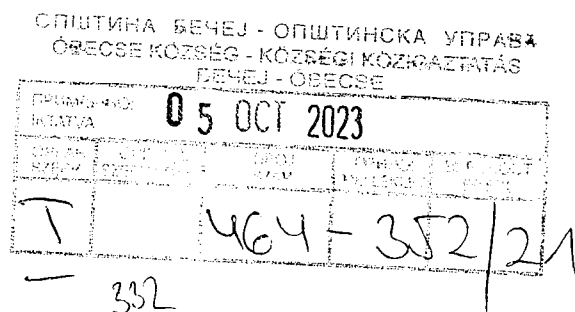


Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
Број: III 464-352/21  
Дана: 29.09.2023. година  
Б Е Ч Е Ј



На основу члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 5/2019) и члана 29. и 44. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 1/20), Општинско веће општине Бечеј је на 19. седници, одржаној дана 29.09.2023. године донело

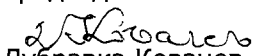
### ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о покретању поступка за отуђење непокретности уписане у Листу непокретности број 6653 КО Бечеј, парцела број 7349/7 из јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

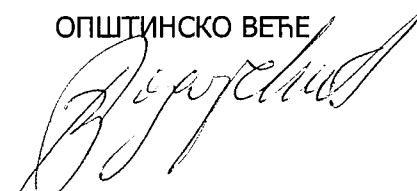
За известиоца на седници поводом акта из члана 1. овог закључка одређује се Маријана Ловрић, шеф Одсека за имовинско –правне послове.

Начелница Одељења за послове Скупштине општине,

председника општине и Општинског већа

  
Дубравка Ковачев

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

  
Др Вук Радојевић, председник

Доставити:

1. Скупштина општине Бечеј
2. Известиоцу
2. Архива

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**ОПШТИНА БЕЧЕЈ**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО,**  
**ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ,**  
**КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, САОБРАЋАЈ И**  
**ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР**  
**Одсек за имовинско правне послове**  
**Број: IV 02 464-352/2021**  
**Дана: 20.09.2023. године**  
**Б Е Ч Е Ј**  
**Трг ослобођења број 2**

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО, КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, САОБРАЋАЈ И ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР

ПРИЈЕМА	21 SEP 2023
ИСТАКА	
ОПШТИНА	
БЕЧЕЈ	
ОДДЕЉЕЊЕ	
ЗА УРБАНИЗАМ	
ГРАЂЕВИНАРСТВО	
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ	
КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ	
САОБРАЋАЈ И	
ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР	
ОДСЕК ЗА	
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ	
БРОЈ	IV 02 464-352/21
ДАТА	20.09.2023
ГОДИНЕ	
ПРЕДЛОГ	
РЕШЕЊА	
ОД	
ОПШТИНСКОГ	
ВЕЋА	
ОПШТИНЕ	
БЕЧЕЈ	

175

**НАЧЕЛНИКУ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**  
**Г-дину КОВАЧ ЗОРАНУ**

**ПРЕДМЕТ:** Отуђење непокретности у јавној својини општине Бечеј

У прилогу Вам достављамо Нацрт решења о покретању поступка за отуђење непокретности у јавној својини општине Бечеј, Лист непокретности бр. 6653 к.о. Бечеј парц. бр. 7349/7- и то градско грађевинско земљиште површине- земљиште под зградом и другим објектом површине 57 м2, породична стамбена зграда површине 57 м2, земљиште уз зграду и други објекат површине 500 м2 и грађевинско земљиште/депонија смећа површине 1454 м2, са приложеном документацијом, ради упућивања истог Општинском Већу општине Бечеј у циљу утврђивања предлога овог решења, које треба да усвоји СО Бечеј.

Поступак се покреће на иницијативу Радовановић Радивоја и Радовановић Јадранке, иначе власника породичне стамбене зграде саграђене на суседној парцели, а то након што су се стекли услови за покретање поступка.

Шеф одсека  
*Маријана Ловрић*  
Маријана Ловрић

**ПРИЛОГ**

- Предлог закључка Општинског већа општине Бечеј
- Нацрт Решења о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Бечеј
- Процена тржишне вредности некретнине од стране Пореске управе Бечеј
- Захтев за откуп
- Скица парцеле 7349/7 к.о. Бечеј
- Подаци Катастра непокретности парц. 7349/7

предлог

На основу члана 27 став 10 и члана 29 став 1 и став 4 Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. Закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018 и 153/2020), члана 3 став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС”, бр. 16/2018), члана 19. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј”, бр. 6/2015 и 19/2017) и члана 34 Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј, на \_\_\_\_\_седници одржаној \_\_\_\_\_ 2023. године, донела је

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**о покретању поступка за отуђење непокретности уписане у Листу непокретности број 6653 к.о. Бечеј парцела број 7349/7 из јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом**

### **I**

**ПОКРЕЋЕ СЕ** поступак отуђења непокретности која се налази у Бечеју, улица Србобрански пут, из јавне својине општине Бечеј, уписане у Листу непокретности бр. 6653 к.о. Бечеј, парцела број 7349/7, непосредном погодбом, и то:

- земљиште под зградом – објектом површине 57 м<sup>2</sup>, земљиште уз зграду – објекат површине 5а 00 м<sup>2</sup> и депонија смећа површине 14 а 54 м<sup>2</sup>, све градско грађевинско земљиште укупне површине 20а 11м<sup>2</sup> у јавној својини општине Бечеј у 1/1 дела,

- са објектима - породична стамбена зграда површине 57 м<sup>2</sup>, као објекат број 1 и стан број 2 површине 41 м<sup>2</sup>, који је уписан као посебан део наведене породичне стамбене зграде, саграђеној на парцели бр. 7349/7 к.о. Бечеј, у јавној својини општине Бечеј у 1/1 дела.

