

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА  
 ÓBECSE KÖZSÉG - KÖZSÉGI KÖZIGAZTATÁS  
 БЕЧЕЈ - ÓBECSE

ПРИМЛЈЕНО:  
 СТАТУС: 05 OCT 2023

ORGAN SZEM	ORGAN SZEM	PROJ SZAM	PROJEC TALLERUT	PROJEC TALLERUT
T		464-70	22	

334

Република Србија  
 Аутономна покрајина Војводина  
 Општина Бечеј  
 ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
 Број: III 464-70/22  
 Дана: 29.09.2023. године  
 Б Е Ч Е Ј

На основу члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 5/2019) и члана 29 и 44. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 1/2020), Општинско веће општине Бечеј је на 19. седници, одржаној дана 29.09.2023. године, донело

### ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 3731 КО Бачко Петрово Село и број 1585 КО Бачко Петрово Село и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога акта из става 1. овог закључка одређује се Маријана Ловрић, шеф Одсека за имовинско – правне послове општинске управе Бечеј.

Начелник Одељења за послове за скупштине општине,

Председника општине и Општинског већа

*Дубравка Ковачев*  
 Дубравка Ковачев

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

*др Бук Радојевић*  
 др Бук Радојевић, председник

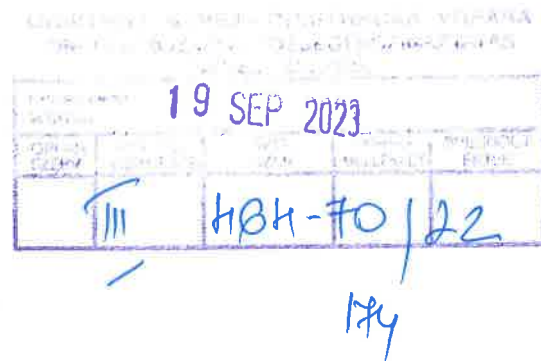
Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. Архива



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕЧЕЈ  
ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
имовинско правне послове, комуналне послове,  
саобраћај и инспекцијски надзор  
Одсек за имовинско правне послове  
Број: IV 02 464-70/2022  
Дана: 15.09.2023. године  
Б е ч е ј**



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕЧЕЈ  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ  
Б Е Ч Е Ј**

**ПРЕДМЕТ: ИНИЦИЈАТИВА ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА  
ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА  
РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА**

На основу члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) Одељење за имовинско правне послове подноси

**И Н И Ц И Ј А Т И В У  
ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА  
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ  
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА број 3731 КО Бачко Петрово Село и 1585 КО Бачко Петрово Село и то следеће:

- дела парцеле број 3731 КО Бачко Петрово Село у површини од 6 м2, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, која се налази у Бачком Петровом Селу, у улици Гаврила Принципа, укупне површине парцеле 17723 м2, у јавној својини општине Бечеј, уписане у ЛН број 6631 КО Бачко Петрово Село, а све из разлога што објект број 1 се налази мањим делом – 6 м2 на парцели број 3731 КО Бачко Петрово Село јавне својине општине Бечеј 1/1 и већим делом на суседној парцели број 1585 КО Бачко Петрово Село у својини приватног лица Зита Ангеле 1/1.

Иницијатива се подноси на основу захтева власника објекта Зита Ангеле за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 3731 КО Бачко Петрово Село и број 1585 КО Бачко Петрово Село и решавања имовинско правних односа у поступку прибављања употребне дозволе за стамбени објект.

Према члану 68 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 52/2021 и 62/2023) исправка граница суседних катастарских парцела се врши на основу елабората геодетских радова. Елаборат геодетских радова израђује се у складу са прописима о државном премеру и катастру. Пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе.

Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Чланом 100 истог Закона је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају: 2) исправке граница суседних катастарских парцела.

Члан 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта садржи исту одредбу.

Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини ће се спровести непосредном погодбом ради исправке граница суседних катастарских парцела, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Почетна цена грађевинског земљишта ће бити утврђена у износу од 355,58 динара/м<sup>2</sup>, што је за површину дела парцеле – 6 м<sup>2</sup> укупан почетни износ од 2.133,48 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Министарства финансија Пореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј, број 208 – 464 – 08 – 00049/2022 од 18.10.2022. године.

Заменик општинског правобраниоца је дала своју сагласност под бројем Јп 2/22 од 18.04.2022. године.

Подношењем ове иницијативе предлажемо Општинском већу општине Бечеј да, након разматрања, у прописаном поступку поднесе предлог Скупштини општине Бечеј да донесе решење о покретању поступка отуђења описаног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела.

Прилог:

- Нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта
- Подаци о парцелама RGZ RS KnWebPublic
- Скица суседних парцела бр. 3731 и 1585 КО Бачко Петрово Село
- Процена Министарства финансија Пореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј
- Сагласност Општинског правобраниоца

Шеф Одсека за имовинско правне послове

Маријана Ловрић  
дипл.правник



предлог

На основу чланова 68, 99 и 100 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чланова 9 и 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 5/2019), Скупштине општине Бечеј на ----- седници одржаној дана -----је донела

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА**  
**ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ**  
**НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА**

**I**

Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, на предлог Општинског већа, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 3731 КО Бачко Петрово Село и број 1585 КО Бачко Петрово Село и то следеће:

- дела парцеле број 3731 КО Бачко Петрово Село у површини од 6 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, која се налази у Бачком Петровом Селу, у улици Гаврила Принципа, укупне површине парцеле 17723 м<sup>2</sup>, у јавној својини општине Бечеј, уписане у ЛН број 6631 КО Бачко Петрово Село, а све из разлога што се објекат број 1 се налази мањим делом – 6 м<sup>2</sup> на парцели број 3731 КО Бачко Петрово Село у јавне својине општине Бечеј 1/1 и већим делом на суседној парцели број 1585 КО Бачко Петрово Село у својини приватног лица Зита Ангеле 1/1.

Заменик општинског правобраниоца је дала своју сагласност под бројем Јп 2/22 од 18.04.2022. године.

**II**

Почетна цена грађевинског земљишта је утврђена у износу од 355,58 динара/м<sup>2</sup>, што је за површину дела парцеле – 6 м<sup>2</sup> укупан почетни износ од 2.133,48 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Министарства финансија Пореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј, број 208 – 464 – 08 – 00049/2022 од 18.10.2022. године.

**III**

Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини ће се спровести непосредном погодбом ради исправке граница суседних катастарских парцела, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Одсек за имовинско правне послове ће обављати све стручне и административне послове у поступку отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј.



