

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 464 – 309/2020
Датум: 10.12.2020. године
Б Е Ч Е Ј

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА
Служба за послове - КОЗАРСКИ ПОСРЕДСТВО

10 DEC 2020	
Т	464-309/20

На основу члана 45. став 2., а у вези са чланом 51. став 2. и члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ број 5/2019) и члана 3. став 2 и члана 41. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 1/2020), Општинско веће општине Бечеј је на 20. седници, одржаној дана 10.12.2020. године донела

ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј парцеле број 11766 ко Бачко Градиште и парцеле број 11767 ко Бачко Градиште и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога решења из става 1. овог закључка одређује се Душица Давидов, начелница Одељења за имовинско – правне послове општинске управе општине Бечеј.

Начелница Одељења за послове Скупштине општине,
председника општине и Општинског већа

Дубравка Ковачев
Дубравка Ковачев

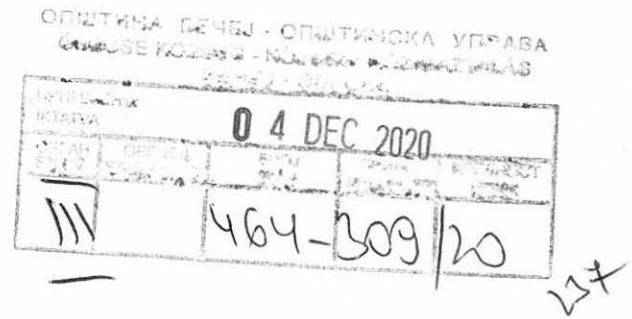
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Председавајућа седницом
заменица председника општине
Светлана Вулетић



Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Број: IV 03 464-309/2020
Дана: 03.12.2020.год
Бечеј



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Општинско веће општине Бечеј
Бечеј

Предмет: Достава Записника, Извештаја и Нацрта Решења Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта

Поштовани,

На основу чланова 11 и 24 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) у прилогу дописа вам достављамо Записник и Извештај Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта са седнице од 03.12.2020.године, а по спроведеном поступку јавног огласа о прикупљању понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у у Бачком Градишту потес Доњи рит парцелни бројеви 11766 и 11767 КО Бачко Градиште, уписане у ЛН број 19272 КО Бачко Градиште код РГЗ – СКН Бечеј, са Предлогом за доношење Решења о отуђењу земљишта, као и текстом нацрта истог Решења.

С поштовањем,

Секретар Комисије
Душица Давидов дипл.правник

Председник Комисије
Ксенија Гложански-дипл.правник



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Број: IV 03 464-309/2020
Дана: 03.12.2020.године
Б е ч е ј

ЗАПИСНИК

Вођен на I седници Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, дана 03.12.2020.године, са почетком у 11:30 часова у просторијама Одељења за имовинско правне послове Општинске управе Бечеј у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-112/2020 од 04.11.2020.године („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 21/2020 од 04.11.2020.године), на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018), у саставу:

1. Ксенија Гложански дипломирани правник- председник
2. Маријана Ловрић дипломирани правник - члан
3. Ференц Едвин дипломирани правник - члан
4. Николина Лакић - члан
5. Секрењ Анета - члан.

Истим Решењем Скупштине Општине Бечеј за Секретара Комисије је именована Душица Давидов дипломирани правник.

Седници присуствује пет чланова Комисије: Ксенија Гложански, Маријана Ловрић, Ференц Едвин, Николина Лакић и Секрењ Анета

Остали присутни:

Седници председава: Ксенија Гложански дипломирани правник - председник

Записник води: Душица Давидов дипл.правник, Секретар Комисије

Председавајући констатује да је присутан потребан број чланова Комисије за пуноважно одлучивање и предлаже следећи:

ДНЕВНИ РЕД:

1. Конституисање Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта
 2. Давање овлашћења за обављање послова Председника Комисије у случају његове одсутности
 3. Јавно отварање понуда по огласу за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј парцелни бројеви 11766 и 11767 КО Бачко Градиште
 4. Сачињавање Извештаја о спроведеном поступку прикупљања понуда са предлогом за отуђење грађевинског земљишта и нацртом решења
- Након једногласног усвајања предложеног дневног реда седница Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта се наставља по појединим тачкама усвојеног дневног реда.