### **II**

Оправданост и целисходност отуђења непокретности из јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом, без спровођења поступака јавног надметања или прикупљања писмених понуда је у чињеници што су подносиоци предлога за спровођење поступка отуђења некретнина из тачке I овог решења Радовановић Радивоје и Радовановић Јадранка били сувласници са општином Бечеј на изграђеном грађевинском земљишту у површини од 3 ха 21а и 24м<sup>2</sup> – парцела бр. 7349 к.о. Бечеј, државна својина са правом коришћења општине Бечеј у 2/4 дела и Радовановић Радивоја и Јадранке у по 1/4 дела, као и на породичној стамбеној згради бр. 1., која се састоји од две стамбене јединице од по 41 м<sup>2</sup> корисне површине, у истим сувласничким деловима. Наведена парцела бр. 7349 к.о. Бечеј је на основу судских поравнања закљученим пред Основним судом у Бечеју под бр. 3 РЗ. 393/2015 од 11.09.2015. године и бр. 3 РЗ. 516/15 од 11.12.2015. године између Општине Бечеј и Радовановић Радивоја и Радовановић Јадранке из Бечеја, и решења Службе за катастар непокретности Бечеј бр. 952-02-1-2/2016 од 24.03.2016. године испарцелисана на 4 новоформиране парцеле, и то на парц. бр. 7349/4, 7349/5, 7349/6 и 7349/7 која је површине 20а и 11м<sup>2</sup>, и на којој је саграђена породична стамбена зграда из тачке I овог решења. Општински правобранилац у Бечеју је потврдом бр. Јп. 116/2015 од 09.09.2015. године, у циљу решавања имовинских односа наведеном препарцелацијом, потврдио да ће се Радовановић Радивоју и Јадранки омогућити откуп непокретности из тачке I овог решења, са роком отплате од 15 година, због којих разлога је отуђење непокретности непосредном погодбом једино могуће решење у смислу члана 3. став 2. Уредбе о условима прибављања и

отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018).

### III

Непокретности из тачке 1. овог решења отуђују се из јавне својине Општине Бечеј по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа.

### IV

Поступак отуђења непокретности из тачке 1. овог решења спроводи Комисија за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј, образована решењем Скупштине општине Бечеј.

Задатак Комисије је да:

- достави понуду Радовановић Радивоју и Радовановић Јадранки из Бечеја ул. Србобрански пут бр. 34 за продају непокретности из тачке 1. Решења;
- на основу прибављене понуде и извештаја надлежног пореског органа сачини записник са одговарајућим предлогом и исти достави Општинском већу општине Бечеј.

### V

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

## О б р а з л о ж е њ е

Начелник Општинске управе на иницијативу Одељења за урбанизам, грађевинарство, имовинско правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор – Одсека за имовинско правне послове је, на основу члана 27 став 10 и члана 29 став 1 став 4 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. Закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 3. Став 2 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 16/2018) и члана 19. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 6/2015 и 19/2017), а по захтеву Радовановић Радивоје и Радовановић Јадранка за откуп непокретности, поднео Општинском већу општине Бечеј предлог за покретање поступка отуђења непокретности у јавној својини општине Бечеј, која се налази у Бечеју у улици Србобрански пут, парц. бр. 7349/7 КО Бечеј уписане у ЛН број 6653 КО Бечеј код РГЗ - Служба за катастар непокретности Бечеј, у виђеном стању, непосредном погодбом и то:

- земљиште под зградом – објектом површине 57 м<sup>2</sup>, земљиште уз зграду – објекат површине 5а 00 м<sup>2</sup> и депонија смећа површине 14 а 54 м<sup>2</sup>, све градско грађевинско земљиште укупне површине 20а 11м<sup>2</sup> у јавној својини општине Бечеј у 1/1 дела,

- са објектима - породична стамбена зграда површине 57 м<sup>2</sup>, као објекат број 1 и стан број 2 површине 41 м<sup>2</sup>, који је уписан као посебан део наведене породичне стамбене зграде, саграђеној на парцели бр. 7349/7 к.о. Бечеј, у јавној својини општине Бечеј у 1/1 дела.

Уз поднети предлог приложен је нацрт Решења о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Бечеј, Процена тржишне вредности некретнине од стране Пореске управе, и подаци Катастра непокретности парц. бр. 7349/7 КО Бечеј.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 19. седници одржаној дана 29.09.2023. године, прихватајући предлог Начелника Општинске управе и Одсека за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине

општине Бечеј непосредном погодбом и предлог упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредби члана 19 став 1 Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 6/2015 и 19/2017), решење о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине Општине доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број:

Дана:

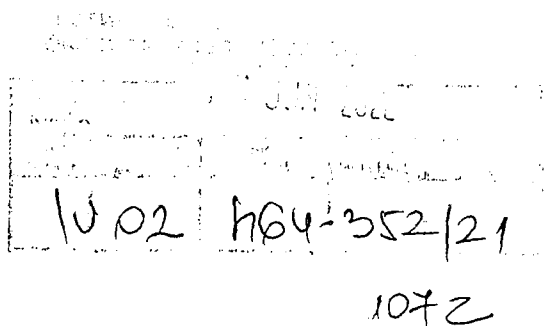
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Игор Киш



Република Србија  
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ  
Централна јединица  
Београд, ул. Коларчева бр. 7  
Број: 446-06-021-002101/2022-01  
Датум: 08. јун 2022. године  
Д.Мј.



Веза: IV 02 464-352/2021

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АП ВОЈВОДИНА - ОПШТИНА БЕЧЕЈ**  
Општинска управа Бечеј

**Предмет:** Обавештење

**Трг ослобођења бр. 2**  
**21220 Бечеј**

У вези са Вашим Захтевом од дана 03.06.2022. године, поднетог Агенцији за реституцију, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у електронску базу података Агенције за реституцију није пронађен захтев за враћање одузете имовине, односно обештећење за непокретности које се налазе на кат. парцели бр. 7349/7 КО Бечеј.

