

OTUTUNAA DEHEU - OENTUNOKA YEPARA
GAMBAR 102-103 - 104-105 - 106-107 - 108-109 - 110-111 - 112-113 - 114-115 - 116-117 - 118-119 - 120-121 - 122-123 - 124-125 - 126-127 - 128-129 - 130-131 - 132-133 - 134-135 - 136-137 - 138-139 - 140-141 - 142-143 - 144-145 - 146-147 - 148-149 - 150-151 - 152-153 - 154-155 - 156-157 - 158-159 - 160-161 - 162-163 - 164-165 - 166-167 - 168-169 - 170-171 - 172-173 - 174-175 - 176-177 - 178-179 - 180-181 - 182-183 - 184-185 - 186-187 - 188-189 - 190-191 - 192-193 - 194-195 - 196-197 - 198-199 - 200-201 - 202-203 - 204-205 - 206-207 - 208-209 - 210-211 - 212-213 - 214-215 - 216-217 - 218-219 - 220-221 - 222-223 - 224-225 - 226-227 - 228-229 - 230-231 - 232-233 - 234-235 - 236-237 - 238-239 - 240-241 - 242-243 - 244-245 - 246-247 - 248-249 - 250-251 - 252-253 - 254-255 - 256-257 - 258-259 - 260-261 - 262-263 - 264-265 - 266-267 - 268-269 - 270-271 - 272-273 - 274-275 - 276-277 - 278-279 - 280-281 - 282-283 - 284-285 - 286-287 - 288-289 - 290-291 - 292-293 - 294-295 - 296-297 - 298-299 - 300-301 - 302-303 - 304-305 - 306-307 - 308-309 - 310-311 - 312-313 - 314-315 - 316-317 - 318-319 - 320-321 - 322-323 - 324-325 - 326-327 - 328-329 - 330-331 - 332-333 - 334-335 - 336-337 - 338-339 - 340-341 - 342-343 - 344-345 - 346-347 - 348-349 - 350-351 - 352-353 - 354-355 - 356-357 - 358-359 - 360-361 - 362-363 - 364-365 - 366-367 - 368-369 - 370-371 - 372-373 - 374-375 - 376-377 - 378-379 - 380-381 - 382-383 - 384-385 - 386-387 - 388-389 - 390-391 - 392-393 - 394-395 - 396-397 - 398-399 - 400-401 - 402-403 - 404-405 - 406-407 - 408-409 - 410-411 - 412-413 - 414-415 - 416-417 - 418-419 - 420-421 - 422-423 - 424-425 - 426-427 - 428-429 - 430-431 - 432-433 - 434-435 - 436-437 - 438-439 - 440-441 - 442-443 - 444-445 - 446-447 - 448-449 - 450-451 - 452-453 - 454-455 - 456-457 - 458-459 - 460-461 - 462-463 - 464-465 - 466-467 - 468-469 - 470-471 - 472-473 - 474-475 - 476-477 - 478-479 - 480-481 - 482-483 - 484-485 - 486-487 - 488-489 - 490-491 - 492-493 - 494-495 - 496-497 - 498-499 - 500-501 - 502-503 - 504-505 - 506-507 - 508-509 - 510-511 - 512-513 - 514-515 - 516-517 - 518-519 - 520-521 - 522-523 - 524-525 - 526-527 - 528-529 - 530-531 - 532-533 - 534-535 - 536-537 - 538-539 - 540-541 - 542-543 - 544-545 - 546-547 - 548-549 - 550-551 - 552-553 - 554-555 - 556-557 - 558-559 - 560-561 - 562-563 - 564-565 - 566-567 - 568-569 - 570-571 - 572-573 - 574-575 - 576-577 - 578-579 - 580-581 - 582-583 - 584-585 - 586-587 - 588-589 - 590-591 - 592-593 - 594-595 - 596-597 - 598-599 - 600-601 - 602-603 - 604-605 - 606-607 - 608-609 - 610-611 - 612-613 - 614-615 - 616-617 - 618-619 - 620-621 - 622-623 - 624-625 - 626-627 - 628-629 - 630-631 - 632-633 - 634-635 - 636-637 - 638-639 - 640-641 - 642-643 - 644-645 - 646-647 - 648-649 - 650-651 - 652-653 - 654-655 - 656-657 - 658-659 - 660-661 - 662-663 - 664-665 - 666-667 - 668-669 - 670-671 - 672-673 - 674-675 - 676-677 - 678-679 - 680-681 - 682-683 - 684-685 - 686-687 - 688-689 - 690-691 - 692-693 - 694-695 - 696-697 - 698-699 - 700-701 - 702-703 - 704-705 - 706-707 - 708-709 - 710-711 - 712-713 - 714-715 - 716-717 - 718-719 - 720-721 - 722-723 - 724-725 - 726-727 - 728-729 - 730-731 - 732-733 - 734-735 - 736-737 - 738-739 - 740-741 - 742-743 - 744-745 - 746-747 - 748-749 - 750-751 - 752-753 - 754-755 - 756-757 - 758-759 - 760-761 - 762-763 - 764-765 - 766-767 - 768-769 - 770-771 - 772-773 - 774-775 - 776-777 - 778-779 - 780-781 - 782-783 - 784-785 - 786-787 - 788-789 - 790-791 - 792-793 - 794-795 - 796-797 - 798-799 - 800-801 - 802-803 - 804-805 - 806-807 - 808-809 - 810-811 - 812-813 - 814-815 - 816-817 - 818-819 - 820-821 - 822-823 - 824-825 - 826-827 - 828-829 - 830-831 - 832-833 - 834-835 - 836-837 - 838-839 - 840-841 - 842-843 - 844-845 - 846-847 - 848-849 - 850-851 - 852-853 - 854-855 - 856-857 - 858-859 - 860-861 - 862-863 - 864-865 - 866-867 - 868-869 - 870-871 - 872-873 - 874-875 - 876-877 - 878-879 - 880-881 - 882-883 - 884-885 - 886-887 - 888-889 - 890-891 - 892-893 - 894-895 - 896-897 - 898-899 - 900-901 - 902-903 - 904-905 - 906-907 - 908-909 - 910-911 - 912-913 - 914-915 - 916-917 - 918-919 - 920-921 - 922-923 - 924-925 - 926-927 - 928-929 - 930-931 - 932-933 - 934-935 - 936-937 - 938-939 - 940-941 - 942-943 - 944-945 - 946-947 - 948-949 - 950-951 - 952-953 - 954-955 - 956-957 - 958-959 - 960-961 - 962-963 - 964-965 - 966-967 - 968-969 - 970-971 - 972-973 - 974-975 - 976-977 - 978-979 - 980-981 - 982-983 - 984-985 - 986-987 - 988-989 - 990-991 - 992-993 - 994-995 - 996-997 - 998-999 - 1000-1001 - 1002-1003 - 1004-1005