Тачка 1.

На предлог Председника Комисије је донета једногласна

ОДЛУКА

Конституише се Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-112/2020 од 04.11.2020.године („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 21/2020 од 04.11.2020.године), на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018), у саставу:

1. Ксенија Гложански дипломирани правник- председник
2. Маријана Ловрић дипломирани правник - члан
3. Ференц Едвин дипломирани правник - члан
4. Николина Лакић - члан
5. Секрењ Анета - члан.

Тачка 2.

Председник Комисије износи да је потребно, због обезбеђења континуитета у раду Комисије, да Комисија именује једног од чланова Комисије, који ће у случају његове одсутности обављати послове и задатке и потписивати документацију уместо Председника Комисије. С обзиром да Председник Комисије мора да буде дипломирани правник, сматра да и ово лице треба да буде дипломирани правник, те предлаже да из редова Комисије то лице буде Маријана Ловрић дипломирани правник.

На предлог председавајућег без дискусије једногласно је донета

ОДЛУКА

Овлашћује се Маријана Ловрић дипломирани правник члан Комисије да, у одсуству Председника Комисије Ксеније Гложански дипломираног правника, обавља све послове и задатке и потписује сву документацију уместо Председника Комисије.

Тачка 3.

Комисија је извршила увид у објављени текст Огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у у Бачком Градишту потес Доњи рит и то:

- Парцеле бр. 11766 КО Бачко Градиште грађевинско земљиште изван грађевинског подручја - виноград 1. класе у површини од 03а 36м2, која је уписана у Листу непокретности бр. 19272 КО Бачко Градиште код РГЗ – СКН Бечеј и
- Парцеле бр. 11767 КО Бачко Градиште грађевинско земљиште изван грађевинског подручја – њива 2. класе у површини од 04а 49м2, која је уписана у Листу непокретности бр. 19272 КО Бачко Градиште код РГЗ – СКН Бечеј, а у свему према Решењу о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј бр. I 464-573/2020 од 28.09.2020.год. и Огласу за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј под истим бројем и датумом, који су објављени у „Службеном листу општине Бечеј“ број 18/2020 од 28.09.2020.године.

Комисија је утврдила да је јавно објављени текст Огласа коректан и тачан, у складу са горенаведеним Решењем Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј и Огласом Скупштине општине Бечеј за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, да је прописно јавно објављен на интернет страни Општине Бечеј и у огласним терминима пословних огласа на програму "Радио актив" доо Бечеј на српском и мађарском језику у трајању 30 дана и то у периоду од 15.10.2020.године до 13.11.2020.године и да је рок за прикупљање понуда истекао.

Након тога Комисија је констатовала да је на објављени Оглас благовремено пристигла једна понуда, прописно затворена.

Комисија је приступила јавном отварању пристигле понуде по огласу ради отуђења грађевинског земљишта и утврдила следеће:

- Понуда бр. IV 03 464-309/2020 од 26.10.2020.године поднета је од стране понуђача физичког лица: Димковић Срђана ЈМБГ 1205968850037 са пребивалиштем у Зрењанину улица Иве Лооле Рибара бр. 40 за куповину грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у у Бачком Градишту потес Доњи рит и то: парцеле бр. 11766 КО Бачко Градиште грађевинско земљиште изван грађевинског подручја - виноград 1. класе у површини од 03а 36м² и парцеле бр. 11767 КО Бачко Градиште грађевинско земљиште изван грађевинског подручја – њива 2. класе у површини од 04а 49м², обе парцеле уписане у Листу непокретности бр. 19272 КО Бачко Градиште код РГЗ – СКН Бечеј.

