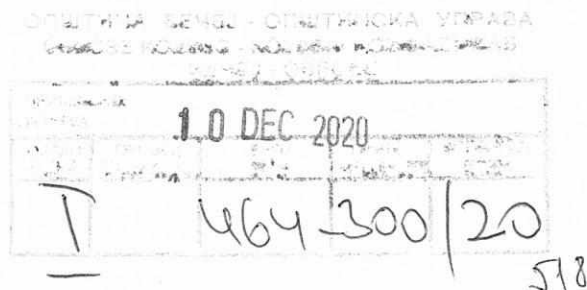


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 464 – 300/2020
Датум: 10.12.2020. године
Б Е Ч Е Ј



На основу члана 45. став 2., а у вези са чланом 51. став 2. и члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број 5/2019) и члана 3. став 2 и члана 41. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 1/2020), Општинско веће општине Бечеј је на 20. седници, одржаној дана 10.12.2020. године донела

ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј парцеле број 3479/1 ко Бечеј и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога решења из става 1. овог закључка одређује се Душица Давидов, начелница Одељења за имовинско – правне послове општинске управе општине Бечеј.

Начелница Одељења за послове Скупштине општине,
председника општине и Општинског већа

Дубравка Ковачев
Дубравка Ковачев



Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Број: IV 03 464-300/2020
Дана: 03.12.2020.год
Бечеј

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА
Служба за имовинско правне послове

БЕЧЕЈ - СРБИЈА	
ПРИЈЕМА	04 DEC 2020
ОПШТИНА	464-300/20

256

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Општинско веће општине Бечеј
Бечеј

Предмет: Достава Записника, Извештаја и Нацрта Решења Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта

Поштовани,

На основу чланова 11 и 24 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) у прилогу дописа вам достављамо Записник и Извештај Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта са седнице од 03.12.2020.године, а по спроведеном поступку јавног огласа о прикупљању понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у улици Главна и то:

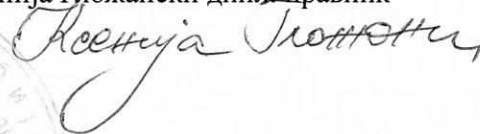
- парцеле број 3479/1 КО Бечеј градско грађевинско земљиште, остало природно неплодно земљиште, површине 17а 41м2, јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела, уписане у ЛН број 13754 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, са Предлогом за доношење Решења о отуђењу земљишта, као и текстом нацрта истог Решења.

С поштовањем,

Секретар Комисије
Душица Давидов дипл.правник



Председник Комисије
Ксенија Гложански дипл. правник



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Број: IV 03 464-300/2020
Дана: 03.12.2020.године
Б е ч е ј

ЗАПИСНИК

Вођен на II седници Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, дана 03.12.2020.године, са почетком у 12:00 часова у просторијама Одељења за имовинско правне послове Општинске управе Бечеј у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-112/2020 од 04.11.2020.године („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 21/2020 од 04.11.2020.године), на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018), у саставу:

1. Ксенија Гложански дипломирани правник- председник
2. Маријана Ловрић дипломирани правник - члан
3. Ференц Едвин дипломирани правник - члан
4. Николина Лакић - члан
5. Секрењ Анета - члан.

Истим Решењем Скупштине Општине Бечеј за Секретара Комисије је именована Душица Давидов дипломирани правник.

Седници присуствује пет чланова Комисије: Ксенија Гложански, Маријана Ловрић, Ференц Едвин, Николина Лакић и Секрењ Анета

Остали присутни: у име понуђача Јелена Евић адвокат из Новог Сада (специјална пуномоћ)

Седници председава: Ксенија Гложански дипломирани правник - председник

Записник води: Душица Давидов дипл.правник, Секретар Комисије

Председавајући констатује да је присутан потребан број чланова Комисије за пуноважно одлучивање и предлаже следећи:

ДНЕВНИ РЕД:

1. Усвајање Записника са на I седнице Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта
2. Јавно отварање понуда по огласу за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј парцелни број 3479/1 КО Бечеј
3. Сачињавање Извештаја о спроведеном поступку прикупљања понуда са предлогом за отуђење грађевинског земљишта и нацртом решења

Након једногласног усвајања предложеног дневног реда седница Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта се наставља по појединим тачкама усвојеног дневног реда.

Тачка 1.

На предлог председавајућег без дискусије једногласно је донета

ОДЛУКА

Усваја се Записник са на I седнице Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, без примедби.

Тачка 2.

