

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 464 – 500/2020
Датум: 02.11.2020. године
Б Е Ч Е Ј



На основу члана 45. став 2., а у вези са чланом 51. став 2. и члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број 5/2019) и члана 3. став 2 и члана 41. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 1/2020), Општинско веће општине Бечеј је на 12. седници, одржаној дана 02.11.2020. године донела

ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 8090 КО Бечеј и број 5672/1 КО Бечеј и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога решења из става 1. овог закључка одређује се Душица Давидов, начелница Одељења за имовинско – правне послове општинске управе општине Бечеј.

Начелница Одељења за послове Скупштине општине,
председника општине и Општинског већа

Дубравка Ковачев
Дубравка Ковачев

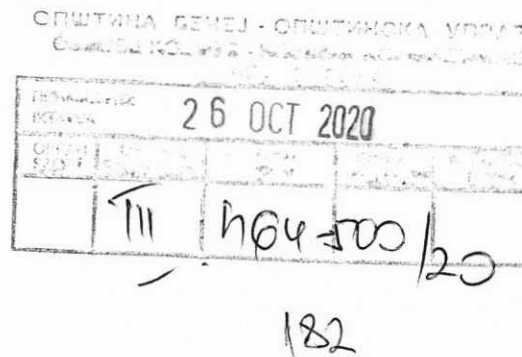
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Председавајућа седницом
заменица председника општине
Светлана Вулетич



Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Комисија за спровођење поступака отуђења, размене
и давања у закуп грађевинског земљишта
Број: IV 03 464-500/2020
Дана: 22.10.2020.године
Бечеј



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Општинско веће општине Бечеј
Бечеј

Предмет: Достава Записника, Извештаја и Нацрта Решења Комисије за спровођење
поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта

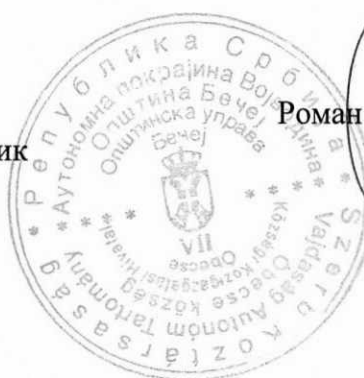
Поштовани,

На основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) у прилогу дописа вам достављамо Записник са седнице бр. IV 03 464-500/2020 од 22.10.2020.год., Записник о току поступка непосредне погодбе са Изјавом о висини купопродајне цене постигнуте у поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-500/2020 од 22.10.2020.год., Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-500/2020 од 22.10.2020.год., са Предлогом за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 8090 КО Бечеј и број 5672/1 КО Бечеј, као и текстом нацрта истог Решења.

С поштовањем,

Секретар Комисије
Душица Давидов дипл.правник

A handwritten signature in dark ink, likely belonging to Dušica Davidov.



Председник Комисије
Роман Јарослав дипломирани правник

A handwritten signature in dark ink, likely belonging to Roman Jaroslav.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Број: IV 03 464-500/2020
Дана: 22.10.2020.године
Б е ч е ј

З А П И С Н И К

Вођен на LXXIV седници Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, дана 22.10.2020.године, са почетком у 9:00 часова у просторијама Одељења за имовинско правне послове Општинске управе Бечеј у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 464-84/2015 од 26.10.2015.године на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016 и 4/2017) у саставу:

1. Роман Јарослав дипломирани правник - председник
2. Светлана Вулетић дипломирани правник - члан
3. Љиљана Андрић дипломирани правник - члан
4. Ержебет Кинка дипломирани професор веронауке - члан
5. Сандра Попов дипломирани инжењер пољопривреде - члан.

Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-47/2019 од 25.04.2019.године („Сл. лист општине Бечеј“ број 7/2019 од 25.04.2019.године) је констатован престанак дужности члана Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта Љиљани Андрић због подношења писмене оставке.