Понуђена цена за предметно земљиште - неуређено грађевинско земљиште је 531,42дин/м² односно за површину обе парцеле укупан износ од 417.164,70 динара.

Понуђач наводи да је власник четири суседне парцеле бр. 11762, 11763, 11764 и 11765 КО Б Градиште, те да има намеру да куповином ових парцела уреди целину земљишта у складу са свим правилима Просторног плана општине Бечеј за подручје посебне намене, Закона о пољопривредном земљишту и Закона о планирању и изградњи.

Понуђач је потписом на понуди прихватио све услове наведене у огласу о прикупљању понуда.

Уз понуду је приложено: очитани подаци личне карте и доказ о уплати 41.717,00 динара на име гарантног износа за учешће на огласу.

Након дискусије у којој су учествовали сви чланови Комисије донета је једногласна

О Д Л У К А

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта констатује да је, на објављени Оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у у Бачком Градишту потес Доњи рит и то:

- Парцеле бр. 11766 КО Бачко Градиште грађевинско земљиште изван грађевинског подручја - виноград 1. класе у површини од 03а 36м², која је уписана у Листу непокретности бр. 19272 КО Бачко Градиште код РГЗ – СКН Бечеј и

- Парцеле бр. 11767 КО Бачко Градиште грађевинско земљиште изван грађевинског подручја – њива 2. класе у површини од 04а 49м², која је уписана у Листу непокретности бр. 19272 КО Бачко Градиште код РГЗ – СКН Бечеј, у року за прикупљање понуда у периоду од 15.10.2020.године до 13.11.2020.године, пристигла једна понуда, прописно затворена.

За катастарске парцеле, које се налази у у Бачком Градишту потес Доњи рит парцелни бројеви 11766 и 11767 КО Бачко Градиште, је поднета једна понуда понуђача физичког лица: Димковић Срђана ЈМБГ 1205968850037 са пребивалиштем у Зрењанину улица Иве Лооле Рибара бр. 40, чиме је ова понуда уједно и најповољнија понуда.

Поднета понуда је благовремена, уредна и комплетна, те испуњава све услове из Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018), и објављеног јавног огласа.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успелим.

Тачка 4.

Комисија је, на основу резултата спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј и јавног отварања понуда, сачинила Извештај. Извештај Комисије се упућује са предлогом Скупштини општине Бечеј за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта и нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Без дискусије Комисија је донела једногласну

ОДЛУКУ

Усваја се Извештај о спроведеном поступку прикупљања понуда јавним огласом ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у у Бачком Градишту потес Доњи рит и то:

- Парцеле бр. 11766 КО Бачко Градиште грађевинско земљиште изван грађевинског подручја - виноград 1. класе у површини од 03а 36м², која је уписана у Листу непокретности бр. 19272 КО Бачко Градиште код РГЗ – СКН Бечеј и
- Парцеле бр. 11767 КО Бачко Градиште грађевинско земљиште изван грађевинског подручја – њива 2. класе у површини од 04а 49м², која је уписана у Листу непокретности бр. 19272 КО Бачко Градиште код РГЗ – СКН Бечеј.

Упућује се предлог Скупштини општине Бечеј за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта са нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

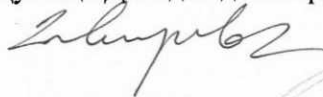
Извештај о спроведеном поступку прикупљања понуда јавним огласом ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј чини саставни део овог записника.

Пошто других предлога није било, Комисија је завршила са радом у 12:00 часова.