На званичном веб-сајту Агенције за реституцију [www.restitucija.gov.rs](http://www.restitucija.gov.rs), објављени су изводи из захтева из члана 42. став 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

С поштовањем,

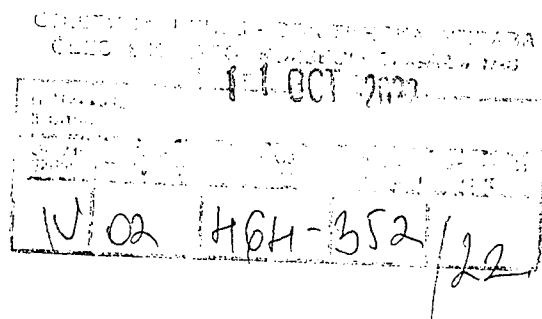
**ДИРЕКТОР**

**Страхиња Секулић**





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА  
ГРУПА ЗА КОНТРОЛУ ИЗДВОЈЕНИХ  
АКТИВНОСТИ БЕЧЕЈ  
Број: 208-464-08-00042/2022  
Дана: 07.10.2022. године  
Б Е Ч Е Ј



2047

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕЧЕЈ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДСЕК ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

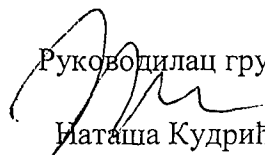
ВАШ БРОЈ: IV 02 464-352/2022

Обавештавамо Вас, на основу Вашег захтева број IV 02 464-352/2022, од дана 13.09.2022. године, да процењена тржишна вредност непокретности уписане у ЛН 6653, к.о. БЕЧЕЈ, број парцеле 7349/7 и то:

- породична стамбена зграда, површине 57м<sup>2</sup>, у износу од 12.633,73 дин/м<sup>2</sup>, износи 720.122,61 динара,
  - градско грађевинско земљиште, површине 20а 11м<sup>2</sup>, у износу од 505,04 дин/м<sup>2</sup>, износи 1.015.635,44 динара,
- односно у укупном износу од 1.735.758,05 динара.

У прилогу дописа шаљемо Вам Записник о процени тржишне вредности непокретности.

С поштовањем,

  
Руководилац групе  
Наташа Кудрић

На основу члана 128. став 1. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...96/21 Комисија Пореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј, сачињава

## ЗАПИСНИК О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Службено лице Пореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности у предмету број 208-464-08-00042/2022-0000 је дана 07.10.2022. године, по захтеву Општине Бечеј

утврдило следеће:

**врста објекта: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА**

место Бечеј, КО Бечеј, КП бр. **7347/7**, улица **Србобрански пут бр. 34**, површине **57м<sup>2</sup>**, уписано у Лист непокретности бр. 6653

**врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО**

место Бечеј, КО Бечеј, КП бр. **7349/7**, улица **Србобрански пут**, површине **20а 11м<sup>2</sup>**, уписано у Лист непокретности бр. 6653

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет сличних непокретности на тржишту и то:

Број и датум правоснажног решења	436-03-903/2022 15.07.2022.	436-03-818/2022 13.06.2022.	436-03-933/2022 21.07.2022.	436-03-585/2022 17.05.2022.
Предмет промета	Кућа	Кућа	Грађевинско земљ.	Грађевинско земљ.
место, КО	Бечеј	Бечеј	Бечеј	Бечеј
улица и бр, КП	Г. Гаврић 19	Иђошки пут 10	Житна, парцела 7402	Житна, парцела 7378
Површина	34 м <sup>2</sup>	72 м <sup>2</sup>	59а 02м <sup>2</sup>	50а 86м <sup>2</sup>
спрат	-	-	-	-
година градње	-	-	-	-
Зона	3.	3.	3.	3.
Утврђена тржишна вредност у дин/по м2	12.523,89	12.743,57	505,04	505,04

процењена је вредност непокретности у износу од 12.633,73 динара по м<sup>2</sup>  
505,04 динара по м<sup>2</sup>

На основу наведеног утврђује се

- тржишна вредност у износу од 12.633,73 дин/м<sup>2</sup> \* 57м<sup>2</sup> = 720.122,61 динара  
505,04 дин/м<sup>2</sup> \* 20а 11м<sup>2</sup> = 1.015.635,44 динара

што чини укупну тржишну вредност у висини од 1.735.758,05 динара



Овај записник је сачињен у два примерка, од којих се један примерак доставља Општинској управи Општине Бечеј – Одсеку за имовинско-правне послове, а један примерак задржава Пореска управа.

КОМИСИЈА:

1. Silozin  
2. Ma



Република Србија

Републички геодетски завод

Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 6653

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.9.2023. 13:44:21

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	3ad2838d-96c3-4201-9b60-850554647b48
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803472
Катастарска општина:	БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	19.09.2023. 14:36
Служба:	БЕЧЕЈ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СРБОБРАНСКИ ПУТ
Број парцеле:	7349/7
Површина m²:	2011
Број листа непокретности:	6653

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	57

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	СРБОБРАНСКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	57
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	57
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1

Број етажа над земљом:

Број етажа поткровље:

Имаоци права на објекту

Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Забележба објекта

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	СРБОБРАНСКИ ПУТ
Број улаза:	
Евид. број:	1
Начин коришћења:	СТАН
Број посебног дела:	2
Подброј посебног дела:	
Грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Корисна пов. m²:	41
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Имаоци права на посебном делу

Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Забележба посебног дела

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија

Републички геодетски завод

Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 6653

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.9.2023. 13:43:53

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	f9a134bc-8be1-420e-aa7c-c8668db09c0d
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803472
Катастарска општина:	БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	19.09.2023. 14:36
Служба:	БЕЧЕЈ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СРБОБРАНСКИ ПУТ
Број парцеле:	7349/7
Површина m²:	2011
Број листа непокретности:	6653