#### IV

Поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј непосредном погодбом спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

#### V

Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

### О б р а з л о ж е њ е

Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско – правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор - Одсек за имовинско правне послове је, на основу чланова 68, 99 и 100 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланова 9 и 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) поднело Иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 3731 КО Бачко Петрово Село и број 1585 КО Бачко Петрово Село и то следеће:

- дела парцеле број 3731 КО Бачко Петрово Село у површини од 6 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, која се налази у Бачком Петровом Селу, у улици Гаврила Принципа, укупне површине парцеле 17723 м<sup>2</sup>, у јавној својини општине Бечеј, уписане у ЛН број 6631 КО Бачко Петрово Село, а све из разлога што објекат број 1 се налази мањим делом – 6 м<sup>2</sup> на парцели број 3731 КО Бачко Петрово Село, јавне својине општине Бечеј 1/1 и већим делом на суседној парцели број 1585 КО Бачко Петрово Село у својини приватног лица Зита Ангеле 1/1.

Иницијатива је поднета на основу захтева власника објекта Зита Ангеле за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 3731 КО Бачко Петрово Село и број 1585 КО Бачко Петрово Село и решавања имовинско правних односа у поступку прибављања употребне дозволе за стамбени објекат.

Уз поднету Иницијативу приложен је нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта, Подаци о парцелама RGZ RS KnWebPublic, Скица суседних парцела, Процена Министарства финансија Пореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј, број 208 – 464 – 08 – 00049/2022 од 18.10.2022. године.

Сагласност заменика општинског правобраниоца број Јп 2/22 од 18.04.2022.године.

Према члану 68 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и





62/2023) исправка граница суседних катастарских парцела се врши на основу елабората геодетских радова. Елаборат геодетских радова израђује се у складу са прописима о државном премеру и катастру. Пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе. Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Члан 99 наведеног Закона прописује надлежност органа, начин, поступак и услове за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини.

Чланом 100 истог Закона је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају: 2) исправке граница суседних катастарских парцела. Члан 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта садржи исту одредбу.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 19. седници одржаној дана 29.09.2023. године, прихватајући Иницијативу Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела и предлог упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредбама члана 9. став 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, Решење о покретању поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и достављену пратећу документацију и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

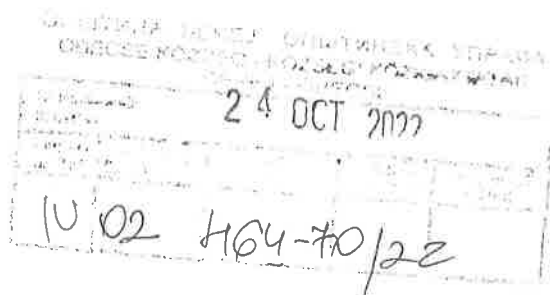
Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
Скупштина општине Бечеј  
Број:  
Дана:  
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине  
Игор Киш





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА  
ГРУПА ЗА КОНТРОЛУ ИЗДВОЈЕНИХ  
АКТИВНОСТИ БЕЧЕЈ  
Број: 208-464-08-00049/2022  
Дана: 18.10.2022. године  
Б Е Ч Е Ј



2130

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕЧЕЈ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДСЕК ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ВАШ БРОЈ: IV 02 464-70/2022

Обавештавамо Вас, на основу Вашег захтева број IV 02 464-70/2022, од дана 10.10.2022. године, да процењена тржишна вредност непокретности уписане у ЛН 6631, к.о. БАЧКО ПЕТРОВО СЕЛО, број парцеле 3731 и то:

- земљиште у грађевинском подручју, површине 6м<sup>2</sup>, у износу од 355,58 дин/м<sup>2</sup>, износи 2.133,48 динара,

У прилогу дописа шаљемо Вам Записник о процени тржишне вредности непокретности.

С поштовањем,

Руководилац групе

Наташа Кудрић



На основу члана 128. став 1. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...96/21 Комисија Пореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј, сачињава

## ЗАПИСНИК О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Службено лице Пореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности у предмету број 208-464-08-00049/2022-0000 је дана 18.10.2022. године, по захтеву Општине Бечеј

утврдило следеће:

**врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО**

место Б.П. Село, КО Б.П. Село, КП бр. **3731**, улица **Гаврила Принципа**, површине 1ха 77а 23м<sup>2</sup> (предмет процене 6м<sup>2</sup>), уписано у Лист непокретности бр. 6631

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет сличних непокретности на тржишту и то:

Број и датум правоснажног решења	436-03-120/2022 18.03.2022.	436-03-858/2022 07.07.2022.	436-03-88/2022 11.03.2022.	
Предмет промета	Грађевинско земљ.	Грађевинско земљ.	Грађевинско земљ.	
место, КО	Б.П. Село	Б.П. Село	Б.П. Село	
улица и бр, КП	П.В.Проданова 51	А.Г. Балажа 42	Г. Принципа 88	
Површина	598 м <sup>2</sup>	307 м <sup>2</sup>	284 м <sup>2</sup>	
спрат	-	-	-	
година градње	-	-	-	
Зона	4.	4.	4.	
Утврђена тржишна вредност у дин/по м2	363,24	355,58	347,92	

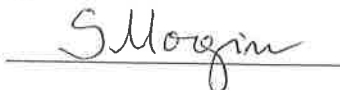
процењена је вредност непокретности у износу од 355,58 динара по м<sup>2</sup>

На основу наведеног утврђује се

- тржишна вредност у износу од 355,58 дин/м<sup>2</sup> \* 6м<sup>2</sup> = 2.133,48 динара

Овај записник је сачињен у два примерка, од којих се један примерак доставља Општинској управи Општине Бечеј – Одсеку за имовинско-правне послове, а један примерак задржава Пореска управа.

КОМИСИЈА:

1.   
2. 