Записник водила

Секретар Комисије

Душица Давидов дипл.правник



КОМИСИЈА

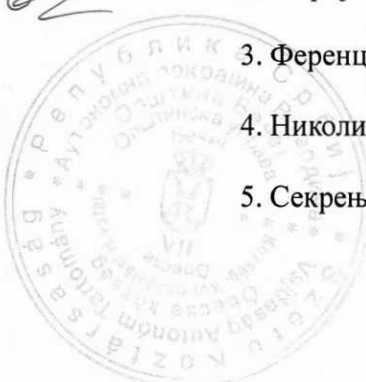
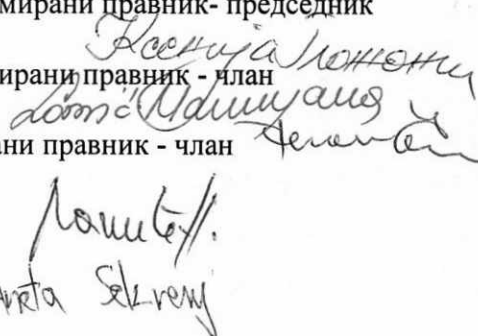
1. Ксенија Гложански дипломирани правник- председник

2. Маријана Ловрић дипломирани правник - члан

3. Ференц Едвин дипломирани правник - члан

4. Николина Лакић - члан

5. Секрењ Анета - члан



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Број: IV 03 464-309/2020
Дана: 03.12.2020.год
Б е ч е ј

ИЗВЕШТАЈ

о спроведеном поступку прикупљања понуда јавним огласом
ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-112/2020 од 04.11.2020.године („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 21/2020 од 04.11.2020.године), на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018), у саставу:

1. Ксенија Гложански дипломирани правник- председник
2. Маријана Ловрић дипломирани правник - члан
3. Ференц Едвин дипломирани правник - члан
4. Николина Лакић - члан
5. Секрењ Анета - члан.

Истим Решењем Скупштине Општине Бечеј за Секретара Комисије је именована Душица Давидов дипломирани правник.

Оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у у Бачком Градишту потес Доњи рит и то:

- Парцеле бр. 11766 КО Бачко Градиште грађевинско земљиште изван грађевинског подручја - виноград 1. класе у површини од 03а 36м2, која је уписана у Листу непокретности бр. 19272 КО Бачко Градиште код РГЗ – СКН Бечеј и

- Парцеле бр. 11767 КО Бачко Градиште грађевинско земљиште изван грађевинског подручја – њива 2. класе у површини од 04а 49м2, која је уписана у Листу непокретности бр. 19272 КО Бачко Градиште код РГЗ – СКН Бечеј, на основу Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј бр. I 464-573/2020 од 28.09.2020.год. и Огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј под истим бројем и датумом, који су објављени у „Службеном листу општине Бечеј“ број 18/2020 од 28.09.2020.године, прописно јавно је објављен на интернет страни Општине Бечеј и у огласним терминима пословних огласа на програму "Радио актив" доо Бечеј на српском и мађарском језику у трајању 30 дана и то у периоду од 15.10.2020.године до 13.11.2020.године.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, је на својој I седници одржаној дана 03.12.2020.године, са почетком у 11:30 часова у просторијама Општинске управе Бечеј Одељења за имовинско правне послове у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3, спровела поступак јавног отварања понуда по огласу за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налазе у у Бачком Градишту потес Доњи рит парцелни бројеви 11766 и 11767 КО Бачко Градиште, уписане у ЛН број 19272 КО Бачко Градиште код РГЗ – СКН Бечеј, Седници је присуствовало пет чланова Комисије: Ксенија Гложански, Маријана Ловрић, Ференц Едвин, Николина Лакић и Секрењ Анета

Седници председава: Ксенија Гложански дипломирани правник - председник

Записник води: Душица Давидов дипл.правник, Секретар Комисије

Јавном отварању понуда присуствују:

Записник је водила: Давидов Душица, дипл.прав., Секретар Комисије

Комисија је извршила увид у објављени текст Огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у у Бачком Градишту потес Доњи рит парцелни бројеви 11766 и 11767 КО Бачко Градиште, уписане у ЛН број 19272 КО Бачко Градиште код РГЗ – СКН Бечеј, објављеног од стране Скупштине општине Бечеј под бр. I 464-573/2020 од 28.09.2020.год. (оглас је објављен у "Службеном листу општине Бечеј" бр. 18/2020 од 28.09.2020.године).