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	57

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија

Републички геодетски завод

Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 6653

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.9.2023. 13:44:48

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	bcd57b9f-d200-413a-b2bf-1ff17fcf8dee
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803472
Катастарска општина:	БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	19.09.2023. 14:36
Служба:	БЕЧЕЈ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СРБОБРАНСКИ ПУТ
Број парцеле:	7349/7
Површина m²:	2011
Број листа непокретности:	6653

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	500

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија

Републички геодетски завод

Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 6653

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.9.2023. 13:45:00

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	0cc57e58-39aa-4750-b8eb-031b032a3cc4
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803472
Катастарска општина:	БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	19.09.2023. 14:36
Служба:	БЕЧЕЈ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СРБОБРАНСКИ ПУТ
Број парцеле:	7349/7
Површина m²:	2011
Број листа непокретности:	6653

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ДЕПОНИЈА СМЕЋА
Површина m²:	1454

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЧЕЈ  
Бр.952-02-1-2/2016  
24.03.2016.год.  
БЕЧЕЈ

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД – СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЧЕЈ, на основу овлашћења директора РЕПУБЛИЧКОГ ГЕОДЕТСКОГ ЗАВОДА 07 број: 031-3/2015 од 21.01.2015.године, решавајући по захтеву за провођење промене-а у катастру непокретности који је поднео-ла ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ БЕЧЕЈ из БЕЧЕЈ, УРОША ПРЕДИЋА 3, на основу члана 66. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09 и 24/11), члана 11. став 2. Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр.72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС и 96/15) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр.33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

## РЕШЕЊЕ

1. - Дозвољава се у КО БЕЧЕЈ формирање нових катастарских парцела приказаних у А-листу и то:

Досадашње стање:

Лист непокретности: 6653

Власника ОПШТИНА БЕЧЕЈ, БЕЧЕЈ ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 2 са делом поседа 1/1,

кат.парцела 7349/1, површина 27250м2, ДЕПОНИЈА СМЕЂА

кат.парцела 7349/2, површина 54м2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ

кат.парцела 7349/2, површина 86м2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ

кат.парцела 7349/2, површина 60м2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ

кат.парцела 7349/2, површина 18м2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ

кат.парцела 7349/2, површина 57м2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ

кат.парцела 7349/2, површина 500м2, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ

кат.парцела 7349/2, површина 565м2, ДЕПОНИЈА СМЕЂА

кат.парцела 7349/3, површина 57м2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ

кат.парцела 7349/3, површина 500м2, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ

кат.парцела 7349/3, површина 42м2, ДЕПОНИЈА СМЕЂА

Тако да ново стање гласи:

Лист непокретности: 6653

Власника ОПШТИНА БЕЧЕЈ, БЕЧЕЈ ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 2 са делом поседа 1/1,

кат.парцела 7349/5, површина 23534м2, ДЕПОНИЈА СМЕЂА

кат.парцела 7349/6, површина 54м2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ

кат.парцела 7349/6, површина 86м2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ

кат.парцела 7349/6, површина 60м2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ

кат.парцела 7349/6, површина 18м2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ

кат.парцела 7349/6, површина 57м2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ

кат.парцела 7349/6, површина 500м2, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ

кат.парцела 7349/6, површина 2869м2, ДЕПОНИЈА СМЕЂА

кат.парцела 7349/7, површина 57м2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ

кат.парцела 7349/7, површина 500м2, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ

кат.парцела 7349/7, површина 1454м2, ДЕПОНИЈА СМЕЂА

2. - Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.

3. - У Г лист уписује се забележба ради чињења видљивим да решење број 952-02-1-2/2016 од 24.03.2016.год. није коначно.

4. - Републичка административна такса за захтев у укупном износу од 300.00 динара уплаћена је од стране подносиоца захтева на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 Позив на број 97 56208.

5. - Такса за пружање услуга РГЗ-а у укупном износу од 22884.00 динара уплаћена је од стране подносиоца захтева на жиро рачун СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЧЕЈ број 840-742323843-92 Позив на број 97 56208.

## Образложење

ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ БЕЧЕЈ ИЗ БЕЧЕЈ, УРОША ПРЕДИЋА 3 поднео је захтев за ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈУ ПАРЦЕЛА на непокретностима наведеним у ставу 1. диспозитива овог решења. Као доказ о насталој промени приложио је СКИЦУ ОДРЖАВАЊА ПРЕМЕРА 39/2016 ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА КОЈУ ЈЕ ИЗРАДИО ГЕОСОФТ ИЗ БЕОГРАДА И ПРОЈЕКАТ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ БР.14/2016 ОД ЈАНУА 2016. КОЈУ ЈЕ ИЗРАДИЛА ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ БЕЧЕЈ, ГЕОДЕТСКИ ПРОЈЕКАТ ОБЕЛЕЖАВАЊА ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ А, Б И Ц ФОРМИРАНИХ ОД КАТ.ПАРЦЕЛА 7349/1, 7349/2 И 7349/3 К.О. БЕЧЕЈ ОПШТИНА БЕЧЕЈ КОЈУ ЈЕ ИЗРАДИО ГЕОСОФТ ИЗ БЕОГРАДА, ПОТВРЂУЈЕ БР.IV 02 350-5/2016 ОД 17.02.2016. КОЈУ ЈЕ ИЗДАО ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ.

По спроведеном поступку утврђено је да су испуњени услови из члана 67. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 18/10 и 24/11), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Висина републичке административне таксе за захтев утврђена је сходно Тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15 и 112/15).

Висина таксе за пружање услуга РГЗ-а у укупном износу од 22884.00 утврђена је сходно Тарифном броју 8. тачка \_\_\_\_\_ Правилника о висини таксе за пружање услуга Републичког геодетског завода ("Службени гласник РС", бр.116/2013, 5/14-исправка, 8/14, 120/14 и 29/15).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЧЕЈ непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са доказом о плаћеној такси у износу од 440.00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 Позив на број 97 56208 по тарифном броју \_\_\_\_\_ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15 и 112/15).

Одговорно лице за обраду предмета

(М.П.)