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА Бечеј

КО Бачко Петрово Село

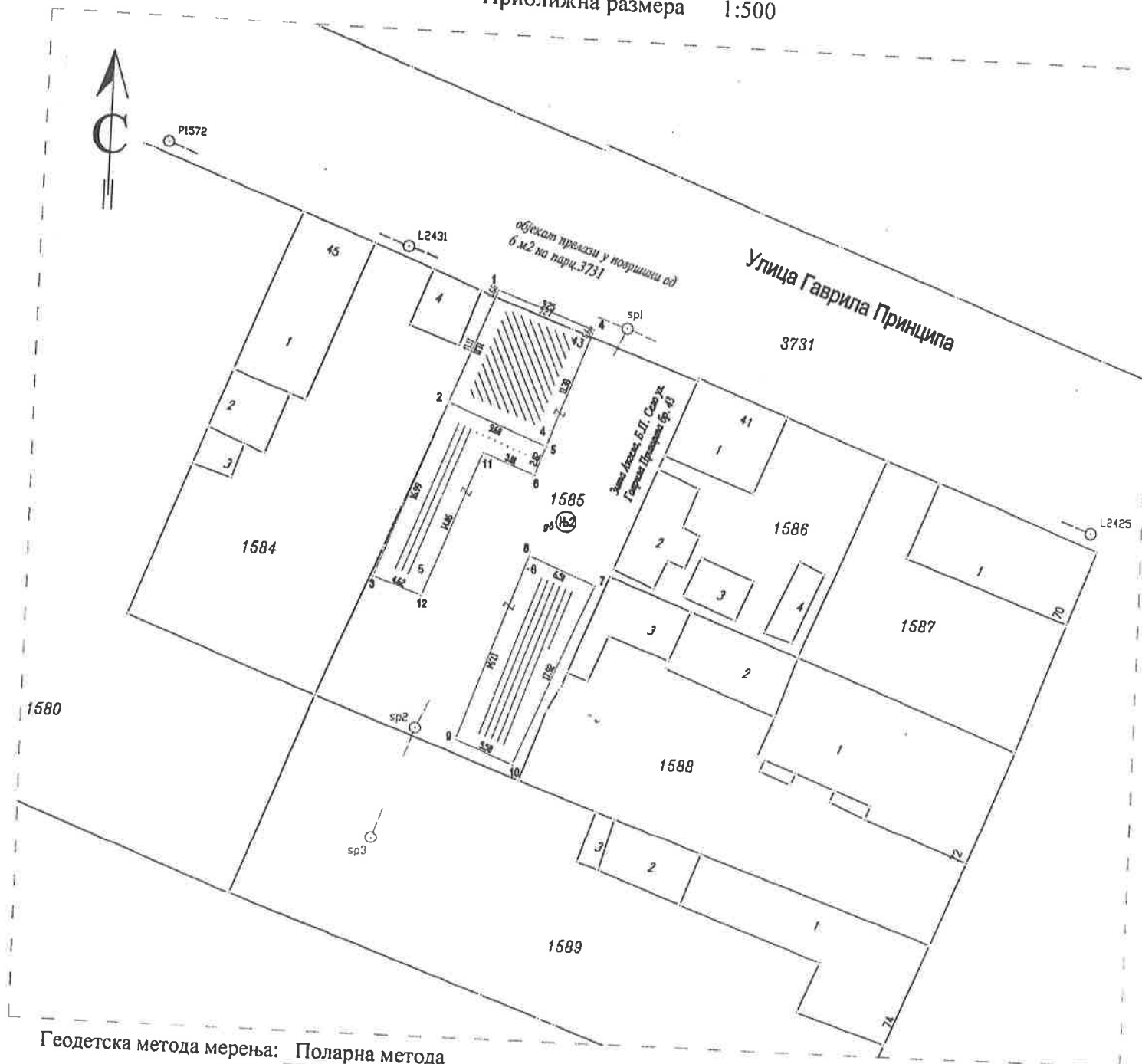
Прилог 18

Предмет број \_\_\_\_\_

# СКИЦА ОДРЖАВАЊА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Врста промене: Снимање објеката

Приближна размера 1:500



Геодетска метода мерења: Поларна метода

Датум израде: 30.03.2022.

Скицу израдио:

Ласло Безег

Својиме и презиме) ЈАНКО НАДОНЈА

**GEOTEM**  
JANOŠ (потпис) PREDUZETNIK  
TEMERIN

Одговорно лице:

Јанош Чорба дипл. инж. геод.-мастер

(име и презиме)

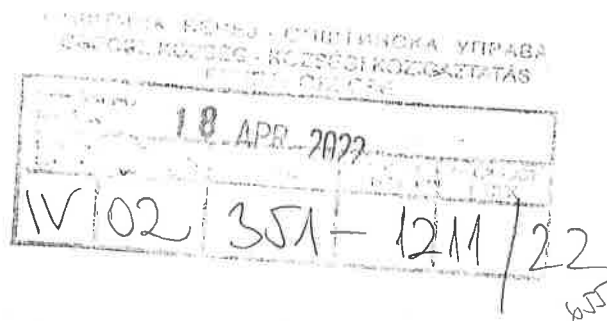
(потпис)





Јп. 2/22

Дана: 18.04.2022. год.



**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,  
ГРАЂЕВИНАРСТВО  
КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, САОБРАЋАЈ И  
ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР**

**ПРЕДМЕТ: Сагласност**

На број. IV 02 351-1211/2022  
18

У предмету горе наведеног броја, обратили сте се општинском правобраниоцу, ради прибављања претходне сагласности ради спровођења поступка отуђења, тј. исправке међе, који се у поступку озакоњења појавио као претходно питање.

Надаље сте у захтеву навели да је странка Зита Ангела из Бачког Петровог Села, ул. Гаврила Принципа бр. 43, да је утврђено да је стамбени објект број 4 са парц.бр. 1585 к.о. БПС, који је у поступку озакоњења својим делом у површини од 6 m<sup>2</sup> изграђен на катастарској парцели број 3731 к.о. БПС, која је јавна својина Општине Бечеј, а да је у циљу наставка поступка озакоњења потребно извршити исправку међе уз претходно спроведени поступак отуђења дела парцеле који се налази испод предметног објекта.

Увидом у достављену документацију истичемо да се у поступку озакоњења, у предмету странке Зита Ангеле, може приступити поступку отуђења, тј. исправке међе по прописаној процедури, дела парцеле број 3731 к.о. Бечеј, која је у јавној својини општине Бечеј.

Заменик Општинског правобраниоца  
Љиљана Андрић







Одељак I

\* Број листа непокретности: 1931

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803464
Катастарска општина:	БАЧКО ПЕТРОВО СЕЛО
Датум ажурности:	25.03.2022 02:43:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ГАВРИЛА ПРИНЦИПА
Број парцеле:	1585
Подброј парцеле:	0
Површина м <sup>2</sup> :	775
Број листа непокретности:	1931
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	106
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	32
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	19
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	4
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	500
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	5
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	118
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Имаоци права на парцели - Б лист	

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Назив: АНГЕЛА ( ШАНДОР ) ЗИТА  
Адреса: Б.П.СЕЛО, РЕПУБЛИКАНСКА 29/  
Матични број лица: 2709972835060  
Врста права: СВОЈИНА  
Облик својине: ПРИВАТНА  
Удео: 1/1

**Терети на парцели - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет парцела):**

\*\*\* Нема напомена \*\*\*

**Подаци о зградама и другим  
грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта: 1  
Назив улице: ГАВРИЛА ПРИНЦИПА  
Кућни број: 43  
Кућни подброј:  
Површина м<sup>2</sup>: 106  
Начин коришћења: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА  
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ  
Корисна површина м<sup>2</sup>: 0  
Грађевинска површина м<sup>2</sup>: 0  
Број приземних етажа: 1

**Имаоци права на објекту**

Назив: АНГЕЛА ( ШАНДОР ) ЗИТА  
Адреса: Б.П.СЕЛО, РЕПУБЛИКАНСКА 29/  
Матични број лица: 2709972835060  
Врста права: СВОЈИНА  
Облик својине: ПРИВАТНА  
Удео: 1/1