Комисија је извршила увид у објављени текст Огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у улици Главна и то:

- парцеле број 3479/1 КО Бечеј градско грађевинско земљиште, остало природно неплодно земљиште, површине 17а 41м2, јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела, уписане у ЛН број 13754 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, а у свему према Решењу о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј бр. I 464-664/2020 од 19.10.2020.год. и Огласу за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј бр. I 464-665/2020 од 19.10.2020.год., који су објављени у „Службеном листу општине Бечеј“ број 20/2020 од 19.10.2020.године.

Комисија је утврдила да је јавно објављени текст Огласа коректан и тачан, у складу са Решењем Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј бр. I 464-664/2020 од 19.10.2020.год. и Огласом Скупштине општине Бечеј за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 20/2020 од 19.10.2020.године), да је прописно јавно објављен на интернет страни Општине Бечеј и у огласним терминима пословних огласа на програму "Радио актив" доо Бечеј на српском и мађарском језику у трајању 30 дана и то у периоду од 27.10.2020.године до 25.11.2020.године и да је рок за прикупљање понуда истекао. Након тога Комисија је констатовала да је на објављени Оглас благовремено пристигла једна понуда, прописно затворена.

Комисија је приступила јавном отварању пристигле понуде по огласу ради отуђења грађевинског земљишта и утврдила следеће:

- Понуда бр. IV 03 464-300/20 од 25.11.2020.године поднета је од стране понуђача правног лица: TABERNA PLUS DOO BEČEJ са седиштем у Бечеју улица Милоша Црњанског бр. 94 Матични број 21435953 ПИБ 111187658 за куповину грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у улици Главна и то парцеле број 3479/1 КО Бечеј градско грађевинско земљиште, остало природно неплодно земљиште, површине 17а 41м2, уписане у ЛН број 13754 КО Бечеј код РГЗ – СКН Бечеј.

Понуђена цена за предметно земљиште - делимично уређено грађевинско земљиште је за површину целе парцеле укупан износ од 2.520.000,00 динара.

Понуђач, с обзиром да је власник земљишта и објекта на суседној парцели број 3481 КО Бечеј, која ће бити адаптирана у хотел, има намеру да куповином овог земљишта обезбеди услове за изградњу неопходног паркинга за потребе гостију хотела, ради задовољења свих међународних и домаћих стандарда за ову врсту објеката.

Понуђач је потписом на понуди прихватио све услове наведене у огласу о прикупљању понуда.

Уз понуду је приложено: Писмо о намерама, Извод из регистра АПР, Изјава о прихватању свих услова огласа и доказ о уплати 250.143,40 динара на име гарантног износа за учешће на огласу.

Након дискусије у којој су учествовали сви чланови Комисије донета је једногласна

ОДЛУКА

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта констатује да је, на објављени Оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у улици Главна и то:

- парцеле број 3479/1 КО Бечеј градско грађевинско земљиште, остало природно неплодно земљиште, површине 17а 41м2, јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела, уписане у ЛН број 13754 КО Бечеј код РГЗ – СКН Бечеј, у року за прикупљање понуда у периоду од 27.10.2020.године до 25.11.2020.године, пристигла једна понуда, прописно затворена.

За катастарску парцелу, која се налази у Бечеју у улици улици Главна и то:

- парцела број 3479/1 КО Бечеј градско грађевинско земљиште, остало природно неплодно земљиште, површине 17а 41м2, јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела, уписане у ЛН број 13754 КО Бечеј код РГЗ – СКН Бечеј, је поднета једна понуда понуђача правног лица: TABERNA PLUS DOO BEČEJ са седиштем у Бечеју улица Милоша Црњанског бр. 94 Матични број 21435953 ПИБ 111187658, чиме је ова понуда уједно и најповољнија понуда.

Поднета понуда је благовремена, уредна и комплетна, те испуњава све услове из Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018), и објављеног јавног огласа.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успелим.

Тачка 3.

Комисија је, на основу резултата спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј и јавног отварања понуда, сачинила Извештај. Извештај Комисије се упућује са предлогом Скупштини општине Бечеј за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта и нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Без дискусије Комисија је донела једногласну

ОДЛУКУ

Усваја се Извештај о спроведеном поступку прикупљања понуда јавним огласом ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у улици улици Главна и то:

- парцеле број 3479/1 КО Бечеј градско грађевинско земљиште, остало природно неплодно земљиште, површине 17а 41м2, јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела, уписане у ЛН број 13754 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј,

Упућује се предлог Скупштини општине Бечеј за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта са нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

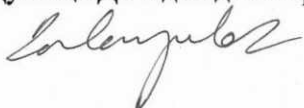
Извештај о спроведеном поступку прикупљања понуда јавним огласом ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј чини саставни део овог записника.