Седници присуствује три чланова Комисије: Роман Јарослав, Ержебет Кинка и Сандра Попов, док је Светлана Вулетић одсутна

Остали присутни:

Седници председава: Роман Јарослав - Председник Комисије

Записник води: Душица Давидов дипл.правник, Секретар Комисије

Председавајући констатује да је присутан потребан број чланова Комисије за пуноважно одлучивање и предлаже следећи:

Д Н Е В Н И Р Е Д :

1. Усвајање Записника са на LXXIII седнице Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта
2. Спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 8090 КО Бечеј и број 5672/1 КО Бечеј
3. Сачињавање Извештаја о спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела са предлогом за отуђење грађевинског земљишта и нацртом решења
4. Разно.

Након једногласног усвајања предложеног дневног реда седница Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта се наставља по појединим тачкама усвојеног дневног реда.

Тачка 1.

На предлог председавајућег без дискусије једногласно је донета

О Д Л У К А

Усваја се Записник са на LXXIII седнице Комисије за спровођење поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, без примедби.

Тачка 2.

Председник Комисије износи да је Скупштина општине Бечеј, на својој III седници одржаној дана 19.10.2020.године, донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела бр. I 464-637/2020 од 19.10.2020.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 20/2020 од 19.10.2020.године, и то број 8090 КО Бечеј и број 5672/1 КО Бечеј следеће:

- дела парцеле број 8090 КО Бечеј у површини од 8,00 м², градско грађевинско земљиште (земљиште под зградом и другим објектом – улица), која се налази у Бечеју у улици Змај Јовина, укупне површине парцеле 02ха 37а 46м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 9173 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 1 (изграђен без дозволе) се налази мањим делом – 8,00 м² на парцели број 8090 КО Бечеј и већим делом – 172,00 м² на суседној парцели број 5672/1 КО Бечеј приватних власника Јоцков Исидоре и Славише свако са по 9/40 дела непокретност, Косовац Петра са 12/40 дела непокретности и Косовац Зорке са 10/40 дела непокретности.

Поступак је покренут на основу захтева власника објекта Јоцков Исидоре и Славише и Косовац Петра и Зорке за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 8090 КО Бечеј и број 5672/1 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа у поступку прибављања употребне дозволе за стамбени објекат.

Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа а почетна цена грађевинског земљишта је у износу од 1.170,74 динара/м², што је за површину дела парцеле - 8,00 м² укупан почетни износ од 9.365,92 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Групе за контролу издвојених активности Бечеј број 208-464-08-00043/2020-02 од 07.09.2020.године.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 28/2020 од 11.08.2020.године..

Комисија има увид у целокупну наведену документацију предмета.

Председник Комисије констатује да су се на овај начин створили формално – правни услови да Комисија приступи спровођењу поступка непосредне погодбе, ради чега је позвао на данашњу седницу заинтересована лица Јоцков Исидору и Славишу и Косовац Петра и Зорку.

Секретар Комисије износи да је, извршавајући Одлуку Скупштине општине Бечеј, позвала сва заинтересована лица, ради приступања спровођењу поступка непосредне погодбе, под свим условима из Решења Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом бр. I 464-637/2020 од 19.10.2020.год, које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 20/2020 од 19.10.2020.године, за дан 22.10.2020.године са почетком у 9,00 часова.

Обавештава Комисију да су сва заинтересована лица приступила на седницу ради учешћа у поступку непосредне погодбе.

Председник Комисије је позвао заинтересована лица да приступе на седницу, а након њиховог идентификовања, објавио почетак спровођења поступка непосредне погодбе.

Саставни део овог записника представља Записник о току поступка непосредне погодбе за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 8090 КО Бечеј и број 5672/1 КО Бечеј, број IV 03 464-500/2020 који је одржан дана 22.10.2020. године.

Тачка 3.

Комисија је констатовала да је успешно спроведен поступак непосредне погодбе за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 8090 КО Бечеј и број 5672/1 КО Бечеј.

Након тога је, на основу резултата спроведеног поступка непосредне погодбе, сачинила Извештај. Извештај Комисије се упућује са предлогом Скупштини општине Бечеј за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта и нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Без дискусије Комисија је донела једногласну

ОДЛУКУ

Усваја се Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 8090 КО Бечеј и број 5672/1 КО Бечеј.

Упућује се предлог Скупштини општине Бечеј за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта са нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

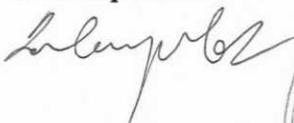
Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј чини саставни део овог записника.