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет објекта):**

\*\*\* Нема напомена \*\*\*

**Подаци о зградама и другим  
грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта: 2  
Назив улице: ГАВРИЛА ПРИНЦИПА  
Кућни број:  
Кућни подброј:  
Површина м<sup>2</sup>: 32  
Начин коришћења: ПОМОЋНА ЗГРАДА  
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О  
ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА  
Корисна површина м<sup>2</sup>: 0  
Грађевинска површина м<sup>2</sup>: 0

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Број приземних етажа:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	АНГЕЛА ( ШАНДОР ) ЗИТА
Адреса:	Б.П.СЕЛО, РЕПУБЛИКАНСКА 29/
Матични број лица:	2709972835060
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта):	
*** Нема напомена ***	
Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	3
Назив улице:	ГАВРИЛА ПРИНЦИПА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м <sup>2</sup> :	19
Начин коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Корисна површина м <sup>2</sup> :	0
Грађевинска површина м <sup>2</sup> :	0
Број приземних етажа:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	АНГЕЛА ( ШАНДОР ) ЗИТА
Адреса:	Б.П.СЕЛО, РЕПУБЛИКАНСКА 29/
Матични број лица:	2709972835060
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта):	
*** Нема напомена ***	



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ  
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Одељак II

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод,

\* Извод из базе података катастра непокретности.





сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: уоп II 670-2022, 28.03.2022.г. у 10:33, од стране корисника: ГЕОРГИНА ПЕЦЕ ХОРВАТ, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 28.03.2022 10:33:01

Датум ажурирања података: 25.03.2022 02:43:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

#### ПАРЦЕЛЕ

Општина: БЕЧЕЈ

Катастарска општина: БАЧКО ПЕТРОВО СЕЛО

☒ 1585/0, Површина м<sup>2</sup>: 775, Улица / Потес: ГАВРИЛА ПРИНЦИПА

☒ Бр.дела парцеле: 1, Површина м<sup>2</sup>: 106, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

☒ Бр.дела парцеле: 2, Површина м<sup>2</sup>: 32, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

☒ Бр.дела парцеле: 3, Површина м<sup>2</sup>: 19, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

☒ Бр.дела парцеле: 4, Површина м<sup>2</sup>: 500, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

☒ Бр.дела парцеле: 5, Површина м<sup>2</sup>: 118, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 2. КЛАСЕ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

#### ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м <sup>2</sup> :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> ГАВРИЛА ПРИНЦИПА	43		106	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
<input checked="" type="checkbox"/> ГАВРИЛА ПРИНЦИПА			32	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
<input checked="" type="checkbox"/> ГАВРИЛА ПРИНЦИПА			19	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

#### ПОСЕВНИ ДЕЛОВИ ИЗБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

\* Извод из базе података катастра непокретности.



**ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК**

Александра Субаков

Бечеј

Данила Киша 1 /4

УОП-П:670-2022

Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунаџим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.

Бечеј, 28.03.2022. (двадесетиосмог марта двехиљадедвадесетдруге године), у 10:36 часова.

УОП-П:670-2022

Јавни бележник  
Александра Субаков  
Бечеј  
Данила Киша 1 /4

За јавног бележника  
јавнобележнички  
приправник  
Анет Проданов  
Шољмоши по Решењу  
Јавнобележничке коморе  
Србије број  
4463-2-IV-6/2021 од  
13.12.2021. године

(потпис)

(печат)







Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 6631

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 19.4.2022. 10:24:37

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	3c365605-d46f-4099-b11c-3a8cfe090ef5
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803464
Катастарска општина:	БАЧКО ПЕТРОВО СЕЛО
Датум ажурности:	18.04.2022. 14:55
Служба:	БЕЧЕЈ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГАВРИЛА ПРИНЦИПА
Број парцеле:	3731
Површина m²:	17723
Број листа непокретности:	6631

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	17713

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	30.9.2010.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	30.9.2010.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*



19.4.22. 10:25

Терет број:  
Врста терета:

Датум уписа:

Трајање терета:

Датум престанка:

Опис терета:

еКатастар непокретности: Подаци о непокретности

\*

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА  
29.7.2016.

\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ГАВРИЛА ПРИНЦИПА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	17713
Корисна површина m <sup>2</sup> :	0
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	0
Начин коришћења и назив објекта:	УЛИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

### Имаоци права на објекту

Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	КОРИСНИК
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

### Терети на објекту - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба објекта

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.





#### Образложење:

ПРАВНИ ОСНОВ: чланови 68, 99 и 100 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чланови 9 и 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члан 34 Статута општине Бечеј.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ: Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско – правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор - Одсек за имовинско правне послове је, на основу чланова 68, 99 и 100 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланова 9 и 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) поднело Иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 3731 КО Бачко Петрово Село и број 1585 КО Бачко Петрово Село и то следеће:

- дела парцеле број 3731 КО Бачко Петрово Село у површини од 6 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, која се налази у Бачком Петровом Селу, у улици Гаврила Принципа, укупне површине парцеле 17723 м<sup>2</sup>, у јавној својини општине Бечеј, уписане у ЛН број 6631 КО Бачко Петрово Село, а све из разлога што објекат број 1 се налази мањим делом – 6 м<sup>2</sup> на парцели број 3731 КО Бачко Петрово Село, јавне својине општине Бечеј 1/1 и већим делом на суседној парцели број 1585 КО Бачко Петрово Село у својини приватног лица Зита Ангеле 1/1.

Иницијатива је поднета на основу захтева власника објекта Зита Ангеле за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 3731 КО Бачко Петрово Село и број 1585 КО Бачко Петрово Село и решавања имовинско правних односа у поступку прибављања употребне дозволе за стамбени објекат.

Уз поднету Иницијативу приложен је нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта, Подаци о парцелама RGZ RS KnWebPublic, Скица суседних парцела, Процена Министарства финансија Пореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј, број 208 – 464 – 08 – 00049/2022 од 18.10.2022. године.

Сагласност заменика општинског правобраниоца број Јп 2/22 од 18.04.2022.године.

Према члану 68 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) исправка граница суседних катастарских парцела се врши на основу елабората геодетских радова. Елаборат геодетских радова израђује се у складу са прописима о државном премеру и катастру. Пре израде елабората геодетских радова, власник



катастарске парцеле решава имовинско правне односе. Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Члан 99 наведеног Закона прописује надлежност органа, начин, поступак и услове за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини.

Чланом 100 истог Закона је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају: 2) исправке граница суседних катастарских парцела. Члан 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта садржи исту одредбу.

Према одредбама члана 9. став 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, Решење о покретању поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА за спровођење овог решења није потребно обезбедити у буџету општине Бечеј.





Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
Број: III 464-74/22  
Дана: 29.09.2023. године  
Б Е Ч Е Ј

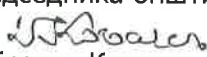
ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА ŐBESCE KÖZSÉG - KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁS БЕЧЕЈ - ŐBESCE				
ПРИЈАВЉЕНО: IKTATVA		05 OCT 2023		
ОПШТИНА SZERW	ОПШТИНСКО ВЕЋЕ SZERVISZ	БРОЈ SZAM	ПРИЛОЖИ MELLEZLET	ВРЕДНОСТ ERTEK
T		464-74/22		
		333		

На основу члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 5/2019) и члана 29 и 44. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 1/20), Општинско веће општине Бечеј је на 19. седници, одржаној дана 29.09.2023. године, донело

### ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј, парцела број 5458/2 КО Бечеј – градско грађевинско земљиште, њива 1. класе у површини 410 м2 уписана у листу непокретности број 9173 КО Бечеј и предлог Огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници поводом акта из члана 1. овог закључка одређује се Маријана Ловрић, шеф Одсека за имовинско –правне послове.

Начелница Одељења за послове Скупштине општине,  
председника општине и Општинског већа  
  
Дубравка Ковачев

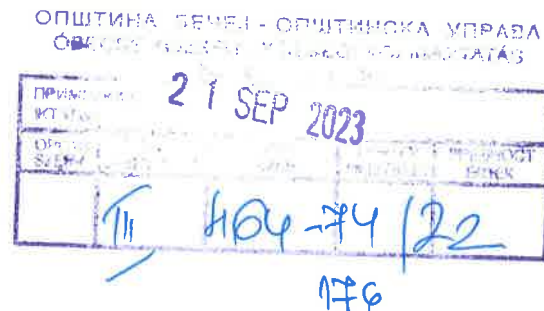
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
  
Др Вук Радојевић, председник

Доставити:

1. Скупштина општине Бечеј
2. Известиоцу
2. Архива



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**ОПШТИНА БЕЧЕЈ**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО,**  
**ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ,**  
**КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, САОБРАЋАЈ И**  
**ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР**  
**Одсек за имовинско правне послове**  
**Број: IV 02 464-74/2022**  
**Дана: 20.09.2023. године**  
**Б Е Ч Е Ј**  
**Трг ослобођења број 2**



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА БЕЧЕЈ**  
**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ**  
**Б Е Ч Е Ј**

**ПРЕДМЕТ: ИНИЦИЈАТИВА ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА**  
**ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

На основу члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор - Одсек за имовинско правне послове подноси

**И Н И Ц И Ј А Т И В У ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У**  
**ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ**

путем јавног огласа, градско грађевинско земљиште у Бечеју у улици Хајдук Вељкова, парцела број . 5458/2 КО Бечеј, укупне површине парцеле 410м2, уписано у Листу непокретности број 9173 КО Бечеј – РГЗСлужба за катастар непокретности Бечеј.

Намена парц. бр. 5458/2 К.О. Бечеј је важећим планским документом дефинисана као грађ. земљиште, зона породичног становања која подразумева изградњу једног објекта са једним станом на грађевинској парцели. Под породичним становањем сматра се и стамбени објект са максимално три стана, а његова изградња је условљена величином парцеле и дозвољеним урбанистичким параметрима.

У овој зони могу се градити и стамбено-пословни и пословни објекти из области трговине, услуга, занатства, угоститељства и туризма (изградња апартмана за издавање), здравства, образовања, социјалне заштите, спорта, културе у складу са важећим прописима.

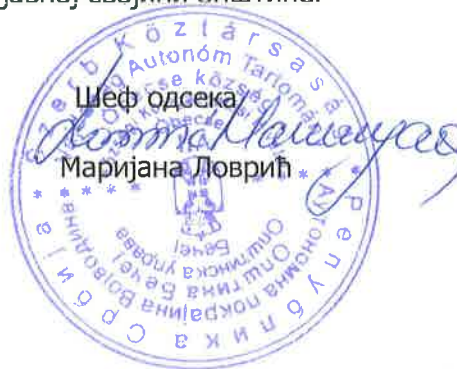
Поступак отуђења грађевинског земљишта ће се спровести прикупљањем затворених писмених понуда јавним огласом, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 3.500,34 динара/м<sup>2</sup>, што је за целу површину парцеле бр. 5458/2 КО Бечеј укупан почетни износ од 1.435.139,40 динара, по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом Министарства финансија – Пореска управа- група за контролу издвојених активности Бечеј, број 208-464-08-00033/2022 од 20.07.2022.године.

Отварање могућности промета грађевинског земљишта је економски оправдано, јер се тиме стварају услови за привлачење потенцијалних заинтересованих лица за инвестирање у општини Бечеј.

Подношењем ове иницијативе предлажемо Општинском већу општине Бечеј да, након разматрања, у прописаном поступку поднесе предлог Скупштини општине Бечеј да донесе решење о покретању поступка отуђења описаног грађевинског земљишта у јавној својини општине.

Прилог: - нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта  
- нацрт огласа о прикупљању понуда  
- подаци о парцели RGZ RS  
- процена Пореске управе  
- подаци о парцели





## предлог

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023) , члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 5/2019), Скупштине општине Бечеј на ----- седници одржаној дана ----- је донела

### **РЕШЕЊЕ О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ**

#### **I**

Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, на предлог Општинског већа, градског грађевинског земљишта у грађевинском реону, које се налази у Бечеју у улици Хајдук Вељка и то:

- парцела број 5458/2 КО Бечеј, градско грађевинско, њива 1. класе површине 410 м<sup>2</sup> , уписано у Листу непокретности број 9173 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Парцела која је предмет отуђења припада зони породичног становања, није дефинисана као површине јавне намене односно на предметном земљишту није планирана изградња објеката јавне намене. Парцела која је предмет отуђења није дефинисана као зона заштите културних добара уписаних у Листу светске културне баштине, тј зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања, тј зона војног комплекса и заштитна зона око војног комплекса и објеката инфраструктуре посебне намене, тј објекти нису изграђени, реконструисани или дограђени супротно прописима о одбрани, тј нису изграђени у заштитним зонама у складу са одредбама посебних закона (у заштитном појасу пута, железнице, далековода, водотока, полетно-слетне стазе и др. Предметна парцела није дефинисана као неповољна за грађење у складу са одредбама Плана генералне регулације насеља Бечеј; (Службени лист општине Бечеј 14/2015, 20А/2017 и 20А/2017).

Парцела која је предмет отуђења је неизграђено неуређено грађевинско земљиште.

На парцели која је предмет отуђења, дозвољена је градња објеката у складу са одредбама Плана генералне регулације насеља Бечеј (Службени лист општине Бечеј 14/2015, 20А/2017 и 20А/2017).