Пошто других предлога није било, Комисија је завршила са радом у 12:30 часова.

Записник водила

Секретар Комисије

Душица Давидов дипл.правник



КОМИСИЈА

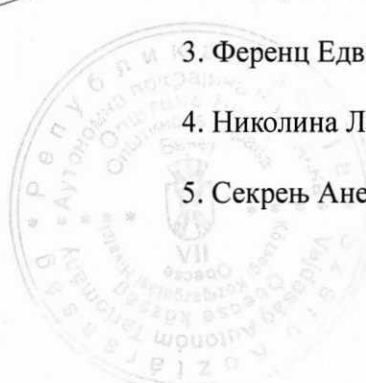
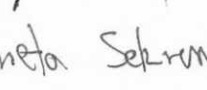
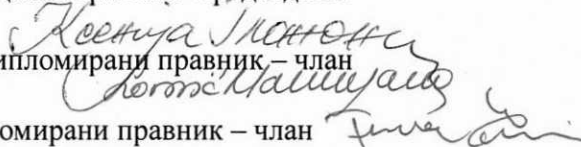
1. Ксенија Гложански дипл. правник- председник

2. Маријана Ловрић дипломирани правник – члан

3. Ференц Едвин дипломирани правник – члан

4. Николина Лакић – члан

5. Секрењ Анета - члан.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Број: IV 03 464-300/2020
Дана: 03.12.2020.год
Б е ч е ј

ИЗВЕШТАЈ
о спроведеном поступку прикупљања понуда јавним огласом
ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-112/2020 од 04.11.2020.године („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 21/2020 од 04.11.2020.године), на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018), у саставу:

1. Ксенија Гложански дипломирани правник- председник
2. Маријана Ловрић дипломирани правник - члан
3. Ференц Едвин дипломирани правник - члан
4. Николина Лакић - члан
5. Секрењ Анета - члан.

Истим Решењем Скупштине Општине Бечеј за Секретара Комисије је именована Душица Давидов дипломирани правник.

Оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у улици Главна и то:

- парцеле број 3479/1 КО Бечеј градско грађевинско земљиште, остало природно неплодно земљиште, површине 17а 41м2, јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела, уписане у ЛН број 13754 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, на основу Решења Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј бр. I 464-664/2020 од 19.10.2020.год. и Огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј бр. I 464-665/2020 од 19.10.2020.год. („Службеном лист општине Бечеј“ број 20/2020 од 19.10.2020.године), прописно јавно је објављен на интернет страни Општине Бечеј и у огласним терминима пословних огласа на програму "Радио актив" доо Бечеј на српском и мађарском језику у трајању 30 дана и то у периоду од 27.10.2020.године до 25.11.2020.године.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, је на својој II седници одржаној дана 03.12.2020.године, са почетком у 12:00 часова у просторијама Општинске управе Бечеј Одељења за имовинско правне послове у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3, спровела поступак јавног отварања понуда по огласу за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у улици Главна и то:

- парцеле број 3479/1 КО Бечеј градско грађевинско земљиште, остало природно неплодно земљиште, површине 17а 41м2, јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела, уписане у ЛН број 13754 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Седници је присуствовало пет чланова Комисије: Ксенија Гложански, Маријана Ловрић, Ференц Едвин, Николина Лакић и Секрењ Анета

Седници председава: Ксенија Гложански дипломирани правник - председник

Записник води: Душица Давидов дипл.правник, Секретар Комисије

Јавном отварању понуда присуствују: у име понуђача Јелена Евић адвокат из Новог Сада

Записник је водила: Давидов Душица, дипл.прав., Секретар Комисије

Комисија је извршила увид у објављени текст Огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у улици Главна и то:

- парцеле број 3479/1 КО Бечеј градско грађевинско земљиште, остало природно неплодно земљиште, површине 17а 41м2, јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела, уписане у ЛН број 13754 КО Бечеј код РГЗ – СКН Бечеј, објављеног од стране Скупштине општине Бечеј под бр. I 464-665/2020 од 19.10.2020.год. (оглас је објављен у „Службеном листу општине Бечеј“ број 20/2020 од 19.10.2020.године).