Комисија је утврдила да је јавно објављени текст Огласа коректан и тачан, у складу са Решењем Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј бр. I 464-573/2020 од 28.09.2020.год. и Огласом Скупштине општине Бечеј за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 18/2020 од 28.09.2020.године), да је прописно јавно објављен на интернет страни Општине Бечеј и у огласним терминима пословних огласа на програму "Радио актив" доо Бечеј на српском и мађарском језику у трајању 30 дана и то у периоду од 15.10.2020.године до 13.11.2020.године и да је рок за прикупљање понуда истекао. Након тога Комисија је констатовала да је на објављени Оглас благовремено пристигла једна понуда, прописно затворена.

Комисија је приступила јавном отварању пристигле понуде по огласу ради отуђења грађевинског земљишта и утврдила следеће:

- Понуда бр. IV 03 464-309/2020 од 26.10.2020.године поднета је од стране понуђача физичког лица: Димковић Срђана ЈМБГ 1205968850037 са пребивалиштем у Зрењанину улица Иве Лооле Рибара бр. 40 за куповину грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у у Бачком Градишту потес Доњи рит и то: парцеле бр. 11766 КО Бачко Градиште грађевинско земљиште изван грађевинског подручја - виноград 1. класе у површини од 03а 36м2 и парцеле бр. 11767 КО Бачко Градиште грађевинско земљиште изван грађевинског подручја – њива 2. класе у површини од 04а 49м2, обе парцеле уписане у Листу непокретности бр. 19272 КО Бачко Градиште код РГЗ – СКН Бечеј.

Понуђена цена за предметно земљиште - неуређено грађевинско земљиште је 531,42дин/м2 односно за површину обе парцеле укупан износ од 417.164,70 динара.

Понуђач наводи да је власник четири суседне парцеле бр. 11762, 11763, 11764 и 11765 КО Б Градиште, те да има намеру да куповином ових парцела уреди целину земљишта у складу са свим правилима Просторног плана општине Бечеј за подручје посебне намене, Закона о пољопривредном земљишту и Закона о планирању и изградњи.

Понуђач је потписом на понуди прихватио све услове наведене у огласу о прикупљању понуда.

Уз понуду је приложено: очитани подаци личне карте и доказ о уплати 41.717,00 динара на име гарантног износа за учешће на огласу.

Након дискусије у којој су учествовали сви чланови Комисије донета је једногласна

О Д Л У К А

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта констатује да је, на објављени Оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у у Бачком Градишту потес Доњи рит и то:

- Парцеле бр. 11766 КО Бачко Градиште грађевинско земљиште изван грађевинског подручја - виноград 1. класе у површини од 03а 36м2, која је уписана у Листу непокретности бр. 19272

КО Бачко Градиште код РГЗ – СКН Бечеј и

- Парцеле бр. 11767 КО Бачко Градиште грађевинско земљиште изван грађевинског подручја – њива 2. класе у површини од 04а 49м², која је уписана у Листу непокретности бр. 19272 КО Бачко Градиште код РГЗ – СКН Бечеј, у року за прикупљање понуда у периоду од 15.10.2020.године до 13.11.2020.године, пристигла једна понуда, прописно затворена.

За катастарске парцеле, које се налази у у Бачком Градишту потес Доњи рит парцелни бројеви 11766 и 11767 КО Бачко Градиште, је поднета једна понуда понуђача физичког лица: Димковић Срђана ЈМБГ 1205968850037 са пребивалиштем у Зрењанину улица Иве Лооле Рибара бр. 40, чиме је ова понуда уједно и најповољнија понуда.