Намена парц. бр. 5458/2 К.О. Бечеј је важећим планским документом дефинисана као грађ. земљиште, Зона породичног становања која подразумева изградњу једног објекта са једним станом на грађевинској парцели. Под породичним становањем сматра се и стамбени објекат са максимално три стана, а његова изградња је условљена величином парцеле и дозвољеним урбанистичким параметрима. У овој зони могу се градити и стамбено-пословни и пословни објекти из области трговине, услуга, занатства, угоститељства и туризма (изградња апартмана за издавање), здравства, образовања, социјалне заштите, спорта, културе у складу са важећим прописима.

На предметној парцели није дозвољена изградња фарми и кланица као ни пословне и производне делатности које могу угрозити животну средину и услове становања разним штетним утицајима: буком, гасовима, отпадним материјалима или другим штетним дејствима.

Максимални индекси за ову зону износе: породично становање 50%, породично становање пољопривредног типа 50%, виле 40%, пословање 50%.

#### **II**



Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 3.500,34 динара/м<sup>2</sup>, што је за целу површину парцеле бр. 5458/2 КО Бечеј укупан почетни износ од 1.435.139,40 динара, по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом Министарства финансија – Пореска управа- група за контролу издвојених активности Бечеј, број 208-464-08-00033/2022 од 20.07.2022.године. Грађевинско земљиште се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште.

### III

Лице, које прибавља грађевинско земљиште у својину, дужно је да исплати уговорену цену грађевинског земљишта једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта или у највише 30 месечних рата, уз пружање прописаних средстава обезбеђења плаћања.

### IV

Купац такође има обавезу да, на основу одредаба Закона о пољопривредном земљишту и члана 88 Закона о планирању и изградњи, у својству инвеститора, плати накнаду за промену намене пољопривредног земљишта чија висина ће се утврдити посебним Решењем.

### V

Купац се обавезује да купљено земљиште приведе намени изградњом објеката, у року од 3 године, рачунајући рок од дана закључења уговора. Уколико купац у овом року не приведе земљиште намени или користи купљено земљиште противно намени за коју му је продато, стичу се услови за раскид уговора о отуђењу грађевинског земљишта. У том случају купац нема право на повраћај уплаћених средстава на име гарантног износа за учешће у поступку отуђења грађевинског земљишта.

### VI

Поступак отуђења грађевинског земљишта ће се спровести прикупљањем затворених писмених понуда јавним огласом, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018). Јавни оглас је саставни део овог решења.

Јавни оглас објављује Одсек за имовинско правне послове, која обавља све стручне и административне послове у поступку отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј.

### VII

Поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

### VIII

Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

## О б р а з л о ж е њ е

Одељења за урбанизам, грађевинарство, имовинско правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор -Одсек за имовинско правне послове је, на основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/10, 8/15, 20/16, 4/17, 19/17 и 3/18) поднело Иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј, градског грађевинског земљишта у грађевинском реону, које се налази у Бечеју у зони породичног становања, и то:

- парцела број 5458/2 КО Бечеј, градско грађевинско, њива 1. класе површине 410 м<sup>2</sup>, уписано у Листу непокретности број 9173 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј..

Уз поднету Иницијативу приложен је нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта, нацрт огласа о прикупљању понуда, подаци о парцели RGZ RS и процена Пореске управе.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 19. седници одржаној дана 29.09.2023. године, прихватајући Иницијативу Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј и огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј и предлоге упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредбама члана 9 став 2 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, решење о покретању поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини и



текст огласа о спровођењу поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, осим у случајевима непосредне погодбе, доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и огласа и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
Скупштина општине Бечеј  
Број:  
Дана:  
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине

Игор Киш



предлог

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) , члана 9 и 21 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) у даљем тексту: Одлука и члана 34 Статута општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 5/2019), Скупштине општине Бечеј на ----- седници одржаној дана ----- је расписала

**О Г Л А С**  
**за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта**  
**јавне својине општине Бечеј**

1. Грађевинског земљишта у грађевинском реону, које се налази у Бечеју у улици Хајдук Вељка и то:  
- парцела број 5458/2 КО Бечеј, градско грађевинско, њива 1. класе површине 410 м<sup>2</sup> , уписано у Листу непокретности број 9173 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

2. Парцела која је предмет отуђења припада зони породичног становања, није дефинисана као површине јавне намене односно на предметном земљишту није планирана изградња објеката јавне намене. Парцела која је предмет отуђења није дефинисана као зона заштите културних добара уписаних у Листу светске културне баштине, тј зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања, тј зона војног комплекса и заштитна зона око војног комплекса и објеката инфраструктуре посебне намене, тј објекти нису изграђени, реконструисани или дограђени супротно прописима о одбрани, тј нису изграђени у заштитним зонама у складу са одредбама посебних закона (у заштитном појасу пута, железнице, далековода, водотока, полетно-слетне стазе и др. Предметна парцела није дефинисана као неповољна за грађење у складу са одредбама Плана генералне регулације насеља Бечеј; (Службени лист општине Бечеј 14/2015, 20А/2017 и 20А/2017).

На парцели која је предмет отуђења, дозвољена је градња објеката у складу са одредбама Плана генералне регулације насеља Бечеј; (Службени лист општине Бечеј 14/2015, 20А/2017 и 20А/2017).

Намена парц. бр. 5458/2 К.О. Бечеј је важећим планским документом дефинисана као грађ. земљиште, Зона породичног становања која подразумева изградњу једног објекта са једним станом на грађевинској парцели. Под породичним становањем сматра се и стамбени објекат са максимално три стана, а његова изградња је условљена величином парцеле и дозвољеним урбанистичким параметрима. У овој зони могу се градити и стамбено-пословни и пословни објекти из области трговине, услуга, занатства, угоститељства и туризма (изградња апартмана за издавање), здравства, образовања, социјалне заштите, спорта, културе у складу са важећим прописима.

На предметној парцели није дозвољена изградња фарми и кланица као ни пословне и производне делатности које могу угрозити животну средину и услове становања разним штетним утицајима: буком, гасовима, отпадним материјалима или другим штетним дејствима.

Максимални индекси за ову зону износе: породично становање 50%, породично становање пољопривредног типа 50%, виле 40%, пословање 50%.

3. Парцела која је предмет отуђења је неизграђено неуређено грађевинско земљиште.

Сви трошкови око изградње објеката и прикључака на инфраструктуру падају на терет купца односно Инвеститора по условима за прикључење које даје надлежно предузеће према захтеву и исказаним потребама, којима ће му бити одређена евентуална изградња примарне инфраструктурне мреже и начин прикључења на исте.





4. Купац такође има обавезу да, на основу одредаба Закона о пољопривредном земљишту и члана 88 Закона о планирању и изградњи, у својству инвеститора, плати накнаду за промену намене пољопривредног земљишта чија висина ће се утврдити посебним Решењем.