Комисија је утврдила да је јавно објављени текст Огласа коректан и тачан, у складу са Решењем Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј бр. I 464-664/2020 од 19.10.2020.год. и Огласом Скупштине општине Бечеј за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 20/2020 од 19.10.2020.године), да је прописно јавно објављен на интернет страни Општине Бечеј и у огласним терминима пословних огласа на програму "Радио актив" доо Бечеј на српском и мађарском језику у трајању 30 дана и то у периоду од 27.10.2020.године до 25.11.2020.године и да је рок за прикупљање понуда истекао. Након тога Комисија је констатовала да је на објављени Оглас благовремено пристигла једна понуда, прописно затворена.

Комисија је приступила јавном отварању пристигле понуде по огласу ради отуђења грађевинског земљишта и утврдила следеће:

- Понуда бр. IV 03 464-300/20 од 25.11.2020.године поднета је од стране понуђача правног лица: TABERNA PLUS DOO БЕЧЕЈ са седиштем у Бечеју улица Милоша Црњанског бр. 94 Матични број 21435953 ПИБ 111187658 за куповину грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у улици Главна и то парцеле број 3479/1 КО Бечеј градско грађевинско земљиште, остало природно неплодно земљиште, површине 17а 41м2, уписане у ЛН број 13754 КО Бечеј код РГЗ – СКН Бечеј.

Понуђена цена за предметно земљиште - делимично уређено грађевинско земљиште је за површину целе парцеле укупан износ од 2.520.000,00 динара.

Понуђач, с обзиром да је власник земљишта и објекта на суседној парцели број 3481 КО Бечеј, која ће бити адаптирана у хотел, има намеру да куповином овог земљишта обезбеди услове за изградњу неопходног паркинга за потребе гостију хотела, ради задовољења свих међународних и домаћих стандарда за ову врсту објеката.

Понуђач је потписом на понуди прихватио све услове наведене у огласу о прикупљању понуда.

Уз понуду је приложено: Писмо о намерама, Извод из регистра АПР, Изјава о прихватању свих услова огласа и доказ о уплати 250.143,40 динара на име гарантног износа за учешће на огласу.

Након дискусије у којој су учествовали сви чланови Комисије донета је једногласна

О Д Л У К А

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта констатује да је, на објављени Оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у улици Главна и то:

- парцеле број 3479/1 КО Бечеј градско грађевинско земљиште, остало природно неплодно земљиште, површине 17а 41м2, јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела, уписане у ЛН број 13754 КО Бечеј код РГЗ – СКН Бечеј, у року за прикупљање понуда у периоду од 27.10.2020.године до 25.11.2020.године, пристигла једна понуда, прописно затворена.

За катастарску парцелу, која се налази у Бечеју у улици улици Главна и то:

- парцела број 3479/1 КО Бечеј градско грађевинско земљиште, остало природно неплодно земљиште, површине 17а 41м2, јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела, уписане у ЛН број 13754 КО Бечеј код РГЗ – СКН Бечеј, је поднета једна понуда понуђача правног лица: TABERNA PLUS DOO БЕЧЕЈ са седиштем у Бечеју улица Милоша Црњанског бр. 94 Матични број 21435953 ПИБ 111187658, чиме је ова понуда уједно и најповољнија понуда.

Поднета понуда је благовремена, уредна и комплетна, те испуњава све услове из Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018), и објављеног јавног огласа.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успелим.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта на основу чланова 11 и 24 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) упућује Скупштини Општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј

ПРЕДЛОГ

да на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) донесе

Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј

које се налази у Бечеју у улици Главна и то:

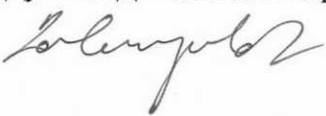
- парцела број 3479/1 КО Бечеј градско грађевинско земљиште, остало природно неплодно земљиште, површине 17а 41м2, јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела, уписане у ЛН број 13754 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, понуђачу правном лицу: TABERNA PLUS DOO БЕЧЕЈ са седиштем у Бечеју улица Милоша Црњанског бр. 94 Матични број 21435953 ПИБ 111187658, за понуђени износ за површину целе парцеле од 2.520.000,00 динара, а с обзиром да је власник земљишта и објекта на суседној парцели број 3481 КО Бечеј, која ће бити адаптирана у хотел, у циљу да куповином овог земљишта обезбеди услове за изградњу неопходног паркинга за потребе гостију хотела, ради задовољења свих међународних и домаћих стандарда за ову врсту објеката, а у свему према важећим прописима, условима Огласа и поднетој понуди бр. IV 03 464-300/20 од 25.11.2020.године

Уз овај предлог се упућује нацрт решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј.

