 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа у поступку озакоњења објекта.

Уз поднету Иницијативу приложен је нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта, Подаци о парцелама RGZ RS KnWebPublic, Скица суседних парцела, Процена Пореске управе у Бечеју и Сагласност Општинског правобраниоца.

Према члану 68 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 9/2020) исправка граница суседних катастарских парцела се врши на основу елабората геодетских радова. Елаборат геодетских радова израђује се у складу са прописима о државном премеру и катастру. Пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе. Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Члан 99 наведеног Закона прописује надлежност органа, начин, поступак и услове за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини.

Чланом 100 истог Закона је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају: 2) исправке граница суседних

катастарских парцела. Члан 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта садржи исту одредбу.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 16. седници одржаној дана 16.11.2020. године, прихватајући Иницијативу Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела и предлог упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредбама члана 9 став 2 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, решење о покретању поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и достављену пратећу документацију и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Број:
Дана:
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине
Игор Киш



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 9173

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.7.2020. 12:27:37

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	dada58f7-407c-4843-9704-1ba9fd001597
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803472
Катастарска општина:	БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	27.07.2020. 14:27
Служба:	БЕЧЕЈ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИЛАНА ГРУБАНОВА
Број парцеле:	2210
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	716
Број листа непокретности:	9173

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	710

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	30.6.2007.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележка парцеле

Датум:	6.10.2016. 0:00:00
Број предмета:	952-02-16-828/2016
Опис:	УПИС ЈАВНЕ СВОЈИНЕ

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	МИЛАНА ГРУБАНОВА
Кућни број	



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 15043

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.7.2020. 12:32:56

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	d0c9cb12-7e28-4638-90f7-7782d30ed6b1
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803472
Катастарска општина:	БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	27.07.2020. 14:27
Служба:	БЕЧЕЈ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	У МЕСТУ
Број парцеле:	7993
Подброј парцеле:	13
Површина m ² :	24544
Број листа непокретности:	15043

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	КАНАЛ
Површина m ² :	24531

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	БУНДЕВИЋ (ЂУРО) ЂУРЂА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	4/24544
Назив:	БУНДЕВИЋ (ПЕТАР) ВЕСЕЛИН
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3/24544
Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	24537/24544

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	3.7.2012.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 8065

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 30.10.2020. 12:58:33

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	2b8c6cf7-b944-40fb-ac80-4c2cb384acc6
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803472
Катастарска општина:	БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	29.10.2020. 15:16
Служба:	БЕЧЕЈ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИЛАНА ГРУБАНОВА
Број парцеле:	2220
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	288
Број листа непокретности:	8065

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	18

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВЛАЈКОВ (АРСЕН) ЛАЗАР
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	МИЛАНА ГРУБАНОВА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	18
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

Имаоци права на објекту

Назив:	ВЛАЈКОВ (АРСЕН) ЛАЗАР
--------	-----------------------

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

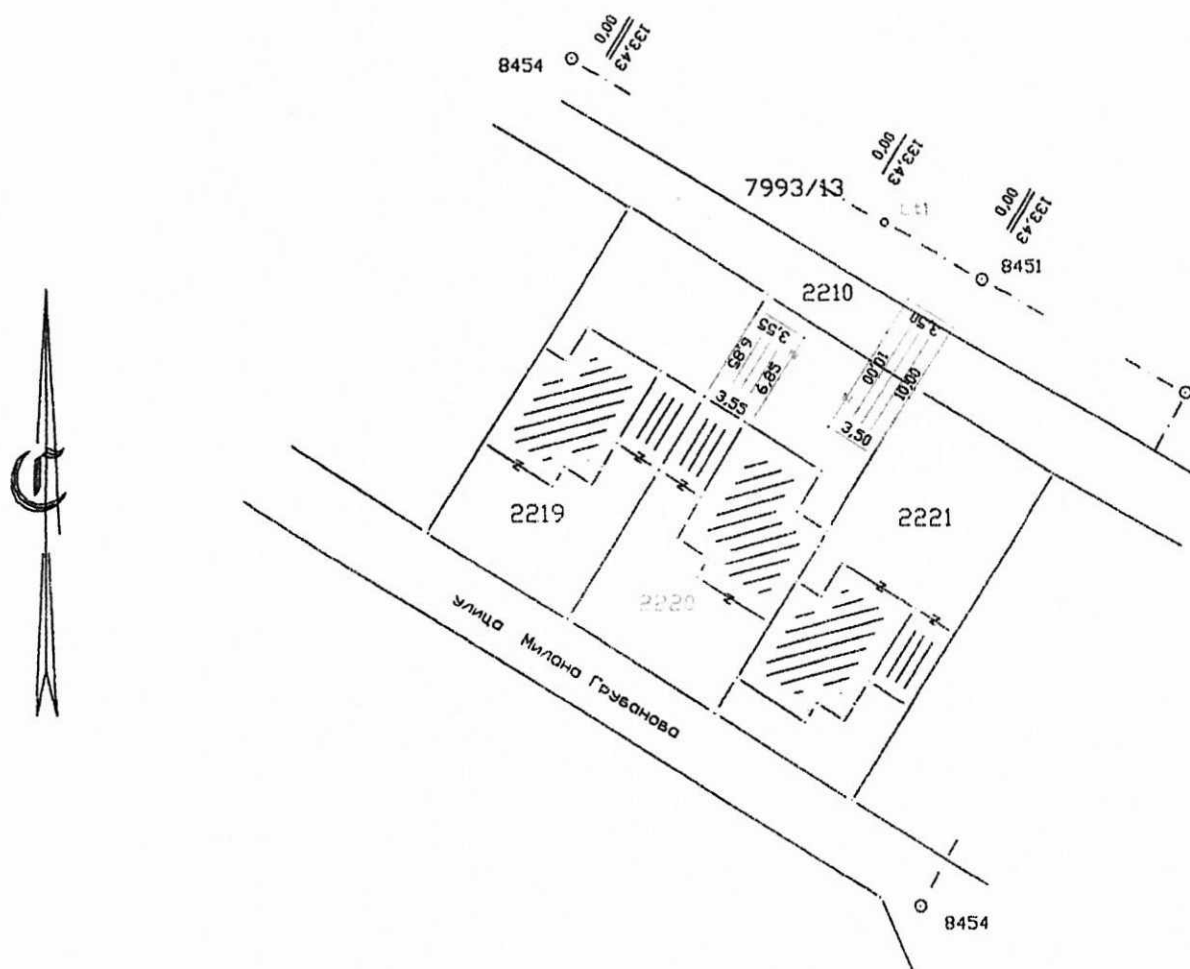
Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