Задужује се Секретар Комисије да Нацрт Решења (са записницима о раду Комисије и Извештајем) упути Општинском већу општине Бечеј ради утврђивања предлога и достављања после тога Скупштини општине Бечеј на разматрање и доношење.

Тачка 4. Није разматрана

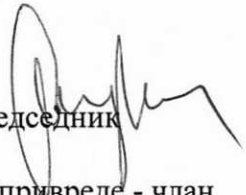
Пошто других предлога није било, Комисија је завршила са радом у 9:50 часова.

Записник водила
Секретар Комисије
Душица Давидов
дипл.правник

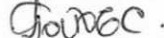


КОМИСИЈА


1. Роман Јарослав дипл. правник- председник



2. Сандра Попов дипл инжењер пољопривреде - члан



3. Ержебет Кинка дипл. професор веронауке - члан



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Број: IV 03 464-500/2020
Дана: 22.10.2020.године
Б е ч е ј

З А П И С Н И К
О ТОКУ ПОСТУПКА НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ

за отуђење непокретности јавне својине општине Бечеј ради исправке граница
суседних парцела број 8090 КО Бечеј и број 5672/1 КО Бечеј

који је спроведен дана 22.10.2020.године са почетком у 9:15 часова у просторијама Одељења за имовинско правне послове Општинске управе Бечеј Бечеј Уроша Предића 3 Поступку непосредне погодбе присуствује три чланова Комисије за спровођење поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у саставу:

1. Роман Јарослав дипломирани правник- председник
 2. Сандра Попов дипломирани инжењер пољопривреде - члан
 3. Ержебет Кинка дипл. професор веронауке - члан
- Остали присутни: заинтересована лица Јоцков Исидора и Славиша и Косовац Петар и Зорка.

Седници председава: Роман Јарослав - Председник Комисије

Записник води: Душица Давидов дипл.правник, Секретар Комисије

Председник Комисије је, након идентификације позваних заинтересованих лица, објавио почетак спровођења поступка непосредне погодбе.

Председник Комисије је прочитао следеће податке о непокретности која је предмет поступка непосредне погодбе ради исправке граница суседних парцела број 8090 КО Бечеј и број 5672/1 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 8090 КО Бечеј у површини од 8,00 м2, градско грађевинско земљиште (земљиште под зградом и другим објектом – улица), која се налази у Бечеју у улици Змај Јовина, укупне површине парцеле 02ха 37а 46м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 9173 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 1 (изграђен без дозволе) се налази мањим делом – 8,00 м2 на парцели број 8090 КО Бечеј и већим делом – 172,00 м2 на суседној парцели број 5672/1 КО Бечеј приватних власника Јоцков Исидоре и Славише свако са по 9/40 дела непокретност, Косовац Петра са 12/40 дела непокретности и Косовац Зорке са 10/40 дела непокретности.

Председник Комисије износи да је Скупштина општине Бечеј, на својој III седници одржаној дана 19.10.2020.године, донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела бр. I 464-637/2020 од 19.10.2020.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 20/2020 од 19.10.2020, да је прибављена процена тржишне вредности непокретности од Пореске управе Групе за контролу издвојених активности Бечеј број 208-464-08-00043/2020-02 од 07.09.2020.године и позвао присутна заинтересована лица да учини понуду купопродајне цене.

Сва заинтересована лица заједнички изјављују да су заинтересована за куповину грађевинског земљишта ради исправке граница парцеле и то

- дела парцеле број 8090 КО Бечеј у површини од 8,00 м2, градско грађевинско земљиште (земљиште под зградом и другим објектом – улица), која се налази у Бечеју у улици Змај Јовина, укупне површине парцеле 02ха 37а 46м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 9173 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 1 (изграђен без дозволе) се налази мањим делом – 8,00 м2 на парцели број 8090 КО Бечеј и већим делом – 172,00 м2 на суседној парцели број 5672/1 КО Бечеј приватних власника Јоцков Исидоре и Славише свако са по 9/40 дела непокретност, Косовац Петра са 12/40 дела непокретности и Косовац Зорке са 10/40 дела непокретности.

Изјављује да нуде купопродајну цену грађевинског земљишта у висини, од стране Пореске управе процењене њене тржишне вредности, у износу од 9.400,00 динара за 8,00м2.