КОМИСИЈА

Секретар Комисије

Душица Давидов дипл.правник



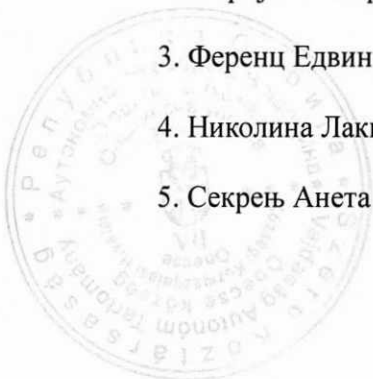
1. Ксенија Гложански дипл. правник- председник

2. Маријана Ловрић дипломирани правник – члан

3. Ференц Едвин дипломирани правник – члан

4. Николина Лакић – члан

5. Секрењ Анета - члан.



Ксенија Гложански
Маријана Ловрић
Ференц Едвин
Николина Лакић
Анета Секрењ

предлог

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), чланова 12 и 13 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на _____ седници одржаној дана _____ донела

РЕШЕЊЕ **о отуђењу грађевинског земљишта**

отуђује се грађевинско земљиште јавне својине Општине Бечеј, које се налази у Бечеју у улици Бечеју у улици Главна и то:

- парцела број 3479/1 КО Бечеј градско грађевинско земљиште, остало природно неплодно земљиште, површине 17а 41м², јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела, уписане у ЛН број 13754 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, понуђачу правном лицу: TABERNA PLUS DOO БЕЧЕЈ са седиштем у Бечеју улица Милоша Црњанског бр. 94 Матични број 21435953 ПИБ 111187658, за понуђени износ за површину целе парцеле од 2.520.000,00 динара, а с обзиром да је власник земљишта и објекта на суседној парцели број 3481 КО Бечеј, која ће бити адаптирана у хотел, куповином овог земљишта ће обезбедити услове за изградњу неопходног паркинга за потребе гостију хотела, ради задовољења свих међународних и домаћих стандарда за ову врсту објеката, у свему према важећим прописима, условима Огласа и поднетој понуди бр. IV 03 464-300/20 од 25.11.2020.године

На основу овог Решења о отуђењу грађевинског земљишта, у року од 30 дана од дана његовог доношења, ће се закључити Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 1 овог Решења, између Општине Бечеј, као продавца и понуђача, као купца, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 2 овог Решења уписаће се у јавне књиге.

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

Образложење

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је, на основу Решења Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј бр. I 464-664/2020 од 19.10.2020.год. („Службени лист општине Бечеј" бр. 20/2020 од 19.10.2020.год.), јавни Оглас о прикупљању понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј бр. I 464-665/2020 од 19.10.2020.год. („Службеном лист општине Бечеј" број 20/2020 од 19.10.2020.године), које се налази у Бечеју у улици Главна и то:

- парцела број 3479/1 КО Бечеј градско грађевинско земљиште, остало природно неплодно земљиште, површине 17а 41м², јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела, уписане у ЛН број 13754 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, прописно јавно

објавила на интернет страни Општине Бечеј и у огласним терминима пословних огласа на програму "Радио актив" доо Бечеј на српском и мађарском језику у трајању 30 дана и то у периоду од 27.10.2020.године до 25.11.2020.године.

Оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта у Бечеју је био отворен 30 дана и то у периоду од 27.10.2020.године до 25.11.2020.године.

Након истека рока за прикупљање понуда, дана 03.12.2020.год. Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-112/2020 од 04.11.2020.године („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 21/2020 од 04.11.2020.године), је одржала седницу ради јавног отварања понуда, те том приликом утврдила да је текст Огласа коректан и тачан, у складу са Одлуком о о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, Решењем Скупштине општине Бечеј и расписан по свим условима могућности изградње и уређења предметне парцеле, да је прописно јавно објављен на српском и мађарском језику и да је рок за прикупљање понуда истекао.

Потом је Комисија констатовала да је на објављени Оглас благовремено пристигла једна понуда, прописно затворена.