5. Купац се обавезује да купљено земљиште приведе намени изградњом објеката, у року од 3 године, рачунајући рок од дана закључења уговора. Уколико купац у овом року не приведе земљиште намени или користи купљено земљиште противно намени за коју му је продато, стичу се услови за раскид уговора о отуђењу грађевинског земљишта. У том случају купац нема право на повраћај уплаћених средстава на име гарантног износа за учешће у поступку отуђења грађевинског земљишта.

6. Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 3.500,34 динара/м<sup>2</sup>, што је за целу површину парцеле бр. 5458/2 КО Бечеј укупан почетни износ од 1.435.139,40 динара, по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом Министарства финансија – Пореска управа- група за контролу издвојених активности Бечеј, број 208-464-08-00033/2022 од 20.07.2022.године.

Понуђена цена грађевинског земљишта се исказује у динарском износу који је исти или већи од почетног износа утврђеног одлуком о расписивању јавног огласа ради прикупљања понуда. Грађевинско земљиште се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште.

Уколико два или више понуђача понуде исти износ цене односно закупнине, предност ће имати понуђач који понуди краћи рок исплате.

7. Лице које прибавља грађевинско земљиште у својину, дужно је да исплати уговорену цену грађевинског земљишта једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта или у највише 30 месечних рата.

У случају плаћања на рате висина сваке месечне рате се утврђује тако што се укупна уговорена цена, умањена за уплаћени гарантни износ, прерачуна и искаже у еврима (према динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан закључења уговора) и подели на уговорени број месечних рата, при чему утврђена висина месечне рате на дан закључења уговора мора бити у складу са чланом 30, став 3 Одлуке. Месечне рате утврђене у еврима се исплаћују до 15-тог у текућем месецу у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, при чему прва месечна рата доспева на наплату у месецу који следи после месеца у коме је закључен уговор.

Купац грађевинског земљишта је дужан да, као средство обезбеђења плаћања на рате, у тренутку закључења уговора достави:

1. правно лице - неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први позив, без приговора која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате или доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање 30 % више од укупног износа недоспелих рата, а у корист Општине Бечеј

2. физичко лице (предузетници и грађани) - доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање 30 % више од укупног износа недоспелих рата, а у корист Општине Бечеј.

Општина Бечеј, као продавац и Купац грађевинског земљишта могу, као средство обезбеђења плаћања на рате, да уговором о купопродаји непокретности уговоре успостављање терета хипотеке у висини уговорене цене грађевинског земљишта које је предмет уговора, ревалоризоване у складу са одредбама уговора и важећим прописима, до њене коначне исплате, а на непокретности која је предмет уговора и у корист Општине Бечеј.

8. Лица која желе да поднесу понуду по овом Огласу дужна су да на рачун буџета Општине Бечеј број: 840-1029804-69 код Управе за јавна плаћања уплате гарантни износ у износу од 10% од почетног износа цене за парцелу односно 143.513,94 динара.

Понуђачу који не успе по овом Огласу гарантни износ ће бити враћен у року од 8 дана од дана достављања обавештења о закључењу Уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

9. Најповољнији понуђач је дужан да у року од 30 дана од дана доношења решења о отуђењу грађевинског земљишта закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта, којим ће се Уговором регулисати сва међусобна права и обавезе.

Понуђач који не поступи по претходној тачки или накнадно одустане нема право на повраћај гарантног износа.



10. Лица која желе да поднесу понуду по овом Огласу дужна су да уз понуду приложе:

За физичка лица:

- име и презиме
- јединствени матични број грађана
- адресу становања
- фотокопију личне карте

За предузетнике и правна лица:

- назив или пословно име
- седиште
- матични број и порески идентификациони број
- уредно овлашћење за заступање
- решење и упису у Регистар привредних субјекат или други одговарајући регистар

Обе категорије уз понуду достављају: - писмо о намерама  
- доказ о уплаћеном гарантном износу.

11. Заинтересовани могу своје понуде достављати лично или путем поште у затвореној коверти са назнаком "ПОНУДА ЗА ОГЛАС ЗА ПАРЦЕЛУ 5458/2 – НЕ ОТВАРАТИ" најкасније у року од 30 дана од дана јавног оглашавања до 14:00 часова, на адресу: Општина Бечеј 21 220 Бечеј Трг ослобођења 2.

12. Отварање понуда ће се извршити у року од 3 дана од дана истека рока за прикупљање понуда у 13:00 часова у просторијама Општинске управе Бечеј. Поступак отварања понуда спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј, јаван је и могу да присуствују сва заинтересована лица.

13. Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успешним ако је прispела најмање једна благовремена и уредна понуда.

14. Неблаговремене или неуредне предате понуде ће се одбацити.

15. Порез на пренос апсолутних права ће платити лице које је прибавило грађевинско земљиште у својину.

16. Овај оглас се објављује у "Службеном листу општине Бечеј", на интернет страни Општине Бечеј и јавно у огласним терминима на програму "Радио актив" Бечеј.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
Скупштина општине Бечеј

Број:

Дана:

Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине  
Игор Киш





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 9173

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 30.1.2023. 11:27:35

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	67be20e7-591c-43ce-9ee3-12f852bf2cef
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803472
Катастарска општина:	БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	27.01.2023. 14:38
Служба:	БЕЧЕЈ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ХАЈДУК ВЕЉКА
Број парцеле:	5458/2
Површина m <sup>2</sup> :	410
Број листа непокретности:	9173

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	410

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА  
ГРУПА ЗА КОНТРОЛУ ИЗДВОЈЕНИХ  
АКТИВНОСТИ БЕЧЕЈ  
Број: 208-464-08-00033/2022  
Дана: 20.07.2022. године  
Б Е Ч Е Ј

22 JUL 2022  
V 02 464-74/22  
1422

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕЧЕЈ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДСЕК ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ВАШ БРОЈ: IV 02 464-74/2022

Обавештавамо Вас, на основу Вашег захтева број IV 02 464-74/2022, од дана 14.07.2022. године, да процењена тржишна вредност непокретности уписане у ЛН 9173, к.о. БЕЧЕЈ, број парцеле 5458/2 и то:

- градско грађевинско земљиште, површине 410м<sup>2</sup>, у износу од 3.500,34 дин/м<sup>2</sup>, износи 1.435.139,40 динара,

У прилогу дописа шаљемо Вам Записник о процени тржишне вредности непокретности.

