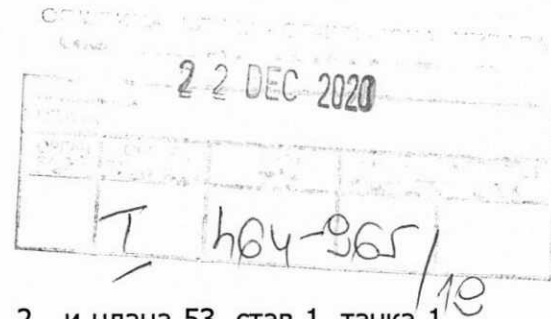


РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕЧЕЈ  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
Број: III 464 – 965/2019  
Датум: 22.12.2020. године  
Б Е Ч Е Ј



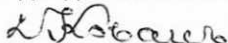
На основу члана 45. став 2., а у вези са чланом 51. став 2. и члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј ( „Службени лист општине Бечеј” број 5/2019 ) и члана 3. став 2 и члана 36. и члана 41. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј ( „Службени лист општине Бечеј”, број 1/2020), Општинско веће општине Бечеј је на 21. седници, одржаној дана 22.12.2020. године донела

### ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о покретању поступка за отуђење непокретности парцеле број 3281 ко Бечеј уписане у ЛН број 7274 ко Бечеј из јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога решења из става 1. овог закључка одређује се Душица Давидов, начелница Одељења за имовинско – правне послове општинске управе општине Бечеј.

Начелница Одељења за послове Скупштине општине,  
председника општине и Општинског већа

  
Дубравка Ковачев

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
Председавајућа седницом  
заменица председника општине  
Светлана Вулетић



Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. архиви

предлог

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 4. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 3. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), члана 19. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 6/2015 и 19/2017) и члана 34. став 1 тачка 35 Статута општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј, на \_\_\_\_\_седници одржаној \_\_\_\_\_ 2020. године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

**о покретању поступка за отуђење непокретности парц. бр. 3281 КО Бечеј уписане у ЛН број 7274 КО Бечеј из јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом**

### **I**

**ПОКРЕЋЕ СЕ** поступак отуђења непокретности јавне својине Општине Бечеј у 1/2 дела – грађевинског земљишта, породичне стамбене зграде и помоћне зграде, непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника у 1/2 дела, а које се налазе у Бечеју у улици Љубе Дорословачког бр. 24 и то:

- парцела број 3281 КО Бечеј градско грађевинско земљиште површине 03а 29 м2
  - породична стамбена зграда површине 70,00 м2 и
  - помоћни објект површине 65,00 м2, све саграђено на истој парцели и све уписано у Лист непокретности број 7274 КО Бечеј код РГЗ СКН Бечеј,
- у јавној својини општине Бечеј у 1/2 идеална дела и у приватној својини Милице (Мирко) Максимовић у 1/2 идеалног дела предметне непокретности.

### **II**

Непокретност у 1/2 идеалног дела се отуђује из јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом, без спровођења поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, јер у конкретном случају то представља једино могуће решење, с обзиром да су разлози оправданости и целисходности у чињеници што је подносилац предлога за спровођење поступка отуђења непокретности из тачке I овог Решења, сувласник у 1/2 идеална дела предметне непокретности.

Чланом 5 Закона о промету непокретности („Службени гласник РС“ бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) је прописано да сувласник непокретности, који намерава да прода свој сувласнички део, је дужан да га претходно понуди на продају осталим сувласницима, под претњом рушљивости уговора закљученог супротно наведеној одредби, предвиђеној чланом 10 истог Закона.

С обзиром да су испуњени сви услови, поступак отуђења непокретности у јавној својини у 1/2 идеалног дела, се спроводи непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника са 1/2 идеална дела непокретности, а ради решавања имовинско правних односа.

### III

Непокретност из тачке 1. овог Решења отуђује се из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа.

### IV

Поступак отуђења непокретности из тачке 1. овог Решења спроводи Комисија за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј, образована Решењем Скупштине општине Бечеј.

Задатак Комисије је да:

- достави понуду сувласнику за продају непокретности из тачке 1. Решења;
- на основу прибављеног одговора на понуду и извештаја надлежног пореског органа сачини записник са одговарајућим предлогом и исти достави Општинском већу општине Бечеј.

### V

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

### О б р а з л о ж е њ е

Одељење за имовинско правне послове је, на основу члана 27. став 10. и члана 29. став 4. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. Закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 3. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), члана 19. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 6/2015 и 19/2017), а по захтеву сувласника Милице (Мирко) Максимовић у 1/2 дела непокретности, поднело Општинском већу општине Бечеј предлог за покретање поступка отуђења непокретности, која се налази у Бечеју у улици Љубе Дорословачког бр. 24 из јавне својине општине Бечеј у 1/2 идеална дела предметне непокретности, парц. бр. 3281 КО Бечеј уписане у ЛН број 7274 КО Бечеј, непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника у 1/2 дела и то:

- парцела број 3281 КО Бечеј градско грађевинско земљиште површине 03а 29 м<sup>2</sup>
- породична стамбена зграда површине 70,00 м<sup>2</sup> и
- помоћни објекат површине 65,00 м<sup>2</sup>, све саграђено на истој парцели и све уписано у ЛН број 7274 КО Бечеј код РГЗ СКН Бечеј,

у јавној својини општине Бечеј у 1/2 идеална дела и у приватној својини Милице (Мирко) Максимовић у 1/2 идеалног дела предметне непокретности.