Секретарка Комисије је објаснила поступак отуђења грађевинског земљишта, као и да по досадашњој пракси општине Бечеј трошкови овере уговора код јавног бележника и трошкови за катастарско спровођење уговора терете купце.

Сагласно изјављују да прихватају све изнете услове купопродаје непокретности.

С обзиром да су испуњени сви услови, Комисија је прихватила понуду заинтересованих лица као заинтересованих купаца и на основу резултата спроведеног поступка непосредне погодбе за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј – дела парцеле број 8090 КО Бечеј у површини од 8,00 м2, уписане у ЛН број 9173 КО Бечеј, једногласно је утврдила

ПРЕДЛОГ

да се – део парцеле број 8090 КО Бечеј у површини од 8,00 м2, градско грађевинско земљиште (земљиште под зградом и другим објектом – улица), која се налази у Бечеју у улици Змај Јовина, укупне површине парцеле 02ха 37а 46м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 9173 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 1 (изграђен без дозволе) се налази мањим делом – 8,00 м2 на парцели број 8090 КО Бечеј и већим делом – 172,00 м2 на суседној парцели број 5672/1 КО Бечеј приватних власника Јоцков Исидоре и Славише свако са по 9/40 дела непокретност, Косовац Петра са 12/40 дела непокретности и Косовац Зорке са 10/40 дела непокретности, ОТУЋИ из јавне својине општине Бечеј продајом за купопродајну цену од 9.400,00 динара.

Након тога, председник Комисије је позвао заинтересована лица да потпишу изјаву о висини купопродајне цене постигнуте у поступку непосредне погодбе, што су и учинили.

Комисија је констатовала да је поступак непосредне погодбе за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 8090 КО Бечеј и број 5672/1 КО Бечеј, успешно спроведен и да ће се упутити надлежном органу предлог да се предметна непокретност отуђи из јавне својине општине Бечеј продајом заинтересованим лицима Јоцков Исидори и Славиши и Косовац Петру и Зорки у једнаким деловима за купопродајну цену од 9.400,00 динара, заједно са нацртом Решења о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј.

Комисија је завршила потупак непосредне погодбе у 9:35 часова.

Записник водила

Секретар Комисије

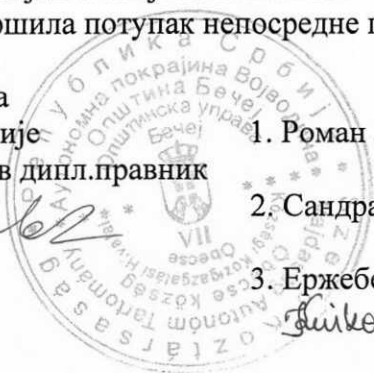
Душица Давидов дипл.правник

КОМИСИЈА

1. Роман Јарослав дипл. правник- председник

2. Сандра Попов дипл инжењер пољопривреде - члан

3. Ержебет Кинка дипл. професор веронауке - члан



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Комисија за спровођење поступака отуђења, размене
и давања у закуп грађевинског земљишта
Број: IV 03 464-500/2020
Дана: 22.10.2020.године
Б е ч е ј

ИЗЈАВА О ВИСИНИ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ
постигнуте у поступку непосредне погодбе

за отуђење непокретности јавне својине општине Бечеј ради исправке граница
суседних парцела број 8090 КО Бечеј и број 5672/1 КО Бечеј

У поступку непосредне погодбе, који је спроведен дана 22.10.2020. године са почетком у 9:15 часова у просторијама Одељења за имовинско правне послове Општинске управе Бечеј у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3, између Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта и заинтересованих лица Јоцков Исидоре и Славише и Косовац Петра и Зорке, у вези купопродаје непокретности – дела парцеле број 8090 КО Бечеј у површини од 8,00 м2, градско грађевинско земљиште (земљиште под зградом и другим објектом – улица), која се налази у Бечеју у улици Змај Јовина, укупне површине парцеле 02ха 37а 46м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 9173 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 1 (изграђен без дозволе) се налази мањим делом – 8,00 м2 на парцели број 8090 КО Бечеј и већим делом – 172,00 м2 на суседној парцели број 5672/1 КО Бечеј приватних власника Јоцков Исидоре и Славише свако са по 9/40 дела непокретност, Косовац Петра са 12/40 дела непокретности и Косовац Зорке са 10/40 дела непокретности, **заједнички изјављујемо да висина купопродајне цене за коју смо се погодили износи 9.400,00 динара, те да купци сnose трошкове овере уговора код јавног бележника и трошкове за катастарско спровођење уговора.** Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта ће предложити Скупштини општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј, да отуђи предметну непокретност из јавне својине општине Бечеј по купопродајној цени од 9.400,00 динара заинтересованим купцима Јоцков Исидори и Славиши и Косовац Петру и Зорки у једнаким деловима.