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

ИВАН КЕРКЕЗ, дипл.инг.геод-мастер

Доставити:

- 1.ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ БЕЧЕЈ, БЕЧЕЈ, УРОША ПРЕДИЋА 3
- 2.ЈОКАЛНА ПОРЕСКА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
- 3.ОП БЕЧЕЈ
- 4.ОПШТИНА БЕЧЕЈ ИМОВИНСКО ПРАВНОЈ СЛУЖБИ
- 5.РАДОВАНОВИЋ ЈАДРАНКА, БЕЧЕЈ, МОМЧИЛА ШАРАНОВИЋА 34
- 6.РАДОВАНОВИЋ РАДИВОЈА, БЕЧЕЈ, МОМЧИЛА ШАРАНОВИЋА 34
- 7.АРХИВИ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Служба за катастар непокретности Бечеј  
Број: 959-1/2015-110  
Датум: 18.02.2015

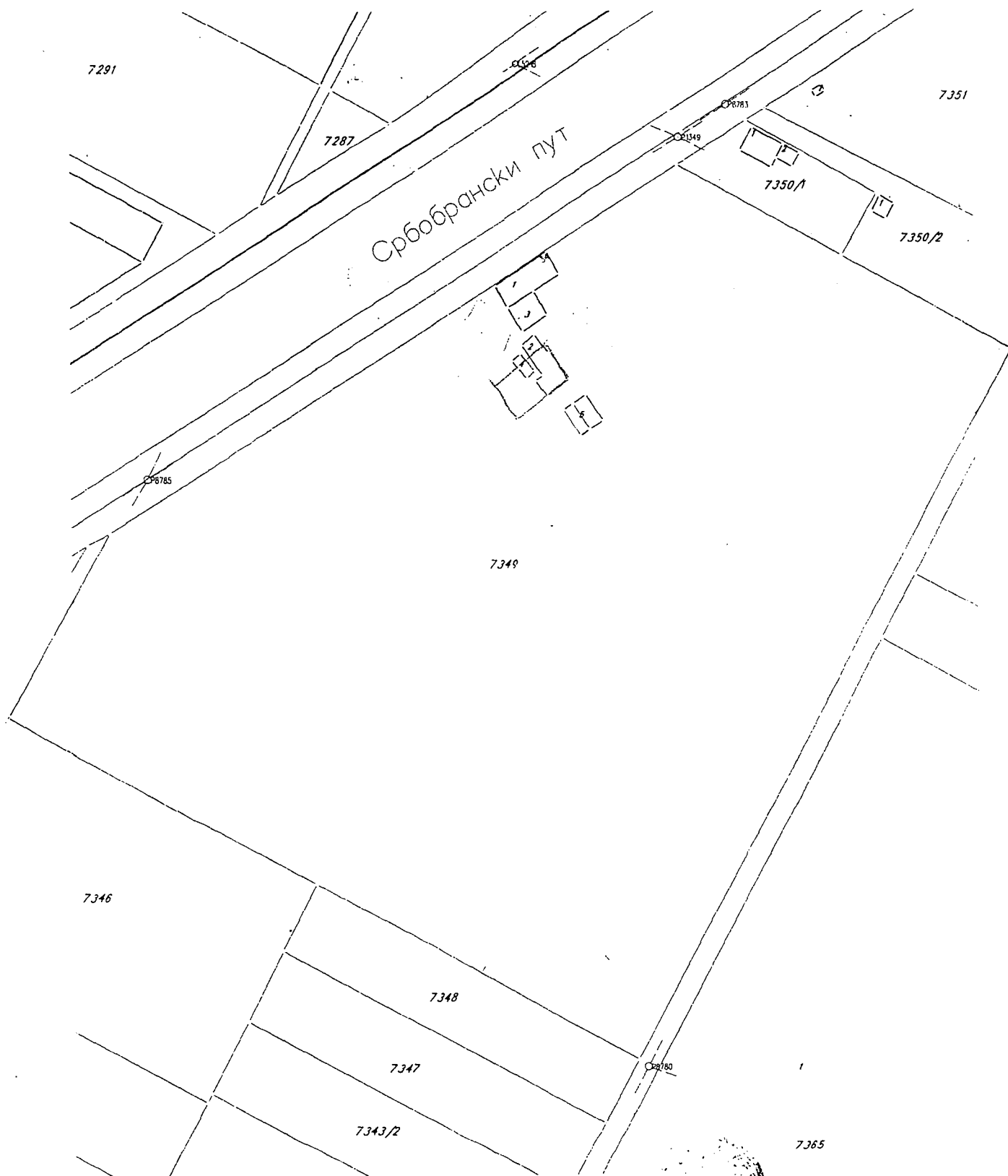
Катастарска општина: Бечеј

Број листа непокретности: 6653

## КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1 : 1000

Катастарска парцела : 7349





Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Ископирео: *Владимир Врједински*

у Бечеју 18.02.2015. год.