(НАЗИВ ИЗВОЂАЧА РАДОВА)

Датум прегледа _____



Geodetski biro
"ARKUS"
GAJIN RADOŠLAV projektant
ADA, Moše Pijade 11



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
ГРУПА ЗА КОНТРОЛУ ИЗДВОЈЕНИХ
АКТИВНОСТИ БЕЧЕЈ
Број: 208-464-08-00034/2020-02
Дана: 01.09.2020. године
Б Е Ч Е Ј

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

3 SEP 2020				
IV	03	164	356	/

20
747

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за имовинско правне послове

ВАШ БРОЈ: IV 03 464-356/2020

Обавештавамо Вас, на основу Вашег захтева број IV 03 464-356/2020 од 29.07.2020.године, да је тржишна вредност грађевинског земљишта парцеле бр.2210 процењена у износу од 505,04 дин/м², што за површину 07 а 16 м² износи 361.608,64 динара, а тржишна вредност парцеле бр.7993/13 (24537/24544 дела) је процењена у износу од 948,84 дин/м², што за површину од 02 ха 45 а 37 м² износи 23.281.687,08 динара.

У прилогу дописа шаљемо Вам Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен бр. 208-464-08-000034/2020-0000 од дана 01.09.2020.

С поштовањем,

gj

Руководилац групе
Ивана Лазаревић

12/20

Дана: 04.03.2020 год

БЕЧЕЈ - БЕЧЕЈ

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО
КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, САОБРАЋАЈ И
ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР**

ПРЕДМЕТ: Обавештење

Веза ваш бр. IV02 351-1004/2017 од 11.02.2020 год.

Својим дописом заведеним под горњим бројем, обратили сте се овом органу ради изјашњења, пре издавања одобрења за озакоњење објекта, да ли постоји могућност да странке Влајков Арсен и Влајков Лазар обоје из Бечеја улица Милана Грубанова бр.35 и Радосављев Мирјане из Турије улица Бранка Радичевића бр. 1/А могу озаконити помоћни објекат П+0 саграђен на земљишту под парц бр. 2220, к.о. Бечеј, с обзиром да исти једним својим делом у површини од 14,00 м² прелази на суседну парцелу бр. 2210 к.о. Бечеј односно са 2,55м² на парцелу бр. 7993/13 к.о. Бечеј, обе јавна својина општине Бечеј.

Овај орган је мишљења да нема законске сметње да се крене у озакоњење овог објекта те је стога потребно да се странке обрате Одељењу за имовинско правне послове при општинској управи општине Бечеј, са намером да предметно земљиште у површини од 17,00м² + 2,55м² откупи од општине Бечеј, на чега овај орган даје своју сагласност да се исто може отуђити из јавне својине, под условом да исто буде продато по цени утврђеној од стране надлежног државног органа, све у циљу исправке међе и озакоњења предметног објекта.

Тек по добијању обавештења од стране Одељења за имовинско-правне послове, да је странка исплатила утврђену вредност, може се издати одобрење за озакоњење предметног објекта.



ОПШТИНСКИ ПРАВОБРАНИЛАЦ:

Vesna Živković
Весна Живковић