Јоцкови

Јоцков Исидора

Јоцков, Славиша

Косовац Петар
Косовас

Косовац Зорка

КОМИСИЈА

1. Роман Јарослав дипл. правник- председник
2. Сандра Попов дипл инжењер пољопривреде - члан
3. Ержебет Кинка дипл. професор веронауке - члан



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Комисија за спровођење поступака отуђења, размене
и давања у закуп грађевинског земљишта
Број: IV 03 464-500/2020
Дана: 22.10.2020.године
Б е ч е ј

ИЗВЕШТАЈ
о спроведеном поступку непосредне погодбе
за отуђење грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј ради исправке
граница суседних парцела број 8090 КО Бечеј и број 5672/1 КО Бечеј

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 464-84/2015 од 26.10.2015.године на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016 и 4/2017) у саставу:

1. Роман Јарослав дипломирани правник - председник
2. Светлана Вулетић дипломирани правник - члан
3. Љиљана Андрић дипломирани правник - члан
4. Ержебет Кинка дипломирани професор веронауке - члан
5. Сандра Попов дипломирани инжењер пољопривреде - члан.

Истим Решењем СО Бечеј Душица Давидов дипл. правник је именована за Секретара Комисије.

Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-47/2019 од 25.04.2019.године („Сл. лист општине Бечеј“ број 7/2019 од 25.04.2019.године) је констатован престанак дужности члана Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта Љиљани Андрић због подношења писмене оставке.

Скупштина општине Бечеј, на својој III седници одржаној дана 19.10.2020.године, је донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела бр. I 464-637/2020 од 19.10.2020.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 20/2020 од 19.10.2020.године, и то број 8090 КО Бечеј и број 5672/1 КО Бечеј следеће:

- дела парцеле број 8090 КО Бечеј у површини од 8,00 м², градско грађевинско земљиште (земљиште под зградом и другим објектом – улица), која се налази у Бечеју у улици Змај Јовина, укупне површине парцеле 02ха 37а 46м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 9173 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 1 (изграђен без дозволе) се налази мањим делом – 8,00 м² на парцели број 8090 КО Бечеј и већим делом – 172,00 м² на суседној парцели број 5672/1 КО Бечеј приватних власника Јоцков Исидоре и Славише свако са по 9/40 дела непокретност, Косовац Петра са 12/40 дела непокретности и Косовац Зорке са 10/40 дела непокретности.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, је на својој LXXIV седници одржаној дана 22.10.2020.године, са почетком у 9:00 часова у просторијама Општинске управе Бечеј Одељења за имовинско правне послове у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3, спровела поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 8090 КО Бечеј и број 5672/1 КО Бечеј.

Седници је присуствовало три чланова Комисије: Роман Јарослав, Ержебет Кинка и Сандра Попов, док је Светлана Вулетић одсутна

Седници председава: Роман Јарослав - Председник Комисије

Остали присутни:

Записник је водила: Давидов Душица, дипл.прав., Секретар Комисије

Комисија је извршила увид у Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 8090 КО Бечеј и број 5672/1 КО Бечеј, које је донела Скупштина општине Бечеј, на својој III седници одржаној дана 19.10.2020.године, бр. I 464-637/2020 од 19.10.2020.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 20/2020 од 19.10.2020.године, и то следеће:

- дела парцеле број 8090 КО Бечеј у површини од 8,00 м2, градско грађевинско земљиште (земљиште под зградом и другим објектом – улица), која се налази у Бечеју у улици Змај Јовина, укупне површине парцеле 02ха 37а 46м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 9173 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 1 (изграђен без дозволе) се налази мањим делом – 8,00 м2 на парцели број 8090 КО Бечеј и већим делом – 172,00 м2 на суседној парцели број 5672/1 КО Бечеј приватних власника Јоцков Исидоре и Славише свако са по 9/40 дела непокретност, Косовац Петра са 12/40 дела непокретности и Косовац Зорке са 10/40 дела непокретности.

