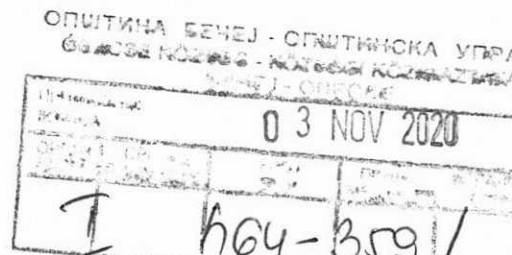


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 464 – 359/2020
Датум: 02.11.2020. године
Б Е Ч Е Ј



На основу члана 45. став 2., а у вези са чланом 51. став 2. и члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број 5/2019) и члана 3. став 2 и члана 41. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 1/2020), Општинско веће општине Бечеј је на 12. седници, одржаној дана 02.11.2020. године донело

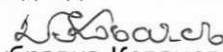
hok

ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 7844 КО Бечеј и број 7853/3 КО Бечеј и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога решења из става 1. овог закључка одређује се Душица Давидов, начелница Одељења за имовинско – правне послове општинске управе општине Бечеј.

Начелница Одељења за послове Скупштине општине,
председника општине и Општинског већа

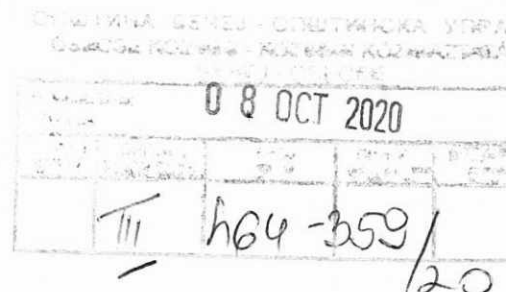

Дубравка Ковачев



Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Комисија за спровођење поступака отуђења, размене
и давања у закуп грађевинског земљишта
Број: IV 03 464-359/2020
Дана: 08.10.2020.године
Б е ч е ј



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Општинско веће општине Бечеј
Б е ч е ј

Предмет: Достава Записника, Извештаја и Нацрта Решења Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта

Поштовани,

На основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) у прилогу дописа вам достављамо Записник са седнице бр. IV 03 464-359/2020 од 08.10.2020.год., Записник о току поступка непосредне погодбе са Изјавом о висини купопродајне цене постигнуте у поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-359/2020 од 08.10.2020.год., Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-359/2020 од 08.10.2020.год., са Предлогом за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 7844 КО Бечеј и број 7853/3 КО Бечеј, као и текстом нацрта истог Решења.

С поштовањем,

Секретар Комисије
Душица Давидов дипл.правник



Председник Комисије
Роман Јарослав дипломирани правник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Број: IV 03 464-359/2020
Дана: 08.10.2020.године
Б е ч е ј

ЗАПИСНИК

Вођен на на LXXII седници Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, дана 08.10.2020.године, са почетком у 12:30 часова у просторијама Одељења за имовинско правне послове Општинске управе Бечеј у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 464-84/2015 од 26.10.2015.године на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016 и 4/2017) у саставу:

1. Роман Јарослав дипломирани правник- председник
2. Светлана Вулетић дипломирани правник - члан
3. Љиљана Андрић дипломирани правник - члан
4. Ержебет Кинка дипломирани професор веронауке - члан
5. Сандра Попов дипломирани инжењер пољопривреде - члан.

Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-47/2019 од 25.04.2019.године („Сл. лист општине Бечеј“ број 7/2019 од 25.04.2019.године) је констатован престанак дужности члана Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта Љиљани Андрић због подношења писмене оставке.

Седници присуствује три чланова Комисије: Роман Јарослав, Ержебет Кинка и Сандра Попов, док је Светлана Вулетић одсутна

Остали присутни:

Седници председава: Роман Јарослав - Председник Комисије

Записник води: Душица Давидов дипл.правник, Секретар Комисије

Председавајући констатује да је присутан потребан број чланова Комисије за пуноважно одлучивање и предлаже следећи:

ДНЕВНИ РЕД:

1. Усвајање Записника са на LXXI седнице Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта
2. Спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 7844 КО Бечеј и број 7853/3 КО Бечеј
3. Сачињавање Извештаја о спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела са предлогом за отуђење грађевинског земљишта и нацртом решења
4. Разно.