На основу члана 45. став 2., а у вези са чланом 51. став 2. и члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број 5/2019) и члана 3. став 2. и члана 36. и члана 41. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 1/2020), Општинско веће општине Бечеј је на 21. седници, одржаној дана 22.12.2020. године донело

Утврђује се предлог Решења о покретању поступка за отуђење непокретности парцеле број 12854 ко Бачко Градиште уписане у ЛН број 6015 ко Бачко Градиште из јавне својине општине Бечеј прикупљањем писмених понуда јавним огласом и предлог Огласа о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога решења и предлога Огласа из става 1. овог закључка одређује се Душица Давидов, начелница Одељења за имовинско – правне послове општинске управе општине Бечеј.

Дубравка Ковачев

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Председавајућа седницом
заменица председника општине
Светлана Вудетић



1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. архиви

предлог

На основу члана 27 став 10 и члана 29 став 1 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. Закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), члана 19. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 6/2015 и 19/2017) и члана 34 став 1 тачка 35 Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј, на _____седници одржаној _____ 2020. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

**о покретању поступка за отуђење непокретности парц. бр. 12854 КО Бачко Градиште
уписане у ЛН број 6015 КО Бачко Градиште из јавне својине општине Бечеј
прикупљањем писмених понуда јавним огласом**

I

ПОКРЕЋЕ СЕ поступак отуђења непокретности у јавној својини општине Бечеј у 1/1 дела, грађевинског земљишта изван грађевинског подручја и једног објекта, а који се налазе у Бачком Градишту Доњи рит, у виђеном стању, прикупљањем писмених понуда јавним огласом и то:

- парцела број 12854 КО Бачко Градиште, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја (земљиште под зградом и њива 1. класе), укупне површине 04а 13 м2 и породична стамбена зграда површине 46,00 м2 (у природи је срушена), све уписано у ЛН број 6015 КО Бачко Градиште код РГЗ СКН Бечеј,

II

Поступак отуђења непокретности из јавне својине општине Бечеј ће се спровести прикупљањем затворених писмених понуда јавним огласом, на начин и под условима прописаним Одлуком о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 6/2015 и 19/2017).