Уз поднети предлог приложен је нацрт Решења о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Бечеј, Понуда за откуп сувласника, Процена тржишне вредности некретности од стране Пореске управе Бечеј, Скица парцеле и Подаци Катастра непокретности за парцелу.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 21. седници одржаној дана 22.12.2020 године, прихватајући предлог Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом и предлог упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредби члана 19 став 1 Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 6/2015 и 19/2017), решење о

покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине Општине доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Киш Игор

Број:  
Дана:  
Б Е Ч Е Ј

Милица (Мирко) Максимовиќ

ЈМБГ: 0201980835028

Војвођанска 38. Уруг

Тел: 061-158-54-94

Општина Бечеј

Одделение за имовински  
правни послове

22 NOV 2019

10 03 158-965

Молба за куповину непокрстности

Бечеј

Јуче Дорославчкот 24

К.П. Бр. 3281

(са делом посед 1/2)

22.11.2019.

Јелена Максимовиќ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА  
ГРУПА ЗА КОНТРОЛУ ИЗДВОЈЕНИХ  
АКТИВНОСТИ БЕЧЕЈ  
Број: 208-464-08-00031/2019  
Дана: 04.02.2020. године  
Б Е Ч Е Ј

10 FEB 2020

IV 03 464-965/19

198

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕЧЕЈ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за имовинско правне послове

ВАШ БРОЈ: IV 03 464-965/2019

Обавештавамо Вас, на основу Вашег захтева број IV 03 464-965/2019, примљеног дана 27.11.2019. године, да процењена тржишна вредност непокретности уписане у ЛН 7274, к.о. Бечеј, број парцеле 3281 и то:

- породична стамбена зграда, површине  $35\text{m}^2$ , у износу од 26.245,62 дин/ $\text{m}^2$ , износи 918.596,70 динара,
- помоћни објект, површине  $32,5\text{m}^2$ , у износу од 7.296,54 дин/ $\text{m}^2$ , укупно 237.137,55 динара,
- градско грађевинско земљиште, површине  $1\text{a } 64,5\text{m}^2$ , у износу од 1.436,78 дин/ $\text{m}^2$ , износи 236.350,31 динара,  
односно у **укупном износу од 1.392.084,56 динара.**

У прилогу дописа шаљемо Вам Записник о процени тржишне вредности непокретности изласком на терен.

С поштовањем,

Руководилац групе

Ивана Лазаревић





на основу члана 128. став 1. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...86/19) Комисија Пореске управе Групе за контролу издвојених активности Бечеј у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности, сачињава

## ЗАПИСНИК О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗЛАСКОМ НА ТЕРЕН

Комисија за процену тржишне вредности непокретности у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности у предмету број 464-08-00031/2019-0000 изашла је дана 03.02.2020. године, и на лицу места, у присуству Давидовић Душице, начелнице Одељења за имовинско правне послове Општинске управе Општине Бечеј

утврдила следеће:

### **врста објекта: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА**

место Бечеј, КО Бечеј, КП бр. 3281, улица Љубе Дорословачког бр. 24, површине 70м<sup>2</sup> (јавне својине Општине Бечеј 1/2 дела = 35м<sup>2</sup>), уписано у Лист непокретности бр. 7274

Породична стамбена зграда грађена 1965. године од чврстог материјала, темељ од цигле, покривена црвеним црепом, олуци стари зарђали, стара дрвена столарија, струја трофазна. Под бетон у кухињи, купатилу и дневном боравку, у ходнику терацо плочице, у собама паркет, зидови попуцали, купатило без плочица - старе санитариие. Фасада попуцала - део код улаза отпао.

### **врста објекта: ПОМОЋНИ**

место Бечеј, КО Бечеј, КП бр. 3281, улица Љубе Дорословачког бр. 24, површине 65м<sup>2</sup> (јавне својине Општине Бечеј 1/2 дела = 32,5м<sup>2</sup>), уписано у Лист непокретности бр. 7274

Помоћни објекат од цигле - зидано блатом, покривен црвеним црепом, столарија стара дрвена, под бетон и земља, трпчана таваница са које малтер отпада, влажно, неодржавано.