Након једногласног усвајања предложеног дневног реда седница Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта се наставља по појединим тачкама усвојеног дневног реда.

Тачка 1.

На предлог председавајућег без дискусије једногласно је донета

О Д Л У К А

Усваја се Записник са на LXXI седнице Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, без примедби.

Тачка 2.

Председник Комисије износи да је Скупштина општине Бечеј, на својој II седници одржаној дана 28.09.2020.године, донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела бр. I 464-569/2020 од 28.09.2020.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 18/2020 од 28.09.2020.године, и то:

- дела парцеле број 7844 КО Бечеј у површини од 3,00 м², градско грађевинско земљиште (земљиште под зградом и другим објектом – улица), која се налази у Бечеју у улици 7. Јула, укупне површине парцеле 09а 40м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 9173 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 1 (изграђен без одобрења за градњу) се налази мањим делом – 3,00 м² на парцели број 7844 КО Бечеј и већим делом – 157,00 м² на суседној парцели број 7853/3 КО Бечеј приватног власника Бартус Ласла из Бечеја ул. 7. Јула бр. 12 у 1/1 дела непокретности.

Поступак је покренут на основу захтева Бартус Ласла из Бечеја ул. 7. Јула бр. 12 за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 7844 КО Бечеј и број 7853/3 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа у поступку озакоњења објекта.

Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа а почетна цена грађевинског земљишта је у износу од 505,04 динара/м², што је за површину дела парцеле - 3,00 м² укупан почетни износ од 1.515,12 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј број 208-464-08-00030/2020-02 од 14.08.2020.године.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 14/2020 од 05.03.2020.године..

Комисија има увид у целокупну наведену документацију предмета.

Председник Комисије констатује да су се на овај начин створили формално – правни услови да Комисија приступи спровођењу поступка непосредне погодбе, ради чега је позвао на данашњу седницу заинтересовано лице Бартус Ласла из Бечеја ул. 7. Јула бр. 12.

Секретар Комисије износи да је, извршавајући Одлуку Скупштине општине Бечеј, позвала заинтересовано лице Бартус Ласла из Бечеја ул. 7. Јула бр. 12, ради приступања спровођењу поступка непосредне погодбе, под свим условима из Решења Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом бр. I 464-569/2020 од 28.09.2020.год, које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 18/2020 од 28.09.2020.године, за дан 08.10.2020.године са почетком у 12,30 часова.

Обавештава Комисију да је заинтересовано лице Бартус Ласло из Бечеја ул. 7. Јула бр. 12 приступио на седницу ради учешћа у поступку непосредне погодбе.

Председник Комисије је позвао заинтересовано лице да приступи на седницу, а након његовог идентификовања, објавио почетак спровођења поступка непосредне погодбе. Саставни део овог записника представља Записник о току поступка непосредне погодбе за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 7844 КО Бечеј и број 7853/3 КО Бечеј, број IV 03 464-359/2020 који је одржан дана 08.10.2020. године.

Тачка 3.

Комисија је констатовала да је успешно спроведен поступак непосредне погодбе за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 7844 КО Бечеј и број 7853/3 КО Бечеј. Након тога је, на основу резултата спроведеног поступка непосредне погодбе, сачинила Извештај. Извештај Комисије се упућује са предлогом Скупштини општине Бечеј за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта и нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј. Без дискусије Комисија је донела једногласну

О Д Л У К У

Усваја се Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 7844 КО Бечеј и број 7853/3 КО Бечеј.

Упућује се предлог Скупштини општине Бечеј за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта са нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

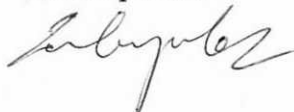
Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј чини саставни део овог записника.

Задужује се Секретар Комисије да Нацрт Решења (са записницима о раду Комисије и Извештајем) упути Општинском већу општине Бечеј ради утврђивања предлога и достављања после тога Скупштини општине Бечеј на разматрање и доношење.

Тачка 4. Није разматрана

Пошто других предлога није било, Комисија је завршила са радом у 13:00 часова.