Јавни оглас је саставни део овог решења.

Јавни оглас објављује Скупштина општине Бечеј, а Одељење за имовинско правне послове обавља све стручне и административне послове у поступку отуђења непокретности из јавне својине Општине Бечеј.

III

Непокретност из тачке 1. овог Решења отуђује се из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа у почетном износу од 454.401,82 динара.

Непокретност се отуђује лицу које понуди највећу цену за ту непокретност.

Лице, коме се непокретност отуђује у својину, дужно је да исплати уговорену цену непокретности једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о купопродаји непокретности или у највише 12 месечних рата, уз пружање прописаних средстава обезбеђења плаћања.

IV

Поступак отуђења непокретности из тачке 1. овог Решења прикупљањем писмених понуда јавним огласом спроводи Комисија за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј, образована Решењем Скупштине општине Бечеј. По окончању поступка, Комисија сачињава записник са извештајем и одговарајућим предлогом и упућује га Општинском већу општине Бечеј, који га доставља Скупштини општине Бечеј ради доношења решења о отуђењу непокретности.

V

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

О б р а з л о ж е њ е

Начелник Општинске управе на иницијативу Одељења за имовинско правне послове је, на основу члана 27 став 10 и члана 29 став 1 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. Закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 16/2018) и члана 19. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 6/2015 и 19/2017), поднео Општинском већу општине Бечеј предлог за покретање поступка отуђења непокретности у јавној својини општине Бечеј у 1/1 дела, грађевинског земљишта изван грађевинског подручја и једног објекта, а који се налазе у Бачком Градишту Доњи рит, у виђеном стању, прикупљањем писмених понуда јавним огласом и то:

- парцела број 12854 КО Бачко Градиште, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја (земљиште под зградом и њива 1. класе), укупне површине 04а 13 м2 и породична стамбена зграда површине 46,00 м2 (у природи је срушена), све уписано у ЛН број 6015 КО Бачко Градиште код РГЗ СКН Бечеј.

Уз поднети предлог приложен је нацрт Решења о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Бечеј, Нацрт огласа о прикупљању писмених понуда, Процена тржишне вредности некретности од стране Пореске управе, Скица парц. бр. 12854 КО Бачко Градиште и Подаци Катастра о непокретности.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 21. седници одржаној дана 22.12.2020. године, прихватајући предлог Начелника Општинске управе и Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Бечеј прикупљањем писмених понуда јавним огласом и предлог упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредби члана 19 став 1 Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 6/2015 и 19/2017), решење о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине Општине доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Киш Игор

Број:
Дана:

Б Е Ч Е Ј

предлог

На основу чланова 19 и 20 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 16/2018), члана 19. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 6/2015 и 19/2017) и члана 34 Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на седници одржаној дана 2020. године објавила

О Г Л А С

о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј

1. Општина Бечеј отуђује непокретност у јавној својини општине Бечеј у 1/1 дела, грађевинског земљишта изван грађевинског подручја и једног објекта, а који се налазе у Бачком Градишту Доњи рит, у виђеном стању, прикупљањем писмених понуда јавним огласом и то:

- парцела број 12854 КО Бачко Градиште, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја (земљиште под зградом и њива 1. класе), укупне површине 04а 13 м² и породична стамбена зграда површине 46,00 м² (у природи је срушена), све уписано у ЛН број 6015 КО Бачко Градиште код РГЗ СКН Бечеј.

Предметна парцела спада у зону археолошке заштите и заштитну зону подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора реке Тисе.

Мере заштите су утврђене у оквиру Просторног плана општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 9/2009 и 3/2012) и Просторног плана подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора реке Тисе („Сл. лист АПВ“ бр. 14/2015).

На предметној парцели, дозвољена је градња објекта у складу са одредбама Просторног плана општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 9/2009 и 3/2012) и Просторног плана подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора реке Тисе („Сл. лист АПВ“ бр. 14/2015) и то: зона кућа за одмор и рекреацију (повремено становање и викенд боравак, стални боравак уз ограничења) викендице, објекти сеоског туризма, помоћни објекти и складишта за пољопривредне производе, као и други садржаји: хоби вртови/воћњаци/виногради, зеленило, спорт и рекреација, сеоски туризам и слично. Максимални степен искоришћености за ову зону износи 30%, уз ограничење да објекат у основи не прелази 200,00м².