### **врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО**

место Бечеј, КО Бечеј, КП бр. 3281, улица Љубе Дорословачког бр. 24, површине 3а 29м<sup>2</sup> (јавне својине Општине Бечеј 1/2 дела = 1а 64,5м<sup>2</sup>), уписано у Лист непокретности бр. 7274

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет сличних непокретности на тржишту и то:

Број и датум правоснажног решења	436-03-3174/2019 06.12.2019.	436-03-468/2019 20.05.2019.	436-03-1973/2019 17.09.2019.	436-03-1807/2019 05.09.2019.
Предмет промета	Кућа	Кућа	Помоћни објекат	Помоћни објекат
место, КО	Бечеј	Бечеј	Бечеј	Бечеј
улица и бр, КП	Х. Вељка 1а	З. Гложанског 3	Герберових 47	З. Чуке 23
Површина	134 м <sup>2</sup>	136 м <sup>2</sup>	41 м <sup>2</sup>	77 м <sup>2</sup>
спрат	-	-	-	-
година градње	1967.	1968.	-	-
Култура, класа земљишта	-	-	-	-
Утврђена тржишна вредност у дин/по м2	33.259,19	32.354,84	8.319,60	6.273,49

Број и датум правоснажног решења	436-03-1911/2019 05.09.2019.	436-03-1660/2019 19.07.2019.		
Предмет промета	Грађевинско земљ.	Грађевинско земљ.		
место, КО	Бечеј	Бечеј		
улица и бр, КП	М.Црњанског 3	М.Црњанског 162		
Површина	8а 05м <sup>2</sup>	ба 11м <sup>2</sup>		
спрат	-	-		
година градње	-	-		
Култура, класа земљишта	-	-		
Утврђена тржишна вредност у дин/по м2	1.436,78	1.436,78		

проценила вредности непокретности у износу од 32.807,02 динара по м2  
7.296,54 динара по м2  
1.436,78 динара по м2

Процењена вредност је, након извршеног увида, умањена у проценту од 20 %, односно увећана у проценту од \_\_\_\_\_ % за корективне факторе и то:

- 20% на квалитет за кућу 32.807,02 - 20% = 26.245,62

На основу наведеног

Утврђује се тржишна вредност непокретности у износу од 26.245,62 дин/м2  
7.296,54 дин/м2  
1.436,78 дин/м2

Основица пореза на пренос апсолутних права утврђује се у висини :

- тржишне вредности у износу од 26.245,62 дин/м2 - 918.596,70 дин  
7.296,54 дин/м2 - 237.137,55 дин  
1.436,78 дин/м2 - 236.350,31 дин

што чини укупну тржишну вредност у висини од 1.392.084,56 динара

Овај записник је сачињен у два примерка, од којих се један примерак доставља Општинској управи Општине Бечеј – Одељењу за имовинско правне послове, а један примерак задржава Пореска управа.

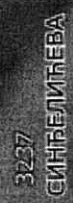
КОМИСИЈА ЗА ИЗЛАЗАК  
НА ТЕРЕН

1. Silogin  
2. [Signature]

Парификацију извршио  
Порески инспектор

Silogin





3. Србија





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 7274

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 27.10.2020. 14:08:56

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	e2a6a012-ecf5-4cf3-865d-26d310fc06b9
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803472
Катастарска општина:	БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	26.10.2020. 15:06
Служба:	БЕЧЕЈ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НАСЕЉЕ ЉУБЕ ДОРОСЛОВАЧКОГ
Број парцеле:	3281
Подброј парцеле:	0
Површина m <sup>2</sup> :	329
Број листа непокретности:	7274

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	70

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МАКСИМОВИЋ (МИРКО) МИЛИЦА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/2
Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/2
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/2

### Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА МАЛОЛЕТСТВА
Датум уписа:	27.5.1985.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

### Забележка парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

**2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта:	1
Назив улице:	НАСЕЉЕ ЉУБЕ ДОРОСЛОВАЧКОГ
Кућни број:	24
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	70
Корисна површина m <sup>2</sup> :	0
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

**Имаоци права на објекту**

Назив:	МАКСИМОВИЋ (МИРКО) МИЛИЦА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/2

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Забележба објекта**

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 7274

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 27.10.2020. 14:09:23

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	1acd376e-7c5c-426e-b7d1-975bc552aad2
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803472
Катастарска општина:	БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	26.10.2020. 15:06
Служба:	БЕЧЕЈ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НАСЕЉЕ ЉУБЕ ДОРОСЛОВАЧКОГ
Број парцеле:	3281
Подброј парцеле:	0
Површина m²:	329
Број листа непокретности:	7274

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	65

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МАКСИМОВИЋ (МИРКО) МИЛИЦА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/2
Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/2
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/2

### Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА МАЛОЛЕТСТВА
Датум уписа:	27.5.1985.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

### Забележка парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

**2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта:	2
Назив улице:	НАСЕЉЕ ЉУБЕ ДОРОСЛОВАЧКОГ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	65
Корисна површина m <sup>2</sup> :	0
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

**Имаоци права на објекту**

Назив:	МАКСИМОВИЋ (МИРКО) МИЛИЦА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/2

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Забележба објекта**

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.