Записник водила
Секретар Комисије
Душица Давидов
дипл.правник

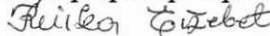


КОМИСИЈА

1. Роман Јарослав дипл. правник - председник

2. Сандра Попов дипл инжењер пољопривреде - члан

3. Ержебет Кинка дипл. професор веронауке - члан



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Број: IV 03 464-359/2020
Дана: 08.10.2020.године
Б е ч е ј

З А П И С Н И К
О ТОКУ ПОСТУПКА НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ

за отуђење непокретности јавне својине општине Бечеј ради исправке граница
суседних парцела број 7844 КО Бечеј и број 7853/3 КО Бечеј

који је спроведен дана 00.10.2020.године са почетком у 12:40 часова у просторијама Одељења за имовинско правне послове Општинске управе Бечеј Бечеј Уроша Предића 3 Поступку непосредне погодбе присуствује три чланова Комисије за спровођење поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у саставу:

1. Роман Јарослав дипломирани правник- председник
2. Сандра Попов дипломирани инжењер пољопривреде - члан
3. Ержебет Кинка дипл. професор веронауке - члан

Остали присутни: заинтересовано лице Бартус Ласло из Бечеја ул. 7. Јула бр. 12

Седници председава: Роман Јарослав - Председник Комисије

Записник води: Душица Давидов дипл.правник, Секретар Комисије

Председник Комисије је, након идентификације позваних заинтересованих лица, објавио почетак спровођења поступка непосредне погодбе.

Председник Комисије је прочитао следеће податке о непокретности која је предмет поступка непосредне погодбе ради исправке граница суседних парцела број 7844 КО Бечеј и број 7853/3 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 7844 КО Бечеј у површини од 3,00 м2, градско грађевинско земљиште (земљиште под зградом и другим објектом – улица), која се налази у Бечеју у улици 7. Јула, укупне површине парцеле 09а 40м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 9173 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 1 (изграђен без одобрења за градњу) се налази мањим делом – 3,00 м2 на парцели број 7844 КО Бечеј и већим делом – 157,00 м2 на суседној парцели број 7853/3 КО Бечеј приватног власника Бартус Ласла из Бечеја ул. 7. Јула бр. 12 у 1/1 дела непокретности.

Председник Комисије износи да је Скупштина општине Бечеј, на својој II седници одржаној дана 28.09.2020.године, донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела бр. I 464-569/2020 од 28.09.2020.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 18/2020 од 28.09.2020.године, да је прибављена процена тржишне вредности непокретности од Пореске управе – филијала Бечеј број 208-464-08-00030/2020-02 од 14.08.2020.године и позвао присутно заинтересовано лице да учини понуду купопродајне цене.

Заинтересовано лице Бартус Ласло из Бечеја ул. 7. Јула бр. 12 изјављује да је заинтересовано за куповину грађевинског земљишта ради исправке граница парцеле и то

- дела парцеле број 7844 КО Бечеј у површини од 3,00 м2, градско грађевинско земљиште (земљиште под зградом и другим објектом – улица), која се налази у Бечеју у улици 7. Јула, укупне површине парцеле 09а 40м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 9173 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 1 (изграђен без одобрења за градњу) се налази мањим делом – 3,00 м2 на парцели број 7844 КО Бечеј и већим делом – 157,00 м2 на суседној парцели број 7853/3 КО Бечеј приватног власника Бартус Ласла из Бечеја ул. 7. Јула бр. 12 у 1/1 дела непокретности.

Изјављује да нуде купопродајну цену грађевинског земљишта у висини, од стране Пореске управе процењене њене тржишне вредности, у износу од 1.515,12 динара за 3,00м2.

Секретарка Комисије је објаснила поступак отуђења грађевинског земљишта, као и да по досадашњој пракси општине Бечеј трошкови овере уговора код јавног бележника и трошкови за катастарско спровођење уговора терете купца.

Сагласно изјављује да прихвата све изнете услове купопродаје непокретности.