Директор  
*Бачић*

	ÉPÍTÉSÜGYI IGAZGATÓSÁG KÖZVÁLLALAT
JP	 DIREKCIJA ZA IZGRADNJU BEČEJ

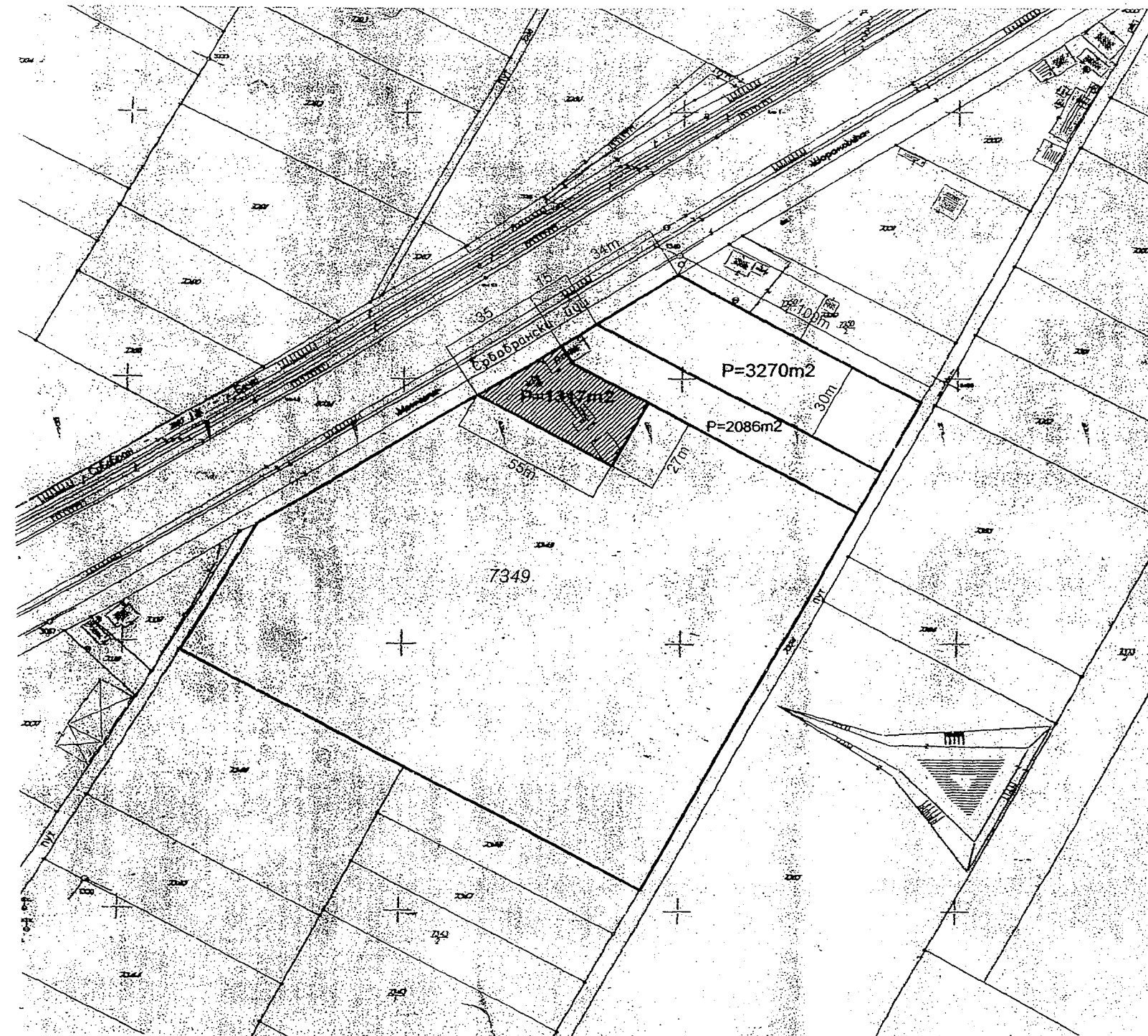
LOKACIJA: SRBOBRANSKI PUT

Predlog parcelacije:



predlog parcele koja je  
predmet rešavanja  
imovinsko pravnih odnosa

obrada:

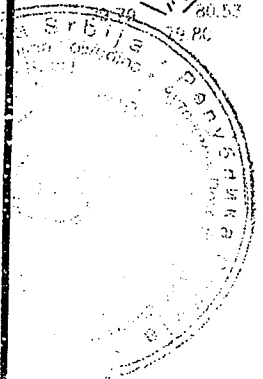
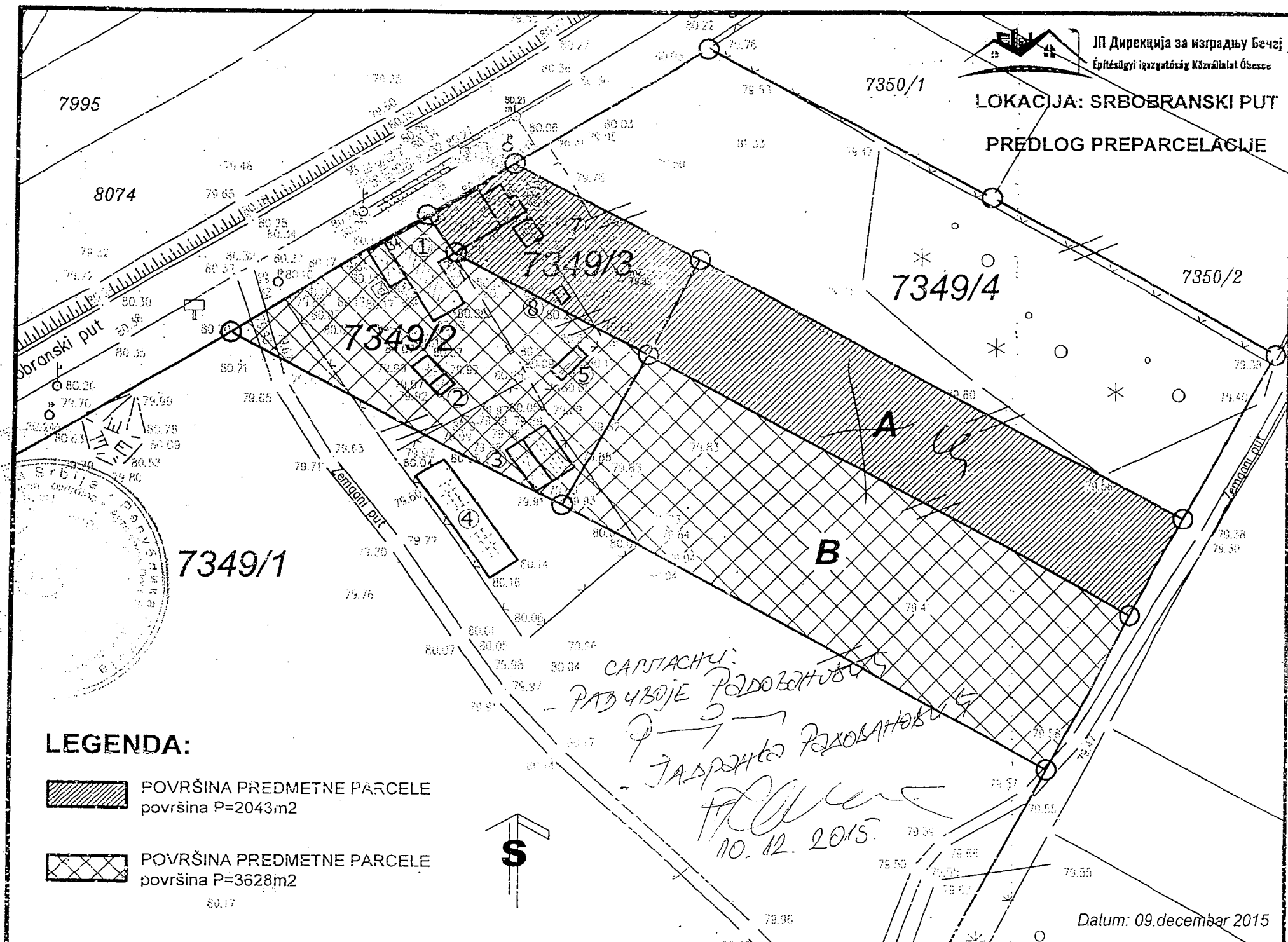