Комисија је приступила јавном отварању пристигле понуде по огласу ради отуђења грађевинског земљишта и утврдила следеће:

- Понуда бр. IV 03 464-300/20 од 25.11.2020.године поднета је од стране понуђача правног лица: TABERNA PLUS DOO BEČEJ са седиштем у Бечеју улица Милоша Црњанског бр. 94 Матични број 21435953 ПИБ 111187658 за куповину грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у улици Главна и то парцеле број 3479/1 КО Бечеј градско грађевинско земљиште, остало природно неплодно земљиште, површине 17а 41м², уписане у ЛН број 13754 КО Бечеј код РГЗ – СКН Бечеј.

Понуђена цена за предметно земљиште - делимично уређено грађевинско земљиште је за површину целе парцеле укупан износ од 2.520.000,00 динара.

Понуђач, с обзиром да је власник земљишта и објекта на суседној парцели број 3481 КО Бечеј, која ће бити адаптирана у хотел, има намеру да куповином овог земљишта обезбеди услове за изградњу неопходног паркинга за потребе гостију хотела, ради задовољења свих међународних и домаћих стандарда за ову врсту објеката.

Понуђач је потписом на понуди прихватио све услове наведене у огласу о прикупљању понуда.

Уз понуду је приложено: Писмо о намерама, Извод из регистра АПР, Изјава о прихватању свих услова огласа и доказ о уплати 250.143,40 динара на име гарантног износа за учешће на огласу.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта констатује да је, на објављени Оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у улици Главна и то:

- парцеле број 3479/1 КО Бечеј градско грађевинско земљиште, остало природно неплодно земљиште, површине 17а 41м², јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела, уписане у ЛН број 13754 КО Бечеј код РГЗ – СКН Бечеј, у року за прикупљање понуда у периоду од 27.10.2020.године до 25.11.2020.године, пристигла једна понуда, прописно затворена.

За катастарску парцелу, која се налази у Бечеју у улици улици Главна и то:

- парцела број 3479/1 КО Бечеј градско грађевинско земљиште, остало природно неплодно земљиште, површине 17а 41м², јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела, уписане у ЛН

број 13754 КО Бечеј код РГЗ – СКН Бечеј, је поднета једна понуда понуђача правног лица: TABERNA PLUS DOO БЕЏЕЈ са седиштем у Бечеју улица Милоша Црњанског бр. 94 Матични број 21435953 ПИБ 111187658, чиме је ова понуда уједно и најповољнија понуда. Поднета понуда је благовремена, уредна и комплетна, те испуњава све услове из Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и објављеног јавног огласа.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успелим.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, на основу чланова 11 и 24 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) је доставила Записник о отварању понуда бр. IV 03 464-300/2020 од 03.12.2020.год., Извештај о спроведеном поступку прикупљања понуда јавним огласом бр. IV 03 464-300/2020 од 03.12.2020.год., као и овај нацрт решења, те је упутила Скупштини општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј, предлог да, на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. . 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) донесе Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, које се налази у Бечеју у улици Главна и то:

- парцела број 3479/1 КО Бечеј градско грађевинско земљиште, остало природно неплодно земљиште, површине 17а 41м2, јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела, уписане у ЛН број 13754 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, за коју је поднета понуда, једином и тиме најповољнијем понуђачу правном лицу: TABERNA PLUS DOO БЕЏЕЈ са седиштем у Бечеју улица Милоша Црњанског бр. 94 Матични број 21435953 ПИБ 111187658, за понуђени износ за површину целе парцеле од 2.520.000,00 динара, а с обзиром да је власник земљишта и објекта на суседној парцели број 3481 КО Бечеј, која ће бити адаптирана у хотел, куповином овог земљишта ће обезбедити услове за изградњу неопходног паркинга за потребе гостију хотела, ради задовољења свих међународних и домаћих стандарда за ову врсту објеката, а у свему према важећим прописима, условима Огласа и поднетој понуди бр. IV 03 464-300/20 од 25.11.2020.године..

Општинско веће општине Бечеј је на 20. седници одржаној дана 10.12. 2020.године, на основу предлога Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, предложило Скупштини општине Бечеј да донесе решење као у диспозитиву.

На основу Записника, Извештаја и Предлога Комисије, увида у целокупну документацију и утврђених свих горенаведених чињеница, с обзиром да су испуњени сви услови из Закона о планирању и изградњи, Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и јавног огласа о прикупљању понуда ради отуђења грађевинског земљишта, Скупштина општине Бечеј је, на предлог Општинског већа, одлучила као у диспозитиву овог Решења.

Поука о правном леку:

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј

Број:
Дана:

Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине
Киш Игор