С обзиром да су испуњени сви услови, Комисија је прихватила понуду заинтересованог лица Бартус Ласла из Бечеја ул. 7. Јула бр. 12 као заинтересованог купца и на основу резултата спроведеног поступка непосредне погодбе за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј – дела парцеле број 7844 КО Бечеј у површини од 3,00 м2, уписане у ЛН број 9173 КО Бечеј, једногласно је утврдила

ПРЕДЛОГ

да се – део парцеле број 7844 КО Бечеј у површини од 3,00 м2, градско грађевинско земљиште (земљиште под зградом и другим објектом – улица), која се налази у Бечеју у улици 7. Јула, укупне површине парцеле 09а 40м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 9173 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 1 (изграђен без одобрења за градњу) се налази мањим делом – 3,00 м2 на парцели број 7844 КО Бечеј и већим делом – 157,00 м2 на суседној парцели број 7853/3 КО Бечеј приватног власника Бартус Ласла из Бечеја ул. 7. Јула бр. 12 у 1/1 дела непокретности, ОТУЋИ из јавне својине општине Бечеј продајом за купопродајну цену од 1.515,12 динара.

Након тога, председник Комисије је позвао заинтересовано лице да потпише изјаву о висини купопродајне цене постигнуте у поступку непосредне погодбе, што је и учинио.

Комисија је констатовала да је поступак непосредне погодбе за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 7844 КО Бечеј и број 7853/3 КО Бечеј, успешно спроведен и да ће се упутити надлежном органу предлог да се предметна непокретност отуђи из јавне својине општине Бечеј продајом заинтересованом лицу Бартус Ласлу из Бечеја ул. 7. Јула бр. 12 са 1/1 дела непокретности за купопродајну цену од 1.515,12 динара, заједно са нацртом Решења о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј.

Комисија је завршила потупак непосредне погодбе у 12:50 часова.

Записник водила

Секретар Комисије

Душица Давидов дипл.правник

КОМИСИЈА

1. Роман Јарослав дипл. правник- председник

2. Сандра Попов дипл инжењер пољопривреде - члан

3. Ержебет Кинка дипл. професор веронауке - члан



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Комисија за спровођење поступака отуђења, размене
и давања у закуп грађевинског земљишта
Број: IV 03 464-359/2020
Дана: 08.10.2020.године
Б е ч е ј

ИЗВЕШТАЈ
о спроведеном поступку непосредне погодбе
за отуђење грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј ради исправке
граница суседних парцела број 7844 КО Бечеј и број 7853/3 КО Бечеј

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 464-84/2015 од 26.10.2015.године на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016 и 4/2017) у саставу:

1. Роман Јарослав дипломирани правник- председник
2. Светлана Вулетић дипломирани правник - члан
3. Љиљана Андрић дипломирани правник - члан
4. Ержебет Кинка дипломирани професор веронауке - члан
5. Сандра Попов дипломирани инжењер пољопривреде - члан.

Истим Решењем СО Бечеј Душица Давидов дипл. правник је именована за Секретара Комисије.

Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-47/2019 од 25.04.2019.године („Сл. лист општине Бечеј“ број 7/2019 од 25.04.2019.године) је констатован престанак дужности члана Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта Љиљани Андрић због подношења писмене оставке.

Скупштина општине Бечеј, на својој II седници одржаној дана 28.09.2020.године, је донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела бр. I 464-569/2020 од 28.09.2020.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 18/2020 од 28.09.2020.године, и то:

- дела парцеле број 7844 КО Бечеј у површини од 3,00 м², градско грађевинско земљиште (земљиште под зградом и другим објектом – улица), која се налази у Бечеју у улици 7. Јула, укупне површине парцеле 09а 40м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 9173 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 1 (изграђен без одобрења за градњу) се налази мањим делом – 3,00 м² на парцели број 7844 КО Бечеј и већим делом – 157,00 м² на суседној парцели број 7853/3 КО Бечеј приватног власника Бартус Ласла из Бечеја ул. 7. Јула бр. 12 у 1/1 дела непокретности.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, је на својој LXXII седници одржаној дана 08.10.2020.године, са почетком у 12:30 часова у просторијама Општинске управе Бечеј Одељења за имовинско правне послове у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3, спровела поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 7844 КО Бечеј и број 7853/3 КО Бечеј.