На предметној парцели, за све грађевинске радове у еколошком коридору, зони парка природе „Стара Тиса“ код Бисерног острва потребно је прибавити услове за предузимање мера техничке заштите као и сагласност на пројектну документацију од надлежног органа Покрајинског завода за заштиту природе.

На предметној парцели није дозвољена изградња индустријских објекта, објекта свих бучних делатности, објекта за бављење интензивним сточарством, садржаја централних функција као и изградња нових објекта за стално становање.

2. Право учешћа имају сва физичка лица, правна лица и предузетници.

3. Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа у почетном износу од 454.401,82 динара.

4. Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене.

5. Лице, коме се непокретност отуђује у својину, дужно је да исплати уговорену цену непокретности једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о купопродаји непокретности или у највише 12 месечних рата, уз пружање прописаних средстава обезбеђења плаћања.

У случају плаћања на рате висина сваке месечне рате се утврђује тако што се укупна уговорена цена, умањена за уплаћени гарантни износ, прерачуна и искаже у еврима (према динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан закључења уговора) и подели на уговорени број месечних рата, при чему утврђена висина месечне рате на дан закључења уговора не може бити мања од 10 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије. Месечне рате утврђене у еврима се исплаћују до 15-тог у текућем месецу у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, при чему прва месечна рата доспева на наплату у месецу који следи после месеца у коме је закључен уговор.

Купац непокретности је дужан да, као средство обезбеђења плаћања на рате, у тренутку закључења уговора достави:

1. правно лице - неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први позив, без приговора која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате или доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање у висини укупног износа недоспелих рата, а у корист Општине Бечеј

2. физичко лице (предузетници и грађани) - доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање у висини укупног износа недоспелих рата, а у корист Општине Бечеј.

Општина Бечеј, као продавац и Купац непокретности могу, као средство обезбеђења плаћања на рате, да уговором о купопродаји непокретности уговоре успостављање терета хипотеке у висини уговорене цене непокретности које је предмет уговора, ревалоризоване у складу са одредбама уговора и важећим прописима, до њене коначне исплате, а на непокретности која је предмет уговора и у корист Општине Бечеј.

6. Лица која желе да поднесу понуду по овом Огласу дужна су да, на рачун буџета Општине Бечеј број: 840-1029804-69, уплате депозит у износу од 10% од почетног износа цене за непокретност односно 45.440,20 динара.

Понуђачу, чија понуда буде изабрана као најповољнија, положени депозит се урачунава као део унапред уплаћене цене, након закључења уговора о отуђењу непокретности.

Понуђачу који не успе по овом Огласу депозит ће бити враћен у року од 8 дана од дана достављања обавештења о закључењу Уговора о отуђењу непокретности.

Уколико најповољнији понуђач не закључи уговор или не плати купопродајну цену или накнадно одустане, нема право на повраћај депозита.

7. Понуда која се доставља, поред наведеног фиксног номиналног динарског износа који се нуди за непокретност а који мора бити исти или већи од почетног износа утврђеног јавним огласом, обавезно садржи:

- податке о подносиоцу и то за:

1. физичка лица –име, презиме, адресу, ЈМБГ, број телефона и број и фотокопију личне карте (очитане податке личне карте),

2. предузетнике – име, презиме, адресу, ЈМБГ, број телефона и број и фотокопију личне карте (очитане податке личне карте) предузетника, назив радње и седиште, матични број, извод из регистра надлежног органа и фотокопију потврде о додељеном пореском идентификационом броју,

3. правна лица: назив и седиште, матични број, број телефона, извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и фотокопију потврде о додељеном пореском идентификационом броју,

- изјаву да непокретност купује у виђеном стању, као и да прихвата све услове из огласа - доказ о уплати депозита и број рачуна на који ће се извршити евентуални повраћај депозита.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено.

Понуде морају бити потписане од стране овлашћених лица понуђача.

Подносиоци неблаговремених или непотпуних понуда не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда, а неблаговремене или непотпуне понуде се одбацују.

8. Заинтересована лица могу извршити увид у документацију и разгледати непокретност, за време трајања огласа сваког радног дана у периоду од 8:00 до 13:00 часова, уз претходну најаву Одељењу за имовинско правне послове.