С поштовањем,

Руководилац групе  
Наташа Кудрић





На основу члана 128. став 1. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...96/21 Комисија Пореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј, сачињава

## ЗАПИСНИК О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Службено лице Пореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности у предмету број 208-464-08-00033/2022-0000 је дана 20.07.2022. године, по захтеву Општине Бечеј

утврдило следеће:

**врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО**

место Бечеј, КО Бечеј, КП бр. **5458/2**, улица **Хајдук Вељка**, површине **4а 10м²**, уписано у Лист непокретности бр. 9173, зона **1.**

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет сличних непокретности на тржишту и то:

Број и датум правоснажног решења	436-03-2503/2021 07.12.2021.	436-03-364/2022 08.04.2022.		
Предмет промета	Грађевинско земљ.	Грађевинско земљ.		
место, КО	Бечеј	Бечеј		
улица и бр, КП	С. Марковића, парцела 5212	Новосадска, парцела 4977		
Површина	455 м²	193 м²		
спрат	-	-		
година градње	-	-		
Зона	1.	1.		
Утврђена тржишна вредност у дин/по м2	3.617,05	3.383,63		

процењена је вредност непокретности у износу од 3.500,34 динара по м²

На основу наведеног утврђује се

- тржишна вредност у износу од 3.500,34 дин/м² \* 410м² = 1.435.139,40 динара

Овај записник је сачињен у два примерка, од којих се један примерак доставља Општинској управи Општине Бечеј – Одсеку за имовинско-правне послове, а један примерак задржава Пореска управа.

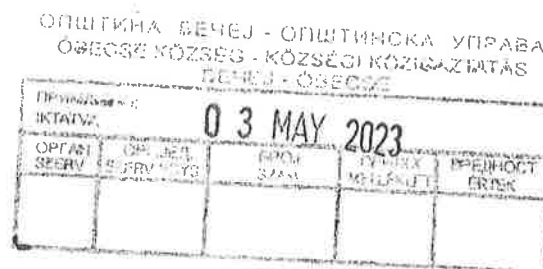
КОМИСИЈА:

1. Sillogin  
2. M





Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
ОПШТИНСКА УПРАВА БЕЧЕЈ  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
имовинско - правне послове,  
комуналне послове, саобраћај  
и инспекцијски надзор  
Број: IV 02 350-8/2023  
Дана: 24.04.2023.  
Трг Ослобођења 2  
БЕЧЕЈ



ОПШТИНА БЕЧЕЈ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
шеф одсека Маријана Ловрић, дипл. правник

Веза – ваш број: **IV 02 464 – 74/2022**

### Предмет: ДОСТАВА ПОДАТАКА

Поводом Вашег захтева за доставу података у поступку отуђења за карастарску парцелу бр. 5458/2 КО Бечеј, уписане у листу непокретности број 9173 КО Бечеј, увидом у планску документацију општине Бечеј утврђено је следеће:

НАЗИВ ВАЖЕЋЕГ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ЗА ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ:

**План генералне регулације насеља Бечеј; (Службени лист општине Бечеј 14/2015, 20/2017, 20А/2017 и 11/2021);**

- Предметна парцела **није дефинисана као неповољна** за грађење
- Предметна парцела **није дефинисана као површина јавне** намене односно на предметном земљишту није планирана изградња објеката јавне намене.
- Предметна парцела **није дефинисана као** зона заштите културних добара уписаних у Листу светске културне баштине, тј зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања, тј зона војног комплекса и заштитна зона око војног комплекса и објеката инфраструктуре посебне намене, тј објекти нису изграђени, реконструисани или дограђени супротно прописима о одбрани, тј. нису изграђени у заштитним зонама у складу са одредбама посебних закона (у заштитном појасу пута, железнице, далековода, водотока, полетно-слетне стазе и др.)
- Намена парц. бр. 5458/2 К.О. Бечеј је важећим планским документом дефинисана као грађ. земљиште, Зона породичног становања која подразумева изградњу једног објекта са једним станом на грађевинској парцели. Под породичним становањем сматра се и стамбени објект са максимално три стана, а његова изградња је условљена величином парцеле и дозвољеним урбанистичким параметрима.  
У овој зони могу се градити и стамбено-пословни и пословни објекти из области трговине, услуга, занатства, угоститељства и туризма (изградња



апартмана за издавање), здравства, образовања, социјалне заштите, спорта, културе у складу са важећим прописима.

- На предметној парцели није дозвољена изградња фарми и клиница као ни пословне и производне делатности које могу угрозити животну средину и услове становања разним штетним утицајима: буком, гасовима, отпадним материјалима или другим штетним дејствима.
- Предметна парцела је означена као зона секундарног градског центра: Доњи град и Ново Село, који су током истојрије насеља формирани, опремљени су неопходним садржајима администрације, културе, образовања и здравствене заштите.
- За ову зону услови у погледу величине и ширине парцеле утврђени су у следећој табели:

Врста објекта	Намена објекта	Миниална величина парцеле m <sup>2</sup>	Минимална ширина парцеле m
слободностојећи објекти	– породични стамбени објекат	400	12
	– породични стамбени са максимум три стана	600	12
	– стамбено-пословни	600	15
	– пословни	600	12
	– стамбени пољопривредног типа	600	15
	– тип вила	600	16
у непрекинутом низу	– породични стамбени објекат	300	9.5
	– породични стамбени са максимум три стана	400	12
	– стамбено-пословни	400	9.5
	– пословни	400	12
у прекинутом низу	– породични стамбени објекат	300	9.5
	– породични стамбени са максимум три стана	400	12
	– стамбено-пословни	300	12
	– пословни	300	9.5
	– стамбени пољопривредног типа	600	15
	– тип вила	800	14

Максимални индекси за ову зону износе:

- породично становање 50%
- породично становање пољопривредног типа 50%
- виле 40%
- пословање 50%

- Предметна парцела може бити предмет отуђења

Начелница одељења:  
Даниела Дорословачки, мастр.инг.арх.

*Дорословачки Даниела*



### Образложење:

**ПРАВНИ ОСНОВ:** члана 99 Закона о планирању и изградњи, члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и члана 34 Статута општине Бечеј.

**РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ:** Одељења за урбанизам, грађевинарство, имовинско правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор -Одсек за имовинско правне послове је, на основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/10, 8/15, 20/16, 4/17, 19/17 и 3/18) поднело Иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј, градског грађевинског земљишта у грађевинском реону, које се налази у Бечеју у зони породичног становања, и то:

- парцела број 5458/2 КО Бечеј, градско грађевинско, њива 1. класе површине 410 м<sup>2</sup>, уписано у Листу непокретности број 9173 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј..

Уз поднету Иницијативу приложен је нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта, нацрт огласа о прикупљању понуда, подаци о парцели RGZ RS и процена Пореске управе.

Према одредбама члана 9 став 2 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, решење о покретању поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини и текст огласа о спровођењу поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, осим у случајевима непосредне погодбе, доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

**ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА** за спровођење овог решења није потребно обезбедити у буџету општине Бечеј.