10.12.2015. Vlada Srbije





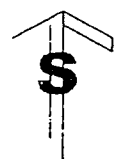
JP Дирекција за изградњу Београд  
Építészeti Igazgatóság Közvetlen Osztása

LOKACIJA: SRBOBRANSKI PUT  
PREDLOG PREPARCELACIJE



LEGENDA:

-  POVRŠINA PREDMETNE PARCELE  
površina P=2043m<sup>2</sup>
-  POVRŠINA PREDMETNE PARCELE  
površina P=3628m<sup>2</sup>



САНЈАЧУ:  
- ПАЗУБОЈЕ ПОДОБИЊУЊУ  
- ЈАДРАНА ПОДОБИЊУЊУ  
10.12.2015.

Datum: 09.decembar 2015

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности БЕЧЕЈ

Број: 953-1/15-724

Датум: 04.09.12.2015.

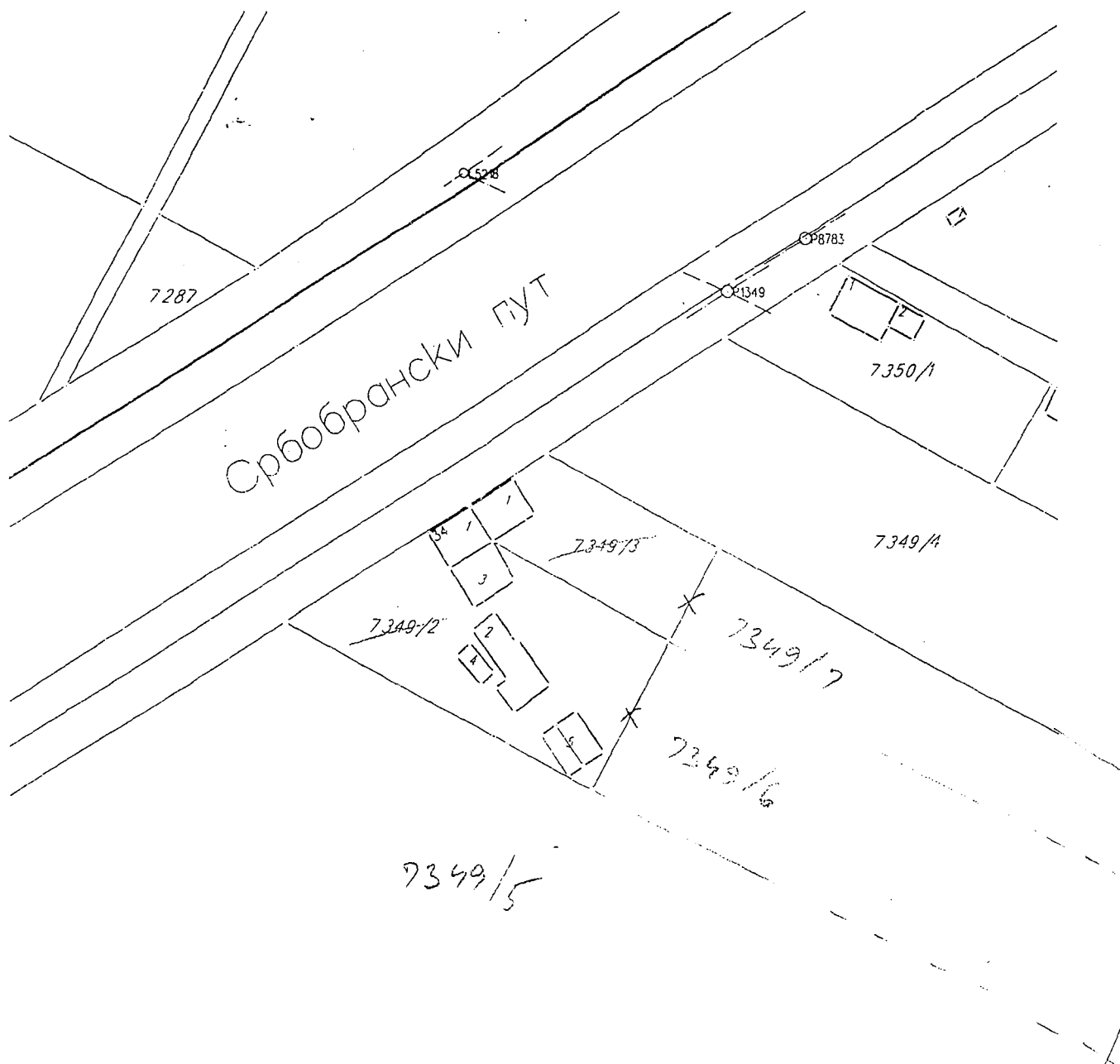
Катастарска општина БЕЧЕЈ

Број листа непокретности 6653

## КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1 : 1000

Катастарска парцела број 7349/2 7349/3



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао Асбаба Маја

у Бечеју: 09.12.2015. године

Штампа: ЈП „Службени гласник“

Директор

Ј. Стојић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД У БЕЧЕЈУ

БРОЈ: 1 РЗ 499/15

Дана: 09.12.2015. године

Бечеј

## З А П И С Н И К

Сачињен горе означеног дана, у Основном суду у Бечеју, поступајући по судији Шмит карољу, у ванпарничној ствари предлагача ОПШТИНА БЕЧЕЈ, коју заступа ОЛП Бечеј, Весна Живковић, против противника предлагача РАДОВАНОВИЋ РАДИВОЈА и РАДОВАНОВИЋ ЈАДРАНКЕ, обоје из Бечеја, Србобрански пут 34, ради закључења судског поравнања

### П р и с у т н и

Од стране суда :

Судија Карољ Шмит

Виши суд.сарадник: Божовић Марко

:

Од странака :

ОЛП Весна Живковић

Радовановић Јадранка

Почетак у 12,00 часова

Радовановић Јадранка суду предаје пуномоћ за заступање Радовановић Радивоја, свог супруга, па се пуномоћ прикључује списима.

Предлагач и противник предлагача сагласно изјављују да су се сагласили око садржине судског поравнања, да су сагласни са писменим предлогом предлагача, те наводе да је непотребно у изреку поравнања унето ближе означање једне од парцела, што треба изоставити у тексту поравнања, јер је суштина да претходно закључено поравнање од 11.09.2015. године остаје на снази, али се рок за испуњење обавеза продужава до краја маја 2016. године.

Такође, странке желе да се у текст поравнања унесу и прецизиране обавезе странака из потврде ЈП 116/15, на тај начин што се противници предлагача обавезују да поднесу захтев за куповину породичне стамбене зграде и грађевинског земљиштеа на коме је предметна некретнина саграђена, у природи парц.бр. 7349/3, захтев за куповину грађевинског земљишта на коме је саграђена породична стамбена зграда сувласништво противника предлагача свако у по ½ дела, саграђене на земљишту под парц.бр. 7349/2, те да поднесу захтев за куповину дела парцеле 7349/1.