9. Заинтересовани могу своје понуде достављати лично или путем поште у затвореној коверти са назнаком "ПОНУДА ПО ОГЛАСУ ЗА ОТУЂЕЊЕ парц. бр. 12854 КО Б Градиште – НЕ ОТВАРАТИ", док се на задњој страни коверте назначава име, односно назив и адреса подносиоца понуде, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања огласа до 14:00 часова, на адресу: Општина Бечеј 21 220 Бечеј Трг ослобођења бр. 2.

10. Отварање понуда ће се извршити у року од 3 дана од дана истека рока за прикупљање понуда у 12:00 часова у просторијама Одељења за имовинско правне послове Општинске управе у Бечеју ул. Уроша Предића бр. 3, о чему ће сви понуђачи бити благовремено обавештени.

Поступак отварања понуда спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј, јаван је и могу да присуствују сва заинтересована лица.

Уколико подносилац благовремене и потпуне понуде не приступи јавном отварању писмених понуда, сматраће се да је одустао од понуде.

11. Поступак разматрања приспелих понуда ће се спровести уколико је на оглас приспела најмање једна благовремена и потпуна понуда.

12. Решење о избору најповољнијег понуђача и отуђењу непокретности донеће Скупштина општине Бечеј, а исто ће бити достављено свим учесницима на огласу, са упутством о правном леку.

13. На основу овог Решења ће се закључити уговор о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј, којим ће се регулисати сва међусобна права и обавезе.

Све трошкове везане за закључење и реализацију уговора сносиће купац непокретности.

14. Овај оглас се објављује на званичном интернет сајту Општине Бечеј и у дневном листу „Дневник“ на српском и мађарском језику, а рок за подношење понуда се рачуна од дана објављивања огласа у дневном листу „Дневник“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Број:
Дана:
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине
Игор Киш



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
ГРУПА ЗА КОНТРОЛУ ИЗДВОЈЕНИХ
АКТИВНОСТИ БЕЧЕЈ

Број: 208-464-08-00052/2020

Дана: 21.10.2020. године
БЕЧЕЈ

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

26 OCT 2020			
IV	03	464	417

20

761

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за имовинско правне послове

ВАШ БРОЈ: IV 03 464-417/2020

Обавештавамо Вас, на основу Вашег захтева број IV 03 464-417/2020, примљеног дана 15.10.2020. године, да процењена тржишна вредност непокретности уписане у ЛН 6015, к.о. Бачко Градиште, број парцеле 12854 и то:

- породична стамбена зграда - срушена, површине 46м², у износу од 5.389,17 дин/м², износи 247.901,82 динара,
- грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, површине 4а 13м², у износу од 500,00 дин/м², износи 206.500,00 динара, односно у **укупном износу од 454.401,82 динара.**

У прилогу дописа шаљемо Вам Записник о процени тржишне вредности непокретности изласком на терен.

С поштовањем,

Руководилац групе
Ивана Пазаревих



на основу члана 128. став 1. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник бр.80/02...86/19) Комисија Пореске управе Групе за контролу издвојених активности Бечеј у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности, сачињава

ЗАПИСНИК О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗЛАСКОМ НА ТЕРЕН

Комисија за процену тржишне вредности непокретности у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности у предмету број 208-464-08-00052/2020-0000 изашла је дана 20.10.2020. године, и на лицу места, у присуству Давидовић Душице, начелнице Одељења за имовинско правне послове Општинске управе Општине Бечеј

утврдила следеће:

врста објекта: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА

место Б.Градиште, КО Б.градиште, КП бр. **12854**, потес **Доњи рит**, површине **46м²** уписано у Лист непокретности бр. 6015

На предметној парцели не постоји објекат.

врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

место Б.Градиште, КО Б.градиште, КП бр. **12854**, потес **Доњи рит**, површине **4а 13м²**, уписано у Лист непокретности бр. 14398

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет сличних непокретности на тржишту и то:

Број и датум правоснажног решења	436-03-1700/2018 13.02.2019.	436-03-179/2019 28.03.2019.	436-03-1031/2020 28.07.2020.	436-03-1157/2020 03.08.2020.
Предмет промета	Породична стамбена зграда	Породична стамбена зграда	Грађевинско земљ.	Грађевинско земљ.
место, КО	Б.Градиште	Б.Градиште	Б.Градиште	Б.Градиште
улица и бр, КП	Д. Гуцоње 16	Ш. Михаља 36	Доњи рит, 11872/5	Доњи рит, 11046/6
Површина	103м²	34м²	9а 99м²	9а 16м²
спрат	-	-	-	-
година градње	срушена	урушена	-	-
Култура, класа земљишта	-	-	-	-
Утврђена тржишна вредност у дин/по м2	5.509,53	5.268,81	500,00	500,00