Седници је присуствовало три чланова Комисије: Роман Јарослав, Ержебет Кинка и Сандра Попов, док је Светлана Вулетић одсутна

Седници председава: Роман Јарослав - Председник Комисије

Остали присутни:

Записник је водила: Давидов Душица, дипл.прав., Секретар Комисије

Комисија је извршила увид у Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 7844 КО Бечеј и број 7853/3 КО Бечеј, које је донела Скупштина општине Бечеј, на својој II седници одржаној дана 28.09.2020.године, бр. I 464-569/2020 од 28.09.2020.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 18/2020 од 28.09.2020.године, и то:

- дела парцеле број 7844 КО Бечеј у површини од 3,00 м², градско грађевинско земљиште (земљиште под зградом и другим објектом – улица), која се налази у Бечеју у улици 7. Јула, укупне површине парцеле 09а 40м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 9173 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 1 (изграђен без одобрења за градњу) се налази мањим делом – 3,00 м² на парцели број 7844 КО Бечеј и већим делом – 157,00 м² на суседној парцели број 7853/3 КО Бечеј приватног власника Бартус Ласла из Бечеја ул. 7. Јула бр. 12 у 1/1 дела непокретности.

Поступак је покренут на основу захтева Бартус Ласла из Бечеја ул. 7. Јула бр. 12 за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 7844 КО Бечеј и број 7853/3 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа у поступку озакоњења објекта.

Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа а почетна цена грађевинског земљишта је у износу од 505,04 динара/м², што је за површину дела парцеле - 3,00 м² укупан почетни износ од 1.515,12 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј број 208-464-08-00030/2020-02 од 14.08.2020.године.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 14/2020 од 05.03.2020.године.

Комисија је имала увид у целокупну наведену документацију предмета.

Председник Комисије констатује да су се на овај начин створили формално – правни услови да Комисија приступи спровођењу поступка непосредне погодбе, ради чега је позвао на данашњу седницу заинтересовано лице Бартус Ласла из Бечеја ул. 7. Јула бр. 12.

Секретар Комисије износи да је, извршавајући Одлуку Скупштине општине Бечеј, позвала заинтересовано лице Бартус Ласла из Бечеја ул. 7. Јула бр. 12, ради приступања спровођењу поступка непосредне погодбе, под свим условима из Решења Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом бр. I 464-569/2020 од 28.09.2020.год, које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 18/2020 од 28.09.2020.године, за дан 08.10.2020.године са почетком у 12,30 часова.

Обавештава Комисију да је заинтересовано лице Бартус Ласло из Бечеја ул. 7. Јула бр. 12 приступило на седницу ради учешћа у поступку непосредне погодбе.

Председник Комисије је позвао заинтересовано лице да приступи на седницу, а након његовог идентификовања, објавио почетак спровођења поступка непосредне погодбе.

Саставни део овог записника представља Записник о току поступка непосредне погодбе за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 7844 КО Бечеј и број 7853/3 КО Бечеј, број IV 03 464-359/2020 који је одржан дана 08.10.2020. године.

Након дискусије у којој су учествовали сви чланови Комисије донета је једногласна

ОДЛУКА

Поступак непосредне погодбе за отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 7844 КО Бечеј и број 7853/3 КО Бечеј се сматра успешним.

Након тога је, на основу резултата спроведеног поступка непосредне погодбе, сачинила Извештај. Извештај Комисије се упућује са предлогом Скупштини општине Бечеј за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта и нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) упућује Скупштини Општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј

ПРЕДЛОГ

да на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) донесе

Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј и то: -- дела парцеле број 7844 КО Бечеј у површини од 3,00 м², градско грађевинско земљиште (земљиште под зградом и другим објектом – улица), која се налази у Бечеју у улици 7. Јула, укупне површине парцеле 09а 40м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 9173 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 1 (изграђен без одобрења за градњу) се налази мањим делом – 3,00 м² на парцели број 7844 КО Бечеј и већим делом – 157,00 м² на суседној парцели број 7853/3 КО Бечеј приватног власника Бартус Ласла из Бечеја ул. 7. Јула бр. 12 у 1/1 дела непокретности, продајом за купопродајну цену од 1.515,12 динара.

Уз овај предлог се упућује нацрт решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј.

Задужује се Секретар Комисије да Нацрт Решења (са записницима о раду Комисије и Извештајем) упути Општинском већу општине Бечеј ради утврђивања предлога и достављања после тога Скупштини општине Бечеј на разматрање и доношење.