Предалагач се обавезује да ће им горе наведено омогућити у законом предвиђеном поступку, по правном основу непосредне погодбе, јер је у питању било

сувласништво. Обавеза престаје даном закључења уговора о отуђењу предметних некретнина из јавне својине Општине Бечеј.

Након тога странке закључују следеће

### СУДСКО ПОРАВНАЊЕ

Судско поравнање бр. 3 РЗ 393/15 од 11.09.2015. године, у ванпарничном поступку Основног суда у Бечеју, остаје и даље на правној снази, све до момента закључења и овере уговора о отуђењу некретнине из јавне својине општине Бечеј.

Рок испуњења обавеза се продужава до обављеног правног посла, а најкасније 31. маја 2016. године.

Противници предлагача се обавезују да поднесу захтев за куповину породичне стамбене зграде и грађевинског земљишта на коме је предметна некретнина саграђена, по правном основу права прече куповине, у природи парц.бр. 7349/3, захтев за куповину грађевинског земљишта на коме је саграђена породична стамбена зграда сувласништво противника предлагача свако у по  $\frac{1}{2}$  дела, саграђене на земљишту под парц.бр. 7349/2, те да поднесу захтев за куповину дела парцеле 7349/1, у складу са приложеном скицом плана, која чини саставни део овог поравнања.

Предлагач се обавезује да ће им наведено у претходном ставу поравнања омогућити у законом предвиђеном поступку, по правном основу непосредне погодбе, јер је у питању било сувласништво.

Обавеза престаје даном закључења уговора о отуђењу предметних некретнина из јавне својине Општине Бечеј.

Суд узима на знање горње поравнање које није у супротности са законским одредбама чл. 3ст. 3 ЗПП-а.

Суд доноси

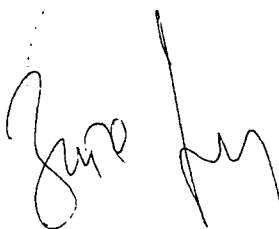
### РЕШЕЊЕ

Поравнање је правноснажно дана 09.12.2015. године.

Предлагач је као државни орган ослобођен плаћања судских такси.

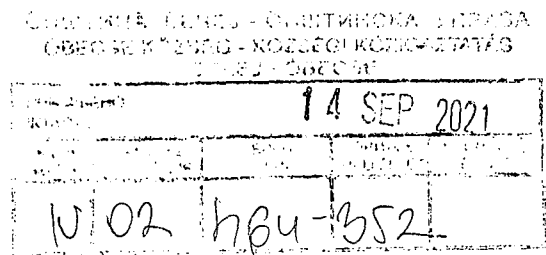
Довршено 12,20 часова

Од стране суда :  
Судија Карољ Шмит  
Записничар: Божовић Марко



Од странака :

Радовановић Радивоје  
Србобрански пут 34  
21220 Бечеј



Општина Бечеј  
Служба за имовинско правне послове  
Бечеј, Трг ослобођења 2

#### МОЛБА

Молим службу за имовинско правне послове општине Бечеј, да ми омогући откуп (на рате) парцеле 7349/7 са припадајућим објектом, који заједно са објектом 1 са парцеле 7349/6 чини један објекат са два стана. Како сам ја власник стана на парц. 7349/6 (судско поравнање из 2016 год.) као и других објеката на истој желео би да откупим и парцелу 7349/7.

С поштовањем  
Радовановић Радивоје

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R. Radovanovic'.