проценила вредности непокретности у износу од 5.389,17 динара по м2
500,00 динара по м2

На основу наведеног утврђује се

- тржишна вредност у износу од 5.389,17 дин/м2 - 247.901,82 дин
500,00 дин/м2 - 206.500,00 дин

што чини укупну тржишну вредност у висини од 454.401,82 динара

Овај записник је сачињен у два примерка, од којих се један примерак доставља Општинској управи Општине Бечеј – Одељењу за имовинско правне послове, а један примерак задржава Пореска управа.

КОМИСИЈА ЗА ИЗЛАЗАК
НА ТЕРЕН

1. Александар Вукотић
2. Јовановић Ђ

Парификацију извршио
Порески инспектор

С. Могојић



საქართველო

11930/2

11951

350

2216

11949

11948

347

2217

11945

11946

215

2218

11944

11941/1

219

220

2220

11940

11939

11943

2221

14582

14723

12853

2222

12852

2223

12851

2224

12850

2225

12849

2226

12847

2227

12846

2228

12845

2229

12844

2230

12843

2231

12840

2232

12839

2233

12838

2234

12837

2235

12836

2236

12835

2237

12834

2238

12865/1

2239

12864

2240

12863

2241

12862

2242

12861

2243

12860

2244

12859/1

2245

12858/1

2246

12857

2247

12856/1

2248

12855

2249

12854

2250

12853

2251

12852

2252

12851

2253

12850

2254

12849

2255

12847

2256

12846

2257

12845

2258

12844

2259

12843

2260

12840

2261

12839

2262

12838

2263

12837

2264

12836

2265

12835

2266

12834

2267

12865/1

2268

12864

2269

12863

2270

12862

2271

12861

2272

12860

2273

12859/1

2274

12858/1

2275

12857

2276

12856/1

2277

12855

2278

12854

2279

12853

2280

12852

2281

12851

2282

12850

2283

12849

2284

12847

2285

12846

2286

12845

2287

12844

2288

12843

2289

12840

2290

12839

2291

12838

2292

12837

2293

12836

2294

12835

2295

12834

2296

12865/1

2297

12864

2298

12863

2299

12862

2300

12861

2301

12860

2302

12859/1

2303

12858/1

2304

12857

2305

12856/1

2306

12855

2307

12854

2308

12853

2309

12852

2310

12851

2311

12850

2312

12849

2313

12847

2314

12846

2315

12845

2316

12844

2317

12843

2318

12840

2319

12839

2320

12838

2321

12837

2322

12836

2323

12835

2324

12834

2325

12865/1

2326

12864

2327

12863

2328

12862

2329

12861

2330

12860

2331

12859/1

2332

12858/1

2333

12857

2334

12856/1

2335

12855

2336

12854

2337

12853

2338

12852

2339

12851

2340

12850

2341

12849

2342

12847

2343

12846

2344

12845

2345

12844

2346

12843

2347

12840

2348

12839

2349

12838

2350

12837

2351

12836

2352

12835

2353

12834

2354

12865/1

2355

12864

2356

12863

2357

12862

2358

12861

2359

12860

2360

12859/1

2361

12858/1

2362

12857

2363

12856/1

2364

12855

2365

12854

2366

12853

2367



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 6015

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 11.12.2020. 12:17:13

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	0e3c8b89-7c22-4a0a-8ed5-a630d855ca09
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803456
Катастарска општина:	БАЧКО ГРАДИШТЕ
Датум ажурности:	10.12.2020. 15:20
Служба:	БЕЧЕЈ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДОЊИ РИТ
Број парцеле:	12854
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	413
Број листа непокретности:	6015

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	46

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ДОЊИ РИТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	46
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Имаоци права на објекту

Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
--------	---------------

Врста права:
Облик својине:
Удео:

СВОЈИНА
ЈАВНА СВОЈИНА
1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 6015

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 11.12.2020. 12:17:41

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	8af6ce88-58d6-464d-9d21-f55b6bcc9656
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803456
Катастарска општина:	БАЧКО ГРАДИШТЕ
Датум ажурности:	10.12.2020. 15:20
Служба:	БЕЧЕЈ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДОЊИ РИТ
Број парцеле:	12854
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	413
Број листа непокретности:	6015

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m ² :	367

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.