Поступак је покренут на основу захтева власника објекта Јоцков Исидоре и Славише и Косовац Петра и Зорке за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 8090 КО Бечеј и број 5672/1 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа у поступку прибављања употребне дозволе за стамбени објекат.

Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа а почетна цена грађевинског земљишта је у износу од 1.170,74 динара/м², што је за површину дела парцеле - 8,00 м2 укупан почетни износ од 9.365,92 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Групе за контролу издвојених активности Бечеј број 208-464-08-00043/2020-02 од 07.09.2020.године.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 28/2020 од 11.08.2020.године.

Комисија је имала увид у целокупну наведену документацију предмета.

Председник Комисије констатује да су се на овај начин створили формално – правни услови да Комисија приступи спровођењу поступка непосредне погодбе, ради чега је позвао на данашњу седницу заинтересована лица Јоцков Исидору и Славишу и Косовац Петра и Зорку.

Секретар Комисије износи да је, извршавајући Одлуку Скупштине општине Бечеј, позвала сва заинтересована лица, ради приступања спровођењу поступка непосредне погодбе, под свим условима из Решења Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом бр. I 464-637/2020 од 19.10.2020.год, које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 20/2020 од 19.10.2020.године, за дан 22.10.2020.године са почетком у 9:00 часова.

Обавештава Комисију да су сва заинтересована лица приступила на седницу ради учешћа у поступку непосредне погодбе.

Председник Комисије је позвао заинтересована лица да приступе на седницу, а након њиховог идентификовања, објавио почетак спровођења поступка непосредне погодбе.

Саставни део овог записника представља Записник о току поступка непосредне погодбе за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 8090 КО Бечеј и број 5672/1 КО Бечеј, број IV 03 464-500/2020 који је одржан дана 22.10.2020. године.

Након дискусије у којој су учествовали сви чланови Комисије донета је једногласна

О Д Л У К А

Поступак непосредне погодбе за отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 8090 КО Бечеј и број 5672/1 КО Бечеј се сматра успешним.

Након тога је, на основу резултата спроведеног поступка непосредне погодбе, сачинила Извештај. Извештај Комисије се упућује са предлогом Скупштини општине Бечеј за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта и нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) упућује Скупштини Општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј

ПРЕДЛОГ

да на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) донесе

Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј и то: – дела парцеле број 8090 КО Бечеј у површини од 8,00 м², градско грађевинско земљиште (земљиште под зградом и другим објектом – улица), која се налази у Бечеју у улици Змај Јовина, укупне површине парцеле 02ха 37а 46м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 9173 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 1 (изграђен без дозволе) се налази мањим делом – 8,00 м² на парцели број 8090 КО Бечеј и већим делом – 172,00 м² на суседној парцели број 5672/1 КО Бечеј приватних власника Јоцков Исидоре и Славише свако са по 9/40 дела непокретност, Косовац Петра са 12/40 дела непокретности и Косовац Зорке са 10/40 дела непокретности, продајом купцима у једнаким деловима за купопродајну цену од 9.400,00 динара.

Уз овај предлог се упућује нацрт решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј.

Задужује се Секретар Комисије да Нацрт Решења (са записницима о раду Комисије и Извештајем) упути Општинском већу општине Бечеј ради утврђивања предлога и достављања после тога Скупштини општине Бечеј на разматрање и доношење.

Секретар Комисије

Душица Давидов дипл.правник



КОМИСИЈА

1. Роман Јарослав дипломирани правник - председник

2. Сандра Попов дипл инжењер пољопривреде - члан

3. Ержебет Кинка дипл. професор веронауке - члан



свако са по 9/40 дела непокретност, Косовац Петра са 12/40 дела непокретности и Косовац Зорке са 10/40 дела непокретности.