Поднета понуда је благовремена, уредна и комплетна, те испуњава све услове из Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018), и објављеног јавног огласа.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успелим.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта на основу чланова 11 и 24 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) упућује Скупштини Општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј

ПРЕДЛОГ

да на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) донесе

Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј које се налази у у Бачком Градишту потес Доњи рит и то:

- Парцеле бр. 11766 КО Бачко Градиште грађевинско земљиште изван грађевинског подручја – виноград 1. класе у површини од 03а 36м², која је уписана у Листу непокретности бр. 19272 КО Бачко Градиште код РГЗ – СКН Бечеј и

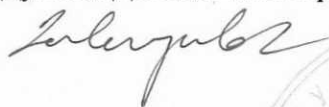
- Парцеле бр. 11767 КО Бачко Градиште грађевинско земљиште изван грађевинског подручја – њива 2. класе у површини од 04а 49м², која је уписана у Листу непокретности бр. 19272 КО Бачко Градиште код РГЗ – СКН Бечеј, понуђачу физичком лицу: Димковић Срђану ЈМБГ 1205968850037 са пребивалиштем у Зрењанину улица Иве Лооле Рибара бр. 40, за понуђени износ за површину обе парцеле од 417.164,70 динара, а с обзиром да је власник четири суседне парцеле бр. 11762, 11763, 11764 и 11765 КО Б Градиште, у циљу да куповином ових парцела уреди целину земљишта у складу са свим правилима Просторног плана општине Бечеј за подручје посебне намене, Закона о пољопривредном земљишту и Закона о планирању и изградњи, са роком привођења намени парцела до 36 месеци, а у свему према важећим прописима, условима Огласа и поднетој понуди бр. IV 03 464-309/20 од 26.10.2020.године

Уз овај предлог се упућује нацрт решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј.

КОМИСИЈА

Секретар Комисије

Душица Давидов дипл.правник



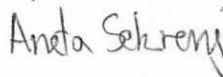
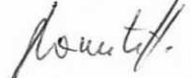
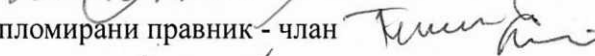
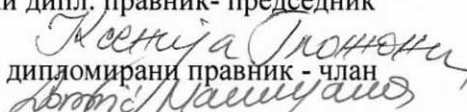
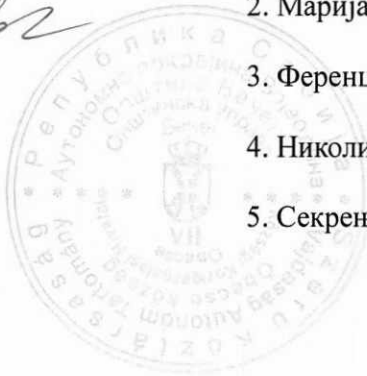
1. Ксенија Гложански дипл. правник- председник

2. Маријана Ловрић дипломирани правник - члан

3. Ференц Едвин дипломирани правник - члан

4. Николина Лакић - члан

5. Секрењ Анета - члан



предлог

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), чланова 12 и 13 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј” бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј (“Сл. лист општине Бечеј” бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на _____ седници одржаној дана _____ донела

РЕШЕЊЕ **о отуђењу грађевинског земљишта**

отуђује се грађевинско земљиште јавне својине Општине Бечеј, које се налази у у Бачком Градишту потес Доњи рит и то:

- Парцела бр. 11766 КО Бачко Градиште грађевинско земљиште изван грађевинског подручја - виноград 1. класе у површини од 03а 36м², која је уписана у Листу непокретности бр. 19272 КО Бачко Градиште код РГЗ – СКН Бечеј и
- Парцела бр. 11767 КО Бачко Градиште грађевинско земљиште изван грађевинског подручја – њива 2. класе у површини од 04а 49м², која је уписана у Листу непокретности бр. 19272 КО Бачко Градиште код РГЗ – СКН Бечеј, понуђачу физичком лицу: Димковић Срђану ЈМБГ 1205968850037 са пребивалиштем у Зрењанину улица Иве Лооле Рибара бр. 40, за понуђени износ за површину обе парцеле од 417.164,70 динара, а с обзиром да је власник четири суседне парцеле бр. 11762, 11763, 11764 и 11765 КО Б Градиште, у циљу да куповином ових парцела уреди целину земљишта у складу са свим правилима Просторног плана општине Бечеј за подручје посебне намене, Закона о пољопривредном земљишту и Закона о планирању и изградњи, а у свему према важећим прописима, условима Огласа и поднетој понуди бр. IV 03 464-309/20 од 26.10.2020.године.

На основу овог Решења о отуђењу грађевинског земљишта, у року од 30 дана од дана његовог доношења, ће се закључити Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 1 овог Решења, између Општине Бечеј, као продавца и понуђача, као купца, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 2 овог Решења уписаће се у јавне књиге.

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

Образложење

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је, на основу Решења Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј бр. I 464-573/2020 од 28.09.2020.год. и Огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј под истим бројем и датумом, који су објављени у „Службеном листу општине Бечеј“ број 18/2020 од 28.09.2020.године, објавила јавни Оглас о прикупљању понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, које се налази у у Бачком Градишту потес Доњи рит и то:

- Парцеле бр. 11766 КО Бачко Градиште грађевинско земљиште изван грађевинског подручја - виноград 1. класе у површини од 03а 36м², која је уписана у Листу непокретности бр. 19272 КО Бачко Градиште код РГЗ – СКН Бечеј и

- Парцеле бр. 11767 КО Бачко Градиште грађевинско земљиште изван грађевинског подручја – њива 2. класе у површини од 04а 49м², која је уписана у Листу непокретности бр. 19272 КО Бачко Градиште код РГЗ – СКН Бечеј, на интернет страни Општине Бечеј и у огласним терминима пословних огласа на програму "Радио актив" доо Бечеј на српском и мађарском језику у трајању 30 дана и то у периоду од 15.10.2020.године до 13.11.2020.године. Оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта у Бечеју је био отворен 30 дана и то у периоду од 15.10.2020.године до 13.11.2020.године.

Након истека рока за прикупљање понуда, дана 03.12.2020.год. Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-112/2020 од 04.11.2020.године („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 21/2020 од 04.11.2020.године), је одржала седницу ради јавног отварања понуда, те том приликом утврдила да је текст Огласа коректан и тачан, у складу са Одлуком о о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, Решењем Скупштине општине Бечеј и расписан по свим условима могућности изградње и уређења предметних парцела, да је прописно јавно објављен на српском и мађарском језику и да је рок за прикупљање понуда истекао.

Потом је Комисија констатовала да је на објављени Оглас благовремено пристигла једна понуда, прописно затворена.

Комисија је приступила јавном отварању пристигле понуде по огласу ради отуђења грађевинског земљишта и утврдила следеће:

- Понуда бр. IV 03 464-309/2020 од 26.10.2020.године поднета је од стране понуђача физичког лица: Димковић Срђана ЈМБГ 1205968850037 са пребивалиштем у Зрењанину улица Иве Лооле Рибара бр. 40 за куповину грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у у Бачком Градишту потес Доњи рит и то: парцеле бр. 11766 КО Бачко Градиште грађевинско земљиште изван грађевинског подручја - виноград 1. класе у површини од 03а 36м² и парцеле бр. 11767 КО Бачко Градиште грађевинско земљиште изван грађевинског подручја – њива 2. класе у површини од 04а 49м², обе парцеле уписане у Листу непокретности бр. 19272 КО Бачко Градиште код РГЗ – СКН Бечеј.

Понуђена цена за предметно земљиште - неуређено грађевинско земљиште је 531,42дин/м² односно за површину обе парцеле укупан износ од 417.164,70 динара.