Секретар Комисије
Душица Давидов дипл.правник



КОМИСИЈА

1. Роман Јарослав дипломирани правник - председник

2. Сандра Попов дипл инжењер пољопривреде - члан

3. Ержебет Кинка дипл. професор веронауке - члан



предлог

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), чланова 12 и 13 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на _____ седници одржаној дана _____ донела

Р Е Ш Е Њ Е

о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј

Отуђује се непосредном погодбом грађевинско земљиште јавне својине општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 7844 КО Бечеј и број 7853/3 КО Бечеј и то следеће:

- део парцеле број 7844 КО Бечеј у површини од 3,00 м2, градско грађевинско земљиште (земљиште под зградом и другим објектом – улица), која се налази у Бечеју у улици 7. Јула, укупне површине парцеле 09а 40м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 9173 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 1 (изграђен без одобрења за градњу) се налази мањим делом – 3,00 м2 на парцели број 7844 КО Бечеј и већим делом – 157,00 м2 на суседној парцели број 7853/3 КО Бечеј приватног власника Бартус Ласла из Бечеја ул. 7. Јула бр. 12 у 1/1 дела непокретности, продајом купцу Бартус Ласлу из Бечеја ул. 7. Јула бр. 12 у 1/1 дела непокретности, за купопродајну цену од 1.515,12 динара.

На основу овог Решења о отуђењу грађевинског земљишта, у року од 30 дана од дана његовог доношења, ће се закључити Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 1 овог Решења, између Општине Бечеј, као продавца и понуђача, као купца, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 2 овог Решења уписаће се у јавне књиге.

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

О б р а з л о ж е њ е

Скупштина општине Бечеј, на својој II седници одржаној дана 28.09.2020.године, је донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела бр. I 464-569/2020 од 28.09.2020.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 18/2020 од 28.09.2020.године, и то:

- дела парцеле број 7844 КО Бечеј у површини од 3,00 м2, градско грађевинско земљиште (земљиште под зградом и другим објектом – улица), која се налази у Бечеју у улици 7. Јула, укупне површине парцеле 09а 40м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 9173 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 1 (изграђен без одобрења за градњу) се налази мањим делом – 3,00 м2 на парцели број 7844 КО Бечеј и већим делом – 157,00 м2 на суседној парцели број 7853/3 КО Бечеј приватног власника Бартус Ласла из Бечеја ул. 7. Јула бр. 12 у 1/1 дела.

Поступак је покренут на основу захтева Бартус Ласла из Бечеја ул. 7. Јула бр. 12 за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 7844 КО Бечеј и број 7853/3 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа у поступку озакоњења објекта.

Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа а почетна цена грађевинског земљишта је утврђена у износу од 505,04 динара/м², што је за површину дела парцеле - 3,00 м² укупан почетни износ од 1.515,12 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј број 208-464-08-00030/2020-02 од 14.08.2020.године.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 14/2020 од 05.03.2020.године.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у спровођењу поступка је имала увид у сву осталу документацију предмета.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, је на својој LXXII седници одржаној дана 08.10.2020.године, са почетком у 12:30 часова у просторијама Општинске управе Бечеј Одељења за имовинско правне послове у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3, спровела поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 7844 КО Бечеј и број 7853/3 КО Бечеј.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) је доставила Записник са седнице бр. IV 03 464-359/2020 од 08.10.2020.год., Записник о току поступка непосредне погодбе са Изјавом о висини купопродајне цене постигнуте у поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-359/2020 од 08.10.2020.год. и Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-359/2020 од 08.10.2020.год., као и овај нацрт решења, те је упутила Скупштини општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј, предлог да, на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018), донесе Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 7844 КО Бечеј и број 7853/3 КО Бечеј продајом заинтересованом лицу купцу купцу Бартус Ласлу из Бечеја ул. 7. Јула бр. 12 у 1/1 дела непокретности, за купопродајну цену од 1.515,12 динара.

Општинско веће општине Бечеј је на 12. седници одржаној дана 2.11.2020.године, на основу предлога Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, предложило Скупштини општине Бечеј да донесе решење као у диспозитиву.

На основу Записника, Извештаја и Предлога Комисије, увида у целокупну документацију и утврђених свих горенаведених чињеница, с обзиром да су испуњени сви услови из Закона о планирању и изградњи, Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и Решења Скупштине општине Бечеј, Скупштина општине Бечеј је, на предлог Општинског већа, одлучила као у диспозитиву овог Решења.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број:
Дана:
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Киш Игор