Поступак је покренут на основу захтева власника објекта Јоцков Исидоре и Славише и Косовац Петра и Зорке за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 8090 КО Бечеј и број 5672/1 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа у поступку прибављања употребне дозволе за стамбени објект.

Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа а почетна цена грађевинског земљишта је утврђена у износу од 1.170,74 динара/м², што је за површину дела парцеле - 8,00 м² укупан почетни износ од 9.365,92 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Групе за контролу издвојених активности Бечеј број 208-464-08-00043/2020-02 од 07.09.2020.године.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 28/2020 од 11.08.2020.године.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у спровођењу поступка је имала увид у сву осталу документацију предмета.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, је на својој LXXIV седници одржаној дана 22.10.2020.године, са почетком у 9:00 часова у просторијама Општинске управе Бечеј Одељења за имовинско правне послове у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3, спровела поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 8090 КО Бечеј и број 5672/1 КО Бечеј.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) је доставила Записник са седнице бр. IV 03 464-500/2020 од 22.10.2020.год., Записник о току поступка непосредне погодбе са Изјавом о висини купопродајне цене постигнуте у поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-500/2020 од 22.10.2020.год. и Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-500/2020 од 22.10.2020.год., као и овај нацрт решења, те је упутила Скупштини општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј, предлог да, на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018), донесе Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 8090 КО Бечеј и број 5672/1 КО Бечеј продајом заинтересованим лицима купцима Јоцков Исидори и Славиши и Косовац Петру и Зорки за купопродајну цену од 9.400,00 динара.

Општинско веће општине Бечеј је на 12. седници одржаној дана 2.11.2020.године, на основу предлога Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, предложило Скупштини општине Бечеј да донесе решење као у диспозитиву.

На основу Записника, Извештаја и Предлога Комисије, увида у целокупну документацију и утврђених свих горенаведених чињеница, с обзиром да су испуњени сви услови из Закона о планирању и изградњи, Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и Решења Скупштине општине Бечеј, Скупштина општине Бечеј је, на предлог Општинског већа, одлучила као у диспозитиву овог Решења.

предлог

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), чланова 12 и 13 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј” бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј” бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на _____ седници одржаној дана _____ донела

РЕШЕЊЕ

о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј

Отуђује се непосредном погодбом грађевинско земљиште јавне својине општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 8090 КО Бечеј и број 5672/1 КО Бечеј и то следеће:

– део парцеле број 8090 КО Бечеј у површини од 8,00 м², градско грађевинско земљиште (земљиште под зградом и другим објектом – улица), која се налази у Бечеју у улици Змај Јовина, укупне површине парцеле 02ха 37а 46м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 9173 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 1 (изграђен без дозволе) се налази мањим делом – 8,00 м² на парцели број 8090 КО Бечеј и већим делом – 172,00 м² на суседној парцели број 5672/1 КО Бечеј приватних власника Јоцков Исидоре и Славише свако са по 9/40 дела непокретност, Косовац Петра са 12/40 дела непокретности и Косовац Зорке са 10/40 дела непокретности, продајом купцима Јоцков Исидори и Славиши и Косовац Петру и Зорки у једнаким деловима за купопродајну цену од 9.400,00 динара.

На основу овог Решења о отуђењу грађевинског земљишта, у року од 30 дана од дана његовог доношења, ће се закључити Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 1 овог Решења, између Општине Бечеј, као продавца и понуђача, као купаца, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 2 овог Решења уписаће се у јавне књиге.

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

Образложење

Скупштина општине Бечеј, на својој III седници одржаној дана 19.10.2020.године, је донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела бр. I 464-637/2020 од 19.10.2020.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 20/2020 од 19.10.2020.године, и то број 8090 КО Бечеј и број 5672/1 КО Бечеј следеће:

- дела парцеле број 8090 КО Бечеј у површини од 8,00 м², градско грађевинско земљиште (земљиште под зградом и другим објектом – улица), која се налази у Бечеју у улици Змај Јовина, укупне површине парцеле 02ха 37а 46м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 9173 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 1 (изграђен без дозволе) се налази мањим делом – 8,00 м² на парцели број 8090 КО Бечеј и већим делом – 172,00 м² на суседној парцели број 5672/1 КО Бечеј приватних власника Јоцков Исидоре и Славише

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број:
Дана:
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Киш Игор