Понуђач наводи да је власник четири суседне парцеле бр. 11762, 11763, 11764 и 11765 КО Б Градиште, те да има намеру да куповином ових парцела уреди целину земљишта у складу са свим правилима Просторног плана општине Бечеј за подручје посебне намене, Закона о пољопривредном земљишту и Закона о планирању и изградњи.

Понуђач је потписом на понуди прихватио све услове наведене у огласу о прикупљању понуда.

Уз понуду је приложено: прочитани подаци личне карте и доказ о уплати 41.717,00 динара на име гарантног износа за учешће на огласу.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта констатује да је, на објављени Оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налазе у у Бачком Градишту потес Доњи рит парцелни бројеви 11766 и 11767 КО Бачко Градиште, уписане у ЛН број

19272 КО Бачко Градиште код РГЗ – СКН Бечеј, у року за прикупљање понуда у периоду од 15.10.2020.године до 13.11.2020.године, пристигла једна понуда, прописно затворена.

За катастарске парцеле, које се налази у у Бачком Градишту потес Доњи рит парцелни бројеви 11766 и 11767 КО Бачко Градиште, је поднета једна понуда понуђача физичког лица: Димковић Срђана ЈМБГ 1205968850037 са пребивалиштем у Зрењанину улица Иве Лооле Рибара бр. 40, чиме је ова понуда уједно и најповољнија понуда.

Поднета понуда је благовремена, уредна и комплетна, те испуњава све услове из Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и објављеног јавног огласа.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успелим.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, на основу чланова 11 и 24 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) је доставила Записник о отварању понуда бр. IV 03 464-309/2020 од 03.12.2020.год., Извештај о спроведеном поступку прикупљања понуда јавним огласом бр. IV 03 464-309/2020 од 03.12.2020.год., као и овај нацрт решења, те је упутила Скупштини општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј, предлог да, на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) донесе Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, које се налази у у Бачком Градишту потес Доњи рит и то:

- Парцеле бр. 11766 КО Бачко Градиште грађевинско земљиште изван грађевинског подручја - виноград 1. класе у површини од 03а 36м², која је уписана у Листу непокретности бр. 19272 КО Бачко Градиште код РГЗ – СКН Бечеј и

- Парцеле бр. 11767 КО Бачко Градиште грађевинско земљиште изван грађевинског подручја – њива 2. класе у површини од 04а 49м², која је уписана у Листу непокретности бр. 19272 КО Бачко Градиште код РГЗ – СКН Бечеј, за коју је поднета понуда, једином и тиме најповољнијем понуђачу физичком лицу: Димковић Срђану ЈМБГ 1205968850037 са пребивалиштем у Зрењанину улица Иве Лооле Рибара бр. 40, за понуђени износ за површину обе парцеле од 417.164,70 динара, а с обзиром да је власник четири суседне парцеле бр. 11762, 11763, 11764 и 11765 КО Б Градиште, у циљу да куповином ових парцела уреди целину земљишта у складу са свим правилима Просторног плана општине Бечеј за подручје посебне намене, Закона о пољопривредном земљишту и Закона о планирању и изградњи, а у свему према важећим прописима, условима Огласа и поднетој понуди бр. IV 03 464-309/20 од 26.10.2020.године.

Општинско веће општине Бечеј је на 20. седници одржаној дана 10.12.2020.године, на основу предлога Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, предложило Скупштини општине Бечеј да донесе решење као у диспозитиву.

На основу Записника, Извештаја и Предлога Комисије, увида у целокупну документацију и утврђених свих горенаведених чињеница, с обзиром да су испуњени сви услови из Закона о планирању и изградњи, Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и јавног огласа о прикупљању понуда ради отуђења грађевинског земљишта, Скупштина општине Бечеј је, на предлог Општинског већа, одлучила као у диспозитиву овог Решења.

Поука о правном леку:

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј

Председник Скупштине
Киш Игор

Број:
Дана:

Б Е Ч Е Ј